

**Prítomní:** Ing. arch. Jana Bartošová, Mária Beňová, Ing. Eliška Gocká, Ing. Jozef Jambor, Ing. Jozef Chudý, Mgr. Michal Hynek

**Ospravedlnený:** Ing. Igor Racík

**Predkladatelia:** Daniela Barabasová, RNDr. Denisa Bartošová, Ing. Lucia Duračková, Mgr. Monika Mackovjaková

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Piešťany o dani z nehnuteľností č. 11/2012.
3. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013.
4. Návrh na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na kúpu náhradných nájomných bytov.
5. Návrh na Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2221305 v k. ú. Piešťany v lokalite Tesla pre SPP- distribúcia, a. s.
6. Rôzne.
7. Záver.

**Popisná časť zápisnice:**

**K bodu 1:** Zasadnutie komisie otvorila ing. arch. Jana Bartošová, privítala prítomných členov a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Finančnou a podnikateľskou komisiou boli prijaté nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
103/2013	2.	<b>Komisia odporúča</b> nevyhovenie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Piešťany o dani z nehnuteľností č. 11/2012 <b>schváliť</b> .	MsR MsZ
104/2013	3.	<p><b>Komisia odporúča:</b></p> <p><b>A/</b> Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 36/2013, písm. C) zo dňa 4.4.2013 a Uznesenia č. 56/2013, písm. C) zo dňa 2.5.2013 <b>neschváliť</b>,</p> <p><b>B/</b> Návrh na použitie sumy 120 000 € pôvodne schválenej MsZ na nákup infražiarica na úpravu asfaltových povrchov nasledovne:                      - zvýšenie rozpočtovej položky 717 002 – Rekonštrukcia ZŠ a MŠ, Program 6 – Školstvo o sumu 48 000 € na rekonštrukciu strechy na MŠ Považská a strechy na MŠ Ružová                      - sumu 72 000 € zaslať ako kapitálový transfer SMP p. o. na nákup multifunkčného motorového vozidla <b>neschváliť</b>,</p> <p><b>C/</b> Návrh na zvýšenie rozpočtovej položky 454 001 – Prevod prostriedkov z Rezervného fondu o sumu 20 000 € <b>schváliť s pripomienkou</b> zvýšiť sumu z 20 000 € na sumu 68 000 €,</p>	MsR MsZ MsÚ

		<p><b>D/</b> Návrh na zvýšenie rozpočtovej položky 717 002 - Rekonštrukcia ZŠ a MŠ, Program 6 – Školstvo o sumu 20 000 € na rekonštrukciu rozvodov ústredného kúrenia v MŠ Považská použitím finančných prostriedkov Rezervného fondu ak tento výdavok bude nutný po sfunkčnení zrekonštruovanej kotolne <b>schváliť s pripomienkou</b> zvýšiť sumu z 20 000 € na sumu 68 000 €.</p> <p><b>E/</b> Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013  v príjmovej časti vo výške 23 627 526,22 €  vo výdavkovej časti vo výške 21 817 704,22 €  <b>schváliť.</b></p>	
105/2013	4.	<p><b>Komisia odporúča:</b></p> <p><b>A/</b> Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 14/2013 v jeho časti A/ <b>schváliť</b>,</p> <p><b>B/</b> Návrh na prevod vlastníckeho práva dvojizbového bytu zapísaného na LV č. 9988 k.ú. Piešťany ako byt č. 31 na 8. p. vo vchode 5 bytového domu na ul. E. F. Scherera súp. č. 4797 na parc. č. 10074 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 4543/254515 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku od predávajúcej – p. Juliana Kaclíková r. Horská, bytom E. F. Scherera 4797/5, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 46.560,- eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou 46,56 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 46.560,- eur <b>schváliť</b>,</p> <p><b>C/</b> Návrh na prevod vlastníckeho práva štvorizbového bytu zapísaného na LV č. 6753 k.ú. Piešťany ako byt č. 4 na 1. p. vo vchode 83 bytového domu na ul. A. Hlinku súp. č. 59 na parc. č. 3356 v BSM (1/1) predávajúcich a príslušného spoluvlastníckeho podielu 74/4940 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku od predávajúcich – p. Jozef Kubo r. Kubo a manželka Miroslava Kubová r. Malayová, obaja bytom A. Hlinku 59/83, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 74.140,- eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou 74,14 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 74.140,- eur <b>schváliť</b>,</p>	MsR MsZ MsÚ

	<p><b>D/ Návrh na prevod vlastníckeho práva trojizbového bytu zapísaného na LV č. 7882 k.ú. Piešťany ako byt č. 35 na 6. p. vo vchode 14 bytového domu na ul. Valová súp. č. 4263 na parc. č. 281 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho a príslušného spoluvlastníckeho podielu 64/2912 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku od predávajúceho – p. Juraj Horváth r. Horváth, bytom Valová 4263/14, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 68.300,-eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou 68,30 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 68.300,- eur <b>schváliť</b>,</b></p> <p><b>E/ Návrh na prevod vlastníckeho práva trojizbového bytu zapísaného na LV č. 9713 k.ú. Piešťany ako byt č. 14 na 7. p. vo vchode 42 bytového domu na ul. M. Bela súp. č. 4752 na parc. č. 10108 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho a príslušného spoluvlastníckeho podielu 7398/801321 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku od predávajúceho – p. Tibor Bartoš r. Bartoš, bytom M. Bela 4752/42, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 74.170,-eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou 74,17 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 74.170,- eur <b>schváliť</b>,</b></p> <p><b>F/ Návrh na prevod vlastníckeho práva trojizbového bytu zapísaného na LV č. 9750 k.ú. Piešťany ako byt č. 40 na 4. p. vo vchode 24 bytového domu na ul. M. Bela súp. č. 4753 na parc. č. 10109 (právny vzťah k parcele je evidovaný na LV č. 10024 k.ú. Piešťany a táto nie je predmetom prevodu) vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 7342/338613 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve od predávajúcej – p. Viera Miljkovičová r. Utaššyová, bytom Adama Trajana 4830/3, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 66.090,- eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou 66,09 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 66.090,- eur <b>schváliť</b>,</b></p>	
--	--	--

**G/** Návrh na prevod vlastníckeho práva dvojizbového bytu zapísaného na LV č. 7784 k.ú. Piešťany ako byt č. 2 na 1. p. vo vchode 1/3 bytového domu na ul. A. Dubčeka súp. č. 3539 na parc. č. 8119 a na parc. č. 8120 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 5323/250197 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a oboch pozemkoch od predávajúcej – p. Vlasta Drškova r. Čikošová, bytom Piešťanská 53/53, Sokolovce do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 55.190,-eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou a balkónom 55,19 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 55.190,- eur **schváliť**,

**H/** Návrh na prevod vlastníckeho práva dvojizbového bytu zapísaného na LV č. 9990 k.ú. Piešťany ako byt č. 9 na 3. p. vo vchode 3 bytového domu na ul. A. Trajana súp. č. 4830 na parc. č. 10117 (právny vzťah k parcele je evidovaný na LV č. 10700 k.ú. Piešťany a táto nie je predmetom prevodu) v BSM (1/1) predávajúcich a príslušného spoluvlastníckeho podielu 5029/297574 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve od predávajúcich – p. Jaroslav Kučerka r. Kučerka a manželka Daniela Kučerková r. Paulovičová, obaja bytom A. Trajana 4830/3, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 49.800,-eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou 49,80 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 49.800,- eur **schváliť**,

**CH/** Návrh na prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 7443 k.ú. Piešťany ako byt č. 51 na prízemí vo vchode 9 bytového domu na ul. Javorová súp. č. 2877 na parc. č. 9922 v podielovom spoluvlastníctve od predávajúcich – v podiele (1/2) predávajúceho : Ing. Milín Kaňuščák r. Kaňuščák, bytom Pri starom letisku 9219/17, 831 07 Bratislava a v podiele (1/2) predávajúcej : Ing. Andrea Kaňuščáková r. Duchovičová, bytom Pri starom letisku 9219/17, 831 07 Bratislava ako aj a príslušného spoluvlastníckeho podielu 33/4283 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 30.140,-eur, ktorá

		<p>je určená ako 1000,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy 30,14 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 30.140,- eur <b>schváliť</b>,</p> <p><b>I/</b> Návrh na prevod vlastníckeho práva štvorizbového bytu zapísaného na LV č. 9331 k.ú. Piešťany ako byt č. 7 na 2. p. vo vchode 16 bytového domu na ul. A. Trajana súp. č. 4652 na parc. č. 10103/2 v BSM (1/1) predávajúcich a príslušného spoluvlastníckeho podielu 8230/245410 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku od predávajúcich – Ing. Juraj Macháč r. Macháč a manželka Ing. Zuzana Macháčová r. Sárköziová, obaja bytom A. Trajana 4652/16, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 79.900,-eur, ktorá je dohodnutá po zaokrúhlení nadol zo sumy 962,77,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou 82,99 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 79.900,-eur <b>schváliť</b>,</p> <p><b>J/</b> Návrh na prevod vlastníckeho práva dvojizbového bytu zapísaného na LV č. 8075 k.ú. Piešťany ako byt č. 24 na 6. p. vo vchode 79 bytového domu na ul. A. Hlinku súp. č. 58 na parc. č. 3360 (právny vzťah k parcele je evidovaný na LV č. 10048 k.ú. Piešťany a táto nie je predmetom prevodu) vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 5594/306737 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve od predávajúcej – Ing. Katarína Lukáčová r. Kubová, bytom Ľubovnianska 3120/3, Bratislava Petržalka do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 55.590,-eur. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s balkónom 55,59 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 55.590 eur <b>schváliť s pripomienkou</b>, že približná výmera uvedená v návrhu uznesenia bude na zasadnutie MsZ upresnená na základe digitálneho zamerania.</p>	
106/2013	5.	<p><b>Komisia odporúča:</b></p> <p><b>A/</b> Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve č. 2221305 o zriadení vecného bremena uzavretej medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a SPP – distribúcia, a.s. ako oprávneným z vecného bremena dňa 10.6.2013, zverejnenej dňa 20.6.2013, ktorým dodatkom sa špecifikuje zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena,</p>	MsR MsZ

		<p>ktorý je investorom stavby: „Rekonštrukcia trasového uzáveru 4805 Piešťany Tesla na VTL plynovode DN300 PN25 – UT 218. Časť oplatenia tejto stavby sa nachádza na pozemku parc. č. KNC 3612/19 ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parc. č. 3612/10 zastavaná plocha vo výmere 12457 m<sup>2</sup>, oba pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísané v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany. Vecné bremeno sa zriaďuje na novovytvorený pozemok parc. č. KNC 3612/19 v k. ú. Piešťany v celom rozsahu. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka tohto pozemku:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- na novovytvorenom pozemku parc. č. KNC 3612/19 (uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy v znení jej dodatku č. 1) v celom rozsahu strpieť uloženie plynárenského zariadenia, jeho prevádzku a údržbu,</li><li>- strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena na dotknutý pozemok za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny plynárenského zariadenia alebo jeho častí; odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku plynárenského zariadenia. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť.</li></ul> <p>Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena – Mesto Piešťany sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na novovytvorenom pozemku parc. č. KNC 3612/19 v k. ú. Piešťany v celom rozsahu uloženie inžinierskych sietí a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu, a to ako vecné právo odplatne – za jednorazovú odplatu 75,50 eur podľa Znaleckého posudku Ing. Miroslavy Macháčovej č. 018/2013 <b>schváliť</b>.</p>	
--	--	--	--

**Zapísal:** Ing. Mária Zaťková  
**V Piešťanoch dňa:** 02.10.2013

**Rozdeľovník:**  
1/ primátor  
2/ viceprimátor  
3/ prednostka  
4/ referent pre organizačné zabezpečenie  
5/ predseda komisie  
6/ tajomník komisie  
Kópie: členovia komisie, predkladatelia

**Schválil:** Ing. arch. Jana Bartošová  
predseda komisie

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 9/2013**

**Strana 7 z 6**

**Dátum konania : 02.10.2013**