

Prítomní: Ing. arch. Jana Bartošová, Mária Beňová, Ing. Jozef Chudý, Ing. Igor Racík,
Mgr. Michal Hynek

Ospravedlnení: Ing. Eliška Gocká, Ing. Jozef Jambor,

Predkladatelia: Ing. Ernest Jančina, RNDr. Denisa Bartošová, Ing. Lucia Duračková, JUDr.
Lívia Damboráková, Mgr. Eva Kresánková, JUDr. Mária Escherová, Ing. Petra Širillová,
Mgr. Tomáš Borovský

Program:

1. Otvorenie.
2. Nákup dvoch parkovacích automatov z prostriedkov podnikateľskej činnosti SMP, p. o. Piešťany.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 10/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.
4. Návrh zmluvy o spolupráci mesta Piešťany a B&R GROUP, s. r. o. pri zabezpečení a organizovaní Vianočných trhov a
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany Trhový poriadok – Vianočné trhy.
5. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností, lokalita Žilinská cesta.
6. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v lokalite Winterova ulica.
7. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech mesta Piešťany v lokalite Nábrežie I. Krasku.
8. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností, lokalita A. Trajan.
9. Návrh nájmu – Futbalový štadión, Kuzmányho ul. v Piešťanoch.
10. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Nálepková ulica pre Františka Antalíka a manž. Miladu Antalíkovú.
11. Návrh na uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve pre Ján Zenkay Rekosta, lokalita Bratislavská ulica.
12. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy pre MG solutions, s. r. o., lokalita ul. Pod Párovcami.
13. Priamy predaj nehnuteľnosti, lokalita Rybná.
Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti pre Mariána Stančeka.
14. Návrh na zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Vodárenská.
15. Návrh na nájom nehnuteľnosti pre Respect Slovakia, s. r.o., lokalita Valova ulica.
16. Návrh na odňatie a prebytočnosť majetku ZŠ Holubyho, Piešťany.
Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Barboru Pavlíkovú a Martina Pavlíka.
17. Návrh na uzavretie Dodatku k Nájomnej zmluve pre Danku Pitekovú, lokalita Nábr.I. Krasku, Piešťany.
18. Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku mesta Piešťany.
19. Návrh na riešenie príspevku z MDVaRR SR.
20. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013.
21. Rôzne.
22. Záver.

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**Z Á P I S N I C A č. 8/2013**

Strana 2 z 6

Dátum konania : 10.09.2013

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila ing. arch. Jana Bartošová, privítala prítomných členov a oboznámila ich s programom zasadnutia.

K bodu 19 a 20: Na zasadnutie komisie boli dodatočne predložené dva materiály - **Návrh na riešenie príspevku z MDVaRR SR a Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013.** Dodatočne predložené materiály boli navrhnuté na zaradenie do rokovacieho programu ako body 19 a 20. Tento návrh členovia komisie jednohlasne schválili. Ostatné body v programe boli prečíslované. Zároveň členovia komisie prijali k predkladaným materiálom nižšie uvedené uznesenia.

K bodu 21: V rámci bodu rôzne členovia komisie vyslovili požiadavku predložiť na najbližšie zasadnutie finančnej a podnikateľskej komisie aktuálne čerpanie rozpočtu mesta, príspevkových a rozpočtových organizácií.

Finančnou a podnikateľskou komisiou boli prijaté nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
84/2013	2.	Komisia odporúča nákup 2 ks parkovacích automatov z prostriedkov podnikateľskej činnosti SMP, p. o. do sumy 6 600 € bez DPH schváliť .	MsR MsZ
85/2013	3.	Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 10/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb schváliť .	MsR MsZ
86/2013	4.	Komisia odporúča: A/ Návrh na uzavretie zmluvy o spolupráci pri zabezpečení a organizovaní Vianočných trhov medzi Mestom Piešťany a B&R GROUP, s. r.o. - schváliť s pripomienkami: <ul style="list-style-type: none">- k akcii Silvester v bode 6.2. písm. b) upraviť text, v trvaní maximálne do 02:00 hodiny,- doplniť zmluvu o presný harmonogram vybudovania nových stánkov podľa predloženej vizualizácie- doplniť do zmluvy - v prípade nedodržania harmonogramu vybudovania nových stánkov podľa predloženej vizualizácie mesto bude brať túto skutočnosť za zásadné porušenie povinností spoločnosti B&R GROUP s tým, že mesto môže od zmluvy odstúpiť, B/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany Trhový poriadok - Vianočné trhy - schváliť s pripomienkami: <ul style="list-style-type: none">- k akcii Silvester v § 3 v bode 3 upraviť text maximálne do 02:00 hod.	MsR MsZ MsÚ
87/2013	5.	Komisia odporúča: A/ Návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, pozemok parc. č. 3516 zast. plochy a nádvorja o výmere 91 m ² v celosti a stavba s. č. 6998 – verejné WC v celosti, postavená na pozemku parc. č. 3516 obchodnou verejnou súťažou schváliť ,	MsR MsZ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 8/2013

Strana 3 z 6

Dátum konania : 10.09.2013

		<p>B/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností, pozemok parc. č. 3516 zast. plochy a nádvoria o výmere 91 m² v celosti a stavba s. č. 6998 verejné WC v celosti, postavená na pozemku parc. č. 3516 vo vlastníctve Mesta Piešťany, so zložením finančnej zábezpeky vo výške 1 000 eur schváliť,</p> <p>C/ Návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia pod písmenom A/, špecifikovanej v uznesení pod písmenom B/, a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov, vypracovanie návrhov inzerátov (zámer predat' majetok a jeho spôsob) schváliť.</p>	
88/2013	6.	<p>Komisia odporúča: A/ Návrh na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, pozemok parc. č. 6467 zast. plochy a nádvoria o výmere 88 m² v celosti a stavba s. č. 6976 – verejné WC v celosti, postavená na pozemku parc. č. 6467, obchodnou verejnou súťažou, pod podmienkou, že dôjde k zániku predkupného práva štátu v zmysle § 23 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu schváliť,</p> <p>B/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností, pozemok parc. č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m² v celosti a stavba s. č. 6976 verejné WC v celosti, postavená na pozemku parc. č. 6467 vo vlastníctve Mesta Piešťany, so zložením finančnej zábezpeky vo výške 1 000 eur schváliť,</p> <p>C/ Návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia pod písmenom A/, špecifikovanej v uznesení pod písmenom B/, a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov, vypracovanie návrhov inzerátov (zámer predat' majetok a jeho spôsob) schváliť.</p>	MsR, MsZ
89/2013	7.	<p>Komisia odporúča: A/ Návrh na zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena, Mesta Piešťany, uloženia inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia) na pozemku parc. č. 5825/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13524 m², ktorá je vo vlastníctve Národného ústavu reumatických chorôb, p. o. ako povinného z vecného bremena, odplatne za cenu 16 eur schváliť,</p> <p>B/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 57/2013 zo dňa 02.05.2013 schváliť.</p>	MsR, MsZ
90/2013	8.	<p>Komisia neodporúča návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v lokalite A. Trajan schváliť.</p>	MsR, MsZ
91/2013	9.	<p>Komisia odporúča: A/ Návrh Zmluvy o nájme medzi Mestom Piešťany a Prvým futbalovým klubom Piešťany, o. z. ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť</p>	MsR, MsZ MsÚ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 8/2013

Strana 4 z 6

Dátum konania : 10.09.2013

		<p>s pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – spresniť účel nájmu (definovať športovú činnosť – športové ciele), – pri úhradách za médiá (voda, elektrina, plyn a i.) oddeliť médiá osobitne na šport a na komerčné účely, <p>B/ Zrušenie uznesenia MsZ č. 96/2013/B schváliť,</p> <p>C/ Návrh na zvýšenie rozpočtovej položky 454 001 – Prevod prostriedkov z Rezervného fondu o sumu 5 000 € schváliť,</p> <p>D/ Návrh na zaradenie sumy 5 000 € do novootvorenej rozpočtovej položky 635 006 – Opravy a údržba budov, objektov alebo ich častí, Program 8 – Šport na opravu havarijného stavu strechy na budove futbalového štadióna použitím prostriedkov z Rezervného fondu schváliť,</p> <p>E/ Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 v príjmovej časti vo výške 21 964 643 € vo výdavkovej časti vo výške 21 694 149 € schváliť.</p>	
92/2013	10.	<p>Komisia odporúča:</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, pozemok parc. č. 7700 zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m² v prospech Františka Antalíka a manž. Milady Antalíkovej, rod. Masárovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu podľa Metodiky ... , t. j. 54 eur/m² ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť.</p>	MsR, MsZ
93/2013	11.	<p>Komisia neodporúča požadované predĺženie nájomnej zmluvy medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Rekosta Ostrov ako nájomcom schváliť.</p>	MsR, MsZ
94/2013	12.	<p>Komisia odporúča návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako vlastníkom pozemku parc. č. 895/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 38 691 m² a spoločnosťou MG solution, s.r.o., predmetom ktorej je užívanie časti pozemku parc. č. 895/1 vo výmere 381,44 m² za nájomné vo výške 1,00 euro na celú dobu nájmu na účely úpravy a rekonštrukcie parkoviska na dobu určitú do doby zrealizovania úpravy a rekonštrukcie parkovacej plochy s tým, že tento objekt nájomca po zrealizovaní prevedie do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,00 euro, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.</p>	MsR, MsZ
95/2013	13.	<p>Komisia odporúča:</p> <p>A/ Návrh na výber najvhodnejšej ponuky podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 105/2013 na prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. 9002 záhrady vo výmere 150 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, v súlade s podmienkami priameho predaja - ponuka Mariána Stančeka, bytom Javorová 2878/17, Piešťany schváliť.</p>	MsR, MsZ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 8/2013

Strana 5 z 6

Dátum konania : 10.09.2013

		B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 9002 záhrady vo výmere 150 m² vo vlastníctve mesta Piešťany v prospech Mariána Stančeka za kúpnu cenu 11 100 eur schváliť.	
96/2013	14.	Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 2833/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7480 m ² medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s. ako oprávnenou z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Markom Marekom, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako odplatné vecné bremeno za jednorazovú odplatu 12 eur/m ² koridoru sietí schváliť .	MsR, MsZ
97/2013	15.	Komisia odporúča návrh na nájom nehnuteľnosti parc. č. 287/1 zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 346 m ² vo vlastníctve Mesta Piešťany ako prenajímateľa, v časti vo výmere 4 m ² , pre spol. Respect Slovakia, s.r.o. ako nájomcu, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 33 eur/m ² /rok, pričom nájom je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
98/2013	16.	Komisia odporúča: A/ Návrh na prebytočnosť nehnuteľnej veci, pozemok parc. č. 387/7 zast. plochy a nádvoria, účelovo určenej ako majetok slúžiaci na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a to na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva schváliť , B/ Návrh na vypracovanie Protokolu o odňatí majetku mesta Piešťany zo správy ZŠ Holubyho, predmetom ktorého bude ukončenie správy prebytočného majetku schváliť , C/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 5294/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 13 m ² vytvorenej na základe Geometrického plánu na obnovenie pôvodnej celej parcely č. 387/7 vo výmere 20 m ² vo vlastníctve mesta Piešťany po odňatí zo správy ZŠ Holubyho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Barbory Pavlíkovej a Martina Pavlíka za kúpnu cenu podľa Metodiky ... , t. j. 105,3 eur/m ² ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
99/2013	17.	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 0690705 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Pitekovou Dankou ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena doby nájmu predmetu nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1,06 eur/m ² /rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
100/2013	18.	Komisia odporúča návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku Mesta Piešťany v úhrnnej obstarávacej hodnote 27 477,10 € a v členení: - dlhodobý hmotný majetok 10 867,23 € - drobný dlhodobý hmotný majetok 13 422,67 € - operatívno – technická evidencia 3 187,20 € schváliť .	MsR, MsZ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 8/2013

Strana 6 z 6

Dátum konania : 10.09.2013

101/2013	19.	<p>Komisia odporúča: A/ Návrh na vrátenie príspevku z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 94 868,22 € schváliť,</p> <p>B/ Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 – zvýšenie príjmovej rozpočtovej položky 211 003 dividendy o sumu 55 555,22 eur s použitím vo výdavkovej časti Program 1. Správa mesta rozpočtová položka 637 037 vratky do štátneho rozpočtu schváliť,</p> <p>C/ Návrh na zmenu výdavkovej časti programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 presun sumy 39 313 eur z Programu 5. Sociálna starostlivosť a bývanie, Podprogram 5.4. Opatrovateľská služba v domácnosti, rozpočtová položka 610 Mzdy do Programu 1. Správa mesta – rozpočtová položka 637 037 vratky do štátneho rozpočtu schváliť,</p> <p>D/ Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 - v príjmovej časti 22 020 198,22 eur - vo výdavkovej časti 21 749 704,22 eur schváliť.</p>	MsR, MsZ
102/2013	20.	<p>Komisia odporúča: A/ Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 – zvýšenie príjmovej rozpočtovej položky 233 001 – Príjem z predaja pozemkov o sumu 991 150 € schváliť,</p> <p>B/ Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 – zaradenie príjmovej rozpočtovej položky 231 – Príjem z predaja budov a objektov v sume 548 178 € schváliť,</p> <p>C/ Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 - v príjmovej časti vo výške 23 559 526,22 € - vo výdavkovej časti vo výške 21 749 704,22 € schváliť.</p>	MsR, MsZ

Zapísal: Ing. Mária Zaťková
V Piešťanoch dňa: 11.09.2013

Rozdeľovník:
1/ primátor
2/ viceprimátor
3/ prednostka
4/ referent pre org. zabezpečenie
5/ predseda komisie
6/ tajomník komisie
Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. arch. Jana Bartošová
predseda komisie