

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2013

Strana 1 zo 4

Dátum konania : 12.06.2013

Prítomní: Ing. arch. Jana Bartošová, Mária Beňová, Ing. Jozef Jambor, Ing. Jozef Chudý, Mgr. Michal Hynek

Ospravedlnení: Ing. Eliška Gocká, Ing. Igor Racík,

Predkladatelia: Ing. Ernest Jančina, PhDr. Jolana Podobová, JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Eva Kresánková, Ing. Lucia Duračková, RNDr. Denisa Bartošová, Ing. Eva Pobjecká

Program:

1. Otvorenie.
2. Vyradenie majetku v správe SMP, p. o. Piešťany.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mesta Piešťany č. 9/2012 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, ZUŠ, ŠK, CVČ a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany.
4. Návrh Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605, uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s. r. o. (Zimný štadión).
5. Skončenie nájmu – Futbalový štadión v Piešťanoch a riešenie súvisiacich právnych vzťahov.
6. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom v lokalite ul. Rybná.
Návrh podmienok priameho predaja nehnuteľnosti v lokalite ul. Rybná.
7. Návrh na zriadenie vecného bremena v lokalite Sad A. Kmeťa v prospech Západoslovenská distribučná, a. s.
Návrh na prevod vlastníctva pozemku v lokalite Sad A. Kmeťa pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.
8. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Piešťany pre Marcela Štichauera.
9. Návrh na nájom nebytových priestorov, lokalita Zavretý kút Piešťany pre Cirkev adventistov siedmeho dňa.
10. Návrh na nájom časti pozemku pre Ing. Petra Tepalu a manž. Ing. Darinu Tepalovú v lokalite ul. pplk. V. Ábela, Piešťany.
11. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v lokalite ul. Vodárenská.
12. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013.
13. Návrh na čerpanie úverových zdrojov.
14. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností na ulici Staničná v Piešťanoch pre Mesto Piešťany od vlastníka Slovenská republika – v správe Centra výskumu rastlinnej výroby Piešťany.
15. Rôzne – Návrh spolupráce pri realizácii výstavby športovej haly - informácia.
16. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila ing. arch. Jana Bartošová, privítala prítomných členov a oboznámila ich s programom zasadnutia.

K bodu 13 a 14: Na zasadnutie komisie boli dodatočne predložené dva materiály - **Návrh na čerpanie úverových zdrojov** a **Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností na ulici Staničná v Piešťanoch pre Mesto Piešťany od vlastníka Slovenská republika – v správe Centra výskumu rastlinnej výroby Piešťany**. Dodatočne predložené materiály boli navrhnuté na zaradenie do rokovacieho programu ako body 13 a 14. Tento návrh členovia komisie jednohlasne schválili. Ostatné body v programe boli prečíslované. Zároveň členovia komisie prijali k predkladaným materiálom nižšie uvedené uznesenia.

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2013

Strana 2 zo 4

Dátum konania : 12.06.2013

K bodu 15: V rámci bodu rôzne prednostka MsÚ, RNDr. Denisa Bartošová a Ing. Eva Pobjecká, vedúca odboru správy informovali o tom, že dňa 10.06.2013 bol na MsÚ doručený návrh spolupráce pri realizácii výstavby športovej haly od spoločnosti EUR-MED Slovakia, s. r. o. Spoločnosť EUR-MED Slovakia, s.r.o. ako partner basketbalového klubu Spoločné basketbalové združenie Piešťany – Stará Turá, o.z. má záujem podieľať sa na výstavbe športovej haly v Piešťanoch, ktorá by mala zabezpečovať podmienky pre tréningový proces a súťažnú sezónu ženského basketbalového extraligového družstva „Piešťanské čajky“, ako i prípravu basketbalovej mládeže a zároveň by poskytla priestor minimálne jednému ďalšiemu loptovému športu v zodpovedajúcej kvalite. Príslušenstvo haly by malo umožniť vykonávať rehabilitáciu a fyzickú prípravu športovcov a zároveň voľné časové kapacity haly by mohla využívať široká verejnosť. Súčasťou predkladaného návrhu bola architektonická štúdia, geometrický plán a dokumentácia so zmluvnými podmienkami. Zároveň boli členovia komisie informovaní o tom, že už prebehli predbežné stretnutia medzi mestom Piešťany a spoločnosťou EUR-MED Slovakia, s.r.o. ohľadom realizácie výstavby haly s tým, že sa plánujú ešte ďalšie rokovania ohľadom zmluvných podmienok. Závery z rokovaní budú spracované a predložené na rokovanie mestskému zastupiteľstvu. Členovia komisie zobrali predložený návrh na vedomie.

Uznesenia:

Číslo uznesenia	Bod prog.	Znenie	Adresát
68/2013	2.	Komisia odporúča návrh na vyradenie majetku v správe SMP, p. o. Piešťany v obstarávacej cene 33 918,07 eur schváliť s pripomienkou, aby na zasadnutie MsR bol materiál doplnený o dôvodovú správu s komentárom ohľadom likvidácie čakárne bývalej autobusovej zastávky a oplotenia sídliska od Jozefskej ulice.	MsR MsZ SMP
69/2013	3.	Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 9/2012 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, základnej umeleckej škole, školskom klube, centre voľného času a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany schváliť s pripomienkou: - v § 5 ods. 1 písm. a) a b) zjednotiť výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou centra voľného času.	MsR, MsZ MsÚ
70/2013	4.	Komisia odporúča návrh Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. zo dňa 26.5.2006 v predloženom znení schváliť s pripomienkou upresnenia výšky nákladov spojených s výmenou sedačiek na tribúnach zimného štadióna ako i vonkajšieho opláštenia zimného štadióna.	MsR, MsZ MsÚ
71/2013	5.	Komisia odporúča ukončenie nájmu medzi Mestom Piešťany a P.F.K., a.s. dohodou k 31.8.2013 schváliť . Zároveň komisia odporúča uznesenie v bodoch C/ a D/ schváliť .	MsR, MsZ
72/2013	6.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 9002 záhrady vo výmere 150 m ² ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany priamym predajom schváliť	MsR, MsZ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2013

Strana 3 zo 4

Dátum konania : 12.06.2013

		s pripomienkou , že minimálna kúpna cena bude podľa znaleckého posudku so zohľadnením vynaložených nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu, t. j. 10 056,50 eur a výška finančnej zábezpeky bude 1 000,00 eur. Zároveň komisia odporúča návrh na uznesenie v bode C/ schváliť .	
73/2013	7.	Komisia odporúča: - v bode A/ návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí cez parc. č. 7905/1 ostatná plocha vo výmere 3084 m ² , parc. č. 7905/2 ostatná plocha vo výmere 893 m ² , parc. č. 7906/1 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2048 m ² vo vlastníctve Mesta Piešťany v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. schváliť odplatne za cenu 12,00 eur/m ² koridoru sietí, - v bode B/ návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 7905/3 ostatné plochy vo výmere 78 m ² , oddelenej Geometrickým plánom č. 43/2013 z parc. 7905/2 ostatná plocha vo výmere 893 m ² ako vlastníctvo Mesta Piešťany do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s. za kúpnu cenu 100,00 eur/m ² ako dôvod hodný osobitného zreteľa – vybudovanie podzemnej trafostanice za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie v danej lokalite schváliť .	MsR, MsZ
74/2013	8.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu 1/16-tiny Mesta Piešťany v nehnuteľnostiach zapísaných v LV č. 10840 a LV č. 11072 do vlastníctva Marcela Štichauera za kúpnu cenu 14 062,50 eur schváliť . Zároveň komisia odporúča návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 22/2011 zo dňa 17.2.2011 schváliť .	MsR, MsZ
75/2013	9.	Komisia odporúča návrh na nájom časti objektu EKO ZRNKO vo vlastníctve Mesta Piešťany a to nebytového priestoru spoločenská sála, v dňoch v sobotu a v utorok, v čase podľa dohody s ostatnými nájomcami, pre Cirkev Adventistov siedmeho dňa na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné 0,03 eur ročne a úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v sume 50,00 eur/mes. ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť s pripomienkou predložiť na zasadnutie MsR súhlasy ostatných nájomcov.	MsR, MsZ
76/2013	10.	Komisia odporúča návrh na nájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany parc. č. 2910/1 zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu 40 m ² pre Ing. Petra Tepalu a manžel. Ing. Darinu Tepalovú s výškou nájomného 1,00 euro na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za účelom dobudovania prístupovej komunikácie na parcelách vo vlastníctve nájomcu ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť s pripomienkou uviesť areál po dokončení stavby do pôvodného stavu.	MsR, MsZ
			MsÚ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2013

Strana 4 zo 4

Dátum konania : 12.06.2013

77/2013	11.	Komisia odporúča návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi ZSE Distribúcia, a.s. a Mestom Piešťany schváliť odplatne za cenu 12,00 eur/m ² koridoru sietí.	MsR, MsZ MsÚ
78/2013	12.	Komisia odporúča návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 schváliť s nasledovnými pripomienkami: - k bodu J- komisia žiada predložiť cenovú ponuku kamerového systému a trasy vedenia optických káblov, - k bodu K - komisia žiada vyčíslieť počet a sumu, ktorá je potrebná na zakúpenie smetných košov v rámci ďalšej etapy revitalizácie potoka Dubová a zvyšnú časť finančných prostriedkov použiť na rekonštrukcie miestnych komunikácií, - k bodom L,M,N,O,P – komisia žiada predložiť zo strany SMP, p. o. Piešťany komplexnú analýzu ekonomických úspor a organizačných zmien v prípade zakúpenia špeciálnej techniky na likvidáciu bioodpadu.	MsR, MsZ MsÚ SMP
79/2013	13.	Komisia odporúča prijatie úveru zo Slovenskej sporiteľne, a.s. v sume 1 060 000 € na financovanie investičných akcií zaradených do rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 schváliť . Zároveň komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch B/ a C/ schváliť .	MsR, MsZ
80/2013	14.	Komisia neodporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností pre mesto Piešťany od vlastníka Slovenská republika – v správe Centra výskumu rastlinnej výroby Piešťany schváliť .	MsR, MsZ MsÚ

Zapísal: Ing. Mária Zat'ková
V Piešťanoch dňa 13.06.2013

Schválil: Ing. arch. Jana Bartošová,
predsedníčka komisie

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

Kópie: členovia komisie, predkladatelia