

# Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

## Z Á P I S N I C A č. 2/2013

Strana 1 z 2

Dátum konania : 12.02.2013

**Prítomní:** Ing. arch. Jana Bartošová, Mária Beňová, Ing. Eliška Gocká, Ing. Jozef Jambor, Ing. Jozef Chudý, Ing. Igor Racík, Bc. Michal Hynek

**Predkladatelia:** Ing. Ernest Jančina, Ing. Jana Hlaváčová, Mgr. Eva Kresánková, Mgr. Monika Mackovjaková, PhDr. Ema Žáčková, JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Andrej Ilavský, Ing. Peter Konečný, Ing. Jozef Chudý – poslanec MsZ

**Hostia:** RNDr. Denisa Bartošová, Ing. Lucia Duračková

### Program:

1. Otvorenie.
2. Zmluva o nájme č. 2-4-340/2013 medzi SMP, p. o. a Marcelou Balážovou.
3. Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany 2007 - 2013.
4. Návrh na zdôvodnenie osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta.
5. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy pre MS Finance2, s. r. o., lokalita Bratislavská.
6. Návrh na nájom pozemku vo vlastníctve AGROSTAV TRNAVA, a. s.
7. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov.
8. Návrh Dodatku č. 8 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany.
9. Návrh na vyjadrenie stanoviska mesta Piešťany k začatiu katastrálneho konania o oprave chyby.
10. Návrh Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Piešťany.
11. Návrh zmeny programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 a zmeny Zásad finančného hospodárenia mesta Piešťany.
12. Návrh na zriadenie rozpočtovej komisie mestského zastupiteľstva mesta Piešťany
13. Rôzne.
14. Záver.

### Popisná časť zápisnice:

**K bodu 1:** Zasadnutie komisie otvorila ing. arch. Jana Bartošová, privítala prítomných členov a oboznámila ich s programom zasadnutia.

**K bodom 11 a 12:** Pred zasadnutím komisie, RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ a Ing. Lucia Duračková, vedúca ekonomického odboru MsÚ, požiadali predsedníčku komisie, ing. arch. Janu Bartošovú, o možnosť vyjadriť sa k predkladaným materiálom, ktoré sú v programe zaradené ako body 11 a 12.

### Uznesenia:

Číslo uznesenia	Bod prog.	Znenie	Adresát
8/2013	2.	<b>Komisia odporúča</b> návrh Zmluvy o nájme č. 2-4-340/2013 medzi SMP, p. o. a Marcelou Balážovou za nájomné vo výške 26,56 €/m <sup>2</sup> /rok + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa – nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa <b>schváliť</b> .	MsR MsZ
9/2013	3.	<b>Komisia berie na vedomie</b> vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany 2007 – 2013 <b>s nasledovnými pripomienkami:</b> - <b>komisia navrhuje</b> , aby pri spracovaní nového Programu	MsR, MsZ

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 2/2013**

Strana 2 z 2

**Dátum konania : 12.02.2013**

		<p>hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany (ďalej len PHSR) na obdobie rokov 2014 – 2020 sa vychádzalo predovšetkým z činnosti mesta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>komisia žiada</b> vysvetliť, prečo sa v r. 2009 nevyužila možnosť čerpania fondov EÚ na rekonštrukciu a obnovu Kolonádového mosta, pričom jednou z podmienok bolo premiestnenie PIC na Kolonádový most – z akého dôvodu sa to neriešilo</li> <li>- <b>komisia žiada</b> pri spracovaní nového PHSR mesta Piešťany na obdobie rokov 2014 – 2020 zapracovať do návrhu s ohľadom na havarijný stav postupnú realizáciu opráv mestských komunikácií odfrézovaním asfaltového povrchu a nový asfaltový nástrek</li> <li>- <b>komisia žiada</b> zároveň zapracovať rozšírenie využívania chodníkov pre cyklistov pozdĺž štátnych ciest (Bratislavská, Krajinská) v záujme zvýšenia bezpečnosti občanov mesta</li> <li>- <b>komisia navrhuje</b> nový PHSR mesta Piešťany na obdobie rokov 2014 – 2020 prepojiť s rozpočtom mesta</li> <li>- <b>komisia žiada</b>, aby na zasadnutí MsZ vystúpila riaditeľka Rezortu Piešťany a predložila správu o činnosti za r. 2012 a koncepciu rozvoja CR na rok 2013</li> </ul>	MsÚ
10/2013	4.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na zdôvodnenie osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta - pozemku, parc. č. 2878/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 202 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfa Didiho a manželky Violy, schváleného uznesením MsZ č. 169/2011 zo dňa 24.11.2011 ako predaj oploteného pozemku, využívaného ako dvorný priestor funkčne prislúchajúceho k rod. domu vo vlastníctve kupujúcich <b>schváliť</b>.</p>	MsR, MsZ
11/2013	5.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou MS Finance2, s. r. o., predmetom ktorej je užívanie časti pozemku parc. č. 9979 ostatné plochy vo výmere 45 m<sup>2</sup> na dobu určitú do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia za nájomné vo výške 1 € na celú dobu nájmu do odovzdania stavby mestu ako dôvod hodný osobitného zreteľa <b>schváliť s podmienkou</b> vybudovania ochranných ostrovčekov alebo svetelnej signalizácie z dôvodu bezpečnosti chodcov.</p>	MsR, MsZ  MsÚ
12/2013	6.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi spol. AGROSTAV TRNAVA, a. s. a Mestom Piešťany, predmetom ktorej je nájom parc. č. 6516/2 ostatné plochy v celkovej výmere 304 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti AGROSTAV TRNAVA a. s. v podiele 2/4 – iný podľa LV č. 1154 za nájomné vo výške 2 €/m<sup>2</sup>/rok <b>schváliť s podmienkou</b> zapracovať do nájomnej zmluvy možnosť prenájmu tretím osobám.</p>	MsR, MsZ  MsÚ
13/2013	7.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na uznesenie v bodoch A/, B/ a C/ v predložennom znení <b>schváliť</b>.</p>	MsR, MsZ

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 2/2013**

Strana 3 z 2

**Dátum konania : 12.02.2013**

14/2013	8.	<b>Komisia odporúča</b> návrh Dodatku č. 8 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany v predloženom znení <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ
15/2013	9.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ v predloženom znení <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ
16/2013	10.	<b>Komisia odporúča</b> návrh Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Piešťany v predloženom znení <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ
17/2013	11.	<b>Komisia berie na vedomie</b> návrh zmeny programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 a zmeny Zásad finančného hospodárenia mesta Piešťany.	MsR, MsZ
18/2013	12.	<b>Komisia berie na vedomie</b> návrh na zriadenie Rozpočtovej komisie mestského zastupiteľstva mesta Piešťany.	MsR, MsZ

**Zapísal:** Ing. Mária Zaťková  
V Piešťanoch dňa 13.02.2013

**Schválil:** Ing. arch. Jana Bartošová,  
predsedníčka komisie

**Rozdeľovník:**

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

**Kópie:** členovia komisie, predkladatelia