

ZMENY A DOPLNKY Č.10/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY

TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh na prerokovanie

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PIEŠŤANY

SPRACOVATEĽ :
ATELIÉR OLYMPIA, SPOL. S R.O.
ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL.FAX : 02/62 41 03 07, 0911534161
E-MAIL : office@ateliérolympia.eu

APRÍL 2015

Obsah Zmien a doplnkov č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany :

TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
I.1. Identifikačné údaje	3
I.2. Zoznam podkladov a údajov pre spracovanie	3
I.3. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany	4
I.4. Postup spracovania	4
II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II.1. Charakteristika a popis navrhovaných zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany	5
II.2. Údaje o súlade riešenia aktualizácie so Zadaním	8
III. ZMENA TEXTOVEJ ČASTI ÚPN MESTA PIEŠŤANY	9
5. Hospodárska základňa	
5.3 . Zmeny a doplnky č.10/2011 v priemete na rozvoj hospodárskej základne	10
7. Poľnohospodárstvo	11
7.3. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhov Zmien a doplnkov č.10/2011 na nepoľnohospodárske účely	11
10. Priestorové a kompozičné hľadiská	17
13. Návrh miestneho systému ekologickej stability	17
14. Doprava a dopravná infraštruktúra	18
14.15. Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany	18
15. Technická infraštruktúra	26
15.1. Zásobovanie pitnou vodou	26
15.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	26
15.3. Energetika a spoje	27
16. Verejnoprospešné stavby	28
16.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb	28
16.3. Verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN-R TSK	29
26. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	32
27. Návrh ochrany pred požiarmi	34

Príloha č.D1 – P

Príloha č.D2 – Porovnanie variantného zaťaženia KS mesta: ZAKOS

IV. NÁVRH ZÁSAD FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

- samostatná časť zmien a doplnkov

GRAFICKÁ ČASŤ :

Výkres č. 2. Urbanizačný priestor mesta	M 1:25 000
3. Schéma regionálnej a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry	M 1:100 000
7. Funkčné využitie plôch	M 1:10 000
8. Dopravná infraštruktúra	M 1:10 000
9. Funkčné využitie plôch	M 1: 5 000
10. Dopravná infraštruktúra	M 1: 5 000
11. Cyklistická a pešia doprava	M 1:10 000
17. Návrh MÚSES	M 1:10 000
18. Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy	M 1:10 000
19. Verejnoprospešné stavby	M 1:10 000

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD :	Zmeny a doplnky č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany – aktualizácia po preskúmaní
Obstarávateľ:	Mesto Piešťany zastúpené Ing. Remom Cicuttom primátorom mesta Piešťany
Koordinátor obstarania zmeny ÚPD:	MsÚ Piešťany - referát územnej správy
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Jana Vitková reg. č. preukazu odbor. spôsobilosti 260, vydaný MDVRR SR 26. 10. 2011
Spracovateľ (zhotoviteľ) :	Ateliér Olympia, spol. s.r.o. Wolkrova 4 851 01 Bratislava
Riešiteľský kolektív :	Ing.arch. Eva Žolnayová, a.a., hlavný riešiteľ autorizačné osvedčenie č. 0897 AA Ing. Peter Rakšányi, PhD Ing.arch. Katarína Michalková Ing. Lucia Ličková Ing.arch, Barbora Sýkorová RNDr. Jana Ružičková, PhD Mgr. Blanka Lehotská, PhD

I.2. ZOZNAM PODKLADOV A ÚDAJOV PRE SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE

- ÚPN-SÚ Piešťany (1997) – Ing. Hladký a kol. Bratislava
- ÚPN mesta Piešťany (2006) – Ing.arch. I. Pleidel a kol.
- Závazná časť ÚPN SÚ- mesta Piešťany
- Zmeny a doplnky č.9/2010 ÚPN mesta Piešťany

Územný plán mesta Piešťany spracoval v roku 1989 kolektív Ing. J.Hladký,CSc., schválený bol v roku 1998. V ďalšom období bol tento územnoplánovací dokument postupne aktualizovaný so zapracovaním vývojových požiadaviek na konkrétne časti rozvoja mesta vo forme zmien a doplnkov :

- č.1 – schválené v MsZ dňa 27.9.2002,
- č.2 – schválené v MsZ dňa 27.4.2001,
- č.3 – schválené v MsZ dňa 3.9.2004,
- č.4 – schválené v MsZ dňa 1.7.2005,
- č.5 – schválené v MsZ dňa 18.5.2007,
- č.6 – schválené v MsZ dňa 18.5.2007,
- č.7 – schválené v MsZ dňa 9.11.2007,
- č.8 – pre relaxačno-rezidenčný komplex „Lodenica“, dosiaľ neboli prerokované a schválené
- č.9 – schválené v MsZ dňa 24.3.2011.
- č.11 – schválené v MsZ

I.3. DŮVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.10/2011 ÚPN MESTA PIEŠŤANY

Spracovanie Zmien a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany vyplynulo z požiadavky na riešenie aktuálnych rozvojových zámerov mesta Piešťany vo väzbe na závery Správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta, spracovaných aktualizácii územnoplánovacích podkladov - Územný generel dopravy a Generel zelene mesta Piešťany, ako aj z podnetov fyzických a právnických osôb, ktoré postupne odsúhlasilo Zastupiteľstvo mesta Piešťany príslušnými uzneseniami :

- a) navrhované zmeny a doplnky rozvoja dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa uznesenia MsZ č.114/H/2010 z dňa 1.7.2010
 - spolu 5 zmien,
- b) regulované nezastaviteľné plochy – plochy zelene, vyplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany podľa uznesenia MsZ č.71/2011 z dňa 26.5.2011
 - spolu 23 plôch,
- c) zmeny funkčného využitia plôch, v súlade s závermi (uznesenia MsZ)
 - spolu 9 zmien,
- d) ďalšie zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1 až č.7 a č.9
 - spolu 4 zmeny,

I.4. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.10/2011 ÚPN MESTA PIEŠŤANY

V etape prípravných prác boli na koordinačnom rokovaní prevzaté vstupné podklady k požadovaným zámerom a prerokovaný spôsob vecného spracovania úlohy. Z poskytnutých podkladov nevyplývala požiadavka na vyvolané pracovné rokovanie s investormi plánovaných aktivít. Dopĺňujúce podklady boli zo strany mesta priebežne doplnené.

O začatí obstarávania zmien a doplnkov č.10/2011 bolo vydané verejné oznámenie.

V súlade s §5 zákona č.26/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bol vypracovaný materiál „Oznámenie o strategickom dokumente – ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany“, ktorý bol zaslaný na zisťovacie konanie na Obvodný úrad životného prostredia v Piešťanoch. S prihliadnutím na doručené stanoviská rozhodol, že strategický dokument sa bude posudzovať správou o hodnotení a stanovil rozsah hodnotenia so špecifickými požiadavkami na podrobnosť hodnotenia pre vybrané lokality prírodného charakteru – Vážsky ostrov, Heinola, Malá vrbina.

Rozpracovaný návrh zmien a doplnkov č.10/2011 bol viackrát pracovne prerokovaný s obstarávateľom. Zadané bolo vypracovanie Správy o hodnotení a podrobné prieskumné práce pre hodnotenie biotopov vo vybraných lokalitách prebiehali počas celého vegetačného obdobia v rozsahu potrebnom pre ich špecifickými požiadavkami zadané hodnotenie.

Dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.10, Hodnotenie biotopov vybraných lokalít a Správa o hodnotení strategického dokumentu boli expedované obstarávateľovi, ktorý zabezpečil príslušné postupy verejného prerokovania.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posúdenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vydal Záverečné stanovisko č.OU-PN-OSZP-2015/000177-Kv, ktorého závery a odporúčania boli zohľadnené a dopracované do územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.10 bola dopracovaná, adjustovaná na expedíciu a doručená obstarávateľovi k zabezpečeniu príslušných postupov verejného prerokovania.

II.1. CHARAKTERISTIKA A POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č.10/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY

1. Územný generel dopravy mesta Piešťany,

spracovaný SvF STU v Bratislave, Zodpovedný riešiteľ Ing. Peter Rakšányi, PhD., schválený Zastupiteľstvom mesta Piešťany, uznesením č. ..., ktorý navrhol rozvoj dopravnej sústavy v súlade s požiadavkami ochrany územia a v duchu harmonizácie záujmov všetkých užívateľov verejného priestoru. Komunikačná kostra územia bola riešená komplexne v celom zábere dopravných systémov a ich vzájomných vzťahov.

Výstupy z riešenia Generelu dopravy podmienujú požiadavku zapracovať do platného územného plánu mesta navrhnuté úpravy prvkov dopravno-technickej a obslužnej štruktúry mesta a najmä nové trasovanie preložky štátnej cesty I. triedy - I/61 zo zastavaného územia mesta Piešťany do trasy vedenej západným okrajom mesta. V zmysle uznesenia Zastupiteľstva mesta Piešťany sú riešené ::

- zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta - ZAKOS,
- zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta - ZAKOS,
- doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta - DOKOS,
- doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta - DOKOS,
- doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevnickej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch – sídliská, zariadenia OV.

2. Generel zelene mesta Piešťany

spracovaný kolektívom spoločnosti Ekojet, Bratislava.

Zo spracovaného materiálu vyplynuli spresnenia regulácie plôch zelene definované ako nezastaviteľné plochy a nutnosť ich zapracovania do platného územného plánu mesta Piešťany. Požiadavku na zapracovanie výstupu z Generelu zelene potvrdilo Zastupiteľstvo mesta Piešťany prijatým uznesením MsZč.71/2011 z dňa 26.5.2011.

- Mestský park, miestne biocentrum,
- potok Dubová, miestny biokoridor,
- Kaluža, miestny biokoridor,
- Paušeho kanál, miestny biokoridor,
- vyhradená zeleň cintorína na Bratislavskej ul.,
- vyhradená zeleň cintorína na Žilinskej ul.,
- vyhradená zeleň židovského cintorína,
- vyhradená zeleň cintorína Kocurice,
- Teplický park,
- Pažitský park,
- malá parková plocha okolia kostola sv. Cyrila a Metoda,
- malá parková plocha Nám. J. Kráľa,
- malá parková plocha a skupina platanov pri parkovisku na Nálepkovej ul.,
- malé parkové plochy na ul. Pod Párovcami,
- malé parkové plochy Nám. SNP,
- malá parková plocha na Winterovej ul.,
- plochy izolačnej zelene pozdĺž železnice,
- malé parkové plochy na rohu Vodárenskej a Žilinskej ul.,
- malá parková plocha vojenského pamätníka na Žilinskej ul.,

- plochy porastov vsakovacieho kanála,
- plocha porastov okolia campingu,
- malá parková plocha na Štefánikovej ulici (pred objektom „Magura“),
- plocha Botanickej záhrady Strednej záhradníckej školy.

Ďalší okruh požiadaviek na zapracovanie do platného územného plánu mesta Piešťany tvoria podnety fyzických a právnických osôb a občanov mesta na zmenu funkčného využitia plôch zaradených ako aj nezaradených do plánovanej urbanizácie, ktoré po preskúmaní boli prijaté ako prospešné pre ďalší rozvoj mesta a ich zohľadnenie schválilo Zastupiteľstvo mesta Piešťany prijatými uzneseniami.

3. Zmeny v stanovenom funkčnom využití plôch územného rozvoja mesta

Plochy navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú v zastavanom území mesta, ale najmä v rozvojových častiach západného okraja jadra mesta a sú tiež umiestňované na doposiaľ neurbanizovaných plochách, využívaných prevažne na intenzívnu rastlinnú poľnohospodársku výrobu.

Zadanie zmien a doplnkov č.10/2011 bolo po ukončení procesu posudzovania strategického dokumentu na životné prostredie Záverečným stanoviskom OU Piešťany OSZPS obstarávateľom upravené a dotklo sa najmä rozsahu plôch lokalít navrhovaných na zmenu funkčného využitia.

3.1. Lokalita Kňazovec – s označením Z1 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Nachádza sa v extraviláne vo väzbe na juhozápadnú časť mesta za trasou železničnej trate č.120, v pôvodnom rozsahu plochy na pozemkoch parc.č.12028/3, 12028/4, 12028/5, 12028/9, 12030 a časti pozemku parc.č.12031/1, spolu o rozlohe cca 59,264ha. Zo severu je vymedzená Vrbovskou cestou (II/499 Piešťany-Vrbové), z východu železničnou traťou č.120 a v smere k diaľnici D1 sa spojí so súčasným areálom poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti je plocha lokality Kňazovec intenzívne poľnohospodársky využívaná. V platnom územnom pláne nie je zaradená do rozvojových plôch mesta.

Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú zaradiť územie do rozvojových plôch mesta a stanoviť **funkčné využitie** pre umiestnenie **plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít**. Plánovaný rozvoj je podmienený vyňatím dotknutej poľnohospodárskej pôdy z jej doterajšej funkcie.

Pôvodne plánovaná plocha pre rozvoj výrobných štruktúr v lokalite Kňazovec bola redukovaná (v dôsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu) a plochy nezahrnuté do návrhu boli preradené do výhľadového obdobia.

Po úprave rozsahu plochy je zmena funkčného využitia navrhnutá s výmerou 6,6988ha.

3.2. Lokalita Za železnicou - s označením Z2 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Pôvodne druhou lokalitou návrhu zmien a doplnkov č.10/2011 pre umiestnenie plôch výrobného charakteru a prevádzok rôznych podnikateľských aktivít v polohe severozápadnej časti mesta medzi Orviskou a Priemyselnou cestou ako súčasť priemyselnej zóny urbanistický obvod 012. Vymedzená je hranicou zastavaného územia a plánovanou severnou trasou preložky cesty I/61, na časti pozemku parc.č.12117/1 o rozlohe cca 28,6ha. V súčasnosti je plocha lokality intenzívne poľnohospodársky využívaná a v platnom územnom pláne nie je zaradená do rozvojových plôch mesta.

Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú zaradiť toto územie na riešenie v období výhľadu s umiestnením **plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít**, nakoľko v priebehu procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli k tomuto návrhu zaujaté súhlasné stanoviská a obstarávateľ preto upravil pôvodné zadanie o preradenie lokality do výhľadového obdobia.

- 3.3. Lokalita **VÚRV Piešťany** - s označením Z3 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)
Nachádza sa v zastavanom území západnej časti mesta, časť parcely č.10044 k.ú. Piešťany o rozlohe 1,72ha, v susedstve mestského cintorína na Bratislavskej ceste. V platnom územnom pláne je pre túto lokalitu stanovené funkčné využitie plôch hospodársko-produkčnej zelene, ktoré doposiaľ využíval VÚRV.
Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy zelene – cintorín**, s cieľom doplniť chýbajúce plochy pre rozšírenie súčasného cintorína na Bratislavskej ceste.
- 3.4. Lokalita **Cintorín na Žilinskej ceste** - s označením Z4 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie).
Nachádza sa v zastavanom území severnej časti mesta, parcela č.1901/1 k.ú. Piešťany, o rozlohe 0,1672ha v susedstve mestského cintorína na Žilinskej ceste. Doposiaľ je parcela využívaná ako záhrada v zastavanom území. V platnom územnom pláne je pre túto lokalitu stanovené funkčné využitie plochy prímestského bývania.
Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy zelene – cintorín**, s cieľom doplniť chýbajúce plochy pre rozšírenie súčasného cintorína na Žilinskej ceste.
- 3.5. Lokalita bývalého areálu **mlynov** – s označením Z5 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)
Nachádza sa v zastavanom území západnej časti mesta, na parcelách č.3966/6,7,8, č.3967-3987, č.3988/1,2,3,6, k.ú. Piešťany, spolu o rozlohe cca 3,7ha, na plochách areálu zaniknutého š.p. Piešťanské mlyny, v súčasnosti už nevyužívaný. V bezprostrednom a aj širšom okolí lokality prevažuje obytná zástavba s rodinnými domami, z východnej strany susedí s menším výrobným areálom.
V platnom územnom pláne je tejto lokalite stanovené funkčné využitie - plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb.
Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy všeobecného bývania**. Návrhom sa vytvára väzba na obytnú zástavbu okolia lokality.
V súčasnosti prebieha správne konanie vo veci vyhlásenia národnej kultúrnej pamiatky mlyn elektrický, Ružový mlyn, č. súpisné 6392, č. parcely 3983, ktorý sa v zmysle §2 pamiatkového zákona považuje za pamiatkový fond od začiatku konania a bezprostredné územie okolia 10m od obvodového plášťa stavby je chráneným územím. V tomto vymedzenom priestore bude aj naďalej zachovaná pôvodná výrobná funkcia charakteru nezávadnej výroby a výrobných služieb, bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie.
- 3.6. Lokalita **pri poliklinike** - s označením Z6 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)
Nachádza sa v extraviláne mesta, v priamej väzbe na najjužnejšiu časť zastavaného územia, časť parcely č.10233/2 o rozlohe 1,3582ha a parcely č.10233/5 o rozlohe 0,733ha v k.ú. Piešťany. Územie lokality je doteraz nezastavané, identifikované ako orná pôda, bez vonkajších znakov poľnohospodárskeho využívania. Severná časť pozemku parc.č.10233/2 je vymedzená pre biokoridor miestneho významu MBK Kaluža.
V platnom územnom pláne je stanovené tejto lokalite funkčné využitie pre plochy bližšie nešpecifikovanej – izolačnej zelene.
Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy občianskej vybavenosti**. Rešpektuje sa MBK Kaluža. Návrh nadväzuje na plochy vyčlenené pre rovnakú funkciu a na stávajúce zariadenie polikliniky. V južnom koridore rozvojového územia mesta Piešťany sa tým vytvorí súvislé územie pre umiestňovanie stavieb charakteru občianskej vybavenosti.

3.7. Lokalita **Vážsky ostrov** - s označením Z7 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Pôvodne vyčlenená Lokalita na riešenie sa nachádza na časti Vážskeho ostrova v polohe od územia riešeného Zmenou č.9/2010 UPN Piešťany a ďalej v smere k cípu ostrova na sútoku Biskupického kanála a koryta Váhu s celkovou rozlohou 34,0033ha. Riešením boli dotknuté pozemky parc.č.12238/5, 12241/1,12241/2, 12244/1, 12241/3, 12244/2, 12244/3, 12246/1, 12262/2, 12262/1, 12262/3, 12262/4, 12263/7, 12263/8, 12259, 12263/1, 12263/3, 12263/2, 12258/3, 12258/3, 12258/1, 12258/9, 12258/10, 12258/7, 12258/8, 12265/4, 12264/4, 12264/5, 12264/3, 12265/5, 12265/6, 12265/1, 7947/2, 7947/1, 7948/14, 7948/15, 7946, 7948/14, 7945. V časti od pešej lávky k mostu je riešené územie vymedzené hrádzou a korytom Váhu (časť B) o rozlohe 5,2353ha a v časti za mostom je vymedzené hrádzou a korytom Biskupického kanála (časť A) o rozlohe 28,768ha. V súčasnosti je územie využívané na krátkodobé oddychovo-rekreačné aktivity obyvateľov mesta. Riešené územie je súčasťou regionálneho biokoridoru s väzbou na Nadregionálny biokoridor rieka Váh.

V platnom územnom pláne je stanovené tejto lokalite funkčné využitie ako plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou.

Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia na **plochy zariadení športu a rekreácie**.

Rozsah plôch bol upravený v zmysle odporúčaní Záverečného stanoviska s redukciami podľa návrhu z výsledkov prieskumu biotopov (dokument Hodnotenie biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch, Ružičková a kol., r. 2013) len v rozsahu okolia existujúcich zariadení jazdeckých aktivít a v polohe areálu kynológie.

Vo vymedzenom priestore budú umiestňované plochy, objekty a zariadenia slúžiace výlučne k obsluhu športovo-rekreačno-oddychového využitia územia a liečebnej hipoterapie. K usporiadaniu územia je potrebné pristupovať citlivo a efektívne, k umiestňovaniu budov a súvisiacich zariadení minimalizovať použitie lúk a pasienkov, zachovať vysoký podiel solitérnych stromov a skupín drevín.

V miestach porastov trnkovo – lieskovými krovínami sa navrhuje popri miestnej komunikácii riešiť izolačný pás zelene.

3.8. Lokalita **Heinola** - s označením Z8 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Nachádza sa v južnej časti zastavaného územia mesta vo vnútornej polohe obytného súboru Heinola, parc.č.10166/9 o rozlohe 0,6734ha. Je to časť územia miestneho biocentra Sihoť, v súčasnosti už len pozostatok pôvodného rozľahlého biocentra, ktoré zahŕňalo genofondovo významnú lokalitu Sihoť.

(dokument Miestny územný systém ekologickej stability SÚ Piešťany, rok 1999, spracoval RNDr. Peter Tremboš a kolektív).

V platnom územnom pláne je stanovené tejto lokalite funkčné využitie pre plochy ekostabilizačnej zelene.

Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy bývania v zeleni**. Návrh nadväzuje na plochy vyčlenené pre rovnakú funkciu a na už rozvinutú obytnú zástavbu súboru Heinola. Realizáciou návrhu bude MBC Sihoť plošne zmenšené o riešené územie.

Podľa odporúčaní Záverečného stanoviska sa požaduje stanoviť regulatívy pre zástavbu tak, aby boli pred zástavbou zachované a tým rešpektované plochy hodnotných biotopov. Čiastkovou kompenzáciou za plošné oslabenie funkcie biocentra sa požaduje vymedziť hodnotené biotopy ako interakčné prvky a súvisle prepojiť fragment vrbovo-topoľového lužného lesa s periodickou mokraďou a trstinové spoločenstvo mokradí až zostatku MBC Sihoť pozdĺž priesakového kanála.

Čiastková kompenzácia za oslabenie funkcie biocentra sa očakáva od zvýšenej starostlivosti o územie, ktoré dnes nesie známky rozvinutej devastácie so skládkami odpadov najmä v časti periodickej mokrade a celkového obrazu zanedbaného územia. Odporúča sa odstránenie invázných druhov, revitalizácia zvyšku periodickej mokrade, obmena dlhovekými drevinami lužného lesa (dub letný, brest väzový a brest hrabolitý)

a krovínami (kalina obyčajná, svíb krvavý). Nevylučuje sa možnosť začlenenie do privátnej plochy.

3.9. Lokalita **Malá vrbina** - s označením Z9 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Nachádza sa v juhozápadnej časti zastavaného územia, zaberá časť miestneho biocentra Malá Vrbina v polohe medzi Bratislavskou cestou a zástavbou mesta, severne od polikliniky. Riešená časť o rozlohe 4,372ha je vymedzená od súčasného pešieho chodníka Malej vrbiny východným smerom až po oplotenia pozemkov zástavby, parc.č.10136/1, 10136/2, 10125/7, 10125/3, 10149, 10125/5, 10125/6, 10125/2, 10125/1, 10125/4. V súčasnosti je územie využívané na oddychovo-rekreačné krátkodobé aktivity obyvateľov okolitej časti mesta.

V platnom územnom pláne je stanovené lokalite Malá vrbina funkčné využitie pre plochy verejnej zelene.

Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy východnej časti územia Malej vrbiny na **plochy funkcie zariadení športu a rekreácie**. Návrh nadväzuje na existujúce športové zariadenia v okolí lokality ako aj na plánované plochy rozvoja tejto funkcie vyčlenené územným plánom. Dôsledkom návrhu budú plochy MBC Malá vrbina upravené.

Podľa odporúčaní Záverečného stanoviska je potrebné plochy zmeny funkcie redukovať v súlade s návrhom výsledku prieskumu biotopov (dokument Hodnotenie biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch, Ružičková a kol., r. 2013) a zabezpečiť zachovanie konektivity biotopov Malej vrbiny. V tom zmysle budú pre zachovanie biocentra ponechané pozemky parc.č. 10125/1 a 10125/2 a pozdĺž cestičky vedenej Malou vrbinou bude zachovaný pás drevinovej a trávovo-bylinnej vegetácie v šírke min.10m ako prírodná plocha s funkciou interakčného prvku vrátane mokrade, resp. jazierka s brehovými porastmi vysokých ostríc v južnej časti lokality (pri vstupe od polikliniky).

Zmenu funkčného využitia bude potrebné kompenzovať revitalizáciou existujúcich spoločenstiev v nepriaznivom stave, postupným nahradením nepôvodných a zároveň invázných drevín pôvodnými drevinami lužných lesov a dobrou starostlivosťou o existujúce porasty.

Odporúča sa zabezpečiť kontrolu šírenia invázných druhov a monitoring cieľových biotopov, ohrozených druhov a vodného režimu. Vhodným riešením starostlivosti o biocentrum v spojení s funkciou verejnej zelene je vybudovanie náučného chodníka s informáciami o hodnotách biocentra a prírodného celku.

4. Zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností platného ÚPN

- úprava rozsahu židovského cintorína podľa generelu zelene – zmenšenie jeho plochy podľa skutkového stavu s doplnením plôch prímestského bývania na zmenšenej časti,
- úprava hraníc pamiatkovej zóny podľa stanoviska KPÚ Trnava - nepresne skreslené do aktuálnych mapových podkladov ÚPN,
- doplnenie vyznačenia plôch športu a rekreácie vo väzbe na vodnolyžiarsky vlek – na aktuálnom mapovom podklade, pri zohľadnení hraníc katastrálneho územia Piešťany,
- spracovanie výkresu č. 17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade katastra nehnuteľností s požadovanými zmenami :
 - o redukcia plochy MBC Sihoť,
 - o redukcia plochy MBC Malá Vrbina,
 - o redukcia plochy MBC Mestský park.

II. 2 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA AKTUALIZÁCIE SO ZADANÍM

Riešené Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany sú v súlade so stanovenými koncepcími cieľmi rozvoja stanovenými vo schválenom Zadaní pre ÚPN mesta Piešťany.

III. ZMENY A DOPLNENIA TEXTOVEJ ČASTI ÚPN MESTA PIEŠŤANY

5. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

- str. 37 – na konci kapitoly sa doplnení nová podkapitola :

5.3 . Zmeny a doplnky č.10/2011 v priemete na rozvoj hospodárskej základne.

Plochy navrhované územným plánom boli naplnené len čiastočne. V urbanistickom obvode 003 Priemyselný obvod voľné plochy pre rozvoj priemyselných aktivít sú vyčerpané. V obvode Za železnicou kde navrhol územný plán ťažisko rozvojových plôch priemyselného charakteru a skladového hospodárstva boli plochy navrhnuté v lokalite Babinec popri ceste Priemyselná využité len čiastočne.

V Zmenách a doplnkoch č.10/2011 sa navrhuje v priemyselnom obvode 003 v polohe areálu bývalých Piešťanských mlynov š.p. zmena pôvodného funkčného využitia Z5 – plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na funkciu všeobecného bývania. Vo vzťahu k funkčnému usporiadaniu mesta ako aj bezprostrednému okoliu areálu zaniknutej výroby, s prevahou obytnej zástavby hodnotí sa navrhovaná zmena kladne a pre ďalší rozvoj vyhovujúca. Otvára priestor pre umiestňovanie mestotvorných funkcií v jadrovom území mesta, ktoré z hľadiska širokospektrálnej významnosti Piešťan sú prínosom.

V poslednom období stále viac rastie záujem o umiestňovanie areálov rôznych podnikateľských aktivít a investícií priemyselno-distribučného charakteru na plochách nachádzajúcich sa v lokalite Kňazovec v polohe od Vrbovskej cesty južným smerom. Schválením Generelu dopravy mesta Piešťany a južnej i severnej trasy preložky cesty I/61 sa pre lokality s väzbou na vyhovujúcu dopravnú obsluhu otvorili možnosti urbanizácie dotknutého územia.

Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú v polohe Kňazovec umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít – Z1 na ploche 6,988ha. Rozvoj výrobných štruktúr v tejto polohe podporuje založenú urbanistickú kompozíciu funkčného usporiadania územia mesta s jasne priestorovo a funkčne oddelenou priemyselnou zónou.

Pôvodne plánovaná plocha pre rozvoj výrobných štruktúr (59,222ha) bola redukovaná (v dôsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu) a plochy nezahrnuté do návrhu boli preradené do výhľadového obdobia.

V súčasnosti je lokalita intenzívne poľnohospodársky využívaná a plánovaný rozvoj je podmienený vyňatím dotknutej poľnohospodárskej pôdy z jej doterajšej funkcie.

Druhou lokalitou návrhu zmien a doplnkov č.10/2011 pre umiestnenie plôch výrobného charakteru a prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít – Z2 bola lokalita Za železnicou v polohe severnej časti mesta medzi Orviskou a Priemyselnou cestou ako súčasť priemyselnej zóny urbanistický obvod 012. Vymedzené územie sa viaže na preložku st. cesty I/61 a trasu je severnej preložky mimo zastavené územie mesta Piešťany. V priebehu procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli k tomuto návrhu vznesené súhlasné stanoviská, obstarávateľ preto odstúpil od pôvodného návrhu a rozhodol o preradení lokality do výhľadového obdobia.

Obidve navrhované plochy Kňazovec a Za železnicou sú v územno-priestorovom kontakte s existujúcimi plochami priemyselno-distribučného a obslužného charakteru a spoločne vytvárajú ucelenú priemyselnú zónu mesta.

7. POĽNOHOSPODÁRSTVO

- Str. 55 – doplnenie na konci kapitoly o novú podkapitolu

7.5 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhov zmien a doplnkov č.10/2011 na nepoľnohospodárske účely

Návrh Zmien a doplnkov č.10/2011 predpokladá nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na celkovej výmere 22,6884ha.

V zastavanom území mesta k 1.1.1990 sa navrhujú na odňatie plochy o výmere 2,6511ha, mimo zastavaného územia o výmere 20,0373ha.

Ukazovateľ	Merná jedn.	výmera
Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom	ha	22,6884
Z toho v zastavanom území	ha	2,6511
v extraviláne	ha	20,0373
Vybudované hydromelioračné zariadenia	ha	6,6313
Odvodnenia	ha	-
Závlahy	ha	6,6313

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu čiastočne zaberajú plochy poľnohospodárskej pôdy s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami. Závlahové stavby sú vybudované na ploche 6,6313ha z celkovej výmery navrhutej na nepoľnohospodárske využitie.

Funkčné využitie plôch poľnohospodárskej pôdy je navrhnuté pre územné rozšírenie:

V zastavanom území mesta

- plochy mestských cintorínov na Bratislavskej ceste a Žilinskej ceste o výmere 1,5697ha,
- vybavenosť športu a rekreácie o výmere 0,3868ha,
- dopravná vybavenosť – miestne komunikácie o výmere 0,6946ha.

Mimo zastavaného územia mesta :

- plochy občianskej vybavenosti o výmere 2,0912ha
- plochy rôznych podnikateľských aktivít o výmere 6,6988ha
- plochy vybavenosti športu a rekreácie o výmere 3,7484ha
- plochy dopravnej vybavenosti o výmere 7,4991ha

Ukazovateľ	V ZÚ (ha)	Mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
Občianska vybavenosť		2,0912	2,0912
Mestské cintoríny	1,5697		1,5697
Rôzne podnikateľské aktivity, priemyselná výroba	-	6,6988	6,6988
Dopravná vybavenosť	0,6946	7,4991	8,1937
Vybavenosť športu a rekreácie	0,3868	3,7484	4,1352
Spolu	2,6511	20,0373	22,6884

V zmysle prílohy č.2 k Nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je určená v katastrálnom území mesta Piešťany najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) : 0117002, 0118003, 0119002, 0119012, 0120003.

Za poľnohospodársku pôdu s týmito BPEJ je povinnosť zaplatiť odvody za jej odňatie v súvislosti s realizáciou návrhov Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Piešťany.

Riešené územie sa čiastočne nachádza na poľnohospodárskej pôde, ktorá je v zmysle platných legislatívnych predpisov chránená ako najkvalitnejšia v k. ú. Piešťany, spolu o výmere 6,4891ha.

Vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č.10/2011 je riešené v zmysle §13 Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky MP SR č.508/2004 §5. Spracované je v tabuľke č.1.

Zdôvodnenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy

Lokality č.64 a 65

Podnetom vyvolanej zmeny využitia poľnohospodárskej pôdy je záujem občanov riešiť územné rozšírenie funkčnej plochy občianskej vybavenosti v južnej časti mesta Piešťany v priamej väzbe na súčasnú zástavbu mesta a súčasnú mestskú polikliniku, na časti parcely č.10233/2 a parcely č.10233/5. Požiadavka na umiestnenie zariadení infraštruktúry občianskej vybavenosti vyplynula z aktuálnych investorských zámerov a z výhodných územno-technických podmienok - poloha lokality, prístupnosť z cesty III./06460 ako aj bezprostrednej blízkosti už zloženej technickej infraštruktúry.

Orná pôda je zaradená v skupine kvality 6, nezaradená do osobitne chránenej podľa zákona č.220/2004 Z.z.. a nepatrí medzi najkvalitnejšie v k.ú. Piešťany v zmysle Nariadeniu vlády SR č.58/2013.

V súčasnosti nie je poľnohospodársky využívaná, v minulosti boli tu intenzívne ovocné sady. Vo vzťahu k polohe sa odčlenením navrhovanej plochy nenaruší celistvosť honu a neobmedzí obhospodarovanie, ak by bolo na dotknutých okolitých pozemkoch opäť aktivizované.

Bez použitia riešených plôch nie sú v území mesta Piešťany a jeho priľahlom extraviláne disponibilné plochy pre umiestnenie novej zástavby občianskou vybavenosťou, ktorá by nadväzovala na zástavbu mesta a súčasné zariadenia občianskej vybavenosti a zároveň vytvárala v južnom koridore rozvojového územia mesta súvislé územia pre umiestňovanie aj hmotovo rozmernejších zariadení občianskej vybavenosti.

Bez použitia riešených plôch lokalít 64,65 nemôže tak byť plnený sociálnoekonomický program nevyhnutný pre trvalo udržateľný rozvoj a zvyšovania životnej úrovne obyvateľov.

Alternatívne umiestnenie plôch občianskej vybavenosti nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokalita 66

Nachádza sa v juhozápadnej časti zastavaného územia v polohe medzi Bratislavskou cestou a zástavbou mesta, severne od polikliniky, v miestnom lesíku Malá Vrbina. Časť riešeného územia je poľnohospodárskou pôdou vedená ako trvalé trávnaté porasty s výmerou 0,3868ha. V rámci celku Malej vrbiny je v súčasnosti využívané na oddychovo-rekreačné krátkodobé aktivity obyvateľov okolitej časti mesta. Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú pre riešené územie zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy východnej časti územia Malej vrbiny na plochy funkcie zariadení športu a rekreácie. Návrh nadväzuje na existujúce športové zariadenia v okolí lokality ako aj na plánované plochy rozvoja tejto funkcie vyčlenené územným plánom.

Lokalita nie je poľnohospodársky využívaná a vzhľadom na polohu a charakter lokality Malá vrbina, ktorej je súčasťou, nie je toto využitie reálne ani v budúcnosti.

Alternatívne umiestnenie plôch pre zariadenia športu a rekreácie nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokality 67, 73

Nachádzajú sa v zastavanom území mesta. Sú to plochy pre rozšírenie cintorínov na Bratislavskej a Žilinskej ulici. Navrhované plochy nadväzujú priamo na existujúce cintoríny a

tvoria kompaktný celok. Rozšírenie cintorínov nie je možné v rámci realizovať inak ako na poľnohospodárskej pôde. V polohe na žilinskej ulici ide o záhrady pri rodinnej zástavbe, v polohe pri Bratislavskej ulici sa jedná o časť plochy, ktorú využíva Národné poľnohospodárske potravinárske a centrum a VÚRV k výskumnej hospodársko-produkčnej činnosti nepretržite aj v súčasnosti.

Riešené plochy sa nenachádzajú v rámci celistvého veľkoplošného poľnohospodárskeho honu, odčlenením sa nenaruší celistvosť a neobmedzí obhospodarovanie okolitej pôdy.

Rozšírenie mestských cintorínov je zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Alternatívne umiestnenie plôch pre rozšírenie súčasných mestských cintorínov nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokality 68, 70

Dopravná vybavenosť – ide o plochy pre verejnoprospešné stavby dopravného charakteru, trasy preložky cesty I/61 a II/499 vedenej západným okrajom mesta Piešťany mimo jej zastavané územie.

Navrhované trasy vyplynuli z Generelu dopravy mesta Piešťany, schváleného MZ. V pripravovanom ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je v štádiu schvaľovania návrhu, sú trasy preložky predmetných ciest zosúladené s riešenými Zmenami a doplnkami č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany.

Územie, ktorým sú navrhované trasy ciest vedené je poľnohospodársky obhospodarované ako orná pôda. Orná pôda je zaradená v skupine kvality 2 a 6. Poľnohospodárska pôda v skupine kvality 2 je zaradená do osobitne chránenej podľa zákona č.220/2004 Z.z. a zároveň patrí medzi najkvalitnejšie v k.ú. Piešťany v zmysle Nariadeniu vlády SR č.58/2013.

Trasy prechádzajú v súčasnosti intenzívne obrábaným honom poľnohospodárskej pôdy, odčlenením sa naruší celistvosť a obmedzí obhospodarovanie okolitej pôdy.

Odklonenie tranzitných trás ciest I/61 Bratislavská-Žilinská do nových koridorov mimo vnútorných priestorov mesta, umožní súčasný prieťah týchto ciest využiť pre mestské spoločenské funkcie, pre skvalitnenie mestskej dopravy, pohyb chodcov a cyklistov v zelených koridoroch, parkovania vozidiel a bezpečného pohybu všetkých účastníkov mestskej dopravy. Vymiestnenie dnešných prieťahov ciest I/61 podstatne pozitívne ovplyvní kvalitu životného prostredia mesta.

Alternatívne umiestnenie plôch trasy preložky cesty I/61 zo zastavaného územia mesta Piešťany, ktorá je verejnoprospešnou stavbou dopravného charakteru, neboli v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokality 69

Zahŕňa lokalitu Kňazovec I.

Nachádzajú sa v extraviláne vo väzbe na západnú časť mesta, za trasou železničnej trate č.120 apo pravej strane Vrbovskej cesty. Požiadavku na územný rozvoj mesta v týchto lokalitách podmienilo plánované odklonenie tranzitných trás cestnej dopravy z vnútorného mesta a možnosti využitia územia medzi návrhom novej trasy I/61 a trasou ťažiskového železničného ťahu č.120 vo väzbe na rozloženie funkčných zón mesta.

Zmeny doplnky č.10/2011 riešia zaradenie tohto územia do rozvojových plôch mesta s funkčným využitím pre umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít. Územie je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané a obhospodarované ako orná pôda zaradená v skupine kvality 2 a 6.

Poľnohospodárska pôda v skupine kvality 2 je zaradená do osobitne chránenej podľa zákona č.220/2004 Z.z. a zároveň patrí medzi najkvalitnejšie v k.ú. Piešťany v zmysle Nariadeniu vlády SR č.58/2013.

Odčlenením plôch riešeného územia sa nenaruší celistvosť v súčasnosti intenzívne obrábaným honom poľnohospodárskej pôdy a neobmedzí obhospodarovanie okolitej pôdy.

Použitie riešených plôch pre rozvojové funkcie mesta umožní umiestňovať v území nové investorské zámery, podieľať sa na vytvorení podmienok k pozastaveniu regresu hospodárstva mesta a obnoviť ekonomický potenciál, zároveň môže byť plnený sociálnoekonomický program nevyhnutný pre trvalo udržateľný rozvoj a zvyšovania životnej úrovne obyvateľov.

Alternatívne umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít nebolo v rámci zmien a doplnkov č. 10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokalita 74

Časť riešenej lokality Vážsky ostrov je poľnohospodárskou pôdou, vedená ako trvalé trávnaté porasty s výmerou 17,6617ha, najmä lúky a pasienky. Nachádzajú sa v strednej časti riešeného územia Vážskeho ostrova, v polohe prístupnej od mosta. Využívané sú miestnymi chovateľmi a majiteľmi pôdy k paseniu koní. Sú sporadicky extenzívne kosené, mnohé časti už porastené náletovými krovinami a stromami.

Zmeny doplnky č.10/2011 územného plánu navrhujú doterajšie funkčné využitie - plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou zmeniť na plochy zariadení športu a rekreácie.

Riešené územie je súčasťou regionálneho biokoridoru Vážsky ostrov s väzbou na Nadregionálny biokoridor rieka Váh. V súčasnosti je územie využívané predovšetkým na krátkodobé oddychovo-rekreačné aktivity obyvateľov mesta.

Aktívne využitie poľnohospodárskej pôdy vzhľadom na charakter, polohu a účel využitia územia ako celku sa nepredpokladá ani v budúcnosti.

Alternatívne umiestnenie plôch pre zariadenia športu a rekreácie nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Tabuľka č.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany

Lokalita č.	katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Druh poľnohospodárskej pôdy podľa C-KN	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	časová etapa realizácie	Iná informácia / Alternatívne riešenie
				celkom v ha	z toho					
					BPEJ /skupina kvality	výmera v ha				
64	Piešťany	Občianska vybavenosť	0,733	0,733	0114062 / 6	0,733	OP	Závlahy 0,733 ha	II.	Lokalita Z6
65	Piešťany	Občianska vybavenosť	1,3582	1,3582	0114062/6 0102005/2	1,1168 0,2414	OP	Závlahy 1,3582 ha	II.	Záber časti pozemku 10233/2 Lokalita Z6
66	Piešťany	Vybavenosť športu a rekreácie	1,757	0,3868	-	0,3868	TTP	-	II.	V zastavanom území
67	Piešťany	Cintorín na Bratislavskej ceste	1,720	1,4025	-	1,4025	OP	-	II.	V zastavanom území
68	Piešťany	Dopravná vybavenosť	5,2008	5,2008	0118003/2 0102005/3 0127003/5 0113004/6	1,3080 1,8336 1,0080 1,0512	OP	Závlahy 4,3968 ha	IV.	preložka I/61 juh
69	Piešťany	Rôzne podnikateľské aktivity Kňazovec I.	6,6988	6,6988	0118003/2 0127003/5	6,4891 0,2097	OP	Závlahy 0,1433ha	II.	Lokalita Z1 Podlieha odvodom 6,4891ha
70	Piešťany	Dopravná vybavenosť	2,2981	2,2981	0120003/2 0114062/6	1,3344 0,9637	OP	-	IV.	preložka I/61 sever
71	Piešťany	Dopravná vybavenosť	0,3024	0,247	-	0,247	OP záhrada	-	IV.	V zastavanom území
72	Piešťany	Dopravná vybavenosť	0,4476	0,4476	-	0,4476	OP	-	IV.	V zastavanom území
73	Piešťany	Cintorín na Žilinskej ceste	0,1672	0,1672	-	0,1672	záhrada	-	II.	V zastavanom území
74	Piešťany	Vybavenosť športu a rekreácie	3,7484	3,7484	0114062/6	3,7484	TTP	-	II.	

Lokality 64 -74 spolu				2	9,3729		Závlahy 6,6313ha		
				3	1,8336				
				5	1,2177				
				6	7,6131				
				-	2,6511				
			24,4315	22,6884		22,6884			6,6313ha

10. PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ HLADISKA

- Str. 76 – v kapitole 10.5.2 Priestorové kompozičné prvky spresnenie a doplnenie textu
- zmena textu v časti „Územné limity vyplývajúce z pamiatkových záujmov“ v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov :
 - hranica pamiatkovej zóny,
 - *hranica ochranného pásma pamiatkovej zóny,*
 - *ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok kostola a kláštora Johanitov na Detvianskej ulici,*
 - *ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky židovského cintorína na Jánošíkovej ulici,*
 - *nehnuteľné pamiatkové objekty zapísané v Ústrednom zozname (Vyhl. č. OKÚ 20/1991),*
 - *objekty navrhované na zápis nehnuteľných kultúrnych pamiatok do Ústredného zoznamu dotvárajúce prostredie (Vyhl. č. OKÚ 20/1991),*
 - významné plochy zelene - chránené (Vyhl. č. OKÚ 20/1991).
- doplnenie textu na konci s ďalším odsekom.

V rámci zmien a doplnkov č.10/2011 je spresnené územné vymedzenie hranice pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma s priemetom vo výkresoch č.7. Funkčné využitie plôch M 1:10 000, č.9. Funkčné využitie plôch M 1:5000.

V súčasnosti prebieha správne konanie vo veci vyhlásenia národnej kultúrnej pamiatky mlyn elektrický, Ružový mlyn, č. súpisné 6392, č. parcely 3983, ktorý sa v zmysle §2 pamiatkového zákona považuje za pamiatkový fond od začiatku konania a bezprostredné územie okolia 10m od obvodového plášťa stavby je chráneným územím. V tomto vymedzenom priestore bude aj naďalej zachovaná pôvodná výrobná funkcia charakteru nezávadnej výroby a výrobných služieb, bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie.

13. NÁVRH MIESTNEHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

- Str. 87 – doplnenie novej podkapitoly

13.3. Návrh zmien v prvkoch M ÚSES v rámci zmien a doplnkov č.10/2011

V rámci zmien a doplnkov č.10/2011 sú riešené nasledovné zmeny funkčného využitia plôch :

- *redukcia plochy miestneho biocentra (MBc) Sihot' o výmeru 0,6734ha,*
 - *redukcia plochy miestneho biocentra (MBc) Malá Vrbina o výmeru 4,372ha,*
 - *redukcia plochy miestneho biocentra (MBc) Mestský park o výmeru cca 0,084ha,*
- ktoré sú premietnuté do aktualizovaného výkresu č.17 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability.*

14. DOPRAVA A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- str. 107 doplnenie na konci kapitoly o novú podkapitolu

14.15. Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany (ZaD)

Všetky navrhnuté úpravy, resp. zmeny a doplnky ZaD rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta Piešťany podľa uzn. MsZ č. 114/H/2010 zo dňa 1.7.2010, navrhnuté v rámci konečného návrhu Územného generelu dopravy mesta Piešťany (ÚGD-PN), spracovateľ SvF STU v Bratislave, Zodpovedný riešiteľ Ing. Peter Rakšányi, PhD.

ÚGD-PN bol navrhovaný ako rozpracovanie zásad pre dopravnú infraštruktúru v ÚPN mesta Piešťany (1998), a to aj napriek skutočnosti, že ako podklad pre ÚPN mesta bol vypracovaný GDP – Generálny dopravný plán podľa metodiky DID (TRANSING, prof. Medelská a kol.). Na rozdiel od GDP boli v rámci ÚGD-PN vypracované 4 scenáre rozvoja mesta a dopravy, prognóza dopravy v 2 variantoch (horizonty r.2020 a 2025) a 2 koncepty, z ktorých MsZ spolu s riešiteľom ÚGD-PN vybrali a dopracovali Návrh ÚGD-PN. Jedným z podstatných výstupov je návrh ZaD – Doprava Výkres č.8, ktoré sú predmetom posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie v požadovanom rozsahu Prílohy č. 2 Zadaní pre S.E.A. Zmien a doplnkov k ÚPN, vzhľadom na jeho časovú a vecnú zastaralosť v nasledujúcom rozsahu:

1. navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS
2. navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS
3. navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS
4. navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS
5. navrhnuté doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevníckej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch – sídliská, zariadenia OV.
6. Nové investície dopravnej infraštruktúry, realizované po návrhu ÚGD-PN.

K posúdeniu ZaD-10-Doprava podľa bodov 1 – 6 prikladáme Prílohu č. D1 s úplným znením ZaD podľa úsekov a uzlov dopravnej kostry mesta. V posúdení sa odvolávame na posúdenie vplyvov a efektov v prognóze, preto je toto posúdenie formou tabuľky zaradené ako Príloha č. D2.

K zásadným zmenám a doplnkom v ZAKOS a DOKOS oproti ÚPN mesta Piešťany dochádza z dôvodov prehodnotenia rozvoja územia a dopravy v meste Piešťany pomocou scenárov a prognóz, v ktorých sa aj v minimálnom variante rozvoja vychádza z predpokladov odklonu tranzitných trás ciest I/61 Bratislavská-Žilinská a II/499 Vrbové-Piešťany-Topoľčany do nových koridorov mimo vnútorných priestorov mesta, ktoré umožnia reintegráciu súčasných prietahov týchto ciest na funkciu mestských bulvárov spoločenských funkcií, teda mestského využitia pre mestskú dopravu, chodcov a cyklistov v zelených koridoroch, aj parkovania vozidiel a bezpečného pohybu všetkých účastníkov mestskej dopravy. Vymiestnenie dnešných prietahov ciest I/61 a II/499 bolo potvrdené aj v posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré navrhuje Trnavský samosprávny kraj.

1. Navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS

- 1.1 Prietah cesty II/499 mestom s úsekmi D1 – križovatka Y Kanada, Vrbovská – MOK Tesco – nadjazd MUK Dopravná: v ÚPN boli tieto úseky navrhované vo funkcii B2 MS19,50/60, resp. MS14,0/60, čo vyhovovalo regionálnym podmienkam aj v už

- mestskom prostredí. ÚGD-PN navrhuje zmenu funkcie na B3 a šírkové usporiadanie v kategórii MZ15,5/50 (úsporné zúženie 4 jazdných pruhov po 3,25 m) a v úseku po nadjazd zníženie želanej rýchlosti na $v=40$ km/h, z dôvodov krátkych medzi križovatkových úsekov a potreby bezpečnosti dopravy.
- 1.2 Prieťah cesty II/499 mestom s úsekmi MUK Dopravná-SSZ Bratislavská, Krajinská – Dlhá, po MOK Nitrianska: v ÚPN boli tieto úseky navrhované vo funkcii B2-MS16,5/70, resp. MS13,0/50, čo vyhovovalo tranzitu nákladnej dopravy ČR-Topolčany, s vyústením na problematický úzky Krajinský most. ÚGD-PN navrhuje zmenu funkcie na B3 a šírkové usporiadanie v kategórii B3-MZ12,0/40. Parametre mestského bulvára spoločenských funkcií (jazdné pruhy zúžené na 3,25-3,00 m) v druhej najdôležitejšej kompozičnej osi mesta budú prirodzeným regulátorom pre tranzitnú nákladnú dopravu, ktorá má byť odklonená mimo mestského prostredia;
 - 1.3 Prieťah cesty II/499 mestom v úseku Krajinského mosta - Benátky v ÚPN nebol definovaný. ÚGD-PN navrhuje vzhľadom na obmedzené možnosti mosta pokračovať po moste vo funkcii B3 a šírkovom usporiadaní v kategórii B3-MOU7,50/30, čo zodpovedá aj súčasnému stavu;
 - 1.4 Cesta II/499 južný odklon mostom cez Váh s úsekmi Bratislavská – Lodenica a most – Ratnovská cesta II/507: v ÚPN boli tieto úseky navrhované v extravilánovej funkcii C11,5/80, resp./60km/h. ÚGD-PN navrhuje túto trasu vzhľadom na významný podiel zastavanosti a mestské prostredie zóny lodenice zmenu funkcie odvodenej z B2-MZ11,5/60, most v C9,5/80. Jazdné pruhy napriek mestským podmienkam sa navrhujú v šírke 2x3,50 m, čo sa kompenzuje výnimočnou šírkou núdzového/zastavovacieho pruhu 2x2,0 m a vodiacich prúžkov 0,25 m;
 - 1.5 Prieťah cesty I/61 Bratislavská - južný okraj mesta po Polikliniku v ÚPN bol navrhovaný v extravilánovej funkcii S11,5/80, resp. MS9,0/50. V ÚPN boli tieto úseky navrhované vo funkcii cesty C9,5/80 a bližšie k mestu B3-MZ12,0/40, v pôvodnej trase oblúka po Kaufland. Je to homogénny úsek s jazdnými pruhmi 3,25 m a odstavnými pruhmi 2,0 m pre regionálnu dopravu, ktorá bude odklonená na nové obchvaty mesta I/61 a II/499 do smerov Trenčín, Vrbové a Topolčany;
 - 1.6 Prieťah cesty I/61 Bratislavská v úsekoch Kaufland-Brezová-Krajinská, ale aj ďalšie úseky Žilinská od SSZ Krajinská-D.Tatarku-Teplická-Mojmírova: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B1 hlavná zberná MS16,5/60, v duchu starej ČSN 73 6110 – 4-pruh, ktorá sa už v novej STN nenachádza. ÚGD-PN navrhuje túto trasu vzhľadom na návrh odklonu prieťahu do koridoru za železničnou traťou, do podstatne nižšejestskej funkcie B3 a kategórie MZ12,0/40. Táto kategória s jazdnými pruhmi šírky 2x3,25 m umožňuje aj striedavé pozdĺžne parkovanie na pruhoch 2x2,0 pred objektami OV ako aj priame vjazdy na parkoviská a do dvorov, lebo táto navrhovaná funkcia je dopravno-obslužná;
 - 1.7 Prieťah cesty I/61 Žilinská s úsekmi Mojmírova-Kláštorná/Vršok, letisko: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B1 hlavná zberná MS16,5/60, v duchu starej ČSN 73 6110 – 4-pruh, ktorá sa už v novej STN nenachádza. ÚGD-PN navrhuje túto trasu vzhľadom na návrh odklonu prieťahu do koridoru za železničnou traťou, do nižšejestskej funkcie B3 a kategórie MZ8,5/40 z dôvodov stiesnených šírkových možností uličného koridoru, bez potreby demolácií, ktoré boli navrhované v podpornej štúdii (Hladký, 1998);
 - 1.8 Prieťah cesty I/61 Žilinská s úsekmi letisko – nový/severný most Moravany – MUK na diaľnici D1 Horná Streda: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B1 hlavná zberná MS16,5/60, v duchu starej ČSN 73 6110 – 4-pruh, ktorá sa už v novej STN nenachádza. ÚGD-PN navrhuje túto trasu v zmysle novej STN 73 6110 do funkcie B1-kat.MZ14,0/50 v zastavanom území a MZ14,0/80 v nezastavanom území, aj keď sa tu navrhuje zóna letiska a prístavu. Táto kategória má jazdné pruhy 3,50 m;
 - 1.9 ZAKOS – radiály a spojnice s CMO, v úsekoch MK Dopravná, MK D.Tatarku-MOK Krajinská, Dlhá na ľavom brehu Dubového: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B2, kat.MS9,0/50, čo bolo na podklade dopravného modelu prognózy v ÚGD-PN prehodnotené a funkcia znížená, jednak z dôvodu vstupov do výrobných areálov

Dopravnej a na pozemky IBV Tatarku a Dlhej na zberono-obslužnú B3-MZ12,0/40, resp. MZ8,5/40;

- 1.10 ZAKOS – radiály a spojnice s CMO, v úsekoch 4-pruhov žst.-A.Hlinku-Kocka a Hlinku-Palárikova podľa ÚPN zaradené ako mestské triedy B2 kat. MS16,5/60, resp.MS21,0/50. V ÚGD-PN boli tieto úseky navrhované do funkcie B3- typické mestské bulváre spoločenských funkcií bývania a OV v zelenom koridore, kat.MZ15,0/40 umožňuje komfortné manévrovanie pri zníženej/želanej rýchlosti v40km/h a vedením cyklistov na samostatných pruhoch pri chodníkoch;
- 1.11 ZAKOS – radiály a spojnice s CMO, v úsekoch Sasinkova-MOK Radlinského a Vrbovská-Bratislavská, navrhované v ÚPN ako 4-pruh B2 MS12,0/50, resp.MS14/60 nemá priestor na túto funkciu, úsek Pod Párovcami-po Kuzmányho, navrhovaný v ÚPN tiež ako B2 MS12,0/50 v prevažne obytnom prostredí, bolo potrebné redukovať v ÚGD-PN na B3-MZ8,5/40, v prípade MK Pod Párovcami na B3-MZ12,0/40 s jazdnými pruhmi 3,25 a 3,00 m majú regulačnú a homogeni-začnú funkciu upokojenia rýchlosti vo funkčne a priestorovo obmedzených podmienkach;
- 1.12 ZAKOS – radiály na území za žel.traťou v úsekoch Vrbovská-sídliisko N.Teslu, MK Priemyselná a Obchodná boli v ÚPN marginalizované do obslužnej funkcie C1-MO8/50. V návrhu ÚGD-PN, vzhľadom na zásadné koncepčné zásahy do ZAKOS z dôvodu návrhu preložky cesty I/61 do koridoru "za traťou", boli logicky oba úseky povýšené do funkcie B1 a kat.MZ14,0/50, resp. 60km/h, resp. Obchodná ako B3-MZ12,0/40, podľa miestnych podmienok;
- 1.13 ZAKOS – radiály a nové spojnice s CMO v úsekoch MK Orviská, Hlboká Zimný štadión-rekreačná a poliklinika-Rekreačná, ako aj nová-Broskyňová, boli v ÚPN považované za obslužné MK v kat.MO-8/50, resp. Hlboká ako B2-MS9/50, teda heterogénne úseky. V návrhu ÚGD-PN priemet prognózneho zaťaženia a priestorové nároky jestvujúcej a navrhovanej zástavby si vyžiadali zvýšenie funkcie na B3 zberno-obslužnú MK, homogénnej kat. MZ8/40, resp. nová spojnica Bratislavská-Hlboká v osi budúcej Broskyňovej dostala kat.MZ15/40;
- 1.14 ZAKOS – CMO zberný polokruh okolo centra mesta v úsekoch Hollého od Krajinskej, Sládkovičova: od Hollého po Meštiansku, Radlinského až po Kuzmányho bol v ÚPN zaradený ako B2 v kat.MS9/50. ÚGD-PN využil možnosti novej STN 73 6110 na zníženie dopravnej funkcie na B3 pre polokruh CMZ, a tak sa mohla uplatniť kat. MZ8/30 resp. 40km/h s jazdnými pruhmi 3,25 aj 3,0 m, čím sa reguluje rýchlosť a stabilizuje plynulosť dopravy na okruhu. Úsek Meštianskej má širšie priestorové možnosti, preto sa tam navrhuje komfortnejšia odvodená kat. MZ11,25/40 s možnosťami pozdĺžneho parkovania;

2. Navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS

- 2.1. DOKOS – koridor určený pôvodne pre preložku cesty I/61 v úsekoch: MUK-železnica-sídliisko A.Trajana a pokračovanie koridoru pozdĺž žel.trate-nové navrhované sídlisko s vyústením na cestu I/61: V ÚPN navrhnutý odklon cesty vo funkcii regionálnej cesty kat. S11,5/80 bol odmietnutý obyvateľmi, napriek ponuky výstavby hromadných garáží ako protihlukovej steny pre sídlisko A.Trajana. ÚGD-PN navrhuje odklon prietahu do koridoru za železničnou traťou, preto aj prognózný nárast dopravy umožňuje zmenu funkcie pre MK v tomto koridore na obslužnú MK C2 a kat.MO8/30, pri cintoríne dokonca ma MOU8/30;
- 2.2. DOKOS – nová MK južne pod areálom Kaufland (obytná zóna juh) bola v rámci ÚPN navrhovaná ako pokračovanie B1-MZ16,5/60. ÚGD-PN, vzhľadom na obslužnú funkciu nového súboru bývania C2 určil kat.MO12,0/30: 2 jazdné pruhy 3,25 m a 2 parkovacie pruhy 2,0 m;
- 2.3. DOKOS – doplnkové radiály mesta v úsekoch: Staničná, Podjazd železnice Orviský kút – Vodárenská: boli v ÚPN zaradené do ZAKOS, ale nová koncepcia STN umožnila v

- ÚGD-PN funkčné preradenie do C1 kat. MO12/30, resp.MO8/30 podľa miestnych podmienok s pozdĺžnym parkovaním, alebo bez;
- 2.4. DOKOS – doplnkové spojnice v ÚPN dopravného významu B2 v kat. MS9/50 v úsekoch ulíc Mojmirova, Rekreačná od Hlbokej k Iodenici a ČOV, Dubčekova-Slnečná-Vážska-Veterná-Križna, Sládkovičova od Hollého po D.Tatarku a Záhradná: v ÚGD-PN sú navrhnuté vzhľadom na priamo dotknuté obytné prostredie a rekreáciu do funkcie C1-hlavné obslužné MK a kategórie s 3,0 m širokými jazdnými pruhmi podľa územných možností MOU8,5/30, MO8/30, MO7,5/30 a MO7,5/30 (podrobne v Prílohe D1).
 - 2.5. DOKOS – v centrálnej zóne mesta Teplická bola v ÚPN navrhnutá ako hlavná obslužná C1 v kat. MO8/40. V ÚGD-PN bola tiež navrhnutá do funkcie C1, ale vzhľadom na schválenú PN a realizáciu nadväzne (realizovaná v r.2011) potvrdila rôzne kategórie podľa miestnych možností MO8/30 úseky Bratislavská-Radlinského a Poštová-Nitrianska bez, ale pre potreby pozdĺžneho parkovania pred OV úseky Radlinského-Kollárova-Poštová v kat. MO12/30, s hlavným cieľom spomalenia dopravy na želanú v30 pre potreby častého križovania chodcov;
 - 2.6. DOKOS – v centrálnej zóne mesta nová MK Nitrianska bola v ÚPN navrhnutá ako C1 poddimenzovanej kat.MO9/40. V ÚGD-PN bola akceptovaná požiadavka v rámci UR-OC AUPARK a myšlienka centrálneho bulvára v kat. MOU24,0/30. Nedostatkom 4-pruhového centrálneho bulvára je bariérový efekt deliaceho zvýšeného pruhu šírky 1,5 m, dláždeného riečnym kameňom typu mačacie hlavy. Nevhodné je riešenie kamennej prekážky aj v miestach zastávky MHD, čo bráni cestujúcim dobiehať na zastávku cez ulicu;
 - 2.7. DOKOS – v centrálnej zóne mesta, ulice Bernolákova, Kukučínova, Nálepka, Štefánikova: v ÚPN boli navrhnuté ako C2-MO8/40, resp.nedefinované. V ÚGD-PN na podklade scenára 1 a 2 s vytvorením podmienok pre bývanie v tichom prostredí kúpeľného mesta sa navrhlo redukovať aj obslužnú funkciu na C2 – ulice so striedavým parkovaním pri chodníkoch kat.MO8/30, ako vyššie. Úsek Nitrianska od MUK Aupark po ZP spĺňa požiadavky zeleného bulvára MO15/30;
 - 2.8. DOKOS – v centrálnej zóne mesta, v ÚPN neboli definované funkcie a dopravné charakteristiky ulíc Kollárova, Poštová a Royova (jednosmerné), ktorých význam bol v rámci ÚGD-PN zhodnotený na funkciu C2 a kat.MO6,5/20, s pozdĺžnym parkovaním a cyklistickým pruhom v protismere;
 - 2.9. DOKOS – v centrálnej zóne mesta dopĺňa hlavná obslužná MK Winterova od ev. kostola po hotel Lipa, v ÚPN vo funkcii C1 MO9/40. ÚGD-PN tejto MK na podklade scenára 2 a pridelenia dopravy na KS mesta priradil tiež funkciu C1, ale aj vzhľadom na možnosti súčasného dopravného koridoru kat. MO12/30 s obojstranným parkovaním, šírka pruhov 2x3,25 m, pre hlavný nástup do CMZ zo Starých Piešťan;
 - 2.10. DOKOS – v centrálnej zóne mesta dopĺňajú v ÚPN nedefinované MK Kalinčiakova-Nám.SNP-park/Winterova, Nálepka úsek ZP-hotel Eden, Vajanského úseky Hollého-Záhradná a Hollého-Nám.Vajanského: v návrhu ÚGD-PN sú tieto MK zatriedené do najnižších skupín obslužných C3, kat.MO6,5/20, resp.MOU7,5/30 a MO8/30 po Eden. Pre MK Štefánikova v úseku ev.kostol-nám.1.mája bol potvrdený stv: C1-kat.MO8/30;
 - 2.11. DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany boli v návrhu ÚGD-PN radiály Štefánikova-kostol Sv.Štefana a Pod Párovcami úseky pri parku, Pod Párovcami-námestie za kostolom Sv.Štefana redukované z C1 na C2-C3 návrhom nižšej kategórie MO8/9,5 – MO6,5/30, v súlade s miestnymi podmienkami dopravného priestoru tak, aby na týchto MK bolo možné pozdĺžne parkovať (Pod Párovcami), a vstup na všetky pozemky bez obmedzenia plynulosti dopravy, ktorú zaručí želaná rýchlosť v30, ktorú možno regulovať zvislým dopravným značením "povolenej rýchlosti";
 - 2.12. DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany, úseky ulíc Hoštáky-Pažický most, A.Šindelára, Kláštorná-Vršok: v ÚPN im bola podľa starej ČSN "priznaná" návrhová rýchlosť v50, čo v návrhu ÚGD-PN bolo po pridelení AD na kom.sieť možné redukovať na želanú rýchlosť v3 (IBV, školy, vstupy na pozemky) a ponechať funkciu hlavných obslužných MK-C1;
 - 2.13. DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany, okrajové MK v IBV Sadová, Dubová, Orviský

- kút-Čkalovova, Nábr.I.Krasku/Dom umenia po hotel Slovan: boli v ÚPN predimenzované na C1-MO8/50. V ÚGD-PN sa navrhujú vyradiť z DOKOS, vzhľadom na požiadavky upokojenia dopravy v chránených zónach bývania a parku;
- 2.14. DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany, ulice pri Vážskom kanáli Bodona, Nábřeží Tematínska-SSC Budatínska, Valová sídlisko, Nábřežia Ivana Krasku SVP-Dom umenia, ale aj Valová-E.Belluša: V ÚPN funkčne nezatriedené kat. MO8/50. V ÚGD-PN sa navrhujú do funkcií C1-C2, kat. MO7,5/30, MO8/30, ale MK Valova-E.Belluša má vyšší význam integrujúceho sídliskového zeleného bulvára C1-MO14,5/40 4-pruh s deliacim zeleným pásom a parkovacími pruhmi 2x2 m, pri zariadeniach OV;
- 2.15. DOKOS – za CMO, ulice Školská, Rastislavova v úseku Teplická-Sládkovičova, Partizánska, Hurbanova, Nábr.Kolomana Fodora: v ÚPN nedefinované, ale v praxi mesta vedené ako C3, C2-MO8/50 a C1-MO8/40. V ÚGD-PN sú to ulice C2 v modrej zóne upokojenia s možnosťou parkovania bývajúcich a návštevníkov ojedinelých prevádzok OV, kategórie sú prispôsobené priestorovým možnostiam MO6,5/20 a MO8,5/30;
- 2.16. DOKOS – za železničnou traťou, ulice v priemyselno-skladovacej zóne: MK Obchodná bola v ÚPN zaradená ako C2-MO8/50. V ÚGD-PN sa vzhľadom na preložku cesty I/61 navrhuje preradiť do ZAKOS s funkciou B3-MZ12,0/40, ako hlavná zberno-obslužná MK s OV;
- 2.17. DOKOS – za železničnou traťou, ulice v priemyselno-skladovacej zóne: spojka Obchodná-Priemyselná, spojka TAVOS, spojná N.Teslu-MOK TescoMOK k ZSE, Vrbovská-k sídlisku Kanada: v ÚPN neboli vôbec definované, okrem severnej Obchodná-Priemyselná, ktorá bola dokonca ako C1. Podľa ÚGD-PN, vzhľadom na preložku cesty I/61 sa zásadne menia dopravné vzťahy, preto sa tieto MK navrhujú preradiť do DOKOS ako C2 kat. MO8/30;
- 2.18. DOKOS – zóna Piešťany-Juh/Floreát, kde mala aj v ÚPN ulica Komenského funkciu C1 hlavnej obslužnej MK, v ÚGD-PN sa navrhuje využiť priestorové možnosti dopravného priestoru na kat. MO12/30 s pozdĺžnym parkovaním;
- 2.19. DOKOS – zóna Piešťany-Juh/Floreát: ulice Kupeckého, Ružová, Jozefská, Hlboká, Rybná, Kúpeľná, Brezová, ale aj v sídlisku A.Trajana + Scherera po PT Univerzal a za sídliskom po Kaufland: v ÚPN vedené ako C2-MO8/50, boli v rámci prognózy a v návrhu ÚGD-PN vyradené z dôvodov kolíznej funkcie bývania v pokojnej štvrti aj na sídlisku A.Trajana prekvalifikované ako C3 prístupové, prevažne aj v kat. MOU5,5/20 – MOU8,5/30 tak, aby sa potvrdili priestorové možnosti širok medzi obrubníkmi;
- 2.20. DOKOS – MK dopravne upokojené v centre mesta: pešia zóna Rázusova a Winterova v parku podľa ÚPN funkčne D1 bez kategórie, boli v ÚGD-PN vyradené z DOKOS a upresnená kat. MOU5,5/20;
- 2.21. DOKOS – MK dopravne upokojené v centre mesta: Beethovenova kino Fontána – Kursalon, Hviezdoslavova, Moyzesova, Furdekova v ÚPN ako C2, resp.Vajanského v úseku Záhradná-Školská nedefinovaná. V ÚGD-PN vyradené z DOKOS a navrhnuté na rozšírenie funkcie D1 obytné ulice s kat.MOU5,5/20;
- 2.22. DOKOS – MK C3 prístupové a dopravne upokojené: Jánošíkova, Krížna, Javorová, 8.mája, Hlboká v zóne RD Floreát, Mateja Bela mali podľa ÚPN zberné funkcie MS9,0/50, alebo neboli vôbec definované. V ÚGD-PN sa navrhli vyradiť zo ZAKOS aj DOKOS, vzhľadom na kolíziu s funkciou bývania a Jánošíkova aj z dôvodu zamedzenia prietahovej funkcie, lebo sa prietah cesty III/06121 premiestňuje do novej preložky I/61 v koridore hranica letiska// Haluzického-podjazd pod žel.traťou;

3. Navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS

- 3.1 DOPLNKY ZAKOS – prietah cesty I/61-D1: križovatka Letisko/Horná Streda – ÚPN potvrdil súčasný stav MUK na ceste kat. S11,5/80. V ÚGD-PN sa navrhuje zaradiť túto komunikáciu ako hlavnú zbernú B1, cestných parametrov kat. C11,5/80 s doplnením chýbajúcich vetiev pre všetky smery bezkolízne;

- 3.2 DOPLNKY ZAKOS – prietah cesty I/61-D1: úsek letisko juh – MOK pri podjazde cesty III/06121 (Orvište) v ÚPN nebol navrhovaný, lebo ponechával pôvodnú funkciu prietahu I/61 po MK Žilinskej a spojnica na Orvište bola funkčne vedená po MK Jánošíkova. V ÚGD-PN sa navrhuje nová trasa odklonu cesty I/61 mimo územia intenzívnej zástavby okolo prietahu, a to v koridore južný okraj areálu letiska Piešťany // konce záhrad pozemkov na Jánošíkovej ulici-sever. Nový úsek preložky sa navrhuje tiež vo funkcii B1 a kat.MZ14,0/60: dvojpruh 2x3,50 m + 2x2,5 m núdzové pruhy. Návrhová a želaná rýchlosť v60 je z dôvodov križovatiek v blízkosti mestskej zástavby;
- 3.3 DOPLNKY ZAKOS – prietah cesty I/61-D1: MOK pred podjazdom cesty III/06121 – Haluzická v ÚPN nebol navrhovaný. V ÚGD-PN sa navrhuje po dohode so ŠLS riešiť okružnú križovatku zapustenú cca 4 m tak, aby neboli dotknuté ochranné pásma prevádzky letiska Piešťany;
- 3.4 DOPLNKY ZAKOS – prietah cesty I/61-D1 – podjazd pod železnicou sa v ÚGD-PN navrhuje rozšíriť pre gabarit ťažkej nákladnej dopravy v kat.MZ9/50;
- 3.5 DOPLNKY ZAKOS – prietah cesty I/61-D1 – v novom úseku Za železnicou sa v ÚGD-PN navrhuje podľa štúdie CEMOS ako spojná MK cez polia severne nad zónou priemyslu a skladov po jestvujúcu MK Priemyselnú, B1-MZ14/60;
- 3.6 DOPLNKY ZAKOS – prietah cesty I/61-D1 ako estakáda nad privádzačom z D1-Vrbovská cesta, v úseku jestvujúcej križovatky od areálu Tesla po zjazd na MK k ZSE sa v ÚGD-PN navrhuje podľa štúdie CEMOS, s parametrami B1-MZ14/60;
- 3.7 DOPLNKY ZAKOS – prietah cesty I/61 a zároveň súbeh novej trasy cesty II/499 sa navrhuje v ÚGD-PN viesť podľa 2.var. Štúdie CEMOS v koridore polia Kňazovec – Mikušová smerom k žel.trati M.120 (Bratislava-Trenčín), s parametrami B1-MZ14/60;
- 3.8 DOPLNKY ZAKOS – prietah cesty I/61/peáž II/499 sa v ÚGD-PN navrhuje viesť nadjazdom nad žel.trat' M.120-juh po vyústenie na MK Bratislavská I/61 vo funkcii B1 a kat. MZ14/60. Pozn.: MUK s cestou I/61 je súčasťou preložky cesty II/499 – južná trasa cez rieku Váh;
- 3.9 DOPLNKY ZAKOS – severný most cez rieku Váh sa v ÚGD-PN navrhuje v kat.MZ8,5/40 ako nová komunikačná tepna, spájajúca regionálne cesty I/61 a II/507 od areálu letiska po obec Moravany. Vo funkcii B3 má pokračovať ako nová kompozičná os rozvoja/bulvár na ľavej strane Váhu. Táto spojnica bola v prognóze zdôvodňovaná na podklade scenára č.3, ako aj rozvoja obce Moravany a Banka na riešenie kritickej situácie na jedinom moste cez Váh v Piešťanoch;
- 3.10 DOPLNKY ZAKOS – nová MK pri železničnej trati M.120 v úseku od Žst/AS po MOK Haluzická/letisko/Vodárenská pred podjazdom cesty III/06121 sa navrhuje v ÚGD-PN vo funkcii C2 dopravného významu, kat.MZ8,5/40 ako rozdeľovač dopravy z bulvára Žilinská, aj pre presmerovanie regionálnych liniek autobusov a MHD, investícia v záujme mesta a rozvoja cyklotrás;
- 3.11 DOPLNKY ZAKOS – nová MK v obci Banka, navrhovaná v ÚGD-PN ako vyrovnanie prietahu cesty II/507 cez Dominovu alej, aj v súvislosti s prognóznym zámerom NKC Moravany a odľahčenia prietahu Bankou;

4. Navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS

- 4.1 DOPLNKY DOKOS – nová MK v lokalite IZ obytného súboru Bratislavská-juh/žel.trat' sa v ÚGD-PN navrhuje ako kompozičná dopravná os OS v predĺžení MK Hlboká od lodenice k žel.trati, funkcie C2, kat.MO12/30;
- 4.2 DOPLNKY DOKOS – nová MK v predĺžení Kuzmányho v koridore štadión // mestský park po nábrežie Ivana Krasku, podmienená IZ rozvoja kúpeľno-liečebného areálu za LU Slovan sa navrhuje v ÚGD-PN, vzhľadom na citlivé prostredie v najnižšej obslužnej funkcii C3 a kategórii MOU7,5/20;

5. Navrhnuté doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevníckej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch – sídliská, zariadenia OV.

- 5.1 **záchytné parkoviská**, vyplývajúce z návrhu ÚGD-PN s predpokladanými kapacitami v lokalitách: ZP90 Nábřežie Kolomana Fodora ako nadstavba parkoviska, ZP120 v rámci prestavby priestoru staníc AS/ŽS na uvoľnenej ploche AS a jestvujúceho parkoviska, ZP200 štadión ako zhodnotenie jestvujúcich plôch parkoviska a voľných priestranstiev tejto lokality, ZP v novom sídlisku Juh, ako súčasť protihlukových opatrení, kapacity sú závislé na IZ obytného súboru;
- 5.2 **parkovacie garáže**, vyplývajúce z návrhu ÚGD-PN s predpokladanými kapacitami v lokalitách: PG96 Winterova v rámci IZ Viktória Régia, PG180 vo dvore Royova ako zhodnotenie plochy radových garáží – viacpodlažná, PG200 IZ Peskant/Elegant – polyfunkčné budovy, PG60 za gymnáziom P.Coubertina, PG180 park Štúrova, PG48 na Školskej pri mestskej knižnici, PG100 Slovan/Royal podľa IZ rozvoja kúpeľov, PG200 sídliska A.Trajana pozdĺž protihlukovej steny železnice, PG200 Nálepka ako súčasť IZ prestavby súčasného záchytného parkoviska pri moste Krajinská aj pre účely novej tržnice a polyfunkčného súboru objektov na nábreží Váhu.

6. Nové investície dopravnej infraštruktúry, realizované po návrhu ÚGD-PN

Doplnky k pôvodnému ÚPN je potrebné aktualizovať aj po investičnej činnosti v priebehu spracovania a po schválení ÚGD-PN na komunikačnej sieti mesta a už boli postavené:

- 6.1 Prestavba ulice Teplická, vo funkcii C1 a dokumentovaná v časti 2.5,
- 6.2 dve MOK vymedzujúce bulvár pred OC Aupark na Nitrianskej ulici,
- 6.3 MOK na križovatke ulíc Radlinského/Štúrova/A.Hlinku,
- 6.4 MOK na križovaní ulíc Krajinská/Dlhá/D. Tatarku/Školská

Prehľad a lokalizácia návrhu ZaD v ÚPN časť Doprava sú dokumentované v prílohách D1 a D2 pomocou číslovania uzlov a úsekov dopravnej siete a plôch dopravnej infraštruktúry mesta Piešťany, použitej v grafike ÚGD-PN.

7. Návrh dopravnej obsluhy územia navrhnutého na zmenu funkčného využitia

Riešené lokality sa nachádzajú sčasti na doposiaľ neurbanizovaných plochách využívaných prevažne na intenzívnu rastlinnú poľnohospodársku výrobu a tiež v zastavanom území mesta, najmä v rozvojových častiach západného okraja jadra mesta.

1. Lokalita Kňazovec – Z1

dopravné pripojenie lokality je v súčasnosti možné predĺžením obslužnej MK od MOK OD TESCO (cesta II/499) smerujúcej k areálu ZSE a.s., Po vybudovaní preložky trasy cesty I/61 a II/499 do koridoru "Za železnicou", bude možné pre rozvojovú lokalitu uvažovať s úrovňovou križovatkou podľa potreby priamo z tejto novej trasy, pri dodržaní ochranného pásma cesty I. triedy – 50 m.

2. Lokalita Za železnicou – Z2

dopravné pripojenie lokality je v súčasnosti možné z jestvujúcej MK Obchodná pri železničnej trati č.120. Po vybudovaní preložky trasy cesty I/61 vznikne možnosť pripojenia lokality aj priamo na MK Priemyselná.

3. Lokalita VÚRV Piešťany - Z3

dopravné pripojenie areálu je po vnútorných komunikáciách VÚRV

4. Lokalita Cintorín na Žilinskej - Z4

dopravné pripojenie areálu je po vnútorných komunikáciách jestvujúceho cintorína, zo súčasnej cesty I/61.

5. Lokalita bývalého areálu mlynov - Z5

dopravné pripojenie areálu je po jestvujúcich MK Vrbovská, Mudroňova, Partizánska.

6. Lokalita pri poliklinike - Z6

dopravné pripojenie areálu je po jestvujúcich komunikáciách Rekreačná s vetvami nad lodenicou.

7. Lokalita Vážsky ostrov - Z7

Dopravné pripojenie lokality je po jestvujúcich MK Bodona a Nábregie Ivana Krasku, využitím jestvujúceho mosta nad Biskupickým kanálom. Po výstavbe severného mosta III.tr. od letiska po obec Moravany bude možné navrhnuť aj prístup do lokality z ľavej strany rieky Váh. Súčasný stav komunikácií riešenej časti Vážskeho ostrova charakterizujú nespevnené cesty vedené po hrádzi a popri brehu Biskupského kanála a rozptýlená sieť poľných resp. lesných ciest. Vážsky ostrov je napojený na mesto v južnom cípe pešou lávkou a severnej polohe starším mostom cez kanál. Stavebnotechnický stav mostu je pre súčasný stav využitia územia Vážskeho ostrova postačujúci. Pre navrhovaný rozvoj športovo-rekreačnej vybavenosti je využitie limitované stavom a prejazdnosťou cez most.

Návrh funkčného využitia lokality Z7 je spojený s návrhom dopravného sprístupnenia a to:

- dopravné sprístupnenie je limitované obmedzením vjazdu na Vážsky ostrov, ktorý bude umožnený len pre obslužnú dopravu existujúcich a novonavrhovaných zariadení,
- Vybudovanie záchytného parkoviska pre návštevníkov na strane mesta v nástupnej polohe vjazdu na most.
- Vytvorenie siete spevnených účelových komunikácií pre obsluhu jednotlivých objektov vybavenosti, v minimálnom nevyhnutnom rozsahu.
- Pešia a cyklistická doprava sa ponecháva ako dominantná, využíva sieť stávajúcich chodníkov a lesných – poľných ciest s nespevneným povrchom.

3.8 Lokalita Heinola – Z8

dopravné pripojenie areálu je po vnútorných MK obytného súboru: Sihotská, Fínska, Jazerná.

3.9 Lokalita Malá vrbina – Z9

dopravné pripojenie areálu je po komunikáciách cesta I/61 a MK Broskyňova.

15. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

15.1. Zásobovanie pitnou vodou

Str. 110 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Lokality s navrhovanými zmenami v stanovenom funkčnom využití plôch územného rozvoja mesta riešené Zmenami a doplnkami č.10 sa nachádzajú v polohe mesta, ktorá umožňuje pripojenie k existujúcemu systému verejného zásobovania pitnou vodou z verejných vodovodov. V roku 1996 mali verejné vodovody kapacitu na zásobovanie 30 887 obyvateľov, čo predstavovalo 93,7% z celkového počtu obyvateľov. V období posledných dvoch decénií došlo popri postupnom poklese počtu obyvateľov (k 31.12.2013 bolo 28 047 obyvateľov) k zníženiu potreby vody spôsobenou výrazným rastom cien za dodávku pitnej vody. Súčasná kapacita existujúceho vodovodného systému mesta je dostatočná, nevykazuje zásadné prevádzkové problémy a deficit v spotrebe pitnej vody z posledného obdobia dáva predpoklad bezkolízneho pripojenia riešených lokalít.

V lokalitách so zmenou funkčného využitia pre plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (3.1., 3.2.), občianskej vybavenosti (3.6) a rekreácie a športu nie sú k dispozícii informácie o konkrétnych aktivitách a činnostiach plánovaných na týchto plochách, preto nie je možné v tejto etape prác vyčíslieť resp. odhadnúť nároky na potrebu pitnej vody.

Pre lokalitu Mlyny (3.5.), kde sa plánuje umiestnenie plôch všeobecného bývania a lokality Heinola (3.8.) kde sa navrhuje bývanie v zeleni, sú nároky na spotrebu pitnej vody vypočítané odhadom odvodeným z predpokladaného počtu umiestnených bytových jednotiek.

Lokalita 3.4. Mlyny - predpokladaný počet bytových jednotiek 264, pri obložnosti 2,5 obyvateľa na 1 byt predstavuje predpokladaný počet 660 obyvateľov.

Potreba pitnej vody : uvažovaná spotreba - 145l/os/deň

$$Q_p = 95,7 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_d = 153,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,77 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1,994 \text{ l/s}$$

Lokalita 3.8. Heinola - predpokladaný počet obyvateľov 24 pri počte 8 bytových jednotiek.

Potreba pitnej vody : uvažovaná spotreba - 145l/os/deň

$$Q_p = 3,48 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_d = 5,568 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$= 0,065 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,072 \text{ l/s}$$

Pre obidve lokality sa predpokladá pripojenie na existujúcu vodovodnú sieť mesta.

Pri návrhoch a realizácii nových potrubných vedení pitnej vody je potrebné postupovať tak, aby sa minimalizovali straty vody v rozvodných sieťach.

Pre každé plánovanie rozvoja v území obce je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z..

15.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Str. 114 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Z návrhu Zmien a doplnkov č.10 vyplýva požiadavka na riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z navrhovaných nových rozvojových území.

Odpadové vody splaškové, ktoré budú produkované na riešených plochách s plánovanými zariadeniami budú odvádzané pripojením k mestskej jednotnej stokovej sieti a zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Podrobné riešenie odkanalizovania riešeného územia bude navrhnuté v nasledovných prípravných podrobných riešeniach, v územnoplánovacích podkladoch a projektových dokumentáciach. V súčasnej etape

územného plánu nemáme k dispozícii konkrétne údaje o plánovaných činnostiach a kapacitách budúcich zariadení, na základe ktorých by bolo možné vypočítať pravdepodobné množstvo odpadových vôd z riešených území.

Dažďové vody budú odvádzané samostatným systémom najvhodnejším pre jednotlivé lokality a účelovo bude zachovávaná retenčná schopnosť územia. Dažďové vody zo striech budú zachytávané a sekundárne využívané napr. na zavlažovanie pozemkov, resp. budú odvádzané lokálnou dažďovou kanalizáciou do najbližšieho toku.

V súlade s uznesením vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je požadované v ďalších činnostiach v území dodržiavať opatrenia vyplývajúce zo stratégie najmä opatrenia v kapitole 8.3. Sídlné prostredie, odsek Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

15.4. Energetika a spoje

15.4.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Str. 121 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít bude realizované na úrovni jestvujúcej distribučnej siete. Pre pokrytie výkonových požiadaviek je nutné individuálne posúdenie v stave konkrétnej realizácie jednotlivých lokalít.

V súčasnej etape spracovania zmeny územného plánu nemáme k dispozícii konkrétne údaje o plánovaných činnostiach a kapacitách budúcich zariadení na základe ktorých by bolo možné predpokladať nároky na výpočtové zaťaženie.

Predpokladá sa, že navrhované rozvojové plochy sa budú riešiť individuálne pripojením na kapacitne voľné elektrické vedenia s určením miesta pripojenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy, s príslušným výkonom podľa požiadavky na budúci odber.

15.4.2 Zásobovanie plynom

Str. 121 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Rozvojové územie riešené zmenami a doplnkami č.10 sa navrhuje zásobovať zemným plynom, pripojením na existujúci systém zásobovania mesta zemným plynom.

15.4.3. Zásobovanie teplom

Str. 123 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Pre rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.10 sa predpokladá, vzhľadom na rozmanitosť funkčného využitia, riešiť zásobovanie teplom individuálne. V poslednom období uplatňovaný systém decentralizovaného spôsobu zásobovania teplom bude pravdepodobne uplatňované aj pre riešené územia. V terajšej etape spracovania nie sú k dispozícii údaje o plánovaných stavbách a zariadeniach, ktoré budú umiestňované v riešenom území, preto

nie je možné vyčísliť kapacitné nároky na množstvo tepla a posúdiť výhodnosť zásobovania teplom porovnaním centrálného zdroja s decentralizovanými zdrojmi tepla.

Budúce zdroje tepla budú navrhované na plynné palivo.

Zo záväzných častí nadradeného územnoplánovacieho dokumentu vyplýva pre ďalší rozvoj v území podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie nielen ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike a s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

16. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VEREJNÉHO ZÁUJMU)

16.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Str.132 – Zoznam verejnoprospešných stavieb sa uvedie v aktuálnom znení :

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Označ.	Názov stavby	Číslo UO	Poznámka
1.	Pešia zóna II., III.	008	
2.	Mestské trhovisko	001	
3.	Centrum služieb	008	
4.	Administratíva štátnej správy a zložiek okresu	002	
5.	Okresný súd, prokuratúra, notárstvo, kataster	002	
6.	Daňový úrad	002	
7.	Kultúrno-spoločenské stredisko	019, 020	podľa det.rieš.
8.	Kostol (ekumenický)	019, 020	
9.	Stredisko voľného času mládeže	019	
10.	Hotelová škola - dobudovanie služieb	019, 020	
12.	Zariadenie opatrovateľskej služby	001, 007	
14.	Detský domov a domov sociálnych služieb pre deti a dospelých	001	
15.	Viacúčelová športová hala	018	
16.	Plaváreň s krytým i otvoreným bazénom	018	
17.	Požiarňa zbrojnica	003	
18.	Cintorín Žilinská ul. - rozšírenie	005	
19.	Rekonštrukcia mestského parku	008	
20.	Rozšírenie parku pri zimnom štadióne	018	
21.	Úprava lesoparku na ostrove Lido	015, 016	
22.	Izolačná zeleň popri privádzači z diaľnice	012,021	
23.	Záhrada Kanada	012	
24.	Detské dopravné ihrisko	017	
25.	Úpravňa vody vo VZ Červené vrbý	013	
26.	Rozšírenie ČOV	017	
27.	Rekonštrukcia stokovej siete		
28.	Kogeneračný zdroj (PPC)	019	
29.	Rozšírenie kotolne v sídl.		

A. Trajan	019	
30. Rekonštrukcia št. cesty I/61		
31. Preložka št. cesty II/499 a mosta cez rieku Váh	017,025	spolu so SSC a obcami Banka a Ratnovce
32. Úprava št. cesty II/507, rekonštr. Krajinského mostu	009,016 026	spolu so SSC a obcou Banka
33. Okruh okolo CMZ, záchytné parking - garáže (parkoviská) veľkokapacitné garáže	008,001 002	
34. Rekonštrukcia Sasinkovej ul. po Štúrovu ul.	001	
35. Mimoúrovňové križovanie-Vrbovská	003,012	
36. Mimoúrovňové križovanie-Orvištská	005,013	
37. Nová budova železničnej stanice (rekonštrukcia)	003,004	
38. Nová budova autobusovej stanice	003,004	
39. Odbavovacia budova letiska a parking	013	
40. Technická základňa-depo MHD	003	
41. Rekonštrukcia komunikačnej siete a zastávky SAD		
42. Prístavisko osob. lodnej dopravy	008	
43. Rekonštrukcia Biskupického kanála (hrádze)	015	
44. Revitalizácia potoka Dubová		
45. Peší podchod pod cestou II/499	002	
46. Biokompostáreň	012	
47. Rekultivácia skládky TKO	014	
48. Technická infraštruktúra nových obytných súborov		
<hr/>		
49. Rozšírenie mestského cintorína na Bratislavskej ulici		
50. Preložka cesty I/61 južný obchvat		
51. Preložka cesty I/61 severný obchvat		
52. Rekonštrukcie komunikácii a križovatkových uzlov základného komunikačného systému mesta		
53. Rekonštrukcie komunikácii a križovatkových uzlov doplnkového komunikačného systému mesta		
54. Nové komunikácie a križovatkové uzly základného komunikačného systému mesta		
55. Nové komunikácie a križovatkové uzly doplnkového komunikačného systému mesta		

- str. 133 – na konci kapitoly sa doplní nová podkapitola

16.3. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja

13. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

13.1. Cestná infraštruktúra

13.1.12. Cesta II/499

13.1.12.1. Piešťany, preložka cesty Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu – križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č.120 – trasa v priestore železničnej trate č.120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore železničnej trate č.120 – križovatka

s cestou III/061021 – mimoúrovňové križovanie trate č.120 – križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61, severný obchvat Vrbové. v Piešťanoch na ceste II/499 a súvisiace preložky ciest I/61 a II/499.

13.3. Infraštruktúra hromadnej prepravy osôb

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja

13.4. Infraštruktúra leteckej dopravy

13.4.1. Stavby rozšírenia a predĺženia vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany a modernizácia terminálu.

13.6. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

13.4.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

-str. 161 – na konci sa doplnia 2 nové kapitoly

26. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

26.1. Vymedzenie ochranných pásiem

Premietnuté normatívne záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, výroby, poľnohospodárstva, ochrany prírody :

- doprava cestná – v súlade so zák. č.135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov,
 - cesty I.triedy – ochranné pásmo 50m kolmo od osi vozovky
 - cesty II.triedy – ochranné pásmo v extraviláne 25m kolmo od osi vozovky
 - cesty III.triedy – ochranné pásmo v extraviláne 20m kolmo od osi vozovky
- doprava železničná
 - železničná trať č. 120 – ochranné pásmo 60m od osi krajnej koľaje,
- doprava letecká
Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210 – 310 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 162,5 – cca 274 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 162,5 – 210 m n.m.Bpv,

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:
 - ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska – v tomto ochrannom pásme je zakázané:

- trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a VVN a podobne),
- zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu,
- vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
- trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
- ochranným pásmom záujmového územia letiska – je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. Musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarň, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

V rámci ochranných pásiem Letiska Piešťany je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB, ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ a ochranné pásmo pre svetelnú približovaciu sústavu.

Ochranné pásmo NDB pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25\text{m}$ stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysadzovať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25\text{m}$ a $r_2 = 100\text{m}$ so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou, plechovou konštrukciou, kovové oplatenia a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 100\text{m}$ a $r_2 = 300\text{m}$ so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- | | |
|---------------------------------------|------|
| • slaboprúdové a silnoprúdové vedenie | 100m |
| • vedenia VN do 22kV | 150m |
| • vedenia VN do 110kV | 200m |
| • elektrifikované železnice | 200m |

- vedenia VVN nad 220kV

300m

Ochranné pásmo kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ pozostáva z dvoch sektorov A a B. v ochrannom pásme nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah VPD 01 sa pripúšťa výška všetkých odrážajúcich predmetov a objektov nasledovne:

- v sektore $\pm 35^\circ$ vzhľadom k osi VPD do 3% vzdialenosti antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení akéhokoľvek druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi VPD je 800m. všetky práce v sektoroch A a B je povolené vykonávať len s vedomím a súhlasom zložiek Riadenia letovej prevádzky.

Ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia Systém zariadení na presné priblíženie a pristátie ILS 01, časť zostupový maják GP, vrátane zariadenia na meranie vzdialenosti DME, identifikácia CN, letisko Piešťany pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: siaha do vzdialenosti 305m od vzťažného bodu Systému zariadení a do vzdialenosti 122m za vzťažný bod GP. V sektore A sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Sektor B: siaha do vzdialenosti 305m od vzťažného bodu GP smerom k THR 01 a do vzdialenosti 122m za vzťažný bod GP. V tomto sektore sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Sektor C: siaha v pravouhlom priemete k hraniciam pozemku letiska. V tomto sektore nesmú objekty presahovať výšku 60m.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany sú znázornené v grafickej časti - výkres č.8 a č.10.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli nerušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Piešťany,
 - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a))
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b))
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c))
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d))
- energetika - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je platné v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.:

elektrická energia - vedenia a trafostanice,

- VN vedenia od 1kV do 35kV s holými vodičmi je ochranné pásmo 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m,
- VVN vedenia od 35kV do 110kV holými vodičmi je ochranné pásmo 15m na každú stranu od krajného vodiča,

- VVN vedenie 400 kV je ochranné pásmo 25m na každú stranu od krajného vodiča,
- káblového vedenia do 110kV v zemi je ochranné pásmo 1m na každú stranu od krajného kábla,
vzdušné VN pre 22kV vedenia a stožiarové trafostanice majú ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,
- vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,
- trafostanica 22/0,4kV – ochranné pásmo je kruh o polomere 10 m,
- trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení,
- stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice,
- v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku,

zemný plyn:

- vysokotlakový plynovod – podľa určenia zákona o energetike č.251/2012 Z.z.:
- miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,
- ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,
- vodné hospodárstvo - podľa zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v aktuálnom znení
 - vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením,
 - vodojem - ochranné pásmo v okruhu 50m,
- vodné toky
 - ochranné pásmo 5m od brehovej čiary toku, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby, kontroly a vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona,
- hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály
 - ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,
- cintorín
 - ochranné pásmo 50m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),
- poľnohospodárska pôda
 - ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,
- lesná pôda
 - ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch).

27. NÁVRH OCHRANY PRED POŽIARMÍ

Požiarne ochrana územia musí byť riešená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi a v súlade plánom okresnej požiarnej ochrany.

Z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia je potrebné zohľadniť najmä :

- *Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,*
- *Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,*
- *Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.*

IV. NÁVRH ZÁSAD FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

... samostatná časť Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany