

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 12.05.2015

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
PRE MARTINA MINĎARA A DENISU MINĎAROVÚ,
LOKALITA NÁM. J. KRÁĽA, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 8.4.2015
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“, parc.č. 8699/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Minďára a manželky Denisy Minďarovej rod. Ondruškovej, Nám. J. Kráľa č. 3488/5, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľmi a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľov

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany
Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 20.4.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku zapísaného v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, parc.č. 8699/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m². Parcela sa nachádza na Nám.

J. Kráľa v Piešťanoch.

Dňa 8.4.2015 bola Mestskému úradu Piešťany doručená žiadosť manželov Martina Mind'ara a Denisy Mind'arovej o prevod vlastníctva parc.č. 8699/2.

Uvedená parcela tvorí oplotenú predzáhradku rod. domu súp.č. 3488 na parc.č. 8699/1 vo vlastníctve žiadateľov a funkčne súvisí a nadväzuje na parc.č. 8699/1 vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadosť predkladáme ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľmi a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len Metodika) a v zmysle ust. Čl. VI. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Výška kúpnej ceny podľa Metodiky parc.č. 8699/2 vo výmere 33 m² je **29,14 EUR/m²**.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela je súčasťou oploteného pozemku, ktorý prislúcha k rodinnému domu na parcele č. 8699/1. Parcela je situovaná v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre bývanie v rodinných domoch. Parcela č. 8699/2 je využívaná ako oplotená predzáhradka a zároveň aj prístup do rodinného domu.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči jej prevodu námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...): 0,4

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky za podmienky, že zostane využívaná ako predzáhradka.

Vyjadrenie referátu financií:

žiadosť o odkúpenie p.č. 8699/2 vo výmere 33 m². Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predaju pripomienky, predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,55 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného

neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Nemáme pripomienky k predaju parcely registra C-KN č. 8699/2, zastavané plochy o výmere 33 m².

MARTIN MINDĀR, NÁMESTIE JANKA KRÁĽA 3488/5, 921 01 PIEŠŤANY,

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

8. 4. 2015

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podateľ číslo:	9361
Prijaté:	- 8. 04. 2015
Prílohy:	3
Vyhavuje:	Číslo spisu:

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností

Dolupodpísaný (á) MARTIN MINDĀR, rodený (á) MINDĀR

s manželkou (manželom) DENISA MINDĀROVA, rodená (ý)

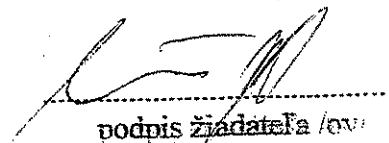
rodné číslo rod. číslo manžela, manželky ...

trvale bytom NÁMESTIE JANKA KRÁĽA 3488/5, 921 01 PIEŠŤANY

Žiadame o prevod vlastníctva pozemku vo výmere 33 m², parcela č. 8099/2

v kat. území PIEŠŤANY, za účelom

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností.


podpis žiadateľa (ov)

- Prílohy: - List vlastníctva žiadateľa nie starší ako 3 mesiace ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku alebo ak je vlastníkom pozemku ktorý susedí s požadovaným pozemkom
- Geometrický plán, ak sa jedná o prevod časti pozemku
- Čestné prehlásenie
- FO – živnostník – výpis zo živnostenského registra

