

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 12.05.2015

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKOV
PRE SLÁVKU TURANOVÚ, LOKALITA NÁM. J. KRÁĽA
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 11.2.2015
Žiadosť zo dňa 23.3.2015
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

Návrh na prevod vlastníctva pozemkov parcel registra „C“, parc.č. 8700/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², parc.č. 8699/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², zapísaných ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Slávky Turanovej, rod. Marikovičová, Nám. J. Kráľa č. 3488/5, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemkov, ktoré sú užívané žiadateľom a tieto funkčne prislúchajú k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany

Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 20.4.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, parc.č. 8700/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m², parc.č. 8699/4 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m², kat. územie Piešťany. Parcely sa nachádzajú na Nám. J. Kráľa v Piešťanoch.

Dňa 11.2.2015 bola Mestskému úradu Piešťany doručená žiadosť pani Slávky Turanovej rod. Marikovičovej o prevod vlastníctva parc.č. 8700/2 a ďalšou žiadosťou zo dňa 23.3.2015 požiadala o odkúpenie parcely č. 8699/4. Parcela parc.č. 8699/4 bola vytvorená odčlenením z parc.č. 8699/2 vo výmere 34 m².

Parcely č. 8700/2 a č. 8699/4 tvoria oplotenú predzáhradku rod. domu súp.č. 3586 na parc.č. 8700/1 vo vlastníctve pani Slávky Turanovej a funkčne súvisia a nadväzujú na parc.č. 8699/3, parc.č. 8700/1 a parc.č. 8701 vo vlastníctve žiadateľky.

V minulosti parcelu č. 8700/2 a celú parcelu č. 8699/2 užívala pani Slávka Turanová spolu so svojou matkou na základe nájomnej zmluvy uzavretej s mestom Piešťany.

Žiadosť predkladáme ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľom a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľ.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len Metodika) a v zmysle ust. Čl. VI. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Výška kúpnej ceny podľa Metodiky parc.č. 8700/2 vo výmere 6 m² je vo výške **19,87 EUR/m²** a parc.č. 8699/4 vo výmere 1 m² je vo výške **49,04 EUR/m²**.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Parc.č. 8700/2

Predmetná parcela je súčasťou oploteného pozemku, ktorý prislúcha k rodinným domom na parcelách č. 8700/1 a 8701. Parcela je situovaná v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre bývanie v rodinných domoch. Parcela č. 8700/2 je využívaná ako predzáhradka – plocha zelene, dotvárajúca rodinný dom.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči jej prevodu námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...): 0,2

Parc.č. 8699/4

Predmetná parcela je súčasťou oploteného pozemku, ktorý prislúcha k rodinným domom na parcelách č. 8700/1 a 8701. Parcela je situovaná v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre bývanie

v rodinných domoch. Parcela č. 8699/4 je spolu s parcelou č. 8700/2, o ktorej odpredaj p. Turanová taktiež požiadala, využívaná ako predzáhradka – plocha zelene, dotvárajúca rodinné domy.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči prevodu parcely č. 8699/4 námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...): 0,2

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

Parc.č. 8700/2

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Parc.č.8699/4

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie referátu financií:

Žiadosť o odkúpenie p.č.8699/4 vo výmere 1m². Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predaju pripomienky, predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,55 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Žiadosť o odkúpenie p.č.8700/2 vo výmere 6 m². Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predaju pripomienky, predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,55 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Parc.č. 8700/2

Referát majetku mesta Piešťany dáva súhlasné stanovisko k žiadosti o odkúpenie parc.č. 8700/2 vo výmere 6 m² zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Piešťany.

Parc.č. 8699/4

Nemáme pripomienky k odpredaju parcely č. 8699/4 vo výmere 1m² v k.ú. Piešťany.

Slavka Turanová, Námestie J. Kollára 34

[Handwritten signature]

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Postacie číslo:	4997
Prijaté:	11. 02. 2015
Prílohy: 2	Číslo spisu:
Vyhovuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 11.02.2015

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolupodpísaný (á) *Slavka Turanová*, rodený (á)
rodné číslo trvale bytom *Námestie J. Kollára 34 88/5, Piešťany*

a manželka (manžel), rodená (ý)
rodné číslo trvale bytom

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: *Piešťany*

- pozemok parcela *2700/2* vo výmere *6* m²,

- stavba s.č.

za účelom *nadobudnutie užívanej parcely*

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podpisom tejto žiadosti udeľujem(e) svoj súhlas mestu Piešťany so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti a v jej prílohách, na účel vyhotovenia kúpnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov v schvaľovacom procese v súlade so Štatútom komisií MsZ a s Rokovacími poriadkami MsR a MsZ, po dobu vybavenia tejto žiadosti, resp. do podpísania kúpnej zmluvy.

Slavka Turanová
.....
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia), ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku
Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi

Slavka Turanová, Námestie J. Kukuča 7, Piešťany, ^{728 000 014} M. Piešťany, ^{728 000 014} M. Piešťany

Mesto Piešťany
Mestský úrad Hlavn. SNP. č. 3

92145 Piešťany

23.03.2015

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	9054
Prijaté:	23.03.2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vyhovuje:	

Vec: Žiadosť o prechod vlastníctva nehnuteľnosti.

V zmysle bodu listy z 12.03.2015 doplnujem
svoju žiadosť o prechod vlastníctva nehnuteľnosti zo dňa 11.2.2015
aj o odkúpenie parcely 8699/4 vo výmere 1 m².

Slavka Turanová

Slavka Turanová

V zastúpení manžel Martin Turan



