

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 12.05.2015

Názov materiálu : NÁVRH NA VKLAD MAJETKU MESTA PIEŠŤANY DO MAJETKU – ZÁKLADNÉHO IMANIA SPOLOČNOSTI LETISKO PIEŠŤANY, a.s.

Obsah materiálu : Dôvodová správa

Návrh na uznesenie : Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na vklad majetku mesta Piešťany ako peňažný vklad vo výške 539 715,22 EUR do majetku – základného imania obchodnej spoločnosti Letisko Piešťany, a.s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, IČO 36 266 906 spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods.8, písm.e) zák. č.138/1991 Zb o majetku obcí v z.n.p. a Čl. VI. ods.9 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, pričom týmto dôvodom je oddĺženie spoločnosti Letisko Piešťany, a.s. formou peňažného vkladu do základného imania s následným splatením pohľadávky mesta

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na financovanie vkladu mesta Piešťany do základného imania spoločnosti Letisko Piešťany a.s. z nedočerpaných úverových zdrojov

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

C/ Návrh na financovanie vkladu mesta Piešťany do základného imania spoločnosti Letisko Piešťany a.s. čerpaním nových úverových zdrojov v sume 539 715,22 €

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovateľ : JUDr. Lívia Damboráková, ved. odboru org.-právneho

Ing. Lucia Duračková, ved odboru ekonomického

Predkladateľ : Miloš Tamajka, M.B.A., primátor mesta

Dôvodová správa

Na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode akcií medzi Fondom národného majetku SR a Mestom Piešťany zo dňa 7.6.2006 došlo k bezodplatnému prevodu akcií spoločnosti Letisko Piešťany, a.s., a to 14 ks akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 10 000 000,- Sk ISIN SK 1110008671; 7 ks akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000 000,-Sk ISIN 1110010263 a 219 ks akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000,-Sk ISIN 1110010255. Prevádzané akcie predstavovali 33 % podiel zo základného imania a.s. Letisko Piešťany. V súčasnosti má Letisko Piešťany, a.s. 3 akcionárov : TTSK s 56,37 % akcií, Mesto Piešťany 21,49 % akcií a štát 22,14 % akcií. Od spoločnosti Letisko Piešťany a.s. mesto doteraz neobdržalo žiadne dividendy

Mesto Piešťany má pohľadávku voči spoločnosti Letisko Piešťany, a.s. (ďalej len „Letisko“) vo výške 437 605, 72 EUR, týkajúcu sa nedoplatku na dani z nehnuteľností a 102 109,50 € z titulu úroku z omeškania v súlade s § 156 zákona č. 563/2009 Z. z. (daňový poriadok.)

Letisko, v snahe riešiť svoj záväzok voči mestu Piešťany, navrhlo cestou svojej advokátskej kancelárie oddlížiť spoločnosť Letisko :

- kapitalizáciou pohľadávky. Tento proces premeny pohľadávky veriteľa na kapitálovú účasť v obchodnej spoločnosti dlžníka v prípade nedoplatku na dani z nehnuteľností daňový poriadok nepripúšťa. Čo potvrdilo aj Ministerstvo financií SR.
- zvýšením základného imania spoločnosti formou splatenia peňažného vkladu zo strany mesta Piešťany s tým, že Letisko vložené finančné prostriedky použije na úhradu svojho záväzku z nedoplatku na dani z nehnuteľností.

Vysporiadanie záväzku spol. Letisko voči mestu Piešťany spôsobom zvýšenia základného imania, a to splatením peňažného vkladu zo strany mesta Piešťany, pričom Letisko získané vložené peňažné prostriedky obratom použije na úhradu svojho záväzku (nedoplatok na dani z nehnuteľnosti + úrok z omeškania) mestu Piešťany je síce právne možné, ale poukazujeme na ust. §7 zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v zmysle ktorého sú orgány obce povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a najmä o.i. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

V tejto súvislosti sa javí tento spôsob vysporiadania záväzku Letiska ako nevýhodný a nevhodný pre mesto, pretože síce mesto splatením peňažného vkladu zrejme získa akcie spoločnosti, pričom po vložení peňazí na účet letiska tieto vzápätí sa použijú na úhradu záväzku Letiska voči mestu Piešťany, a pohľadávka mesta voči letisku zanikne (ktorá sa dá inak vymáhať). Tento spôsob nakladania s pohľadávkou mesta, ako majetkom sa podľa nášho názoru javí ako problematický, pretože nie je isté, či sa finančné prostriedky obratom vrátia späť na účet mesta Piešťany. Taktiež je podľa nášho názoru problematické obhájiť takýto postup z pohľadu povinnosti subjektu verejnej správy, ktorým je aj mesto Piešťany, zachovávať pri použití verejných prostriedkov hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť ich použitia. Verejné prostriedky sa môžu používať na krytie nevyhnutných potrieb a opatrení vyplývajúcich z osobitných predpisov.

Mesto by vkladom do ZI malo získať viac akcií, avšak nedisponujeme informáciou, v akej hodnote.

Na vklad do ZI MsZ muselo schváliť zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2015 a taktiež finančné krytie, z ktorého by bol vklad do ZI uskutočnený. Pretože mesto Piešťany nemá voľné finančné zdroje, muselo by s najväčšou pravdepodobnosťou čerpať na túto transakciu úverové zdroje a to buď z už schválených úverov alebo z nového úveru. V prvom prípade by sa tak stalo na úkor schválených investičných akcií v druhom prípade by došlo k zvýšeniu úverovej zaťažnosti mesta Piešťany na cca 29,59%.

Vklad majetku mesta do základného imania spoločnosti schvaľuje mestské zastupiteľstvo v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Z nášho pohľadu neodporúčame uvedené riešenie, pretože ho považujeme za účelové a rizikové (nie je záruka vrátenia peňazí), a taktiež ako len dočasné riešenie pre letisko.

Materiál predkladáme spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8, písm.e) zák. č.138/1991 Zb o majetku obcí v z.n.p. a Čl. VI. ods.9 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany. Na jeho schválenie je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Ekonomické informácie:

Mesto Piešťany ako akcionár má podľa výpisu zo SCP k 31.12.2014 tieto akcie spoločnosti Letisko Piešťany a.s.:

ISIN	Menovitá hodnota	Počet CP	Podiel z emisie v %
SK1110008671	331 939,18	14	34,146
SK1110010255	33,19	219	48,559
SK1110010263	33 193,91	7	21,875

Akcie spoločnosti Letisko Piešťany a.s. nie sú obchodovateľné, o ich prijatie na obchodovanie musí požiadať emitent.

Štruktúra akcionárov, podiel na základnom imaní (ďalej len ZI) a podiel na hlasovacích právach je nasledovný:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Trnavský samosprávny kraj	56,37	56,37
Mesto Piešťany	21,49	21,49
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR	22,14	22,14

Do roku 2008 bola štruktúra akcionárov a ich podiel na ZI a hlasovacích právach nasledovný:

Trnavský samosprávny kraj 33%

Mesto Piešťany 33%

Ministerstvo dopravy 34%

Dňa 21.05.2008 bola vykonaná zmena, kde Trnavský samosprávny kraj navýšil svoj podiel na ZI tak, ako je uvedené v tabuľke.

Mesto Piešťany vykazuje voči spoločnosti Letisko Piešťany nasledovné daňové pohľadávky :

Rok	Suma v €	Zabezpečenie
2010	78 671,43	Záložné právo na LV 7527
2011	78 671,43	Záložné právo na LV 7527
2012	73 855,66	Záložné právo na LV 7527
2013	80 743,24	Záložné právo na LV 7527
2014	69 938,29	Záložné právo na LV 7527
Spolu	381 880,05	

Za rok **2015** je výška daní z nehnuteľností, ktorú by mala spoločnosť Letisko Piešťany zaplatiť mestu Piešťany **55 725,67 €**.

Účtovná hodnota podielu Mesta Piešťany na základnom imaní spoločnosti Letisko Piešťany a.s. bola každoročne ocenená ku koncu účtovného obdobia metódou vlastného imania v súlade s § 27, ods. 9) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.. Pretože vlastné imanie spoločnosti Letisko Piešťany a.s. klesalo, znižovala sa aj hodnota podielu Mesta Piešťany v tejto spoločnosti.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame vývoj vlastného imania a výsledok hospodárenia spoločnosti Letisko Piešťany v rokoch 2011 - 2013

Rok	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia
2011	22 742 144	-551 299
2012	20 096 816	-844 644
2013	19 588 793	- 508 023