

# Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany

## Z Á P I S N I C A č. 2/2008

Strana 1 z 3

Dátum konania :13.02.2008

**Prítomní:** Duhárová Iveta JUDr., Dvorský Juraj, Gašparíková Mária Mgr., Hladký Martin Mgr., Kiššová Helena JUDr., Kolláriková Eva Ing.Bc, Kresánková Eva Mgr., Kubala Peter Mgr., Mojžiš Pavol JUDr., Vinceková Zora JUDr.

**Nepřítomní:**

**Ospravedlnení:**

Hostia: Damboráková Lívia JUDr, Ilavský Andrej Mgr, Racková Danka JUDr., Talačová Gizela PaedDr.

### Program:

1. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F.E. Scherera a OZ ORBIS SLOVAKIA so sídlom Piešťany, Winterova 62 - PaedDr. Taláčová
2. Návrh Dodatku k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany - JUDr. Damboráková
3. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Rázusova ul. pre TATRATOUR REALITY, a.s., Piešťany - JUDr. Racková
4. Návrh na prenájom nehnuteľností v lokalite Meštianska ulica pre Dušana Pitoňáka - AUTOŠKOLA - JUDr. Racková
5. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti pre Katarínu Čapúchovú a spol. v lokalite Štefánikova ul. - JUDr. Racková
6. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti pre Editu Jurkowitschovú v lokalite Bodona - JUDr. Racková
7. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Ul. Kúpeľná, Piešťany, pre manželov MUDr. L. Černohorského a MUDr. Beatricu Černohorskú - Mgr. Kresánková
8. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Ul. Štefánikova, Piešťany, pre Pavla Balážika - Mgr. Kresánková
9. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Ul. Stromová, Piešťany, pre Halmayovú Augustu a Ing. Halmayovú Jurinu - Mgr. Kresánková
10. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Ul. Štefánikova, Piešťany, pre Kristínu Stankovskú, Ing. Mateja Stankovského a Rastislava Stankovského - Mgr. Kresánková
11. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Nám. J. Kráľa, Piešťany, pre PaedDr. Jaroslava Vaška a spol. - Mgr. Kresánková
12. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Ul. Vodárenská, Piešťany, pre Hudákovú Renátu rod. Kačmarskú a Antalovú Máriu rod. Kačmarskú - Mgr. Kresánková
13. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku Mesta Piešťany do správy ZŠ Holubyho 19, Piešťany - Mgr. Ilavský
14. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku Mesta Piešťany do správy Materskej školy - MŠ 8. mája 2, Piešťany - Mgr. Ilavský

### Popisná časť zápisnice:

#### Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
8/2008	1	Komisia návrh zmluvy odporúča schváliť s nasledovnými pripomienkami: Do Čl. 5 "Skončenie nájmu" prvá veta bude znieť: Táto zmluva môže byť skončená dohodou alebo výpoveďou zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede. Druhá veta sa vypúšťa. Do zmluvy zapracovať nový Čl. 6 s názvom " Údržba a opravy nebytového priestoru", ktorý bude obsahovať nasledovné znenie:	MsR, MsZ	

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 2/2008**

**Strana 2 z 3**

**Dátum konania :13.02.2008**

		<p>1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.</p> <p>2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.</p> <p>3. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Pôvodný Čl. 6 sa označí ako Čl. 7. .</p>																											
9/2008	2	<p>Komisia odporúča návrh Dodatku k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva vo vlastníctve Mesta Piešťany schváliť s nasledovnými pripomienkami.</p> <p>1. Upraviť text v Čl. II. bod 5 nasledovne: V prípade prevodu zastavaného pozemku stavbou, drobnou stavbou, príp. príslušenstvom vo vlastníctve Mesta Piešťany mesto objedná na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku.</p> <p>2. Ceny pozemkov pod radovými zástavbami garáží v jednotlivých zónach atraktivity určiť nasledovne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Atraktivita</td> <td>I</td> <td>-</td> <td>1000,-</td> <td>Sk/m2</td> </tr> <tr> <td>Atraktivita</td> <td>II</td> <td>-</td> <td>950,-</td> <td>Sk/m2</td> </tr> <tr> <td>Atraktivita</td> <td>III</td> <td>-</td> <td>900,-</td> <td>Sk/m2</td> </tr> <tr> <td>Atraktivita</td> <td>IV</td> <td>-</td> <td>850,-</td> <td>Sk/m2</td> </tr> <tr> <td>Atraktivita</td> <td>V</td> <td>-</td> <td>800,-</td> <td>Sk/m2</td> </tr> </table>	Atraktivita	I	-	1000,-	Sk/m2	Atraktivita	II	-	950,-	Sk/m2	Atraktivita	III	-	900,-	Sk/m2	Atraktivita	IV	-	850,-	Sk/m2	Atraktivita	V	-	800,-	Sk/m2	MsR, MsZ	
Atraktivita	I	-	1000,-	Sk/m2																									
Atraktivita	II	-	950,-	Sk/m2																									
Atraktivita	III	-	900,-	Sk/m2																									
Atraktivita	IV	-	850,-	Sk/m2																									
Atraktivita	V	-	800,-	Sk/m2																									
10/2008	3	Komisia návrh na prevod vlastníctva odporúča schváliť za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky .....	MsR, MsZ																										
11/2008	4	Komisia neodporúča predložený návrh na prenájom nebytových priestorov v dome súp.č. 1630 a pozemku na Meštianskej ulici schváliť.	MsR, MsZ																										
12/2008	5	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti schváliť za kúpnu cenu 500,- Sk/m2.	MsR, MsZ																										
13/2008	6	Komisia neodporúča predložený návrh na prevod vlastníctva schváliť.	MsR, MsZ																										
14/2008	7	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva schváliť za kúpnu cenu 500,- Sk/m2.	MsR, MsZ																										
15/2008	8	Komisia predložený návrh na prevod vlastníctva odporúča schváliť za kúpnu cenu 500,- Sk/m2.	MsR, MsZ																										
16/2008	9	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva schváliť za kúpnu cenu 500,- Sk/m2.	MsR, MsZ																										
17/2008	10	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva schváliť za kúpnu cenu 500,- Sk/m2.	MsR, MsZ																										
18/2008	11	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva schváliť za kúpnu cenu 500,- Sk/m2.	MsR, MsZ																										
20/2008	12	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku schváliť za kúpnu cenu 10,- Sk/m2 v prípade, že ide o pôvodných vlastníkov s tým, že zároveň žiada predloženie dokladov preukazujúcich pôvodné vlastníctvo. V prípade nadobudnutia vlastníctva pozemku od pôvodných vlastníkov, komisia odporúča prevod vlastníctva za kúpnu cenu 500,- Sk/m2.	MsR, MsZ																										
21/2008	13	Komisia predložený Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku Mesta Piešťany do správy ZŠ Holubyho 19, Piešťany odporúča schváliť.	MsR, MsZ																										
22/2008	14	Komisia odporúča predložený návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku Mesta Piešťany do správy Materskej školy 8. mája 2., Piešťany schváliť.	MsR, MsZ																										

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 2/2008**

**Strana 3 z 3**

**Dátum konania :13.02.2008**

**POZN.:**

**Zapísal: Mgr. Kresánková**

**Rozdeľovník: primátor  
zástupca primátora  
prednostka  
spracovatelia  
referát POPP  
predsedkaňa LPK**

**V Piešťanoch dňa: 14.2.2008**

**Schválil: Mgr. Mária Gašparíková, predseda LPK**

**Prílohy:**