

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 4/2014**

**Strana 1 z 5**

**Dátum konania :26.03.2014**

**Prítomní:** Hladký Martin PhDr., Kalabová Lucia JUDr., Kolláriková Eva, MBA, PhD., JUDr., Ing., Kresánková Eva Mgr., Suchánková Daniela JUDr.

**Nepřítomní:**

**Ospravedlnení:** Kuciaň Dalibor JUDr., Nicák Igor RNDr., Strečanský Milan Ing.

**Hostia:** Borovský Tomáš Mgr., Damboráková Lívia JUDr., Escherová Mária JUDr., Hlaváčová Jana Ing., Mackovjaková Monika Mgr., Hložka Ľuboš Ing.

**Program:**

1. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre projekt: "Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch - promenáda kultúr". Ing. Hlaváčová
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a doplňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta o podmienkach státi v zóne dopravného obmedzenia a plateného parkovania na území mesta Piešťany č. 8/2008 zo dňa 13.11.2008, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 6/2011 zo dňa 30.6.2011 – Ing. Hložka
3. Návrh nájmu nehnuteľností - bývalá Základná škola na Ul. A. Trajana 9 v Piešťanoch - JUDr. Damboráková
4. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Piešťany v lokalite I. Stodolu pre žiadateľov - Mgr. Mackovjaková
5. Návrh na nájom pozemku v lokalite Nábržie I. Krasku pre Ing. Dušana Nahálku - JUDr. Escherová
6. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu, Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Piešťany v prospech CARS IQ spol. s r.o. - Mgr. Borovský
7. Obchodná verejná súťaž v lokalite Kocurice - návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností - Mgr. Kresánková
8. Návrh na nájom pozemku pre Evu Šimovú lokalita Nábr. I. Krasku - Mgr. Kresánková
9. Návrh na nájom pozemku pre Ing. Jozefa Seleckého, lokalita Nábr. I. Krasku - Mgr. Kresánková
10. Návrh na nájom pozemku pre Jána Šimoru a manželku Lýdiu, lokalita Mojmírova - Mgr. Kresánková
11. Návrh na schválenie podnájmu trafostanice Zimného štadióna v Piešťanoch pre spoločnosť MAGNA E.A., s.r.o. - JUDr. Damboráková

**Popisná časť zápisnice:**

**Uznesenia:**

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
9/2014	1	Komisia odporúča A/ predloženie žiadosti o Nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „ Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch – promenáda kultúr“, ktorého ciele sú v súlade a platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany schváliť. B/ zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP schváliť. C/ financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 83 574,78 EUR vrátane DPH schváliť.	MsR, MsZ	
10/2014	2	Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany , ktorým sa mení a doplňa Všeobecne	MsR, MsZ	

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 4/2014**

Strana 2 z 5

Dátum konania :26.03.2014

		záväzné nariadenie mesta o podmienkach státia v zóne dopravného obmedzenia a plateného parkovania na území mesta Piešťany č. 8/2008 zo dňa 13.11.2008, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2011 zo dňa 30.6.2011 schváliť.		
11/2014	3	<p>A/ Komisia odporúča predložený návrh Nájomnej zmluvy medzi mestom Piešťany a IKARIA -Európska Vysoká škola letectva,n.o., IČO 45741468 so sídlom Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl.VII. ods.1 písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom majetku mesta za účelom poskytovania všeobecnoprospešných služieb schváliť s nasledovnými pripomienkami:</p> <p>V Čl. IV. ods. 1 za slovo „opotrebenie“ doplniť znenie „a na rekonštrukciu vykonanú v zmysle ods. 4 tohto článku“ ....</p> <p>V Čl. IV. ods. 3 doplniť za slovo "investície" znenie „s výnimkou rekonštrukcie podľa ods. 4 tohto článku“ ....</p> <p>V Čl. IV. ods. 4 namiesto do piatich rokov od účinnosti zmluvy uviesť do troch rokov od účinnosti zmluvy.</p> <p>B/ Komisia odporúča zrušenie uznesenia MsZ č.129/2012/B zo dňa 27.9.2012. ktorým bolo schválené zbúranie objektu stavby s.č. 6155 na parc. č.10098, zapísanej v LV 9650 schváliť.</p>	MsR, MsZ	
12/2014	4	<p>Komisia odporúča Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť uloženie vodomernej šachty a vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-2/2014, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Brna a úradne overila pod č. 37/14 Ing. Eva Gonová dňa 29.01.2014, a to v prospech oprávnených z vecného bremena označenými v návrhu na uznesenie a to všetko na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, pričom vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka dotknutých pozemkov: - v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40-2/2014, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Brna a úradne overila pod č. 37/14 Ing. Eva Gonová dňa 29.01.2014 strpieť uloženie vodomernej šachty a vodovodného potrubia, ich prevádzku a údržbu, schváliť.</p> <p>B/ Komisia odporúča návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrieť medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena ako fyzickými osobami vlastniacimi pozemky uvedené v písm. A/ uznesenia, obsahom ktorej bude aj vyhlásenie, že každý oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v písm. A/ uznesenia, a to ako vecné právo bezodplatne schváliť.</p>	MsR, MsZ	
13/2014	5	Komisia odporúča návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 428 zastavané plochy a nádvorja o výmere 20 m2 , medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Dušanom Nahálkom, bytom Valova	MsR, MsZ	

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 4/2014**

Strana 3 z 5

Dátum konania :26.03.2014

		4259/18, 921 01 Piešťany, ako nájomcom, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m2/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vód a podobne) schváliť.		
14/2014	6	Komisia odporúča návrh na opätovné prerokovanie materiálu – návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 11206 pre kú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „E“ č. 2189/2 vodné plochy o výmere 11m2 v podiele 1/2 vzhľadom k celku a parcela č. 2189/102 vodné plochy o výmere 844m2 v podiele 1/2 vzhľadom k celku, v prospech kupujúceho, CARS IQ, spol. s r.o., Žilinská 112, 921 01 Piešťany, IČO: 36227366, za kúpnu cenu 7 €/m2, v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prevod podielu mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo schváliť.	MsR, MsZ	
15/2014	7	A/ Komisia odporúča návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 8/2014 zo dňa 23.1.2014, na prevod vlastníctva nehnuteľností kat. územie Kocurice, vo vlastníctve mesta Piešťany podľa LV č. 702, parc.č. 2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1380 m2, parcela registra „C“ a budovy s.č. 4182 nachádzajúcej sa na parc.č. 2, vedľajšie stavby bez súp.č. – sklad uhlia a oceľový prístrešok na parc.č. 2, doručeného dňa 28.2.2014, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: návrh Mareka Juricu a manželky Moniky Juricovej, bytom Piešťany – Kocurice, Dudvážska 4219/23, schváliť.  B/ Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností v kat. území Kocurice, vo vlastníctve mesta Piešťany podľa LV č. 702, parc.č. 2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1380 m2, parcela registra „C“ a budovy s.č. 4182 nachádzajúcej sa na parc.č. 2, vedľajšie stavby bez súp.č. – sklad uhlia a oceľový prístrešok na parc.č. 2, v prospech Mareka Juricu a manželky Moniky Juricovej, bytom Piešťany – Kocurice, Dudvážska 4219/23, za kúpnu cenu 20 000,00 eur, zmysle § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schváliť.	MsR, MsZ	
16/2014	8	Komisia odporúča návrh na nájom pozemku parcela registra „C“ parc.č. 448 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m2 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre Evu Šimovú, bytom M. Bela 4751/34, Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m2/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku	MsR, MsZ	

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 4/2014**

**Strana 4 z 5**

**Dátum konania :26.03.2014**

		obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII.ods. 1 písm. c) nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) schváliť.		
17/2014	9	Komisia odporúča Návrh na nájom pozemku parcela registra „C“ parc.č. 421 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m2 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre Ing. Jozefa Seleckého, bytom Nitrianska 7572/20, Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m2/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) schváliť.	MsR, MsZ	
18/2014	10	Komisia odporúča návrh na nájom pozemku parcela registra „C“ parc.č. 3318 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m2 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre Jána Šimoru a manželku Šimorovú Lýdiu, bytom Mojmirova 79/3, Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,06 EUR/m2/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods. 1 písm. c) nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu schváliť.	MsR, MsZ	
19/2014	11	Komisia odporúča návrh na podnájom trafostanice Zimného štadióna v Piešťanoch, ktorý je v nájme spoločnosti ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., pre spoločnosť MAGNA E.A., s.r.o., Beethovenova 5/1810, Piešťany, IČO 35743565, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl.VII. ods.1 písm.c) v spojení s ods.6. tohto článku Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – podnájom majetku mesta - trafostanice za účelom zabezpečenia jej prevádzky, servisu a údržby pre zimný štadión a novú tréningovú hokejovú halu schváliť.	MsR, MsZ	

**POZN.:**

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 4/2014**

**Strana 5 z 5**

**Dátum konania :26.03.2014**

**Zapísal: Mgr. Eva Kresánková**

**Rozdeľovník: primátor**  
**zástupca primátora**  
**prednostka**  
**referát POPP**  
**predsedkyňa komisie**  
**tajomníčka komisie**

**V Piešťanoch dňa: 26.3.2014**

**Schválil: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, MBA, PhD.**

**Prílohy:**