

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 8/2011**

**Strana 1 z 3**

**Dátum konania :05.10.2011**

**Prítomní:** Hladký Martin PhDr., Kiššová Helena JUDr., Kolláriková Eva JUDr.Ing.PhD., Kresánková Eva Mgr., Kuciaň Dalibor JUDr., Nicák Igor RNDr.

**Neprítomní:**

**Ospravedlnení:** Kalabová Lucia JUDr., Suchánková Daniela JUDr.

**Hostia:** Borovský Tomáš Mgr., Damboráková Lívia JUDr., Mackovjaková Monika Mgr.

**Neprítomní:**

**Program:**

1. Návrh na nájom pozemku pre Dušana Pacalaja, v lokalite Nábrevie Ivana Krasku - Mgr. Borovský
2. Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 4640705 uzavretej medzi Mestom Piešťany a Mgr. Zuzanou Višňovskou, v lokalite Nábrevie Ivana Krasku - Mgr. Borovský
3. Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 0711105 uzavretej medzi Mestom Piešťany a BD Vajan s.r.o., v lokalite Vajanského ul. - Mgr. Borovský
4. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Lodenica pre Júliusa Kinčeka a manž. Dagmar Kinčekovú - Mgr. Borovský
5. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Bodona pre CHIRANA-DENTAL, s.r.o. a návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 2880805 medzi Mestom Piešťany a EQUIS INVEST CONSULTING spol. s r.o. - Mgr. Borovský
6. Návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o výkone správy majetku č. 0260605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. - JUDr. Damboráková, Mgr. Borovský
7. Návrh na odkúpenie nehnuteľností Mestom Piešťany, lokalita Sad A.Kmeťa - Mgr. Kresánková
8. Návrh na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve pre Ing. Ivana Poláčka, lokalita Nábr. I. Krasku - Mgr. Kresánková
9. Návrh na nájom nehnuteľnosti pre Františka Vavruša a manželku, lokalita Nábr. I. Krasku - Mgr. Kresánková
10. Návrh na nájom nehnuteľnosti pre Martu Fencíkovú a manžela, lokalita Nábr. I. Krasku - Mgr. Kresánková
11. Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Piešťany a ZSE Distribúcia, a.s., lokalita Ružová ul. a Slnecná ul., Piešťany - Mgr. Kresánková
12. Návrh na zriadenie vecného bremena, právo uloženia inžinierskych sietí v prospech oprávneného ZSE Distribúcia,a.s., Bratislava - Mgr. Kresánková
13. Návrh na zriadenie vecného bremena, právo uloženia inžinierskych sietí v prospech oprávneného ZSE Distribúcia,a.s., Bratislava - Mgr. Kresánková
14. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností lokalita Kocurice - Mgr. Kresánková
15. Návrh nájmu - Futbalový štadión Kuzmányho ul. v Piešťanoch a riešenie súvisiacich právnych vzťahov - JUDr. Damboráková, Mgr. Kresánková
16. Návrh na nájom nebytových priestorov, lokalita Zavretý kút, Piešťany pre FLOS-Slovakia,n.o. - Mgr. Kresánková
17. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Radlinského pre MVDr. Tomáš Schuster - Mgr. Mackovjaková

**Popisná časť zápisnice:**

**Uznesenia:**

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
89/2011	1	Komisia odporúča predložený návrh na nájom pozemku pre Dušana Pacalaja ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m2/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.	MsR, MsZ	

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 8/2011**

Strana 2 z 3

Dátum konania :05.10.2011

90/2011	2	Komisia odporúča predložený návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 4640705 zo dňa 20.12.2007 pre Mgr. Zuzanu Višňovskú ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m2/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.	MsR, MsZ	
91/2011	3	Komisia odporúča predložený návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0711105 zo dňa 11.4.2011, v priloženom znení, pre BD Vajan s.r.o., ako nájomcu, schváliť.	MsR, MsZ	
92/2011	4	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku v prospech Júliusa Kinčeka a manž. Dagmar Kinčekovú, za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky ... t.j. 67,50 eur/m2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, schváliť.	MsR, MsZ	
93/2011	5	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku v prospech CHIRANA-DENTAL, s.r.o. za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky ... t.j. za 52,65 eur/m2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť s podmienkou, aby do ustanovení kúpnej zmluvy bola uvedená povinnosť kupujúceho zrealizovať sadové úpravy v zmysle odporúčania referátu životného prostredia do 12 mesiacov od právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN pod sankciou pokuty v prípade nezrealizovania sadových úprav kupujúcim, vo výške polovice kúpnej ceny. B/ Komisia odporúča predložený návrh Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 2880805 zo dňa 11.9.2008 pre EQUIS INVEST CONSULTING spol. s r.o. ako nájomcu, v priloženom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.	MsR, MsZ	
94/2011	6	Komisia odporúča návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o výkone správy majetku č. 0260605 zo dňa 31.12.2005 v priloženom znení schváliť.	MsR, MsZ	
95/2011	7	A/Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemkov vo vlastníctve JUDr. Ivana Sýkoru do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 34 780,00 eur schváliť. B/ Komisia odporúča predložený návrh schváliť.	MsR, MsZ	
96/2011	8	Komisia odporúča predložený návrh na uzavretie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 941098 pre Ing. Ivana Poláčka ako nájomcu, v priloženom znení, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m2/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.	MsR, MsZ	
97/2011	9	Komisia odporúča návrh na uzavretie nájomnej zmluvy pre Františka Vavruša a manž. Danielu ako nájomcov, na dobu určitú do 31.12.2017, za nájomné vo výške 0,44 eur/m2/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.	MsR, MsZ	
98/2011	10	Komisia odporúča predložený návrh na uzavretie nájomnej zmluvy pre Martu Fencíkovú a manž. Ing. Rudolfa Fencika ako nájomcov, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m2/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.	MsR, MsZ	
99/2011	11	Komisia odporúča predložený návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Piešťany a ZSE Distribúcia,a.s. schváliť.	MsR, MsZ	
100/2011	12	Komisia odporúča predložený návrh na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí v prospech ZSE Distribúcia,a.s. v lokalite Sadová ul. - Vodárenská ul.,	MsR, MsZ	

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 8/2011**

**Strana 3 z 3**

**Dátum konania :05.10.2011**

		schváliť bezodplatne.		
101/201 1	13	Komisia odporúča predložený návrh na zriadenie vecného bremena právo uloženia inžinierskych sietí v prospech ZSE Distribúcia a.s., v lokalite ul. Ružová - ul. Veterná schváliť bezodplatne.	MsR, MsZ	
102/201 1	14	A/Komisia odporúča predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže Kocurice schváliť.B/ Komisia odporúča úradložený návrh na poverenie primátora schváliť .	MsR, MsZ	
103/201 1	15	Komisia predložený materiál berie na vedomie a odporúča preformulovať uznesenie č. 121/2011 písm. F/ v súlade s účtovnými a právnymi normami.	MsR, MsZ	
104/201 1	16	A/Komisia odporúča predložený návrh na uzavretie nájomnej zmluvy pre FLOS – Slovakia, n.o., ako nájomcu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť. B/ Komisia odporúča predložený návrh na zrušenie uzn. MsZ č. 132/2011schváliť.	MsR, MsZ	
105/201 1	17	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku pre MVDr. Tomáša Schustera za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky ... t.j. za kúpnu cenu 197,44 eur/m <sup>2</sup> , ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.	MsR, MsZ .	

**POZN.:**

**Zapísal: Mgr. Eva Kresánková**

**Rozdeľovník: primátor**  
**zástupca primátora**  
**prednostka**  
**referát POPP**  
**predseda komisie**  
**tajomník komisie**

**V Piešťanoch dňa: 6.10.2011**

**Schválil: Ing. JUDr. Eva Kolláriková,PhD.**

**Prílohy:**