

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2014

Strana 1 z 5

Dátum konania :04.06.2014

Prítomní: Hladký Martin PhDr., Kalabová Lucia JUDr., Kolláriková Eva, MBA, Ph.D., JUDr., Ing., Kresánková Eva Mgr., Nicák Igor RNDr., Suchánková Daniela JUDr., Paradi Ervín Mgr.

Neprítomní:

Ospravedlnení: Strečanský Milan Ing.

Hostia: Taláčová Gizela PaedDr., Mackovjaková Monika Mgr., Borovský Tomáš Mgr., Damboráková Lívia JUDr., Hlaváčová Jana Ing., Mráziková Marta Ing.

Program:

1. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradných nájomných bytov - PhDr. Žáčková, Mgr. Mackovjaková
2. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Piešťany v lokalite Zavretý kút pre Halex s.r.o. - Mgr. Mackovjaková
3. Návrh zmluvy o stavebných úpravách spoločného priestoru bývalej kotolne na príslušenstvo bytu, na Brigádnickej ul. - Mgr. Borovský
4. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Piešťany - JUDr. Damboráková
5. Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2013 uzatvorenej medzi ZŠ F.E.Scherera a MŠ 8. mája v Piešťanoch - PaedDr. Taláčová
6. Vyhodnotenie plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta piešťany 2007-2013 k 1.1.2014 - Ing. Hlaváčová
7. Návrh Štatútu kroniky mesta Piešťany - Ing. Mráziková, Mgr. Borovský
8. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, a.s. - Mgr. Kresánková
9. Návrh na prevod vlastníctva pozemku v prospech Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, a.s. - Mgr. Kresánková
10. Návrh na nájom pozemku pre Jozefa Nedelku a Janku Nedelkovú, lokalita Kláštorská - Mgr. Kresánková
11. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností lokalita Žilinská cesta, Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností lokalita Žilinská cesta - Mgr. Kresánková
12. Návrh na nájom pozemku pre Ing. Máriu Kováčovú a Ing. Imricha Kováča - Mgr. Kresánková
13. Rôzne - Návrh na nájom pozemku pre Rezort Piešťany - Mgr. Kresánková

Popisná časť zápisnice:

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
25/2014	1	A/ Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníckeho práva trojizbového bytu zapísaného na LV č. 7730 k.ú. Piešťany ako byt č. 11 na 2. p. vo vchode 8 bytového domu na ul. Pod Párovcami súp. č. 1339 na parc. č. 5734 v podielovom spoluvlastníctve (1/3) každého z predávajúcich: Ivan Potúček rod. Potúček, bytom Bazovského 3138/5 Bratislava, Ing. Martin Potúček rod. Potúček, bytom Puškinova 2183/7 Žilina a Bc. Viera Potúčková rod. Potúčková, bytom Vajnorská 1356/58 Bratislava ako aj príslušného spoluvlastníckeho podielu 77/1356 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parc. č. 5734, zastavané plochy a nádvorie o výmere 380 m ² zapísaný ako parcela registra C na LV č. 7730 k.ú. Piešťany od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 73.180,-eur, ktorá je určená ako	MsR, MsZ	

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2014

Strana 2 z 5

Dátum konania :04.06.2014

		<p>1000,-eur/m2. Ako aj podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s balkónom a bez dvoch pivnice 73,18 m2 v celkovej výške dotácie 73.180,-eur schváliť.</p> <p>RNDr. Nicák uviedol, že výška kúpnej ceny pri viacizbových bytoch je vyššia ako trhová kúpna cena za m2 takýchto bytov.</p> <p>B/ Komisia odporúča predložený návrh Návrh na prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 9031 k.ú. Piešťany ako byt č. 21 na 3. p. vo vchode 86 bytového domu na ul. Vrbovská cesta súp. č. 2609 na parc. č. 4371 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej: Viera Hudáková rod. Galbavá, bytom Vrbovská cesta 2609/86, 921 01 Piešťany ako aj príslušného spoluvlastníckeho podielu 36/1781 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parc. č. 4371, zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m2 zapísaný ako parcela registra C na LV č. 9031 k.ú. Piešťany od predávajúcej do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 40.000,-eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m2. Ako aj podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou a bez pivnice 40 m2 v celkovej výške dotácie 40.000,-eur schváliť.</p>		
26/2014	2	<p>Komisia odporúča návrh na zriadenie Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť uloženie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-31/2014, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Brna a úradne overila pod č. ... Ing. Eva Gonová dňa ...2014, a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník pozemku parc.č. 3397 CKN zast. pl. o výmere 60 m2 a parc.č. 3398/2 CKN zast. pl. o výmere 43 m2, oba pozemky zapísané na LV č. 4159 k.ú. Piešťany (toho času HALEX s.r.o., IČO: 36 252 492, so sídlom Royova 7, 921 01 Piešťany) za účelom práva uloženia inžinierskych sietí na pozemok parc.č. CKN 3393/1 zast. pl. o výmere 692 m2 zapísaný na LV č. 5700 k.ú. Piešťany, na pozemok parc.č. CKN 3399/2 ost. pl. o výmere 6777 m2 zapísaný na LV č. 5700 k.ú. Piešťany a na pozemok parc.č. CKN 3399/3 zast. pl. o výmere 1051 m2 zapísaný na LV č. 5700 k.ú. Piešťany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, pričom vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka dotknutých pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-31/2014, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Brna strpieť uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu, bezodplatne schváliť.</p>	MsR, MsZ	

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2014

Strana 3 z 5

Dátum konania :04.06.2014

27/2014	3	Komisia odporúča predložený návrh Zmluvy o stavebných úpravách spoločného priestoru bývalej kotolne na príslušenstvo bytu, uzavretej podľa § 22 odsek 5 v spojení s § 22 odsek 1 a § 21 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uvedenú v prílohe, v rozsahu práv a povinností z nej vyplývajúcich pre mesto Piešťany schváliť.	MsR, MsZ	
28/2014	4	Komisia odporúča návrh na výkon funkcie primátora mesta Piešťany na funkčné obdobie 2014-2018 v plnom rozsahu (100%) schváliť.	MsR, MsZ	
29/2014	5	Komisia odporúča predložený návrh Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2013 uzatvorenej medzi Základnou školou F.E.Scherera a Materskou školou 8.mája, IČO: 37988549, so sídlom 8. mája č. 2, 921 01 Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely schváliť.	MsR, MsZ	
30/2014	6	Komisia vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany 2007-2013 k 1.1.2014 berie na vedomie.	MsR, MsZ	
31/2014	7	Komisia predložený návrh Štatútu kroniky mesta Piešťany uvedeného v prílohe odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
32/2014	8	Komisia odporúča predložený návrh Návrh na zriadenie vecného bremena, v prospech Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, a.s., IČO : 34 144 790, so sídlom Ul.Winterova 29, 921 29 Piešťany, spočívajúceho v povinnosti strpieť trvalé umiestnenie stavieb - vrtov PS – 4 a PS – 3 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo, vozidlami za účelom užívania v rozsahu prevádzky a údržby stavieb - vrtov, v povinnosti strpieť užívanie v rozsahu prevádzky stavby - vrtov, na akýkoľvek zákonom dovolený účel a to na parc.č. 6516/19 zastavaná plocha vo výmere 1 m2 a parc.č. 6516/20 zastavaná plocha vo výmere 1 m2 vytvorených Geometrickým plánom č.177-65/2014 zo dňa 9.4.2014 na oddelenie pozemkov parc.č. 6516/19,20 z pozemku parcely registra „C“ parc.č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 116 m2, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany, IČO: 00612031, ako povinného z vecného bremena, ako vecné právo, odplatne za sumu 1 000,00 EUR schváliť.	MsR, MsZ	
33/2014	9	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva časti parcely registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 ako parc. č. 7901/2 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 211 m2 , kat. územie Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v rozsahu vyznačenom v priloženom Geometrickom pláne č. 177- 36/2014, kat. územie Piešťany do vlastníctva Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany a.s., so sídlom Winterova 29, 921 29 Piešťany, IČO : 34 144 790 s tým, že kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady prekládku inž. sietí ak sa tieto budú nachádzať na predmete prevodu, zachová umiestnenie informačného	MsR, MsZ	

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2014

Strana 4 z 5

Dátum konania :04.06.2014

		<p>systému na jeho pôvodnom mieste, jeho otváranie, priechodnosť príslušného chodníka zo strany komunikácie Winterova, za kúpnu cenu 500,00 EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) - predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa za účelom rozšírenia terasy pri objekte Vila Trajan schváliť.</p>		
34/2014	10	<p>Komisia odporúča predložený návrh na nájom pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1803 ostatné plochy vo výmere 50 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre Jozefa Nedelku bytom Sv. Štefana 4312/4, Piešťany a Janku Nedelkovú, bytom Kláštorská 461/64, Piešťany, ako nájomcov, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,06 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods 1 písm. c) nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu schváliť.</p>	MsR, MsZ	
35/2014	11	<p>Komisia odporúča</p> <p>A/Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností kat. územie Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny v LV č. 5700 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba súp.č. 4818 (bývalý dom brannej výchovy) na parc.č. 1594/1 a na parc.č. 1594/9 - parc.č. 1594/1, vo výmere 12093 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ - parc.č. 1594/8, vo výmere 200 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ - parc.č. 1594/9, vo výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ - parc.č. 1594/10, vo výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, vonkajšie úpravy a oplatenie spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm. a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) schváliť. <p>B/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností kat. územie Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny v LV č. 5700 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba súp.č. 4818 (bývalý dom brannej výchovy) na parc.č. 1594/1 a na parc.č. 1594/9 - parc.č. 1594/1, vo výmere 12093 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ - parc.č. 1594/8, vo výmere 200 m², zastavané plochy a 	MsR, MsZ	

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2014

Strana 5 z 5

Dátum konania :04.06.2014

		<p>nádvoria, parcela registra „C“ - parc.č. 1594/9, vo výmere 12 m2, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ - parc.č. 1594/10, vo výmere 71 m2, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“,“ vonkajšie úpravy, oplatenie so zložením finančnej zábezpeky vo výške 30 000,00 EUR s tým, že kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu bude najvyššie ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena bude vo výške ceny nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 047/2014 schváliť.</p> <p>C/ Návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej súťaže a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov schváliť.</p>		
36/2014	12	<p>Komisia odporúča predložený návrh na nájom pozemkov parciel registra „C“ parc.č. 652 záhrady vo výmere 58 m2 zapísanej v LV č. 5700 a parc.č. 651/1 záhrady vo výmere 37 m2, zapísanej v LV č. 10931 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, kat. územie Piešťany, pre manželov Ing. Máriu Kováčovú a Ing. Imricha Kováča, bytom Valová 4826/81, Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,06 EUR/m2/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods. 1 písm. c) nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu schváliť.</p>	MsR, MsZ	
37/2014	13	<p>Komisia odporúča predloženú žiadosť Rezortu Piešťany o nájom časti parc.č. 8029/1 vo vlastníctve mesta Piešťany vo výmere cca 1 m2, v časti podľa priložených príloh, za nájomné vo výške 1,0 EURO, ako prípad hodný osobitného zreteľa -- pre účely zabezpečenia propagácie mesta Piešťany schváliť.</p>	MsR, MsZ	

POZN.:

Zapísal: Mgr. Eva Kresánková - tajomníčka

Rozdeľovník: primátor
zástupca primátora
prednostka
referát POPP
predsedkyňa komisie
tajomníčka komisie

V Piešťanoch dňa: 4.6.2014

Schválil: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, MBA, PhD - predsedníčka komisie

Prílohy: