

**Prítomní:** Hladký Martin PhDr., Kiššová Helena JUDr., Kresánková Eva Mgr., Kuciaň Dalibor JUDr., Nicák Igor RNDr.

**Nepřítomní:** Suchánková Daniela JUDr.

**Ospravedlnení:** JUDr. Ing. Kolláriková Eva PhD., Kalabová Lucia JUDr.

**Hostia:** Širillová Petra Ing., Mackovjaková Monika Mgr., Mgr. Borovský Peter Mgr., Escherová Mária Mgr., Duhárová Iveta JUDr.

**Program:**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Piešťany č. 13/2007 Trhový poriadok - Trhovisko Kocka - Ing. Širillová
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Piešťany č. 12/2007 Trhový poriadok - Trhovisko Centrum - Ing. Širillová
3. Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1931205 vo veci zmeny účelu nájmu pozemku-predajný stánok na Ul. Javorová pre nájomcu THORR s.r.o. - Mgr. Mackovjaková
4. Návrh na nájom nehnuteľností v k.ú Kocurice pre nájomcu Rodinný detský domov n.o. - Mgr. Mackovjaková
5. Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Piešťany medzi Pavlom Obuchom a manž. Kvetoslavou Obuchovou a Mestom Piešťany - Mgr. Mackovjaková
6. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Žilinská cesta pre Jaroslava Faba a manž. Miroslavu Fabovú - JUDr. Escherová
7. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností lokalita A.Trajan - Mgr. Borovský
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Piešťany č. 15/2002 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Mesta Piešťany, v znení Novely č. 21/2008 - JUDr. Duhárová
9. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností OVS lokalita Kocurice, Návrh podmienok OVS na odpredaj nehnuteľností lokalita Kocurice, Návrh na nájom nehnuteľností ponukovým konaním lokalita Kocurice - Mgr. Kresánková
10. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností OVS, Návrh podmienok OVS na prevod vlastníctva nehnuteľností lokalita A.Trajan - Mgr. Kresánková
11. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností OVS lokalita Teplická, Návrh podmienok OVS lokalita Teplická, Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností priamym predajom lokalita Teplická, Návrh podmienok priameho predaja na prevod vlastníctva nehnuteľností lokalita Teplická - Mgr. Kresánková
12. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti OVS lokalita Bodona, Návrh podmienok OVS na prevod vlastníctva nehnuteľností lokalita Bodona - Mgr. Kresánková
13. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti OVS lokalita Vodárenská, Návrh podmienok OVS na prevod vlastníctva nehnuteľnosti lokalita Vodárenská, Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom lokalita Vodárenská, Návrh podmienok priameho predaja na prevod vlastníctva nehnuteľnosti lokalita Vodárenská - Mgr. Kresánková
14. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Milana Streženca a manželku, lokalita Bodona - Mgr. Kresánková

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany****Z Á P I S N I C A č. 7/2012****Strana 2 z 4****Dátum konania :05.09.2012**

15. Návrh na uznesenie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975133 uzavretej medzi Mestom Piešťany a JUDr. Miroslavom Kupcom - Mgr. Kresánková

16. Návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 uzavretej medzi Mestom Piešťany a DERMA PIEŠŤANY s.r.o. - Mgr. Kresánková

17. Návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975136 uzavretej medzi Mestom Piešťany a MUDr. Talpašovou - Mgr. Kresánková

**Popisná časť zápisnice:**

Prílohou zápisnice je situácia k bodu programu č. 7. Materiál uvedený bod bodom č. 10 bol doplnený o návrh na uznesenia uvedené pod písm. nové C/, písm. D/ a písm. E/ a F/.

**Uznesenia:**

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
46/2012	1	Komisia odporúča predložený návrh VZN, ktorým sa mení VZN mesta Piešťany č. 13/2007 Trhový poriadok - Trhovisko Kocka schváliť.	MsR, MsZ	
47/2012	2	Komisia odporúča predložený návrh VZN, ktorým sa mení VZN mesta Piešťany č. 12/2007 Trhový poriadok - Trhovisko Centrum schváliť.	MsR, MsZ	
48/2012	3	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1k Nájomnej zmluve č. 1931205 medzi Mestom Piešťany a THORR s.r.o. so zmenou účelu v predloženom znení schváliť.	MsR, MsZ	
49/2012	4	Komisia odporúča predložený návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Rodinným detským domovom n.o. v predloženom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.	MsR, MsZ	
50/2012	5	Komisia neodporúča predložený návrh na zmenu pozemkov medzi Mestom Piešťany a manželmi Pavlom Obuchom a Kvetoslavou Obuchovou schváliť.	MsR, MsZ	
51/2012	6	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 2750 vo vlastníctve Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jaroslava Fabu a Miroslavy Fabovej ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.	MsR, MsZ	
52/2012	7	A/Komisia neodporúča schváliť predložený návrh na výber najvhodnejšieho návrhu OVS, návrh TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r.o. IČO 36219835. B/ Komisia neodporúča predložený návrh na prevod vlastníctva schváliť. C/ Komisia odporúča predložený návrh na odmietnutie predloženého návrhu a ukončenie OVS v zmysle schválených podmienok bez výberu návrhu schváliť. Komisia neodporúča schváliť návrhy predložené pod písm. D/ a E/ navrhovaného uznesenia. Komisia odporúča geometrickým plánom oddeliť z parc.č. 10123/1 časť podľa nákresu (ktorý je neodd. Súčasťou tejto zápisnice) o výmere cca 800 m <sup>2</sup> , na ktorom sa nachádza chodník a pričleniť túto časť k parc.č. 10119/4. Následne jednať so spol. TAX-AUDIT Slovensko spol. s r.o. ohľadom zámery pozemkov 10123/1, 10127,10124/1, 10128/1 a 10133/1 vo vlastníctve	MsR, MsZ	

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A   č. 7/2012**

**Strana 3 z 4**

**Dátum konania :05.09.2012**

		Mesta Piešťany za pozemky parc.č. 10120/2, 10121 a 10138/1 vo vlastníctve TAX - AUDIT Slovensko spol. s r.o..		
53/2012	8	A/ Komisia odporúča predložený návrh VZN Mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Piešťany č. 15/2002 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Mesta Piešťany, v znení novely č. 21/2008 schváliť. B/ Komisia odporúča návrh na zrušenie Uznesenia MsZ Piešťany č. 106/2003 A bod 3 schváliť.	MsR, MsZ	
54/2012	9	A/ Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 2 a stavby súp.č. 4182 obchodnou verejnou súťažou schváliť. B/ Komisia odporúča návrh predložených podmienok OVS súťaže schváliť s tým, že navrhuje ako kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy za najvyššie ponúknutú kúpnu cenu a finančnú zábezpeku vo výške 3 000,- eur. D/ Komisia odporúča návrh na poverenie primátora vymenovať členov na vyhodnotenie súťažných návrhov schváliť.	MsR, MsZ	
55/2012	10	Komisia odporúča neschváliť predložené návrhy na uznesenia a odporúča uložiť Mestskému úradu vypracovať odhad ceny za zbúranie stavby s.č. 6755 na parc.č. 10098.	MsR, MsZ	
56/2012	11	A/ Komisia odporúča predložený návrh na uznesenie schváliť. B/ Komisia odporúča predložený návrh na uznesenie schváliť s tým, že ako kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy navrhuje najvyššie ponúknutú kúpnu cenu pričom minimálna bude vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa znaleckého posudku t.j. minimálne 39 000,- eur.E/ Komisia odporúča návrh na poverenie primátora vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov OVS schváliť.	MsR, MsZ	
57/2012	12	Komisia odporúča realizovať obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 1575/2 k.ú. Piešťany v roku 2013.	MsR, MsZ	
58/2012	13	A/ Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 3222/10 obchodnou verejnou súťažou schváliť. B/ Komisia odporúča predložený návrh podmienok schváliť s tým, že ako kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy odporúča najvyššie ponúknutú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena bude vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa znaleckého posudku t.j. minimálne vo výške 16 700 eur.Komisia odporúča schváliť návrhy na uznesenia pod písm. E/ a F/.	MsR, MsZ	
59/2012	14	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 461 vo vlastníctve Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Streženca a Máriu Strežencovú za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky t.j. za 27,26 eur/m2 schváliť.	MsR, MsZ	
60/2012	15	Komisia odporúča uzavretie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975133 uzavretej medzi Mestom Piešťany a JUDr. Miroslavom Kupcom schváliť na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako dôvod hodný osobitného zreteľa.	MsR, MsZ	
61/2012	16	Komisia odporúča uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 uzavretej medzi Mestom	MsR, MsZ	

**Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 7/2012**

**Strana 4 z 4**

**Dátum konania :05.09.2012**

		Piešťany a DERMA PIEŠŤANY s.r.o. schváliť na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako dôvod hodný osobitného zreteľa.		
62/2012	17	Komisia odporúča uzatvorenie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975136 uzavretej medzi Mestom Piešťany a MUDr. Talpašovou na dobu nerčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou schváliť ako dôvod hodný osobitného zreteľa.	MsR, MsZ	

**POZN.:**

**Zapísal: Mgr. Eva Kresánková**

**Rozdeľovník: primátor  
zástupca primátora  
prednostka  
referát POPP  
predseda komisie  
tajomník komisie**

**V Piešťanoch dňa: 6.9.2012**

**Schválil: RNDr. Igor Nicák  
Prílohy: situácia**