

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 10/2013

Strana 1 z 4

Dátum konania :20.11.2013

Prítomní: Kolláriková Eva, Ing., JUDr., PhD., MBA, Kresánková Eva Mgr., Nicák Igor RNDr., Suchánková Daniela JUDr., Hladký Martin RNDr., Strečanský Milan Ing.

Neprítomní: Kuciaň Dalibor JUDr.,

Ospravedlnení: Kalabová Lucia JUDr.

Hostia: Duračková Lucia Ing., Escherová Mária JUDr., Mackovjaková Monika Mgr., Vitková Jana Ing.arch., Zámečníková Tatiana Mgr., Žáčková Ema PhD.

Program:

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa určujú podrobnosti financovania základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany, cirkevných školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí - Ing.Duračková. PhDr. Podobová, Ing. Koláriková, Ing. Zaťková
2. Návrh programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2014 a výhľad na roky 2015 a 2016 - RNDr. Bartošová, Ing. Duračková, Ing. Jurgová
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, základnej umeleckej škole, školskom klube detí, Centre voľného času a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany - PhDr. Podobová
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č.- 2/2009 o pamätihodnostiach mesta Piešťany - Ing.arch. Vitková
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č./2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ulici v Piešťanoch - Mgr. Mackovjaková, PhDr. Žáčková
6. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného nájomného bytu - Mgr. Mackovjaková, PhDr. Žáčková
7. Návrh na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve pre Michaelu Holkovičovou a Fabiana Bit v lokalite Nábr. I. Krasku, Piešťany - JUDr. Escherová
8. Návrh na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve pre Rudolfa Hašuka v lokalite Ružová ulica, Piešťany - JUDr. Escherová
9. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Piešťany v lokalite Školská ulica pre Bytový podnik Piešťany, s.r.o. a Realtech Piešťany, s.r.o. - JUDr. Escherová
10. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu Návrh na zámenu nehnuteľností v lokalite A.Trajan a návrh na zriadenie vecného bremena - Mgr. Borovský
11. Návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže WC Winterova ulica a návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností - Mgr. Borovský
12. Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže WC Žilinská ulica a návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností - Mgr. Borovský
13. Návrh na uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 2880805 uzavretej medzi mestom Piešťany a EQUIS INVEST CONSULTING spol. s r.o. - Mgr. Kresánková
14. Rôzne – Oznámenie o vybavení Okresná prokuratúra Trnava Pd 130/13-7 zo dňa 11.10.2013

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 10/2013

Strana 2 z 4

Dátum konania :20.11.2013

Pozn.: Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len ako „VZN“)

Popisná časť zápisnice:

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
93/2013	1	Komisia odporúča návrh VZN mesta Piešťany, ktorým sa určujú podrobnosti financovania ZUŠ, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany, cirkevných školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí v predložennom znení schváliť.	MsR, MsZ	
94/2013	2	A/ Komisia odporúča návrh programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2014 v príjmovej časti vo výške 23 212 926 EUR a vo výdavkovej časti vo výške 23 038 502 EUR v znení príloh materiálu schváliť. B/ Komisia odporúča návrh výhľadu programového rozpočtu na roky 2015 a 2016 v predložennom znení schváliť.	MsR, MsZ	
95/2013	3	Komisia odporúča návrh VZN mesta Piešťany o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, základnej umeleckej škole, školskom klube detí, centre voľného času a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany v predložennom znení schváliť.	MsR, MsZ	
96/2013	4	Komisia odporúča návrh VZN, ktorým sa mení VZN mesta Piešťany č. 2/2009 o pamätihodnostiach mesta Piešťany v predložennom znení schváliť.	MsR, MsZ	
97/2013	5	Komisia odporúča návrh VZN mesta Piešťany č. /2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ulici v Piešťanoch v predložennom znení schváliť.	MsR, MsZ	
98/2013	6	Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 9031 k.ú. Piešťany ako byt č. 26 na 3.p. vo vchode 86 bytového domu na ul. Vrbovská cesta súp.č. 2609 od predávajúcej Márie Mitošinkovej do vlastníctva Mesta Piešťany v predložennom znení schváliť za predpokladu, že výmera obstarávaného bytu bude v súlade so zákonom č. 261/2011 Z.z. v znení nesk. predpisov.	MsR, MsZ	
99/2013	7	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4530405 v znení Dodatku č. 1 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Michaelou Holkovičovou a Fabianom Bit ako nájomcami, predmetom ktorej je nájom parc.č. 414 zast. plocha a nádvoria vo výmere 20 m ² k.ú. Piešťany, podľa obsahu predloženého návrhu dodatku uvedenom v prílohe, ktorým sa mení doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 eur/m ² /rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schváliť.	MsR, MsZ	
100/201	8	Komisia odporúča predložený návrh na uzavretie Dodatku č.	MsR, MsZ	

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 10/2013

Strana 3 z 4

Dátum konania :20.11.2013

3		3 k Nájomnej zmluve č. 024005 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Rudolfom Hašukom ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parc.č. 8090 zast. plocha vo výmere 20 m ² , podľa obsahu návrhu Dodatku č. 3 uvedenom v prílohe, ktorým sa mení doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a výška nájomného na 4,38 eur/m ² /rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schváliť.		
101/2013	9	Komisia odporúča predložený návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdom cez parc.č. 7257/3 a parc.č. 7261 vo vlastníctve mesta Piešťany, v rozsahu vyznačenom GP č. 198/2013 pre vlastníka parc.č. 7258 Bytový podnik Piešťany s.r.o. a pre vlastníka parc.č. 7257/1 Realtech Piešťany, s.r.o., bezodplatne ako vecné právo schváliť.	MsR, MsZ	
102/2013	10	A/ Komisia odporúča návrh na opätovné prerokovanie materiálu-návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Piešťany za nehnuteľnosti vo vlastníctve TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r.o., IČO 36219835, v znení obsahu uvedenom v návrhu na uznesenie schváliť. B/ Komisia odporúča predložený návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Piešťany za nehnuteľnosti vo vlastníctve TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r.o., IČO 36219835 v znení obsahu uvedenom v návrhu na uznesenie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schváliť. C/ Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena v znení obsahu uvedenom v návrhu na uznesenie ako vecné právo, bezodplatne schváliť.	MsR, MsZ	
103/2013	11	A/ Komisia odporúča predložený návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2013 zo dňa 03.10.2013 na odpredaj nehnuteľností k.ú. Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 a to parc.č. 6467, parcela registra „C“, zast.plochy a nádvorí vo výmere 88 m ² a stavbu s.č. 6976 – verejné WC na parc.č. 6467 a to návrh spoločnosti INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, s návrhom kúpnej ceny 23 800,00 EUR schváliť. B/ Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 k.ú. Piešťany, ako parcela registra "C" parc.č. 6467 zast. plochy a nádvorí vo výmere 88 m ² a stavby s.č. 6976 - verejné WC na parc.č. 6467 v prospech INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, za kúpnu cenu 23 800,00 EUR schváliť s podmienkou, že dôjde k zániku predkupného práva štátu v zmysle § 23 zák.č. 49/2002 Z.z..	MsR, MsZ	
104/2013	12	A/ Komisia odporúča predložený návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 126/2013 zo dňa 03.10.2013, na odpredaj nehnuteľností k.ú. Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 a to parcela registra „C“ parc.č.3516 zast. plochy a nádvorí vo výmere 91 m ² a stavby s.č. 6998 – verejné WC na parc.č. 3516 a to návrh spoločnosti ROKO PLUS, s.r.o., IČO:	MsR, MsZ	

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 10/2013

Strana 4 z 4

Dátum konania :20.11.2013

		46 412 913, zo dňa 07.11.2013, s návrhom kúpnej ceny 25 020,00 EUR schváliť. B/ Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 k.ú. Piešťany ako parcela registra „C“, parc.č. 3516 zast. plochy a nádvoría vo výmere 91 m ² a stavba s.č. 6998-verejné WC na parc.č. 3516 v prospech ROKO PLUS, s.r.o., IČO: 46 412 913, za kúpnu cenu 25 020,00 EUR schváliť.		
105/2013	13	Komisia odporúča predložený návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2880805 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a EQUIS INVEST CONSULTING spol. s r.o., IČO : 35 701 285, ako nájomcom, podľa obsahu návrhu Dodatku č.1 predloženom v prílohe, predmetom ktorého je zmena Čl. I. Zmluvné strany, zmena v Čl. II. Predmet nájmu, zmena v Čl. V. Nájomné, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schváliť s pripomienkou aby doba nájmu bola upravená na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia najdlhšie však do 31.12.2016.	MsR, MsZ	
Rôzne	14	Predsedyňa predložila členom komisie Oznámenie Okresnej prokuratúry Trnava Pd 130/13-7 zo dňa 11.10.2013 o vybavení Podnetu zo dňa 27.8.2013 týkajúceho sa VZN mesta Trnava č. 378 zo dňa 19.4.2011 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení VZN č. 406 zo dňa 6.11.2012 a vyzvala ich, aby zaujali k nemu svoje stanovisko.		

POZN.:

Zapísal: Mgr. Eva Kresánková, tajomníčka

Rozdeľovník: Primátor

**Zástupca primátora
Prednostka
Referát POPP
Predsedkyňa
Tajomníčka**

V Piešťanoch dňa: 21.11.2013

Schválil: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA – predsedkyňa komisie

Prílohy: