

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 8/2014

Strana 1 z 5

Dátum konania :15.10.2014

Prítomní: Hladký Martin PhDr., Kolláriková Eva MBA, PhD., JUDr.,Ing., Kresánková Eva Mgr., Paradi Ervín Mgr., Nicák Igor RNDr., Kalabová Lucia JUDr.

Neprítomní:

Ospravedlnení: Suchánková Daniela JUDr., Strečanský Milan Ing.

Hostia: Duračková Lucia Ing., Bartošová Denisa RNDr., Barabasová Daniela, Palkechová Beáta, Podobová Jolana PhDr., Damboráková Lívia JUDr.

Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Piešťany č. 15/2013, ktorým sa určujú podrobnosti financovania základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany, cirkevných školských zariadení na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí - Ing. Duračková
2. Všeobecne záväzného nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa určujú podrobnosti financovania základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany, cirkevných školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí - Ing. Duračková
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o dani z nehnuteľnosti - p. Barabasová
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - p. Barabasová
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám podnikateľom - Ing. Duračková
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta o podmienkach státiť v zóne dopravného obmedzenia a plateného parkovania na území mesta Piešťany č. 8/2008 zo dňa 13.11.2008, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2011 zo dňa 30.06.2011 – p. Palkechová
7. Zámer SPP - distribúcia, a.s. zriaďiť vecné bremeno zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k.ú. Piešťany v lokalite Bratislavská ul. a okolie - Mgr. Mackovjaková
8. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru prenajatého M.LINE s.r.o. - Mgr. Naďa Rybáriková
9. Návrh na zriadenie Materskej školy E.F. Scherera 40, Piešťany - PhDr. Podobová
10. Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku pod vstavanými garážami a priľahlého pozemku , lokalita Ul. Sv. Štefana - Mgr. Kresánková
11. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Viliama Kudláča, lokalita Orviský kút - Mgr. Kresánková
12. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov A/ Pre Lídiu Lakotovú, lokalita Rybná, Piešťany, B/ Pre Imricha Kováča a manželku Irenu Kováčovú, lokalita Rybná, Piešťany - Mgr. Kresánková
13. Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1051305 - Mgr. Kresánková
14. Bývalá základná škola na Ul. A. Trajana 9 v Piešťanoch - návrh na zrušenie uznesení MsZ, Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou, Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností lokalita A. Trajan - JUDr. Damboráková, Mgr. Kresánková
15. Návrh na nájom časti pozemku pre Rastislava Gabloviča, zastúpení Miroslavom Gablovičom, lokalita Bratislavská, Piešťany - Mgr. Kresánková

Popisná časť zápisnice:

Uznesenia:

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 8/2014

Strana 2 z 5

Dátum konania :15.10.2014

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
67/2014	1	Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 15/2013, ktorým sa určujú podrobnosti financovania základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany, cirkevných školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí schváliť.	MsR, MsZ	
68/2014	2	Komisia odporúča Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa určujú podrobnosti financovania základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany, cirkevných školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí schváliť.	MsZ, MsR	
69/2014	3	Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o dani z nehnuteľnosti schváliť.	MsR, MsZ	
70/2014	4	Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schváliť.	MsR, MsZ	
71/2014	5	Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám podnikateľom schváliť.	MsR, MsZ	
72/2014	6	Materiál bol stiahnutý spracovateľom z rokovania komisie.		
73/2014	7	Materiál bol spracovateľom stiahnutý z rokovania komisie.		
74/2014	8	Materiál bol spracovateľom stiahnutý z rokovania komisie.		
75/2014	9	A/Komisia odporúča návrh Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine MŠ 8.mája 2 Piešťany, predmetom ktorého je zrušenie elokovaného pracoviska, E.F.Scherera 40, Piešťany, ako súčasť MŠ 8.mája 2 Piešťany, k 31.12.2014 schváliť. B/ Komisia návrh Zriaďovacej listiny MŠ, E.F.Scherera 40, Piešťany odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
76/2014	10	Komisia odporúča materiál stiahnuť z rokovania a doplniť na ďalšie rokovanie o rozdelenie na prvovlastníkov a v poradí ďalších vlastníkov.	MsR, MsZ	
77/2014	11	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc.č. 2665/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m2 zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Viliama Kudláča, Bratislavská 2861/131, Piešťany, za kúpnu cenu 9,88 EUR/m2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu schváliť.	MsR, MsZ	
78/2014	12	A/Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva časti pozemku parcely registra „E“ parc.č. 5991/38 ostatné plochy v celkovej výmere 3520 m2 vo vlastníctve mesta Piešťany	MsR, MsZ	

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 8/2014

Strana 3 z 5

Dátum konania :15.10.2014

		<p>podľa LV č. 10931, označenej ako diel 2 odčleneného z parc.č. 5991/38 vo výmere 20 m2 a pričleneného k parc.č. 8837/2, podľa Geometrického plánu č. 40-34/2014 zo dňa 16.6.2014, do vlastníctva Lýdie Lakotovej, trvale bytom ul. Rybná 3443/6, Piešťany za kúpnu cenu 29,83 EUR/m2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu schváliť.</p> <p>B/ Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva časti pozemku parcely registra „E“ parc.č. 5991/38 ostatné plochy v celkovej výmere 3520 m2 vo vlastníctve mesta Piešťany podľa LV č. 10931, označenej ako diel 4 odčleneného z parc.č. 5991/38 vo výmere 34 m2 pričleneného k parc.č. 8839/2, podľa Geometrického plánu č. 40-34/2014 zo dňa 16.6.2014, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Imricha Kováča a manželky Ireny Kováčovej, trvale bytom Rybná 3442/4, Piešťany, za kúpnu cenu 29,10 EUR/m2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu schváliť.</p>		
79/2014	13	<p>Komisia odporúča návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1051305 zo dňa 19.4.2013 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a MS Finance2, s.r.o., IČO45 292 256 ako nájomcom, v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods.1 písm.e)- nájom nehnuteľného majetku za účelom vybudovania rampy pre peších budovanej v súvislosti s realizáciou stavby „ Zmena dokončenejstavby kamenárskej dielne prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami na objekt obchodného centra I. schváliť.</p>	MsR, MsZ	
80/2014	14	<p>A/ Komisia odporúča návrh na zrušenie uznesenia MsZ č.46/2014 zo dňa 17.4.2014. ktorým bol daný súhlas s umiestnením IKARIE – Európskej Vysokej školy letectva, n. o., IČO 45741468 o sídlom Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany v budove bývalej Základnej školy na ulici A. Trajana 9 v Piešťanoch s tým, že bude podpísaná s touto spoločnosťou zmluva o nájme schváliť.</p> <p>B/ Komisia odporúča Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností parc. č. 10099 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4967 m2, parcela registra „C“, parc.č. 10098 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1687 m2, parcela registra „C“ a stavby s.č. 6755 na parc. č. 10098, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 9650 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta</p>	MsR, MsZ	

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 8/2014

Strana 4 z 5

Dátum konania :15.10.2014

		<p>Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.a) schváliť.</p> <p>C/ Komisia odporúča Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností parc.č.10099 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4967 m2, parcela registra "C", parc.č. 10098 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1687 m2, parcela registra „C“ a stavba s.č. 6755 na parc.č. 10098, zapísaných v LV č. 9650 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, so zložením finančnej zábezpeky vo výške 30 000 eur s tým, že kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššie ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena bude 300 000 EUR schváliť.</p> <p>D/ Komisia odporúča návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej súťaže a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov schváliť.</p> <p>E/ Komisia odporúča návrh Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 129/2012 písm. B/ zo dňa 27.9.2012 v znení: „Zbúranie objektu stavby s.č. 6755 na parc.č. 10098, zapísanej v LV č. 9650 realizáciou z vlastných zdrojov z rozpočtu na rok 2013 prostredníctvom verejného obstarávania na zhotoviteľa búracích prác“ schváliť.</p>		
81/2014	15	<p>Komisia odporúča návrh na nájom častí pozemkov kat. územie Piešťany, parcel registra „C“, zapísaných v LV č. 5700 vo vlastníctve mesta Piešťany ako prenajímateľa, parc.č. 10237 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7450 m2 a parc.č. 10123/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2982 m2 v rozsahu výmery 1 m2 z parc.č. 10237 a 1 m2 z parc.č. 10123/1, v častiach podľa priložených situácií, do nájmu Rastislava Gabloviča, v zastúpení zák. zást. Miroslavom Gablovičom, bytom Vážska 13, Piešťany, za nájomné vo výške 1,06 EUR/m2/rok, na dobu určitú do 1.9.2015, za účelom umiestnenia informačných tabúl o faune a flóre lokality Malá Vrbina, so záväzkom nájomcu tieto informačné tabule previesť po skončení do vlastníctva mesta Piešťany prevodom vlastníctva darovaním, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne) schváliť.</p>	MsR, MsZ	

POZN.:

Zapísal: Mgr. Eva Kresánková - tajomníčka

Rozdeľovník: primátor

zástupca primátora

prednostka

referát POPP

predsedkyňa komisie

Legislatívnoprávna komisia MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 8/2014

Strana 5 z 5

Dátum konania :15.10.2014

tajomníčka komisie

V Piešťanoch dňa: 15.10.2014

Schválil: JUDr. Ing. Eva Kolláriková – predsedníčka komisie

Prílohy: