

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO**  
(Číslo: OU-PN-OSZP-2015/000177-Kv)

z posúdenia strategického dokumentu  
„Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“

vydané Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie  
podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov**

Mesto Piešťany

**2. Identifikačné číslo**

00612031

**3. Adresa sídla**

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Meno a priezvisko: Miloš Tamajka, M.B.A., primátor mesta  
Adresa: MsÚ Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
Tel. č.: 033/776 53 01  
Fax: 033/776 53 33  
E-mail: primator@piestany.sk

Zástupca obstarávateľa oprávnený na jednanie v technických veciach

Meno: Ing. arch. Jana Vitková  
Adresa: MsÚ Piešťany, Námestie SNP č. 3  
Telefón: 033/776 54 70  
Fax: 033/776 54 44  
E-mail: jana.vitkova@piestany.sk

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany

**2. Charakter**

Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany (ďalej ZaD č. 10/2011) predstavujú strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Piešťany).

**3. Hlavné ciele**

Hlavnými cieľmi strategického dokumentu sú návrhy riešení na aktuálne požadované rozvojové zámery mesta Piešťany, ktoré sa týkajú:

- zmien a doplnkov rozvoja dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 114/H/2010 z 1. 7. 2010 (spolu 5 zmien):
- zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta (ZAKOS),
- zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta (ZAKOS),
- doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta (DOKOS),
- doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta (DOKOS),
- doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevníckej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch - sídliská, zariadenia občianskej vybavenosti,
- vymedzenia regulovaných nezastavateľných plôch – plochy zelene, vplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany podľa uznesenia MsZ č. 71/2011 z 26. 5. 2011 (spolu 23 lokalít),
- zmien funkčného využitia plôch (spolu 9 lokalít),
- zmien vyplývajúcich z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov (spolu 4 zmeny).

#### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územnoplánovacia dokumentácia mesta Piešťany – Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany definuje zásady urbanistického usporiadania a funkčnej štruktúry sídla v súvislosti so zmenami a doplnkami týkajúcimi sa rozvoja dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta, taktiež v súvislosti s vymedzením regulovaných nezastavateľných plôch, so zmenami funkčného využitia plôch a so zmenami vyplývajúcimi z návrhov územnoplánovacích podkladov. Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené rozvojové procesy a iniciovať kvalitatívne nové smery rozvoja sídla, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky.

Z návrhov uvedených v dokumente „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ sú (vzhľadom na životné prostredie) relevantné najmä nasledovné položky: preloženie trasy štátnej cesty I. triedy I/61 zo zastavaného územia mesta Piešťany na západný okraj mesta a návrh na vybudovanie dvoch nových komunikácií v severozápadnej časti mesta (vo výkrese č. 7 sú zakreslené a označené ako Z12 A, B). Zvyšné návrhy sú organizačného charakteru. Existujúce miestne komunikácie sú v nich zaradované do rôznych kategórií s cieľom zlepšiť organizáciu dopravy v meste.

V prípade návrhu nezastavateľných plôch sa v návrhu ZaD č. 10/2011 rieši spresnenie ich regulácie. Ide o existujúce plochy zelene:

- Mestský park, miestne biocentrum
- potok Dubová, miestny biokoridor
- Kaluža, miestny biokoridor
- Paušihho kanál, miestny biokoridor
- vyhradená zeleň cintorína na Bratislavskej ul.
- vyhradená zeleň cintorína na Žilinskej ul.
- vyhradená zeleň židovského cintorína
- vyhradená zeleň cintorína Kocurice
- Teplický park
- Pažitský park
- malá parková plocha okolia kostola sv. Cyrila a Metoda
- malá parková plocha Nám. J. Kráľa
- malá parková plocha a skupina platanov pri parkovisku na Nálepkovej ul.
- malé parkové plochy na ul. Pod Párovcami
- malé parkové plochy Nám. SNP
- malá parková plocha na Winterovej ul.

- plochy izolačnej zelene pozdĺž železnice
- malé parkové plochy na rohu Vodárenskej a Žilinskej ul.
- malá parková plocha vojenského pamätníka na Žilinskej ul.
- plochy porastov vsakovacieho kanála
- plocha porastov okolia kempingu
- malá parková plocha na Štefánikovej ulici (pred objektom „Magura“)
- plocha Botanickkej záhrady Strednej záhradníckej školy.

Navrhnuté zmeny funkčného využitia sa vzťahujú k nasledovným lokalitám:

- Kňazovec (Z1) – v súčasnosti je plocha intenzívne poľnohospodársky využívaná. V platnom územnom pláne je tejto lokalite priradená funkcia poľnohospodárskej ornej pôdy. Cez južnú časť územia západno-východným smerom prechádza asi 50 m široký miestny biokoridor (MBk Kaluža). V ZaD č. 10/2011 je navrhnuté zaradiť toto územie medzi plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.
- Za železnicou (Z2) – lokalita sa nachádza v extraviláne za železničnou traťou č. 120, vo väzbe na severozápadnú časť mesta (rozloha cca 28,6 ha). V súčasnosti je plocha intenzívne poľnohospodársky využívaná. V platnom územnom pláne je tejto lokalite priradená funkcia poľnohospodárskej ornej pôdy. V severovýchodnej časti je táto lokalita v kontakte s miestnym biokoridorom (MBk Dubová). V ZaD č. 10/2011 je navrhnuté zaradiť toto územie do rozvojových plôch mesta a stanoviť funkčné využitie pre umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.
- VÚRV Piešťany (Z3) – plocha sa nachádza v zastavanom území v západnej časti mesta (rozloha 1,72 ha). V platnom územnom pláne je tejto lokalite priradená funkcia hospodársko-produkčnej zelene. Plochu doposiaľ využíva Výskumný ústav rastlinnej výroby (VÚRV). V ZaD č. 10/2011 je navrhnutá zmena doterajšieho funkčného využitia na plochy zelene – cintorín.
- Cintorín na Žilinskej ceste (Z4) – nachádza sa v zastavanom území, v severnej časti mesta (rozloha 0,1672 ha). V súčasnosti je využívaná ako záhrada. V platnom územnom pláne je tejto lokalite priradená funkcia prímestského bývania. V ZaD č. 10/2011 je navrhnutá zmena doterajšieho funkčného využitia na plochy zelene – cintorín.
- Bývalý areál mlynov (Z5) – nachádza sa v zastavanom území v západnej časti mesta (rozloha cca 3,7 ha). Ide o už nevyužívaný priemyselný areál zaniknutého š. p. Piešťanské mlyny. V platnom územnom pláne je tejto lokalite priradená funkcia výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. V ZaD č. 10/2011 je navrhnutá zmena doterajšieho funkčného využitia na plochy všeobecného bývania.
- Pri poliklinike (Z6) – územie sa nachádza v extraviláne mesta, na okraji zastavaného územia (rozloha 2,0912 ha). Plocha je nezastavaná, identifikovaná ako orná pôda, bez vonkajších znakov poľnohospodárskeho využívania. V platnom územnom pláne je tejto lokalite priradená funkcia ekostabilizačnej zelene. Cez severnú časť územia prechádza miestny biokoridor (MBk Kaluža). V ZaD č. 10/2011 je navrhnutá zmena doterajšieho funkčného využitia na plochu občianskej vybavenosti.
- Vážsky ostrov (Z7) – nachádza sa v južnej časti Vážskeho ostrova (rozloha 34,0033 ha). Územie je súčasťou regionálneho biocentra (RbC Vážsky ostrov). V súčasnosti je využívané na krátkodobé oddychovo-rekreačné aktivity prevažne obyvateľov mesta Piešťany. V platnom územnom pláne je tejto lokalite priradená funkcia prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou. V ZaD č. 10/2011 je navrhnutá zmena doterajšieho funkčného využitia na plochy zariadení športu a rekreácie.
- Hejnola (Z8) – nachádza sa v južnej časti zastavaného územia mesta (rozloha 0,6734 ha). Územie je posledným zvyškom pôvodne rozsiahlejšieho miestneho biocentra (Mbc Sihot'), ktoré zahŕňa genofondovo významnú lokalitu Sihot'. V platnom územnom pláne je tejto lokalite priradená funkcia ekostabilizačnej zelene. V ZaD č. 10/2011 je navrhnutá zmena doterajšieho funkčného využitia na plochy bývania v zeleni. Realizáciou návrhu dôjde k úplnej likvidácii biocentra.

- Malá vrbina (Z9) – nachádza sa v juhozápadnej časti zastavaného územia (rozloha 4,372 ha). Lokalita zaberá viac ako polovicu miestneho biocentra Malá vrbina. V platnom územnom pláne je tejto lokalite priradená funkcia verejnej zelene. V ZaD č. 10/2011 je navrhnutá zmena doterajšieho funkčného využitia na plochy zariadení športu a rekreácie. Realizáciou návrhu dôjde k výraznému obmedzeniu funkcie biocentra. Mimo výraznej redukcie plochy, dôjde aj k zintenzívneniu pôsobenia stresových faktorov a k vytvoreniu bariéry, ktorá znemožní jeho napojenie na nadregionálne biocentrum Sĺňava.

Zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN sú v strategickom dokumente orientované na nasledovné činnosti:

- úprava rozsahu židovského cintorína – zmenšenie jeho plochy podľa skutkového stavu a doplnenie plôch prímestského bývania na zvyšku pôvodnej plochy,
- úprava hraníc pamiatkovej zóny podľa stanoviska KPÚ Trnava,
- doplnenie vyznačenia plôch športu a rekreácie vo väzbe na vodnolyžiarsky vlek, pri zohľadnení hraníc katastrálneho územia Piešťany,
- spracovanie výkresu č. 17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability – redukcia plôch miestnych biocentier: Sihof, Mestský park a Malá vrbina.

Návrh ZaD č. 10/2011 predpokladá nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na celkovej výmere 115,6625 ha. V zastavanom území mesta sa navrhujú na odňatie plochy o výmere 2,6511 ha, mimo zastavaného územia o výmere 113,0114 ha. Časť z týchto plôch (47,9907 ha) má vybudované hydromelioračné zariadenia. Poľnohospodárska pôda navrhnutá na odňatie v rozsahu 50,077 ha je v zmysle platných legislatívnych predpisov v kategórii chránená pôda a je najkvalitnejšia v katastrálnom území. Navrhované nové funkčné využitie poľnohospodárskej pôdy je uvedené v tabuľke č. 1.

**Tab. č. 1:** Navrhovaný spôsob využitia poľnohospodárskej pôdy

| <b>Funkčné využitie</b>                          | <b>V zastavanom území [ha]</b> | <b>Mimo zastavaného územia [ha]</b> | <b>Spolu [ha]</b> |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Občianska vybavenosť                             | -                              | 2,0912                              | 2,0912            |
| Mestské cintoríny                                | 1,5697                         | -                                   | 1,5697            |
| Rôzne podnikateľské aktivity, priemyselná výroba | -                              | 87,866                              | 87,866            |
| Dopravná vybavenosť                              | 0,6946                         | 5,3925                              | 6,0871            |
| Vybavenosť športu a rekreácie                    | 0,3868                         | 17,6617                             | 18,0485           |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>2,6511</b>                  | <b>113,0114</b>                     | <b>115,6625</b>   |

## 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚP mesta Piešťany, vrátane zmien a doplnkov je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Strategický dokument ďalej súvisí s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja spracovaného na roky 2009-2015. Vzhľadom na obsahovú náplň ZaD č. 10/2011 sú ďalšími súvisiacimi strategickými dokumentmi:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska (KURS) so zmenami a doplnkami
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (schválený uznesením vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja (schválená uznesením vlády SR č. 978/2001 a uznesením Národnej rady SR č. 1989/2002)
- Akčný plán trvalo udržateľného rozvoja SR na r. 2005-2010 (schválený uznesením vlády SR č. 574/2005)

- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku (schválená uznesením vlády SR č. 231/1997 a Národnej rady SR č. 676/1997) a Aktualizovaný akčný plán pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku na r. 2003 – 2010 (schválený uznesením vlády SR č. 1209/2002)
- Konceptia ochrany prírody a krajiny spracovaná na obdobie rokov 2006-2015 (schválená uznesením vlády SR č. 471/2006)
- Stratégia cestovného ruchu do r. 2020 (schválená uznesením vlády SR č. 379/2013)

### III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

#### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu sídelného útvaru – mesta Piešťany“: 13. 12. 2011
- Rozsah hodnotenia vydaný Obvodným úradom životného prostredia Piešťany: 21. 02. 2012
- Rozoslanie informácie o možnosti zasielania stanovísk verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu "Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu sídelného útvaru – mesta Piešťany" najneskôr do 03. 03. 2012 na adresu: Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Oddelenie manažmentu environmentálnych rizík, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany; e-mail: barbora.boledovicova@pn.ouzp.sk; fax: 033/7741362: 22. 02.2012
- Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu sídelného útvaru – mesta Piešťany“: 09/2014
- Verejné prerokovanie správy o hodnotení: 23. 10. 2014 o 14:00 hod. v Mestskej knižnici v Piešťanoch
- Vypracovanie odborného posudku: 27. 12. 2014.

#### 2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mesto Piešťany – mestské zastupiteľstvo

#### 3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Piešťany o schválení zmien a doplnkov ÚP mesta a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta.

#### 4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. vypracoval RNDr. Peter Trémboš, PhD., Piešťany. Správa odkazuje na dokumenty, na spracovaní ktorých sa podieľali aj ďalšie subjekty.

#### 5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na Správu o hodnotení strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany bol v decembri 2014 spracovaný odborný posudok, ktorý spracovala doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD., zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie pod č. 500/2010-OPV.

#### 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa § 12 zákona bolo do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručených Okresnému úradu Piešťany, Odboru starostlivosti o životné prostredie 19 písomných stanovísk. Tri stanoviská boli doručené po termíne vyplývajúcom zo zákona.

Stanoviská sú uvedené v nasledujúcej tabuľke, uvedené sú chronologicky, podľa dátumu zaevidovania na Okresnom úrade Piešťany.

| Por. č. | Subjekt  | Stanoviská, pripomienky, odporúčania   |
|---------|--|--|
| 1.      | Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia<br>(č. OU-PN-OKR-00017404/2014, prijatý dňa: 14. 10. 2014)                   | - K správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ nemá pripomienky ani požiadavky.   |
| 2.      | Ministerstvo obrany SR<br>(č. ASM – 90 – 2033/2014, prijatý dňa: 17. 10. 2014)   | - K správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ nemá pripomienky ani požiadavky.   |
| 3.      | Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave<br><br>(č. KRHZ-TT-OPP-725-001/2014, prijatý dňa: 22. 10. 2014) | - Žiada zapracovať do strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ nasledovné pripomienky:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.</li> <li>• Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.</li> </ul>  |
| 4.      | Obvodný banský úrad v Bratislave<br><br>(č. 116-2703/2014, prijatý dňa: 24. 10. 2014)  | - K správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ nemá pripomienky ani požiadavky.   |
| 5.      | Obec Pobedim<br><br>(č. 366/2014, prijatý dňa: 27. 10. 2014)   | - K správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ nemá pripomienky.  |
| 6.      | Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave<br><br>(č. RÚVZ/2014/03871/Ha-HŽP, prijatý dňa: 27. 10. 2014)     | - So znením správy o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ súhlasí.<br>- Požaduje v lokalitách, na ktorých dôjde k zmene alebo k rozšíreniu plôch cintorína dodržať podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve 50 m ochranné pásmo pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať stavby budov okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.  |
| 7.      | Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava<br><br>(č. 15984/2014/ROP-002/28962, prijatý dňa: 27. 10. 2014)        | - Žiadajú rešpektovať nasledovné podmienky:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., a to nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> <li>o ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,</li> <li>o ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210 – 310 m n.m.Bpv,</li> <li>o ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 162,5 – cca 274 m n.m.Bpv,</li> <li>o ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 162,5 – 210 m n.m.Bpv.</li> <li>o Pri určenej podlažnosti v jednotlivých</li> </ul> </li> </ul> |

| Por. č. | Subjekt   | Stanoviská, pripomienky, odporúčania   |
|---------|---|--|
|         |   | <p>lokality žiadajú preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ďalšie obmedzenia sú stanovené: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ ochranným pásmom so zákazom stavieb</li> <li>◦ ochranným pásmom záujmového územia letiska</li> <li>◦ ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN</li> <li>◦ ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám,</li> <li>◦ vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska),</li> <li>◦ vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).</li> <li>◦ ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia NDB, ochranným pásmom kurzového presného približovacieho rádiového majáka ILS LLZ a ochranným pásmom pre svetelnú približovaciu sústavu.</li> </ul> </li> </ul> <p>Ochranné pásma požadujú zapracovať do ZaD č. 10/2011.</p> |
| 8.      | Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, (č. OU-PN-OCDPK-2014/005777, prijatý dňa: 28. 10. 2014) | K správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ <b>nemá pripomienky.</b>   |
| 9.      | Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky (č. OU-TT-OVBPI-2014/23687/Tr, prijatý dňa: 29. 10. 2014)              | K správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ <b>nemá pripomienky</b> , odporúčajú prijať strategický dokument v navrhnutom znení.   |
| 10.-13. | Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-PN-OSZP-2014/005937-Kv, zo dňa: 24. 10. 2014)         | <p>Úsek odpadového hospodárstva - k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ <b>nemá pripomienky.</b></p> <p>Úsek štátnej vodnej správy – k správe o hodnotení „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ <b>nemá pripomienky.</b></p> <p>Úsek ochrany ovzdušia – k správe o hodnotení „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ <b>nemá pripomienky.</b></p> <p>Úsek ochrany prírody a krajiny – k zmene funkčného využitia lokalít: Kňazovec, Za železnicou, VÚRV Piešťany, Cintorín na Žilinskej ceste, areál mlynov a Pri poliklinike <b>nemá námietky,</b></p> <p><b>nesúhlasí</b> so zmenou funkčného využitia v lokalitách: Vážsky ostrov, Heinola a Malá vrbina, nakoľko novým využitím uvedených lokalít dôjde k likvidácii cenných biotopov, k ohrozeniu chránených druhov rastlín a živočíchov</p>   |

| Por. č. | Subjekt   | Stanoviská, pripomienky, odporúčania  |
|---------|---|---|
|         |   | a k obmedzeniu funkcie USES; tieto negatívne vplyvy nebude možné eliminovať žiadnymi kompenzačnými opatreniami.   |
| 14.     | Ministerstvo životného prostredia SR, odb. štátnej geologickej správy (č. 3516/2014-7.3, 49799/2014, prijatý dňa: 30. 10. 2014)   | <p>Ziada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť v strategickom dokumente ZaD č. 10/2011 ÚP Piešťany hranice prieskumných území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Piešťany, termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia HOREZA, a. s., Piešťany, s platnosťou do 16. 12. 2016,</li> <li>• „Piešťany, geotermálna energia“ určené pre držiteľa prieskumného územia Z-group, a. s., Nové Mesto nad Váhom, s platnosťou do 28. 12. 2015.</li> </ul> <p>Odporúča zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadu (podľa priloženej mapy).</p> <p>Vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (PN (008) / Piešťany – bývalá Tesla, PN (009) / Piešťany – Chirana, PN (1982) / Piešťany – bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom).</p> |
| 15.     | Krajský pamiatkový úrad Trnava (č. KPUTT-2014/17621-2/66127, prijatý dňa: 04. 11. 2014)   | <p><b>Súhlasí</b> so správou o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ <b>s podmienkou</b>, aby v časti lokality Mlyn, na parcele č. 3983 a parcelách v jeho bezprostrednom okolí v zmysle pamiatkového zákona (10 m od obvodového plášťa stavby) bola ponechaná pôvodná funkcia, prípadne doplniť funkčný regulatív: plocha nezávadnej výroby a výrobných služieb.</p>  |
| 16.     | Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava (č. Z46999-2014-IKŽ, prijatý dňa: 04. 11. 2014)         | <p>K správe o hodnotení „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ <b>nemá námietky.</b></p>  |
| 17.     | Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Trnava (č. OU-TT-OSZP2-2014/023555/Pu, prijatý dňa: 04. 11. 2014) | <p><b>Nesúhlasí</b> s navrhovanými zmenami funkčného využitia v lokalitách:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vážsky ostrov (Z7) - plocha o celkovej výmere 34 ha sa nachádza v extraviláne mesta. Plocha je navrhnutá na zaradenie z plôch prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochy zariadení športu a rekreácie.</li> <li>• Heinola(Z8) - plocha o celkovej výmere 0,67 ha sa nachádza v intraviláne mesta. Plocha je navrhnutá na zaradenie z plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni.</li> <li>• Malá vrbina (Z9) - plocha o celkovej výmere</li> </ul>   |



| Por. č. | Subjekt  | Stanoviská, pripomienky, odporúčania  |
|---------|--|---|
|         |  | 4,37 ha sa nachádza v intraviláne mesta. Plocha je navrhnutá na zaradenie z plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie.<br>Negatívne vplyvy na uvedené územia vyplývajúce zo zmeny funkčného využitia území nebude možné eliminovať žiadnymi kompenzačnými opatreniami.   |
| 18.     | Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Trnava<br><br>(č. 02972/2014/OUPZP-006/Du prijatý dňa: 04. 11. 2014) | - K správe o hodnotení „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ <b>nemá námietky</b> . V súlade so závermi správy o hodnotení neodporúča zmenu funkčného využitia v lokalitách Vážsky ostrov, Heinola a Malá vrbina vzhľadom na to, že negatívne vplyvy na uvedené územia vyplývajúce zo zmeny funkčného využitia území nebude možné eliminovať žiadnymi kompenzačnými opatreniami.   |
| 19.     | Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií<br><br>(č. OU-TT-OCDPK-D2014/023497/Si/DA9, prijatý dňa: 07. 11. 2014)  | - K správe o hodnotení „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ <b>nemá zásadné pripomienky</b> . Upozorňuje, že navrhovaná preložka cesty I/61 nerieši obchvat mesta, ale len spĺňa obsluhu novo navrhnutého územia, napr. lokality Kňazovec (Z1).   |
| 20.     | Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany<br>(č. CZ 28878/2014, prijatý dňa: 21. 11. 2014) – <i>prijaté po termíne stanovenom zákonom</i>                  | - K správe o hodnotení „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ <b>nemá pripomienky</b> . Súhlasia so závermi správy, že pre lokality, ktoré sa SVP týkajú, t.j. Vážsky ostrov a Heinola, je preferovaný nulový variant riešenia.   |
| 21.     | Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov<br><br>(č. OU-TT-OOP4-2014/023530, prijatý dňa: 25. 11. 2014) – <i>prijaté po termíne stanovenom zákonom</i>                   | - Správny orgán upozorňuje na fakt, že v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu pôdu podľa ods. 1. Mesto Piešťany má schválený územný plán a v rámci odsúhlasených zmien a doplnkov bola vyčlenená dostatočná výmera poľnohospodárskej pôdy, ktorá nie je doposiaľ v plnej miere využitá. Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov zastáva názor, že predložený návrh záberu <b>poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 68 a č. 69 nie je vypracovaný v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z.</b> |
| 22.     | Hydromeliorácie, š. p., Bratislava<br><br>(č. 4494-2/120/2014, prijatý dňa: 27. 11. 2014) – <i>prijaté po termíne stanovenom zákonom</i>   | - K správe o hodnotení <b>nemajú pripomienky</b> . Požadujú v ZaD č. 10/2011 rešpektovať závlahové stavby v správe Hydromeliorácií (týka sa to návrhov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta na lokalitách č. 64, 65, 67, 68 a 69 v rámci ZaD č. 10/2011). Požadujú projektové dokumentácie jednotlivých stavieb, riešených v rámci „Zmien a doplnkov č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ predložiť na odsúhlasenie.  |

K správe o hodnotení a k strategickému dokumentu ZaD č. 10/2011 prišlo spolu 22 stanovísk (z toho tri po termíne vyplývajúcom zo zákona). Žiadne z doručených stanovísk nie je jednoznačne proti strategickému dokumentu ZaD č. 10/2011 a nezamietajú ani správu o hodnotení strategického dokumentu. V 12 stanoviskách sa konštatuje výlučne, že nie sú pripomienky k predmetným dokumentom a nie sú ani žiadne požiadavky. V ostatných stanoviskách sú uvedené konkrétne požiadavky, často majúce charakter odporúčaní a upozornení. Štyri stanoviská obsahujú zamietavý postoj týkajúci sa navrhutej zmeny funkčného využitia v lokalitách Vážsky ostrov, Heinola a Malá vrbina.

Na základe doručených stanovísk je možné konštatovať, že zainteresované subjekty v zásade akceptujú správu o hodnotení, ako aj strategický dokument ZaD č. 10/2011 a v prevažnej väčšine súhlasia s návrhmi, ktoré ZaD č.10/2011 riešia.

## 7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa uskutočnilo 23. 10. 2014 o 14:00 hod. v Mestskej knižnici v Piešťanoch. Prítomných bolo 18 ľudí, vrátane zástupcu mesta Piešťany, spracovateľov správy o hodnotení, spracovateľov štúdie týkajúcej sa hodnotenia vybraných biotopov a spracovateľov ZaD č. 10/2011. Verejnosť zastupovalo spolu 8 ľudí (podľa prezenčnej listiny).

### Priebeh verejného prerokovania

Na začiatku prerokovania RNDr. Peter Tremboš, PhD. – spracovateľ Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ predstavil verejnosti cieľ strategického dokumentu, ktorým je aktualizácia schváleného územného plánu mesta Piešťany. Informoval, že správa o hodnotení sa zaoberá deviatimi lokalitami, ku ktorým sa vzťahujú zmeny funkčného využitia: Kňazovec, Za železnicou, VURV Piešťany, Cintorín na Žilinskej ceste, bývalý areál mlynov, lokalita pri poliklinike, Vážsky ostrov, Heinola a Malá vrbina. Spracovateľ bližšie predstavil prítomným lokality Vážsky ostrov, Heinola a Malá vrbina, nakoľko ide o významné lokality s výskytom mnohých chránených rastlín a biotopov.

RNDr. P. Tremboš, PhD. informoval prítomných, že navrhované zmeny dopravnoprevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta boli z hľadiska vplyvov na životné prostredie vyhodnotené ako pozitívne, rovnako ako aj vymedzenie regulovaných nezastaviteľných plôch. V prípade navrhovaných zmien funkčného využitia plôch v 6 lokalitách (Kňazovec, Za železnicou, VURV Piešťany, Cintorín na Žilinskej ceste, areál mlynov, pri poliklinike) sú podľa slov spracovateľa vyhodnotené ako environmentálne pozitívne a možno ich odporučiť, zmeny funkčného vyhodnotenia v lokalitách (Vážsky ostrov, Heinola, Malá Vrbina) sú vyhodnotené ako environmentálne nevhodné, preto ich realizáciu nemožno odporučiť.

RNDr. Jana Ružičková, PhD. – spracovateľka „Hodnotenia biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch“ predstavila prítomným cieľ hodnotenia, ktorým bolo mapovanie biotopov v priestoroch regionálneho biocentra Vážsky ostrov a miestnych biocentier Heinola a Malá vrbina v súvislosti s aktualizáciou územného plánu Piešťany. Informovala, že prieskum a mapovanie biotopov sa uskutočnili vo vegetačnom období počas roka 2013, konkrétne v mesiacoch apríl až november. Mapovanie realizoval tím špecialistov za účelom zhodnotenia existujúceho stavu uvedených biocentier. Z lokality Heinola v súčasnosti zostala len malá časť z pôvodného územia, čím bola funkčnosť biocentra značne narušená a nespĺňa kritériá biotopu národného a európskeho významu. Lokalita Malá vrbina vzhľadom na výskyt ohrozených a chránených druhov a tiež vzhľadom na druhovú rozmanitosť patrí medzi biotopy národného a európskeho významu a územie miestneho biocentra by sa mohlo o niektoré časti aj rozšíriť. V území Vážskeho ostrova sa nachádzajú biotopy národného a európskeho významu, kde sú lokality, ktoré by mohli mať aj vyššiu zákonnú ochranu (napr. chránený krajinný prvok).

Ing. arch. Eva Žolnayová – spracovateľka „Zmien a doplnkov č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ prezentovala návrh mapového podkladu, do ktorého boli zakomponované riešenia uvedených lokalít s príslušnou reguláciou a budú zapracované do územného plánu mesta Piešťany. Návrh zmeny v lokalite Heinola – Sihoť rieši zmenu funkčného využitia z plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni, pričom sa navrhuje zrušenie miestneho biocentra a zachovanie jestvujúceho fragmentu lužného lesa a porastov vrb a topoľov pri priesakovom kanáli ako

interakčného prvku v rámci MÚSES mesta Piešťany. V lokalite Malá vrbina sa z hľadiska funkčného využitia navrhuje zmena plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie, pričom sa navrhuje v juhovýchodnej časti územia pri poliklinike na navážke a aj v severovýchodnej časti územia, kde sa nachádzajú značne zmenené porasty s vysokým zastúpením ruderalných a invázných neofytov, zmenšenie plochy biocentra. Určitou kompenzáciou za uvedené zmeny je návrh na rozšírenie biocentra vo východnej časti. V lokalite Vážsky ostrov je zmena funkčného využitia územia z plôch prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochy zariadení športu a rekreácie navrhovaná v strednej časti územia, na lokalitách, kde sa v súčasnosti nachádzajú lúky a pasienky s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou. Plocha regionálneho biocentra zostáva zachovaná. Jeho rozloha je však dostatočne veľká, aby bolo možné kompenzovať čiastočnú zmenu jeho funkčného využívania. Vo väzbe na navrhované funkčné zmeny sa zároveň stanovuje v záväznej časti strategického dokumentu podrobná regulácia pre plochy Heinola – Sihot', Malá vrbina a Vážsky ostrov.

Po prezentovaní spracovaných dokumentácií a súhrne najpodstatnejších častí procesu posudzovania vplyvov otvorila Ing. arch. Vitková diskusiu. Do diskusie sa prihlásili dvaja zástupcovia verejnosti:

Ing. Ján Karaba – zaujímal sa o vlastnícke vzťahy v lokalite Malá vrbina, nakoľko tam vlastní pozemky a o možnosť kompenzácie od mesta Piešťany za to, že nemôže svoje pozemky užívať.

Ing. František Bocán – zástupca vlastníkov pozemkov v lokalite Vážsky ostrov sa v diskusii vyjadril, že s odprezentovanými návrhmi v danej lokalite súhlasí.

Ing. arch. Vitková po zodpovedaní otázok verejné prerokovanie ukončila a poďakovala prítomným za účasť. Zároveň oznámila prítomným, že písomné stanoviská k uvedenej správe je možné podať na Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, Piešťany v termíne do 04.11.2014.

#### **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

Pre posudzovaný variant riešenia v rámci ZaD č. 10/2011 sa v súvislosti so zmenami a doplnkami rozvoja dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta očakávajú negatívne vplyvy na životné prostredie. Z návrhov zmien a doplnkov sú vzhľadom na životné prostredie a zdravie obyvateľov relevantné najmä preloženie trasy štátnej cesty I. triedy I/61 zo zastavaného územia mesta Piešťany na západný okraj mesta a návrh na vybudovanie dvoch nových komunikácií v severozápadnej časti mesta. Zvyšné návrhy sú organizačného charakteru. Existujúce miestne komunikácie sú v nich zaradované do rôznych kategórií s cieľom zlepšiť organizáciu dopravy v meste. To by malo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvniť životné prostredie, pretože odklonenie tranzitnej trasy cesty I/61 Bratislavská – Žilinská do nového koridoru mimo vnútorných priestorov mesta umožní reintegráciu súčasných prieťahov týchto ciest na funkciu mestských bulvárov spoločenských funkcií, teda mestského využitia pre mestskú dopravu, chodcov a cyklistov v zelených koridoroch, aj parkovania vozidiel a bezpečného pohybu všetkých účastníkov mestskej dopravy. Vymiestnenie súčasného prieťahu cesty I/61 je zároveň v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola hodnotená v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Mnohé negatívne vplyvy súvisiace s dopravno-prevádzkovou a dopravno-obslužnou štruktúrou mesta budú mať dočasný charakter, t.j. budú pôsobiť počas výstavby nových cestných komunikácií. Ide o priame vplyvy, a to o vplyvy na ovzdušie (zvýšená prašnosť), na pôdu (záber pôdy na účely zriadenia staveniska, plochy na presun stavebnej techniky – zhutnenie pôdy), na podzemnú vodu (ohrozenie v prípade havarijných situácií počas výstavby), na biotu, stabilitu a prvky ÚSES (devastácia a fragmentácia biotopov v súvislosti so stavebnou činnosťou, narušenie ekologickej rovnováhy, vznik bariérových prvkov z hľadiska ekologických sietí, migračných koridorov), na pohodu obyvateľstva (hluk z dopravy a stavebnej činnosti, vibrácie, zvýšený pohyb stavebných mechanizmov), na krajinnú štruktúru a scenériu (zmena krajinnej mozaiky, vizuálne rušivé pohľady na staveniská a pod.). Dočasné významné pozitívne vplyvy je možné očakávať v súvislosti so vznikom pracovných príležitostí v kontexte výstavby ciest. Pôjde nie len o vznik priamych pracovných miest

v stavebníctve, ale aj o sekundárne posilnenie ekonomiky prostredníctvom rozvoja súvisiacich služieb. Vplyvy na horninové prostredie, reliéf a geodynamické javy sa neočakávajú.

Z trvalých negatívnych vplyvov na životné prostredie budú najpodstatnejšie priame vplyvy na pôdu, a to na miestach, kde príde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy na účely výstavby cestných komunikácií. Nepriamy negatívny vplyv môže súvisieť s potenciálnou hrozbou zvýšenia intenzity dopravy. Za trvalé pozitívne vplyvy je možné označiť vplyvy na socioekonomický rozvoj dotknutého územia, konkrétne na rozvoj infraštruktúry, taktiež vplyvy na obyvateľstvo mesta, ktoré bude výstavbou a sprevádzkovaním nových ciest odbremenené od záťaže súčasnej dopravy v sídle.

Čo sa týka vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva súvisiacich s vymedzením nezastavateľných plôch, neočakávajú sa negatívne vplyvy. Ide o existujúce plochy zelene, v návrhu ZaD č. 10/2011 sa rieši iba spresnenie ich regulácie.

Zo zmien vyplývajúcich z predchádzajúcich návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zo zistených nepresností súčasného územného plánu mesta Piešťany nevyplývajú negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Ide o drobné korekcie hraníc konkrétnych areálov, ktoré je potrebné zaznamenať do územnoplánovacej dokumentácie.

Najpodstatnejšie vplyvy sa očakávajú v súvislosti s navrhnutými zmenami funkčného využitia územia. V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie boli ako najzávažnejšie vyhodnotené negatívne vplyvy na 3 lokality:

- Vážsky ostrov (Z7) – plocha o celkovej výmere 34 ha sa nachádza v extraviláne mesta. Plocha je navrhnutá na zaradenie z plôch prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochy zariadení športu a rekreácie.
- Heinola (Z8) – plocha o celkovej výmere 0,67 ha sa nachádza v intraviláne mesta. Plocha je navrhnutá na zaradenie z plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni.
- Malá vrbina (Z9) – plocha o celkovej výmere 4,37 ha sa nachádza v intraviláne mesta. Plocha je navrhnutá na zaradenie z plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie.

Na základe komplexného vyhodnotenia vplyvov ZaD č. 10/2011 vyšiel ako vhodnejší posudzovaný variant v porovnaní s nulovým variantom. Pri vyhodnocovaní vplyvov strategického dokumentu je možné zvoliť rôzne metodické prístupy. Spracovatelia správy o hodnotení zvolili štandardný postup, v rámci ktorého sa snažili o objektivitu vyhodnotenia vplyvov, ktorých významnosť vyjadrili numericky na základe stanovenej číselnej škály. Tento postup v sebe zahŕňa istý podiel subjektivity, ktorú nie je možné úplne eliminovať. V danom prípade boli pri komplexnom vyhodnocovaní vplyvov akceptované aj dopady.

V prípade neschválenia navrhovaného strategického dokumentu by nedošlo v budúcnosti k realizácii určitých činností, u ktorých je predpoklad, že by pozitívne ovplyvnili rozvoj mesta, nevytvorili by sa pracovné príležitosti a nedošlo by v prípade mnohých návrhov k zlepšeniu podmienok pre racionálny územný rozvoj sídla.

Vychádzajúc z požiadaviek na opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov do samotného Územného plánu mesta Piešťany možno hodnotiť vplyvy ZaD č. 10/2011 vo vzťahu k princípom udržateľného rozvoja tak, že posudzovaný strategický dokument nie je v rozpore s týmito princípmi a kritériami.

Schválenie ZaD č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany nebude mať závažné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činnosti na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a účelové využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú závažné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na všetkých úrovniach. Pre rozvoj územia v intenciách udržateľnosti je potrebné akceptovať a do Územného plánu mesta Piešťany zapracovať navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

## V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V území, ktoré je predmetom ZaD č. 10/2011 sa z území osobitnej ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.) nachádza Chránené vtáčie územie Sĺňava (SKCHVÚ026). Toto chránené vtáčie územie (CHVÚ) bolo vyhlásené MŽP SR Vyhláškou č. 32/2008 Z.z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho (*Sterna hirundo*), čajky čierohlavej (*Larus melanocephalus*) a čajky sivej (*Larus canus*) a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Vo vyhláske sú definované zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany. Výmera CHVÚ je 509,3 ha, v k.ú. Piešťany, Banka, Ratnovce, Drahovce a Sokolovce.

Vymiestnenie súčasného prieťahu cesty IV/499 pretína CHVÚ Sĺňava. Ide o vybudovanie novej trasy v dĺžke 6,5 km s novým mostom cez Váh a mimoúrovňovou križovatkou s II/507. Trasa preložky cesty II/499 vedie cez severnú časť CHVÚ Sĺňava a práve most cez Váh je úsek, ktorý pretína CHVÚ Sĺňava. Navrhovaná trasa vyplynula z Generelu dopravy mesta Piešťany, schváleného mestským zastupiteľstvom. Trasa preložky predmetnej cesty je v ZaD č. 10/2011 ÚPN mesta Piešťany zosúladená s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK). Z posudzovania strategického dokumentu ÚP regiónu TTSK ako aj z posúdenia ZaD č. 10/2011 neboli vplyvy na danú trasu cesty vyhodnotené. Detailné vyhodnotenie vplyvov bude realizované pri posudzovaní činnosti (budovanie trasy cesty). Je predpoklad, že z hodnotenia vyplynú aj negatívne vplyvy na CHVÚ. Navrhnutá trasa je však zároveň v súlade so strategickým cieľom z 3.3.5 Strategického plánu rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020. Znenie tohto cieľa je: 3.3.5 Strategický cieľ SC5: Zníženie socioekonomických a environmentálnych dopadov cestnej dopravy je zameraný na zníženie socioekonomických a environmentálnych dopadov dopravy. Malo by dôjsť najmä k zníženiu dopadov vyplývajúcich z cestnej dopravy na životné prostredie a obyvateľstvo.

Prioritou SC5.1 je zníženie dopadov na životné prostredie a obyvateľstvo. V rámci realizácie tejto priority bude dôraz kladený najmä na:

- monitoring zložiek životného prostredia v súvislosti s prevádzkou diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
- budovanie protihlukových opatrení
- efektívne budovanie obchvatov miest a obcí
- budovanie ekoduktov.

Územia európskeho významu sa na území, ktoré bolo hodnotené v rámci ZaD č. 10/2011 a správy o hodnotení nenachádzajú.

## VI. Závery

### 1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Výsledkom procesu posudzovania je **odporúčanie** realizácie posudzovaného variantu strategického dokumentu, a teda schváliť strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ **s dodržaním podmienok a opatrení**, ktoré sú uvedené nižšie v kap. VI.3

### 2. Odporúčany variant

Na základe výsledkov procesu posudzovania je odporúčany posudzovaný variant.

### 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe odborného posudku a stanovísk zainteresovaných subjektov je odporúčané do strategického dokumentu ZaD č. 10/2011 ÚP mesta Piešťany doplniť nasledovné:

- zosúladiť návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalitách č. 68 a č. 69 v ZaD č. 10/2011 so zákonom č. 220/2004 Z. z.

- vyznačiť v strategickom dokumente ZaD č. 10/2011 ÚP Piešťany hranice prieskumných území (v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii):
  - vyznačiť v strategickom dokumente ZaD č. 10/2011 ÚP Piešťany evidované skládky odpadu
  - vymedziť ako riziko stavebného využitia územia potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia: (PN (008) / Piešťany – bývalá Tesla, PN (009) / Piešťany – Chirana, PN (1982) / Piešťany – bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom)
- v lokalitách, na ktorých dôjde k zmene alebo k rozšíreniu plôch cintorína dodržať podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve 50 m ochranné pásmo pohrebiska (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať stavby budov okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom)
- vyznačiť v časti lokality Mlyn, na parcele č. 3983 a parcelách v jeho bezprostrednom okolí v zmysle pamiatkového zákona pásmo – 10 m od obvodového plášťa stavby tak, aby bola ponechaná pôvodná funkcia územia, prípadne doplniť funkčný regulatív: plocha nezávadnej výroby a výrobných služieb
- pri projektových zámeroch rešpektovať závlahové stavby v správe Hydromeliorácie (týka sa to návrhov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta na lokalitách č. 64, 65, 67, 68 a 69 v rámci ZaD č. 10/2011); projektové dokumentácie jednotlivých stavieb, riešených v rámci "Zmien a doplnkov č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany" je potrebné predložiť na odsúhlasenie š. p. Hydromeliorácie
- na ploche Vážsky ostrov reprezentujúci rozsiahly priestor s prevahou prírodných prvkov pri zmene funkčného využitia dodržiavať nasledovné pravidlá:
  - regulovať návštevnosť a rekreačné využívanie lokality s cieľom zachovania prioritnej funkcie územia, ktorým je ochrana ekosystémov a ich ekostabilizačná funkcia
  - minimalizovať výstavbu trvalých objektov vrátane oplotenia tak, aby bola možná migrácia voľne žijúcich živočíchov
  - pri zmene funkcie lúk a pasienkov na plochy športu a rekreácie je potrebné citlivo a efektívne pristupovať k reorganizácii územia a lokalizácii prípadných objektov, minimalizovať zábery lúk a pasienkov a zachovať vysoký podiel solitérnych stromov a skupín drevín,
  - úprava druhového zloženia a štruktúry lesných spoločenstiev, doplnenie domácich druhov drevín, postupné nahradenie nepôvodných a zároveň invázných drevín pôvodnými drevinami lužných lesov (dub letný, jaseň štíhly, topoľ čierny, topoľ biely, vrba biela, vrba krehká, čremcha strapcovitá a ďalšie), revitalizácia rovnovekých porastov,
  - vytvorenie siete hodnotných lesných porastov na obidvoch stranách hrádze,
  - vymedzenie trvalých plôch prirodzených jadier biocentra s prirodzeným druhovým zložením vrbovo-topoľového lužného lesa s priaznivou vertikálnou aj horizontálnou štruktúrou a druhovou diverzitou,
  - zväčšenie rozlohy cieľového biotopu nízinného lužného lesa postupnou transformáciou lesa s topoľom kanadským na biotop prirodzeného vrbovo-topoľového nízinného lužného lesa,
  - eliminácia invázných a nepôvodných druhov drevín a bylín, hlavne javorovca jaseňolitého (*Negundo aceroides*) a pajaseňa žliazkatého (*Ailanthus altissima*) zo všetkých lesných aj priľahlých nelesných porastov, kontrola ďalšieho šírenia invázných druhov,
  - revitalizácia ruderálnych plôch na lúkach a pasienkoch a v lesných spoločenstvách,
  - zabezpečenie vhodného režimu extenzívneho kosenia a pastvy trávovo-bylinných a xerothermných porastov v celom území,
  - zachovanie spojitosti lesných spoločenstiev na západnej strane od hrádze, aj v inundačnom území Váhu (na východnej strane od hrádze), ktoré prepája lesné biotopy Vážskeho ostrova

- zachovanie kontinuity nelesnej travinnobylinnej vegetácie na hrádzi, ktorá prepája nelesné biotopy Vážskeho ostrova
- zabezpečenie ochrany pionierskych spoločenstiev na skalnatom brehu Váhu a na hrádzi v juhovýchodnej časti územia pred devastáciou, zavázaním, zastavaním a intenzívnou rekreáciou a budovaním objektov,
- monitoring cieľových biotopov, chránených a ohrozených druhov,
- zabezpečenie legislatívnej ochrany jadrových území regionálneho biocentra Vážsky ostrov v kategórii chránený krajinný prvok
- spracovanie urbanistickej štúdie, ktorá navrhne optimálny spôsob ochrany a využitia lokality
- na ploche Heinola pri zmene funkčného využitia dodržiavať nasledovné pravidlá:
  - zachovať prioritnú funkciu územia, ktorou je ekostabilizačná funkcia zelene, ochrana prioritného biotopu európskeho významu
  - neprípustné a nevhodné funkcie pre lokalitu sú: zmiešané mestské plochy, čisté a prímestské bývanie, občianska vybavenosť, výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby, kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť, šport a rekreácia v podobe výstavby trvalých objektov, komunikácie,
  - revitalizovať a zabezpečiť starostlivosť o fragment lužného lesa ako interakčného prvku (IP1 Sihot' – Heinola),
  - odstrániť stavebný a komunálny odpad
  - zachovať líniový porast drevín (interakčný prvok IP2) s prevahou vrby bielej (*Salix alba*), topoľa čierneho (*Populus nigra*) a topoľa bieleho (*Populus alba*) na spojnici lokality s priesakovým kanálom,
  - odstrániť invázne dreviny a byliny z lokality a rovnako aj nepôvodné druhy drevín a bylín s cieľom postupnej obmeny druhového zloženia rastlinstva
  - podporiť ekologické prepojenie IP1 Sihot', Heinola a IP2 líniový porast drevín s miestnym biokoridorom Dubová a miestnym biocentrom Malá vrbina.
- na ploche Malá vrbina pri zmene funkčného využitia dodržiavať nasledovné pravidlá:
  - zachovať prioritnú funkciu územia, ktorou je ekostabilizačná funkcia zelene,
  - neprípustné a nevhodné funkcie pre lokalitu sú: zmiešané mestské plochy, čisté a prímestské bývanie, občianska vybavenosť, výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby, kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť, komunikácie,
  - revitalizácia ruderalizovanej plochy vo východnej časti predmetnej plochy
  - zachovanie najmenej 10 m širokého pásu drevín pozdĺž spevnenej cestičky v strede miestneho biocentra Malá vrbina, zabezpečenie adekvátnej starostlivosti o dreviny
  - k časti územia biocentra pričleniť plochu mokrade a lesíka s výskytom ohrozených rastlinných druhov situovaného vo východnej časti
  - postupné nahradenie nepôvodných a zároveň invázných drevín pôvodnými drevinami lužných lesov (jaseň štíhly, topoľ, vrba, čremcha strapcovitá a ďalšie)
  - odstránenie invázných bylín, hlavne krídlatky japonskej (*Fallopia japonica*)
  - dobudovanie náučného chodníka s informáciami o hodnotách biocentra a prírodného celku
  - odstránenie oplotenia východnej časti parcely č. 10125/4 a uvedenie územia do pôvodného stavu
  - monitoring cieľových biotopov (Ls1.1. a Lk10), ohrozených druhov a vodného režimu
  - kontrola šírenia invázných druhov.

#### 4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov činností na životné prostredie, pre ktoré dáva strategický dokument územnoplánovací rámec, vykonaného podľa ustanovení zákona, pri ktorom boli zvažované: spôsob využitia územia, kvalita územia z hľadiska všetkých zložiek životného prostredia, význam očakávaných vplyvov činností na životné prostredie vrátane vplyvu na chránené územia a zdravie obyvateľstva, miesto vykonávania navrhovanej činnosti, ako aj stanoviská orgánov

a organizácií dotknutých posudzovaním strategického dokumentom a tiež ostatné stanoviská a závery odborného posudku sa odporúča schváliť predmetný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“.

Vychádzajúc z požiadaviek na opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov do samotného Územného plánu mesta Piešťany možno hodnotiť vplyvy ZaD č. 10/2011 vo vzťahu k princípom udržateľného rozvoja tak, že posudzovaný strategický dokument nie je v rozpore s týmito princípmi a kritériami.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činnosti na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a účelové využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú závažné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na všetkých úrovniach. Pre rozvoj územia v intenciách udržateľnosti je potrebné akceptovať a do Územného plánu mesta Piešťany zapracovať navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované také očakávané negatívne vplyvy, ktoré by jednoznačne indikovali neodporúčanie rozšírenia ZaD č. 10/2011. Schválenie ZaD č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany nebude mať negatívne vplyvy na cezhraničnej a národnej úrovni.

V prípade neschválenia navrhovaného strategického dokumentu by nedošlo v budúcnosti k realizácii určitých činností, u ktorých je predpoklad, že by pozitívne ovplyvnili rozvoj mesta, nevytvorili by sa pracovné príležitosti a nedošlo by v prípade mnohých návrhov k zlepšeniu podmienok pre racionálny územný rozvoj sídla.

## 5. Návrh monitoringu

Na základe procesu posudzovania, ako aj Hodnotenia biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch (Ružičková a kol., 2013) vyplynul nasledovný návrh monitoringu:

- monitoring cieľových biotopov, chránených a ohrozených druhov na lokalite Vážsky ostrov
- monitoring cieľových biotopov (Ls1.1. a Lk10), ohrozených druhov a vodného režimu na lokalite Malá vrbina.

Okrem monitoringu, ktorý má svoje špecifiká, je vhodné kontrolovať na lokalitách Vážsky ostrov, Heinola a Malá vrbina šírenie invázných druhov organizmov.

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Ing. Eva Kováčová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave  
Mgr. Tomáš Hauko, vedúci odboru hygieny životného prostredia

### 2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Peter Sedlák  
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie  
Okresný úrad Piešťany



Okresný úrad Piešťany  
odbor starostlivosti o ŽP  
Krajinská cesta 5053/13  
921 01 Piešťany

-1-

### 3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Piešťany, 22. 01. 2015