



ZDRUŽENIE ATELIER 4D, krajinná architektúra  
Sídliisko 9. mája 315/9, 922 03 Vrbové

tel.: +421 907 635 847  
+421 907 152 170  
+420 736 540 717

OBJEDNÁVATEĽ	<b>Mesto Piešťany, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany</b>		
GENERÁLNY PROJEKTANT	ZDRUŽENIE ATELIER 4D		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. IVANA KUČÍRKOVÁ, M.Sc.		
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ING. EVA TEPLICKÁ		
PROJEKTANT ČASTI DOKUMENTÁCIE	ING. DOMINIKA LETKOVÁ, ING. KLÁRA NEPUSTILOVÁ, ING. EVA TEPLICKÁ		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI DOK.	ING. IVANA KUČÍRKOVÁ, M.Sc.		
VYPRACOVAL	ING. EVA TEPLICKÁ		
<b>MESTSKÝ PARK PIEŠŤANY - rekonštrukcia</b>	STUPEŇ PD	DSP	
	DÁTUM	JÚN 2014	
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	FORMÁT		
	MIERKA		
	PARÉ		
	ČASŤ	<b>A</b>	PRÍLOHA

## OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....	2
1.1 Údaje o stavbe.....	2
1.2 Údaje o dodržaní podmienok rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby .....	2
Dotknuté ochranné pásma a chránené územia .....	2
1.3 Údaje o stavebníkovi .....	3
1.4 Údaje o spracovateľovi .....	4
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU .....	4
3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV .....	5
4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY .....	5
5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A SÚVISIACE INVESTÍCIE .....	6
Predložená projektová dokumentácia (PD) rešpektuje a nadväzuje na projektové dokumentácie spracované v predchádzajúcom období:.....	6
6. PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV .....	7
7. LEHOTA VÝSTAVBY .....	7
8. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY .....	7
9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY .....	7
10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCIÍ STAVBY .....	7
11. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY .....	7

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### 1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	Mestský park Piešťany - rekonštrukcia
Charakter stavby:	rekonštrukcia, novostavba (Objekt „Zázemie športovísk“)
Miesto stavby:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Stupeň dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie s rozpracovanosťou pre realizáciu stavby

### 1.2 Údaje o dodržaní podmienok rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby

Predkladaná dokumentácia je spracovaná na základe vydaného rozhodnutia z dňa 7.1. 2014, č. j. SÚ BA: 13TA3-10, vydaným Obec Banka, stavebný úrad, Topolčianska 23, 921 01 Banka.  
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.3.2014

#### I. územné rozhodnutie o využití územia

pozemkov parc. č. 6467, 6465/1, 6564/2, 6465/6, 6465/7, 6465/8, 6465/9, 6466/1, 6466/2, 6466/3, 6468/1, 668/2, 6468/3, 6469/1, 6469/3, 6469/4, 6469/5, 6470/1, 6470/8, 6470/9, 6470/15, 6470/16, 6473/3, 6473/8, 7926, 7927, 7929, 7925/1, 7930/1, 7930/2, 7930/3, 7930/4, 7930/5, 7930/7, 7930/9, 7931/1, 7931/2, 7931/3, 7932/1, 7932/2, 7932/3, k. ú. Piešťany

„Mestský park Piešťany – rekonštrukcia“

**SO 100 Príprava územia**

**SO 101 Spevnené plochy**

**SO 102 Drobná architektúra a mobiliár**

**SO 103 Detské ihriská a herné prvky**

**SO 104 Verejné osvetlenie**

**SO 105 Sadové úpravy**

**SO 106 Športoviská – hokejbalové a volejbalové ihrisko**

#### II. územné rozhodnutie o umiestnení stavby

pozemkov parc. č. 7930/1, 7930/9, 7930/10, 7931/3, 6465/1, 7930/4, 7932/3, 7932/2, kú. Piešťany

„Mestský park Piešťany – rekonštrukcia“

**SO 106 Športoviská - objekt Zázemie športovísk**

**SO 107 Vodovod a kanalizácia**

**SO 108 Rozvody elektrickej energie**

Predkladaná dokumentácia splňuje podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií uvedených vo výrokovvej časti územného rozhodnutia č.j. SÚ BA: 13TA3-10 z dňa 7.1.2014.

### **Dotknuté ochranné pásma a chránené územia**

Celé riešené územie, okrem parciel: 6473/3, 6473/8 je evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 11817 ako Národná kultúrna pamiatka Park mestský. Územie sa nachádza v Pamiatkovej zóne Piešťany.

Ďalšie druhy ochranných pásiem zasahujúcich do územia:

- Ochranné pásmo kúpeľného územia

- Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň)

- Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

Mestský park Piešťany - rekonštrukcia, DSP s rozpracovanosťou pre realizáciu stavby,  
A. Sprievodná správa

OCHRANNÉ PÁSMA ZASAHUJÚCE DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA:

Parcela	Druh chránenej nehnuteľnosti	Parcela	Poznámka
6467	201,303,502	6470/9	201,303,502
6465/1	201,303,502	6473/3	303,502
6465/2	201,303,502	6473/8	303,502
6465/3	201,303,502	7926	201,303,502
6465/6	201,303,502	7927	201,303,502
6465/7	201,303,502	7929	201,303,502
6465/8	201,303,502	7925/1	201,303,502
6465/9	201,303,502	7925/2	201,303,502
6466/1	201,304,502	7930/10	201,303,502
6466/2	201,304	7930/1	201, 303, 502
6466/3	201,304	7930/2	201,303,502
6468/1	201,303,502	7930/3	201,303,502
6468/2	201,303,502	7930/4	201,303,502
6468/3	201,303,502	7930/5	201,303,502
6469/1	201,303,502	7930/7	201,303,502
6469/2	201,303,502	7930/9	201,303,502
6469/3	201,303,502	7930/10	201,303,502
6469/4	201,303,502	7931/1	201,303,502
6469/5	201,303,502	7931/2	201,303,502
6470/1	201,303,502	7931/3	201,303,502
6470/15	201,303,502	7932/1	201,303,502
6470/16	201,303,502	7932/2	201,303,502
6470/3	201,303,502	7932/3	201,303,502
6470/8	201,303,502	7933/7, 7933/6	201,303,502

Druh chránenej nehnuteľnosti:	
201	Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
303	Ochranné pásmo kúpeľného územia
304	Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň)
502	Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

V rámci generelu zelene je riešené územie klasifikované ako: nezastavateľné plochy biokoridorov a biocentier ÚSES, v rámci ÚPN mesta Piešťany je park klasifikovaný ako miestne biocentrum parkového charakteru.

Predkladaná projektová dokumentácia je v súlade s Územným plánom mesta Piešťany schváleným Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany uznesením č. 110/1998 dňa 15.6.1998 a Územným plánom zóny mesta Piešťany, kde je plocha klasifikovaná ako plocha verejnej zelene.

### 1.3 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Mesto Piešťany v zastúpení Ing. Remo Cicutto – primátor mesta Piešťany
Adresa:	Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany
IČO:	612031
DIČ:	2020537893
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Piešťany, č. ú.: 34028212/0200

Zástupca k rokovaniam vo veciach technických:

Ing. Ján Baranovič, Ing. Radomila Škodná

## 1.4 Údaje o spracovateľovi

Spracovateľ projektu:	Združenie: Atelier 4D členovia združenia: Ing. Ivana Kučírková, M.Sc., Ing. Dominika Letková, Ing. Klára Nepustilová, Ing. Eva Teplická
Zástupca združenia:	Dominika Letková – BIELY ATELIER
Adresa:	Sídlisko 9. mája 315/9, 922 03 Vrbové
IČO:	46848941
Autor architektonického riešenia:	Ing. D. Letková, Ing. K. Nepustilová, Ing. E. Teplická
Zodpovedný projektant:	Ing. Ivana Kučírková, M.Sc.
Hlavní projektanti:	Ing. D. Letková, Ing. K. Nepustilová, Ing. E. Teplická
Profesné časti :	
SO 101 Spevnené plochy:	Ing. Martin Škoda
SO 104 Verejné osvetlenie	Ing. Juraj Gall
SO 106. 2, SO 106.3 Objekt „Zázemie športovísk“	Ing.Ing.arch. Marian Trcka
SO 107 Vodovod a kanalizácia	Ing. Štefan Lipka
SO 107.4 Závlahový systém	Ing. Tomáš Vlček
SO 108 Rozvody elektrickej energie	Ing. Juraj Gall

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

### 2.1 Účel a predmet stavby

Predmetom predkladanej dokumentácie je obnova mestského parku v Piešťanoch. Obnova parku vo veľkej miere zachováva pôvodnú koncepciu priestorového usporiadania, pričom dotvára vymedzené územie príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou. Navrhované zmeny v území podporujú existujúce hodnoty parku a zároveň vytvárajú prostredie viacúčelového oddychového centra pre krátkodobú rekreáciu, regeneráciu a relaxáciu obyvateľov mesta.

Navrhované zásahy rešpektujú existujúce prírodné a historické hodnoty parku a napomáhajú k ich obnove. Predkladaný návrh rieši komplexnú obnovu územia tak, aby bolo vytvorené kvalitné parkové prostredie so zachovaním historických hodnôt parku.

V rámci obnovy sa rieši obnova povrchov komunikácií a spevnených plôch. S ohľadom na navrhované riešenie sa trasovanie pôvodných ciest mení minimálne. Obnovovaná je športovo-rekreačná časť parku, ktorá zahŕňa obnovu povrchov, vybavenie ihriska a vybudovanie objektu „Zázemia športovísk“.

Nový objekt „Zázemie športovísk“ vyvoláva potrebu riešenia napojenia vodovodných, kanalizačných a elektrických rozvodov.

Riešené územie je doplnené o nový mobiliár a prvky drobnej architektúry. Obnovované je jestvujúce detské ihrisko pri hlavnej promenáde a navrhované je nové ihrisko východne od športovísk. V rámci obnovy je komplexne riešená sadovnícka koncepcia parku zahrňujúca asanácie existujúcich drevín a nové výsadby.

Návrh počíta s obnovou verejného osvetlenia

### 2.2 Plošná a priestorová bilancia, navrhované kapacity

<b>Celková plocha riešeného územia:</b>	<b>170 317,46 m<sup>2</sup></b>
Plochy komunikácií a spevnených plôch	
Asfaltobetón:	14500,68 m <sup>2</sup>
Mechanicky spevnené kamenivo (MSK):	5725,95 m <sup>2</sup>

Kamenná dlažba:	1256,5 m <sup>2</sup>
Betónová dlažba maloformátová:	125,2 m <sup>2</sup>
Betónová dlažba veľkoformátová:	208,3 m <sup>2</sup>
Kamenné bloky v trávniku:	242,1 m <sup>2</sup>
Ekologická betónová dlažba:	17 m <sup>2</sup>
Tartan:	360 m <sup>2</sup>
Objekt „Zázemie športovísk“	
Plocha:	169,41 m <sup>2</sup>
Plocha drevenej terasy:	19,98 m <sup>2</sup>
Počet zamestnancov stálych - predpoklad:	2
Počet návštevníkov denne - predpoklad:	128
Typy ihrísk:	1 hokejbalové ihrisko 1 volejbalové ihrisko

### 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia súr. systém JTSK a výškový Balt. po vyrovnaní, máj 2011, 1:1000, zameran Ing. Brna Juraj
- Inventarizácia zelene – 6/2011. Spracovateľ: Ing. Pavel Škodný
- Územný plán mesta Piešťany
- Územný plán Centrálnej mestskej zóny Piešťany, 2008
- Generel zelene mesta Piešťany – Ekojet, 11/2007
- Rekonštrukcia mestského parku v Piešťanoch – Sad Andreja Kmeťa, 2009
- Hlavné cyklistické trasy v Mestskom parku v Piešťanoch

Vypracované projektové dokumentácie, na ktoré predkladaná dokumentácia nadväzuje:

- PD Rekonštrukcia chodníkov na ulici Pod Párovcami, SO-101 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, 12/2007, Ing. Martin Kerák
- Revitalizácia prírodného kina Piešťany, Ing. arch. Janáková, Ing. arch. Vinárčiková, 2008
- Plavecké centrum v Piešťanoch, PROMA, s. r. o., 2011
- PD Rekonštrukcia mestského parku Piešťany – Sad A. Kmeťa - situácia

### 4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

<b>POZEMNÉ OBJEKTY</b>
<b>SO 100 Príprava územia</b>
100.1 Búracie práce mimo spevnené plochy a asanácie drevín
100.2 Terénne úpravy
<b>SO 101 Spevnené plochy</b>
101.1 Spevnené plochy
101.2 Schody a pampa pri vstupe B
101.3 Kladačské plány
<b>SO 102 Drobná architektúra a mobiliár</b>
102.1. Mobiliár a vybavenie športovísk
102.2 Pergola
102.3 Pitné fontánky
<b>SO 103 Detské ihriská a herné prvky</b>
103.1 Akustické prvky
103.2 Detské ihrisko Vtáčia krajina

103.3 Prírodné detské ihrisko
103.4 Vodné herné prvky
<b>SO 105 Sadové úpravy</b>
<b>SO 106 Športoviská</b>
106.1 Terénne úpravy
106.2 Objekt Zázemie športovísk
106.2.1 Architektonické a stavebné riešenie
106.2.2 Statika
106.2.3 Zdravotechnika
106.2.4 Silnoprúdové rozvody a bleskozvod
106.2.5 Slaboprúdové rozvody
106.2.6 Vzduchotechnika
106.2.7 Vykurovanie
106.2.8 Požiarna ochrana
106.3 Oporné múry a schody
106.3.1 Architektonické a stavebné riešenie
106.3.2 Statika
<b>INŽINIERSKE OBJEKTY</b>
<b>SO 104 Verejné osvetlenie</b>
<b>SO 107 Vodovod a kanalizácia</b>
107.1 Vsakovanie
107.2 Prípojky vodovodu a kanalizácie
107.3 Rozvod polievacej úžitkovej vody
107.4 Automatický zavlažovací systém
<b>SO 108 Rozvody elektrickej energie</b>
108.1 Prípojka objektu Zázemie športovísk
108.2 Rozvody NN

### **Etapizácia výstavby**

#### 1. etapa – Hlavná promenáda

Prvá etapa zahŕňa obnovu hlavnej promenády zakončenú rondelom stromov s fontánou.

#### 2. etapa - Park

Druhá etapa zahŕňa samotný park bez priestoru športovísk a hlavnej promenády

#### 3. etapa - Športoviská

Tretia etapa zahŕňa obnovu športovo-rekreačnej časti s výstavbou objektu Zázemie športovísk.  
(priestorové členenie viz. Koordinačný výkres stavby).

Jednotlivé SO budú v rámci jednotlivých etáp realizované podľa Projektu organizácie výstavby spracovaným hlavným dodávateľom stavby a odsúhlaseným investorom.

## **5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A SÚVISIACE INVESTÍCIE**

Predložená projektová dokumentácia (PD) rešpektuje a nadväzuje na projektové dokumentácie spracované v predchádzajúcom období:

- PD Rekonštrukcia chodníkov na ulici Pod Párovcami, SO-101 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, 12/2007, Ing. Martin Kerák  
Predkladaná projektová dokumentácia v mieste pri vstupe B do parku zo západnej strany upravuje miesto napojenia obnovovaného schodiska s rampou na obnovovaný chodník projektovo riešený v PD Rekonštrukcia chodníkov na ulici Pod Párovcami. PD Rekonštrukcia chodníkov na ulici Pod Párovcami je potrebné v tomto mieste upraviť podľa predloženej dokumentácie Mestský park Piešťany – rekonštrukcia
- Revitalizácia prírodného kina Piešťany, Ing. arch. Janáková, Ing. arch. Vinárčiková, 2008

- Plavecké centrum v Piešťanoch, PROMA, s. r. o., 2011

## 6. PREHLAD PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľmi parku budú predovšetkým obyvatelia mesta Piešťany a príslušného okolia.  
Prevádzkovateľ objektu Zázemie športovísk nebol v čase spracovania PD známy.

## 7. LEHOTA VÝSTAVBY

Výstavba je rozdelená do 3 etáp:

1. etapa – Hlavná promenáda

Predpokladaná lehota výstavby - 3 mesiace

2. etapa – Park

- samotná etapa bude rozdelená do viacerých podetáp podľa aktuálnej situácie, predpokladaná leota výstavby – 6 mesiacov

3. etapa – Športoviská

Predpokladaná lehota výstavby – 6 mesiacov

## 8. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

V čase spracovávania projektovej dokumentácie nie je známy

## 9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Nie sú známe

## 10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY

Nie sú predmetom predkladanej dokumentácie

## 11. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

1. etapa:	605 981,13 € bez DPH
	727 177,36 € s DPH
2. etapa:	2 248 157,40 € s DPH
	2 697 788,88 € s DPH
3. etapa:	734 773,99 € bez DPH
	881 728,79 € s DPH

Celkové náklady: 3 588 912,52 € s DPH

4 306 695,01€ s DPH

Vypracoval: Ing. Eva Teplická