

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 10.3.2015

**Názov materiálu :** NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU V LOKALITE NÁBREŽIE  
IVANA KRASKU PRE ALOISA VLČÁKA

**Materiál obsahuje:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 9.1.2015  
Mapový podklad

**Návrh na uznesenie :**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 442 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, pre Aloisa Vlčáka, bytom Valova 4262/12, 921 01 Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s ..... mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške .....eur/m<sup>2</sup>/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vŕd a podobne)

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Stanoviská komisií:**

*Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo MsZ Piešťany:*

*Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie MsZ Piešťany:*

**Spracovateľ:** JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany

**Predkladateľ:** Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako pozemok parcela č. 442 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, lokalita Nábrežie Ivana Krasku. Žiadateľ Alois Vlčák, bytom Valova 4262/12, 921 01 Piešťany, požiadal dňa 9.1.2015 o uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, na ktorom sa nachádza garáž s. č. 5238, ktorej je žiadateľ Alois Vlčák výlučným vlastníkom podľa výpisu z LV č. 8316, pre k. ú. Piešťany. Mesto Piešťany má v súčasnosti na predmetný pozemok uzatvorenú nájomnú zmluvu s predchádzajúcim vlastníkom garáže s.č. 5238, ktorá na základe Dohody o ukončení nájmu končí ku dňu 31.3.2015.

Výška nájomného za pozemok parcelu č. 442 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ako pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je odporúčaný k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma podľa osobitných predpisov (pásmo ochrany vodných stavieb), určená v súlade s Uznesením MsZ č. 120/2011/B, predstavuje sumu **0,44 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 8,80,-€ ročne za celý predmet nájmu.**

Podľa čl. VII ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany sa nájom uzatvára obvykle na dobu neurčitú. Dĺžku výpovednej doby určí Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany. V obdobných prípadoch mestské zastupiteľstvo schválilo trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začala plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, nakoľko sa jedná o pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.

### **Stanovisko referátu územnej správy:**

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže súp.č. 5238, ktorá je súčasťou zástavby – radových garáží, situovaných pozdĺž Nábrežia Ivana Krasku (v úseku vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájmom pozemku parc. č. 442, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

### **Stanovisko referátu financií:**

Z pohľadu finančného nemáme voči prenájmu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Alois Vlčák,

*Judr. Daubová  
Mg. Jozová  
JUDr. Zschechová*

Titl.,  
Mestský úrad  
Nám. SNP 3  
921 01 Piešťany

Piešťany 05.01.2015

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	413
Prijaté:	- 9. 1. 2015
Prílohy:	1
Vybavuje:	Číslo spisu:

V e c :

**Žiadosť o prenájom pozemku.**

Žiadam Vás o prenájom nehnuteľnosti - pozemku parcelné č. 442 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 5700 v katastrálnom území Piešťany.

Dôvodom mojej žiadosti je vlastníctvo stavby - garáže súpisné č. 5238 zapísanej na liste vlastníctva č. 8316 postavenej na uvedenom pozemku parcelné č. 442 v katastrálnom území Piešťany.

  
-----  
Alois Vlčák

**Prílohy :**

1. Výpis z listu vlastníctva č. 8316

# NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU V LOKALITE NÁBREŽIE IVANA KRASKU PRE ALOISA VLČÁKA

