

Odpoveď na požiadavku Komisie pre financie a podnikanie MsZ Piešťany v zmysle Uznesenia č. 24/2015

Uznesenie 24/2015:

Zároveň komisia žiada predložiť na najbližšie zasadnutie komisie vysvetlenie nesúladu výšky nájomného za pozemok pod garážou so sadzbou dane podľa Čl. 5, bodu 12 predkladaného návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany.

- Uvedená požiadavka komisie vznikla v súvislosti s prerokovávaním Návrhu na nájom pozemku pod radovou garážou a to pozemku parcela registra „C“ č. 442 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany. Predmetný pozemok nie je odporúčaný k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. V zmysle Uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011, ktorým bola schválená výška nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Piešťany prenajaté mestom Piešťany fyzickým a právnickým osobám na nepodnikateľské účely, bola navrhnutá vo výške 0,44 €/m²/rok.
- Predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani za užívanie verejného priestranstva upravuje podmienky určenia a vyberania dane za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany. Verejným priestranstvom pre účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta (miestne komunikácie, námestia, chodníky, parkoviská, trhoviská, mosty, priechody, podchody, schodiská, prístupové rampy, parky, parkové úpravy, zatravnené plochy pri komunikáciách a pod.). Zoznam parciel vymedzujúcich verejné priestranstvo na území mesta je uvedený v prílohe č. 1 tohto nariadenia. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Jedným zo spôsobov osobitného užívania verejného priestranstva uvedený v čl. V bod 12 návrhu VZN je trvalé vyhradenie jedného parkovacieho miesta pre vozidlo fyzickej alebo právnickej osoby, vyznačené dopravnou značkou „IP16-RESERVE“, na dobu jedného roka. Sadzba dane za 1m²/deň vonkajšia zóna 0,15 € vnútorná zóna 0,20 €.

Ide o dva rôzne právne tituly platieb – v prvom prípade ide o **nájomné** v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, v druhom o **miestnu daň** podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pozemok pod radovou garážou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa o nájom a to parc. č. 442 nie je verejným priestranstvom, umiestnenie radovej garáže na pozemku nie je osobitným užívaním verejného priestranstva v zmysle predmetného návrhu VZN. Radové garáže v lokalite boli vybudované na základe Dohôd o osobnom užívaní pozemku v 80 –tych rokoch minulého storočia, ktoré uzatváral MsNV Piešťany s budúcimi staviteľmi garáží. Neskôr mesto Piešťany uzatváralo s vlastníkmi garáží nájomné zmluvy. Výška nájomného sa určovala a určuje v zmysle Uznesenia MsZ, v súčasnosti je platné Uznesenie MsZ 120/2011. Pri výške určenia nájomného za pozemky pod radovými garážami sa zohľadňovala skutočnosť, že ide o pozemky pod stavbami vo vlastníctve iných subjektov a ich využiteľnosť na iný účel je obmedzená. Úprava výšky nájomného je plne v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Uznesenie MsZ č. 120/2011 zo dňa 22.9.2011

B/ Schvaľuje

výšku nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Piešťany prenajaté mestom Piešťany fyzickým a právnickým osobám na nepodnikateľské účely:

- a) pozemky pod existujúcimi radovými garážami alebo samostatne stojacimi garážami, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z hľadiska územného plánu, z dôvodu existencie pásiem hygienickej ochrany v zmysle územného plánu (napr. ochranné pásmo dráhy, cestné ochranné pásmo, ochranné pásmo plynárenských zariadení, ochranné pásmo vodárenských zdrojov a pod.) alebo z dôvodu existencie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov (napr. pásmo ochrany vodných stavieb a pod.), za cenu 0,44€/m²/rok,
- b) pozemky využívané na nepodnikateľské účely za cenu 1,06 €/m²/rok,
- c) pozemky pod ostatnými existujúcimi radovými garážami alebo samostatne stojacimi garážami za cenu 4,38 €/m²/rok,
- d) užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta slúžiace verejnosti sa riešia individuálne.

Prítomných : 22
Za : 21
Zdržal sa : 1

Spracovala: JUDr. M.Escherová

