

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 10.3.2015

Názov materiálu : NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI V LOKALITE MOJMÍROVA ULICA PRE RAVAL TRADE, s.r.o.,

Materiál obsahuje :

Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 13.10.2014
Mapový podklad
Geometrický plán

Návrh na uznesenie :

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, pozemku registra „C“ parcela č. 3311/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 6/2015 zo dňa 15.1.2015 z pôvodnej parcely registra „C“ a to parcely č. 3311/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², zapísanej v LV 5700 pre k.ú. Piešťany pod B1 v 1/1, v prospech RAVAL TRADE, s.r.o., IČO 36 266 108 so sídlom Mojmirova 1/4935, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu-eur/1m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m², funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom využitia pozemku pri údržbe objektu vo vlastníctve žiadateľa

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo MsZ Piešťany:

Uznesenie č.

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie MsZ Piešťany:

Uznesenie č.

Spracovateľ: JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Žiadateľ RAVAL TRADE, s.r.o. svojim podaním doručeným mestu Piešťany dňa 13.10.2015, doplneným o geometrický plán dňa 29.1.2015 požiadal o odkúpenie pozemku – parcely č. 3311/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 6/2015 zo dňa 15.1.2015 z pôvodnej parcely registra „C“ a to parcely č. 3311/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², zapísanej v LV 5700 pre k.ú. Piešťany pod B1 v 1/1.

Táto parcela sa nachádza na Mojmírovej ulici a tvorí úzky pás susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s.č. 4935 stojacej na parcele č. 3353/2, zapísanej v LV 6520. Budova s.č. 4935 vo vlastníctve žiadateľa stojí v blízkosti hranice pozemkov a to parcely č. 3353/3 vo vlastníctve žiadateľa a parcely 3311/3 vo vlastníctve mesta Piešťany, pre vlastníka objektu s.č. 4935 je parcela 3311/3 využiteľná v prípade potreby vykonávania údržby na objekte.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e), zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m², funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom využitia pozemku pri údržbe objektu vo vlastníctve žiadateľa. S ohľadom na umiestnenie pozemku a možnosť jeho využitia máme za to, že použitie spôsobu prevodu na základe dôvodu osobitného zreteľa je opodstatnené.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany sa pri prevode majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa na určenie kúpnej ceny pozemkov mesta použijú ustanovenia Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany. V zmysle stanoviska referátu územnej správy bola podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany, vypočítaná kúpna cena **70,20 eur/m²**. Kúpna cena za celý predmet prevodu predstavuje sumu 702,-eur.

Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná parcela č. 3311/3 o výmere 10 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely č. 3311/2, tvorí úzky pás (predel) medzi pozemkom parc.č. 3353/3 (vo vlastníctve žiadateľa) a pozemkom parc.č. 3311/1 (vo vlastníctve spoločnosti ITbubble, spol. s r.o. Piešťany). Parcela sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako plochy čistého bývania s dominantnou funkciou obytných budov. Parcela vzhľadom na svoj tvar a parametre nie je z pohľadu Mesta Piešťany v budúcnosti využiteľná; spoločnosť RAVAL TRADE, s.r.o., Piešťany, môže túto parcelu v budúcnosti využiť napr. pri údržbe svojho objektu na parc.č. 3353/2.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska k jej prevodu pripomienky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Stanovisko referátu životného prostredia:

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči predaju pripomienky, predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,56 €/ m², predaj pod tuto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Stanovisko referátu majetku mesta:

RMM nemá námietky k odpredaju predmetnej parcely.

RAVAL TRADE, s.r.o., Mojmirova 4935/1A, 921 01 PIEŠŤANY

*Jar. Daulm's
Ing. Pečner
JUDr. ZSCHEROWA*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	22534
Prijaté:	13. 10. 2014
Prílohy:	1
Vybavuje:	Číslo spisu:

MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č.3

921 45 PIEŠŤANY

VEC : žiadosť o odpredaj časti pozemku, parcela 3311/2

Žiadam Vás touto cestou o odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na parcele 3311/2.

Jedná sa o časť pozemku (vid' príloha vyznačené žltou farbou) ktorá susedí s parcelou 3353/2 a 3353/3 ktorých vlastníkom je naša spoločnosť.

S pozdravom



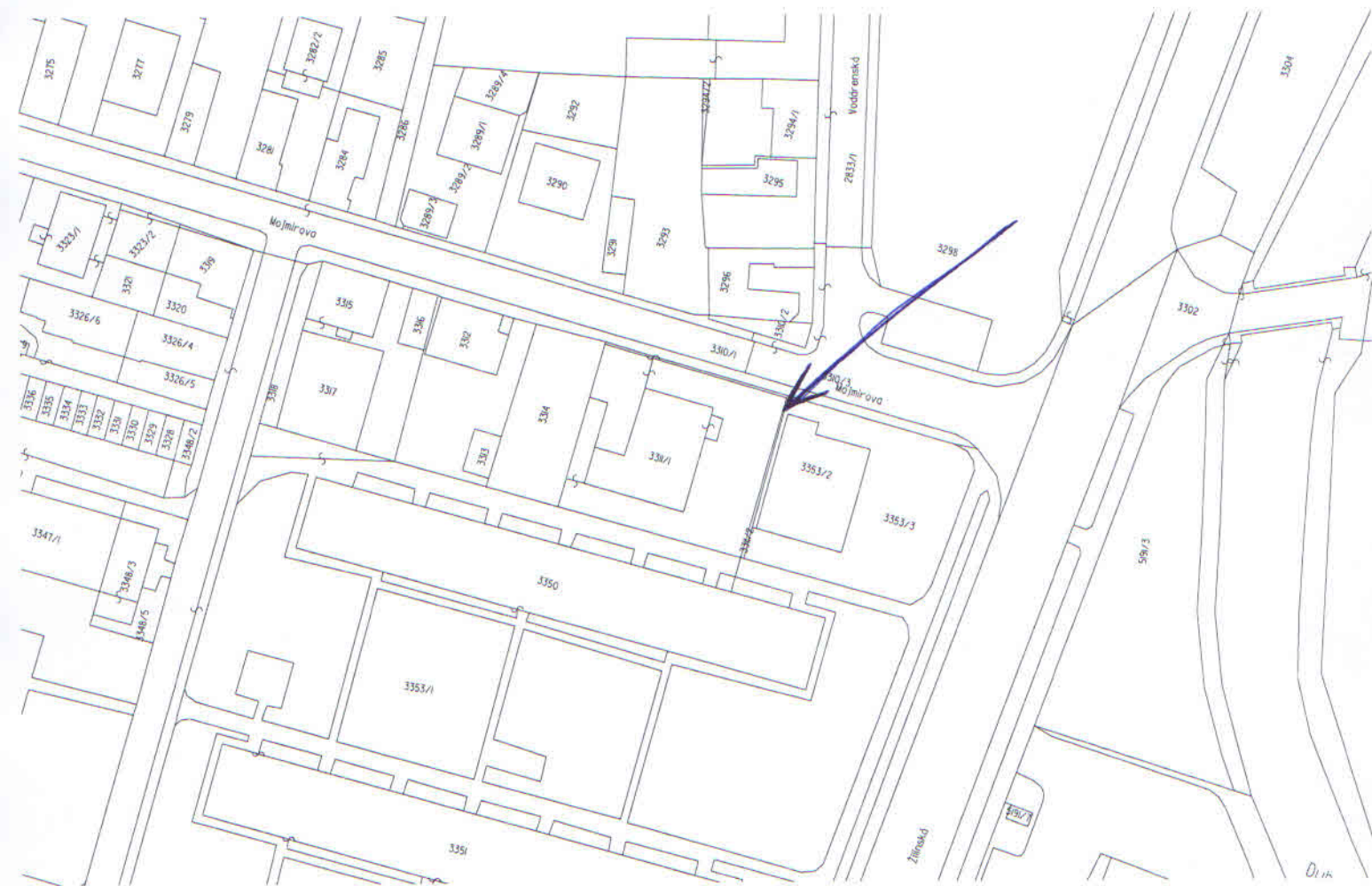
Ing. Ľuboslav Pečner, konateľ spoločnosti

Kontaktná osoba : Ing. Pečner, 0902 943 300



Príloha : 1x

NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTI V LOKALITE
MOJMÍROVA ULICA PRE RAVAL TRADE, s.r.o.,



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²			parcele m ²	parcely m ²	parcely číslo	parcely číslo		ha	m ²		
5700		3311/2	22		zast.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					3311/2	12	zast.pl. 18	Mesto Piešťany Námestie SNP č.3 Piešťany	
											3311/3	10	zast.pl. 18	detto	
Spolu:				22								22			

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 18 -Pozemok, na ktorom je dvor

zaplatené v hotovosti 27/-
čd: 5729



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁK. Č.
145/95 Zz.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
	Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	6 / 2015	Mapový list č.	Piešťany 6 - 7 / 43
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelne pozemku parc.č. 3311/3.			
Vyhoviteľ	Autorizačné overil		Úradne overil			
Dňa: 12.1.2015	Meno: Zuzana Gacková	Dňa: 12.1.2015	Meno: Ing. Josef Fančovič	Dňa: 15 JAN. 2015	Meno: Ing. Eva Gonová	
Nové hranice boli v prírode označené dr.koľkami, sprejom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5330		Ing. Jozef Fančovič 569 Piešťany a podpis		Piešťany a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



