

## Mestská rada mesta Piešťany

### U z n e s e n i a z 3. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany, konaného dňa 25. marca 2008

---

#### 1. Otvorenie

##### **Uznesenie MsR č. 46/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Schvaľuje**

návrh programu 3. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany so zmenou: vypustiť z návrhu programu pôvodný bod č. 23 „Žiadosť o neuplatnenie zmluvnej pokuty voči spoločnosti STASIN, s.r.o.“ a pôvodný bod č. 24 „Návrh spoločnosti STASIN, s.r.o. na schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve o podnájme č. 2-25-350/2004“ nasledovne:

1. Otvorenie
  - a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice
2. Plnenie uznesení z riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany, konaného dňa 19. 2. 2008 a z mimoriadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany, konaného dňa 13. 3. 2008
3. Voľba prísediacich pre Okresný súd Piešťany
4. Návrh na obsah zápisu do kroniky mesta Piešťany za rok 2007
5. Návrh rozpisu finančných prostriedkov na základné školy na rok 2008 – prenesené kompetencie
6. Návrh zadania Územného generelu dopravy
7. Návrh zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Piešťany č. 3 – „Blok B7 – zástavba Námestia J. Murgaša“ – vyhodnotenie pripomienok
8. Vyhodnotenie pripomienok v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov (ZaD) Územného plánu centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Piešťany č. 2 – zmena výškových regulatívov – blok B2
9. Vyhodnotenie pripomienok v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov (ZaD) Územného plánu centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Piešťany č. 2 – zmena výškových regulatívov – blok B23
10. Návrh Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 3500505 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a UCM v Trnave
11. Návrh Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme bytu, uzatvorenej medzi SR, správca ZŠ v Piešťanoch (teraz Mesto Piešťany) a Rudolfom Lisým, Rázusova 14, Piešťany
12. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Stromová ulica pre Janu Benkovú
13. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite ulica Vodárenská pre Ing. Igora Moravčíka a manž. Mgr. Carmen Moravčíkovú
14. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností v lokalite Gaštanová a Javorová ulica pre Ing. Petra Galoviča
15. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností v lokalite Úzka ulica pre MUDr. Jána Karabu

16. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Teplická ulica pre TAVOS, a.s., Piešťany
17. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita ul. Studená pre Petra Urbana, Emíliu Urbanovú, Dušana Pekarčíka, Ľubomíra Pekarčíka
18. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Okružná ulica, Piešťany pre Jozefínu Hutárovú
19. Návrh na uzavretie Dodatku č. 18 k Nájomnej zmluve č. 466030 a návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku Mesta Piešťany do správy SMP, p.o.
20. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v prospech spoločnosti HRT, s.r.o., lokalita Ul. pplk. V. Ábela
21. Návrh na prevod vlastníctva Ušného mikroskopu pre ORL Piešťany, s.r.o.
22. Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2-10-350/2008 medzi SMP, p.o. a Jánom Matúšom
23. Rekonštrukcia parkovacieho systému v rámci schválených kapitálových transférov na rok 2008
24. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok SMP, p.o., Piešťany
25. Návrh na vyradenie hnuiteľného majetku v správe SMP, p.o., Piešťany
26. Rôzne
27. Ukončenie

**B/ Určuje**

overovateľov zápisnice : Mária Beňová  
Ing. Eva Wernerová

zapisovateľov zápisnice: Adriana Obuchová  
Jana Štefková

Hlasovanie za zmenu programu (vypustiť z návrhu programu pôvodné body č. 23 „Žiadosť o neuplatnenie zmluvnej pokuty voči spoločnosti STASIN, s.r.o.“ a bod č. 24 „Návrh spoločnosti STASIN, s.r.o. na schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve o podnájme č. 2-25-350/2004“):

Prítomných : 5  
Za : 5

Hlasovanie za program ako celok:

Prítomných : 5  
Za : 5

**2. Plnenie uznesení z riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany, konaného dňa 19. 2. 2008 a z mimoriadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany, konaného dňa 13. 3. 2008**

**Uznesenie MsR č. 47/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Berie na vedomie**

„Plnenie uznesení z riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany, konaného dňa 19. 2. 2008 a z mimoriadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany, konaného dňa 13. 3. 2008“.

Prítomných : 5  
Za : 5

**3. Voľba prísediacich pre Okresný súd Piešťany**  
**Uznesenie MsR č. 48/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh kandidátov na voľbu za prísediacich pre Okresný súd Piešťany:

1. Eva Adamcová, Kollárova 1636/11, Piešťany
2. Božena Grgáčová, Komenského 1, Piešťany
3. Ing. Marta Mráziková, Royova 1652/5, Piešťany
4. Pavel Hložka, A. Hlinku 37/13, Piešťany
5. Mgr. Erika Macegová, Záhradná 8, Piešťany
6. Marta Múčková, E. F. Scherera 4799/32, Piešťany
7. Klára Pastorková, A. Trajana 4651/10, Piešťany
8. Janka Trnavská, Staničná 33/10, Piešťany

*schváliť.*

Prítomných : 6

Za : 6

**4. Návrh na obsah zápisu do kroniky mesta Piešťany za rok 2007**  
**Uznesenie MsR č. 49/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Schvaľuje**

návrh na obsah zápisu do kroniky mesta Piešťany za rok 2007.

Prítomných : 6

Za : 6

**B/ Ukladá**

MsÚ vykonať zápis do kroniky mesta Piešťany za rok 2007 v zmysle Štatútu mestského kronikára do 31. 07. 2008.

Prítomných : 6

Za : 6

**5. Návrh rozpisu finančných prostriedkov na základné školy na rok 2008**  
**- prenesené kompetencie**

**Uznesenie MsR č. 50/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh rozpisu finančných prostriedkov na základné školy na rok 2008

- prenesené kompetencie *schváliť.*

Prítomných : 6

Za : 6

**B/ Odporúča**

finančnú rezervu z normatívnych prostriedkov vo výške 230 113,- Sk rozpísať na jednotlivé základné školy do 31. 12. 2008 *schváliť.*

Prítomných : 6

Za : 6

**6. Návrh zadania Územného generelu dopravy**  
**Uznesenie MsR č. 51/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh zadania Územného generelu dopravy *schváliť*.

Prítomných : 6

Za : 6

**7. Návrh zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Piešťany č. 3 – „Blok B7 – zástavba Námestia J. Murgaša“ – vyhodnotenie pripomienok**

**Uznesenie MsR č. 52/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Berie na vedomie**

stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb k návrhu zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany č.3 – „Blok B7 – zástavba Námestia J. Murgaša“, uvedené v prílohe č.3.

Prítomných : 7

Za : 7

**B/ Odporúča**

vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany č. 3 – „Blok B7 – zástavba Námestia J. Murgaša“ a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach (ako sú uvedené v prílohe č. 4) *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

**8. Vyhodnotenie pripomienok v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov (ZaD) Územného plánu centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Piešťany č. 2 – zmena výškových regulatívov – blok B2**

**Uznesenie MsR č. 53/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

mestskému zastupiteľstvu po oboznámení sa s vyhodnotením pripomienok obstarávací proces na časť riešenia zmeny výškového regulatívu pre blok zástavby B2 v rámci ZaD ÚPN CMZ č. 2 zastaviť *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

**9. Vyhodnotenie pripomienok v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov (ZaD) Územného plánu centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Piešťany č. 2 – zmena výškových regulatívov – blok B23**

---

**Uznesenie MsR č. 54/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Berie na vedomie**

správu o prerokovaní návrhu ZaD ÚPN CMZ Piešťany č. 2 – zmena výškových regulatívov – blok B23, uvedenú v prílohe č. 1 a stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb, uvedené v prílohe č. 2 a č. 3.

Prítomných : 7

Za : 7

**B/ Odporúča**

mestskému zastupiteľstvu po oboznámení sa s vyhodnotením pripomienok obstarávací proces na časť riešenia zmeny výškového regulatívu pre blok zástavby B23 v rámci ZaD ÚPN CMZ č. 2 zastaviť **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 5

Zdržal sa : 2

**10. Návrh Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 3500505 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a UCM Trnava**

---

**Uznesenie MsR č. 55/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 3500505 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a UCM v Trnave dňa 20.10.2005 **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

**11. Návrh Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme bytu, uzatvorenej medzi SR, správca ZŠ v Piešťanoch (teraz Mesto Piešťany) a Rudolfom Lisým, Rázusova 14, Piešťany**

---

**Uznesenie MsR č. 56/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Schvaľuje**

predĺženie doby nájmu do 31.12.2011 Dodatkom č. 8 k Zmluve o nájme bytu, uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka dňa 1.1.2001 medzi prenajímateľom: SR, správca II. Základná škola v Piešťanoch (teraz Mesto Piešťany) a nájomcom: Rudolf Lisý, Rázusova č. 14, 921 01 Piešťany.

Prítomných : 7

Za : 7

**12. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Stromová ulica pre Janu Benkovú**

**Uznesenie MsR č. 57/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 5683 – záhrady o výmere 58 m<sup>2</sup> v lokalite Stromová ulica, kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 za cenu 2 600,- Sk/m<sup>2</sup> pre Janu Benkovú, Pod Párovcami 1327/38, Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 7  
Za : 4  
Zdržal sa : 3

**13. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite ulica Vodárenská pre Ing. Igora Moravčíka a manž. Mgr. Carmen Moravčíkovú**

**Uznesenie MsR č. 58/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 2783/2 – zast. pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> v lokalite Vodárenská ulica, podľa Geometrického plánu č. 516-18/07, overeného pod č. 562/07 dňa 20.9.2007, k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, za cenu 1.872,- Sk/m<sup>2</sup> pre Ing. Igora Moravčíka a manž. Mgr. Carmen Moravčíkovú, obaja bytom Piešťany, Stromová 3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **schváliť**.

Prítomných : 7  
Za : 3  
Zdržal sa : 4

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!**

**B/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 2783/2 – zast. pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> v lokalite Vodárenská ulica, podľa Geometrického plánu č. 516-18/07, overeného pod č. 562/07 dňa 20.9.2007, k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, za cenu 800,- Sk/m<sup>2</sup> pre Ing. Igora Moravčíka a manž. Mgr. Carmen Moravčíkovú, obaja bytom Piešťany, Stromová 3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **schváliť**.

Prítomných : 7  
Za : 3  
Zdržal sa : 4

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!**

**14. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností v lokalite Gaštanová a Javorová ulica pre Ing. Petra Galoviča**

**Uznesenie MsR č. 59/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností parc. č. 9954/2 – zast. pl. a nádvorí o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 9954/3 – zast. pl. a nádvorí o výmere 7 m<sup>2</sup> za cenu 2 080,- Sk/m<sup>2</sup> a parc. č. 9956/2 – záhrady o výmere 67 m<sup>2</sup> za cenu 2.496,- Sk/m<sup>2</sup> v lokalite ulíc Gaštanová a Javorová, kat. úz. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre Ing. Petra Galoviča, Gaštanová 16, Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 7  
Za : 4  
Zdržal sa : 3

**15. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností v lokalite Úzka ulica pre MUDr. Jána Karabu**

**Uznesenie MsR č. 60/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností parc. č. 938/2 – zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddelenej Geometrickým plánom č. 516-3/08 a parc. č. 940/2 – záhrady o výmere 16 m<sup>2</sup> v lokalite Úzka ulica, k. ú. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre MUDr. Jána Karabu, Štefánikova 113, Piešťany za cenu 2 080,- Sk/m<sup>2</sup> **schváliť**.

Prítomných : 7  
Za : 4  
Zdržal sa : 3

**16. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Teplická ulica pre TAVOS, a.s., Piešťany**

**Uznesenie MsR č. 61/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností parc. č. 5182/14 – ost. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup> oddelenej Geometrickým plánom č. 177-156/2007, overený dňa 27.11.2007 v lokalite Teplická ulica, kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, za cenu 3 120,- Sk/m<sup>2</sup> pre TAVOS, a.s., Priemyselná 10, Piešťany, IČO 36252484 **schváliť**.

Prítomných : 7  
Za : 5  
Zdržal sa : 2

**17. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita ul. Studená pre Petra Urbana, Emíliu Urbanovú, Dušana Pekarčíka, Ľubomíra Pekarčíka**

**Uznesenie MsR č. 62/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, k. ú. Piešťany,

zapísaného v LV č. 5700 ako parc. č. 9482/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 9483/2 záhrady vo výmere 25 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva Petra Urbana a manž. Emílie rod. Pekarčíková, bytom ul. Studená 11, Piešťany v podiele ½ - ica, Emílie Urbanovej rod. Pekarčíkovej, bytom Studená 11, Piešťany v podiele 1/6 – ina, Dušana Pekarčíka, bytom E. F. Scherera 22, Piešťany v podiele 1/6 – ina, Ľubomíra Pekarčíka, bytom Studená ul. 3087/11, Piešťany v podiele 1/6 – ina za kúpnu cenu 2 080,- Sk/m<sup>2</sup> *schváliť*.

Prítomných : 7  
Za : 4  
Zdržal sa : 3

### **18. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Okružná ulica, Piešťany pre Jozefínu Hutárovú**

#### **Uznesenie MsR č. 63/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Piešťany parc. č. 8824 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 286 m<sup>2</sup> a parc. č. 8825 záhrady vo výmere 527 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany do vlastníctva Jozefy Hutárovej rod. Žáková, bytom Okružná č. 9, Piešťany za kúpnu cenu 3 120,- Sk/m<sup>2</sup> *schváliť*.

Prítomných : 7  
Za : 6  
Zdržal sa : 1

### **19. Návrh na uzavretie Dodatku č. 18 k Nájomnej zmluve č. 466030 a návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku Mesta Piešťany do správy SMP, p.o.**

#### **Uznesenie MsR č. 64/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Odporúča**

návrh Dodatku č. 18 k Nájomnej zmluve č. 466030 *schváliť*.

Prítomných : 6  
Za : 6

#### **B/ Odporúča**

návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku Mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany, príspevková organizácia *schváliť*.

Prítomných : 6  
Za : 6

### **20. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v prospech spoločnosti HRT, s.r.o., lokalita Ul. pplk. V. Ábela**

#### **Uznesenie MsR č. 65/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní



**A/ Odporúča**

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako vlastníkom a spol. HRT, s.r.o., IČO 31432735 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom časti parc. č. 2909/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 190 m<sup>2</sup> v časti podľa priloženej koordinačnej situácie, na dobu do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu radových domov na parc. č. 2909/1 za nájomné vo výške 1,- Sk/m<sup>2</sup>/rok s tým, že nájomca predmetný chodník prevedie do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,- Sk *schváliť*.

Prítomných : 7  
Za : 7

**21. Návrh na prevod vlastníctva Ušného mikroskopu pre ORL Piešťany, s.r.o.**  
**Uznesenie MsR č. 66/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Schvaľuje**

prevod vlastníctva Ušného mikroskopu OPMI 99, inv. č. 5397-89, nadobúdacia hodnota 250 984,40 Sk, vo vlastníctve Mesta Piešťany do vlastníctva spoločnosti ORL Piešťany, s.r.o., IČO: 36255947 za kúpnu cenu 31 361,- Sk.

Prítomných : 7  
Za : 7

**22. Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2-10-350/2008 medzi SMP, p.o. a Jánom Matúšom**

**Uznesenie MsR č. 67/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

Zmluvu o podnájme č. 2-10-350/2008 medzi SMP, p.o. a Jánom Matúšom *schváliť*.

Prítomných : 7  
Za : 7

**23. Rekonštrukcia parkovacieho systému v rámci schválených kapitálových transférov na rok 2008**

**Uznesenie MsR č. 68/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

rekonštrukciu parkovacieho systému v rámci schválených kapitálových transférov na rok 2008 *schváliť*.

Prítomných : 7  
Za : 7

**24. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok SMP, p.o., Piešťany**  
**Uznesenie MsR č. 69/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Schvaľuje**

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok voči Dr. Ľubomírovi Roškovi  
v zostatkovej hodnote 83 641,30 Sk s DPH.

Prítomných : 7  
Za : 7

**25. Návrh na vyradenie hnutel'ného majetku v správe SMP, p.o., Piešťany**  
**Uznesenie MsR č. 70/2008**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na vyradenie hnutel'ného majetku v správe SMP, p.o. v obstarávacej cene  
755 253,90 Sk *schváliť*.

Prítomných : 7  
Za : 7

V Piešťanoch dňa

.....  
**Ing. Remo C i c u t t o**  
primátor mesta Piešťany

.....  
**RNDr. Denisa Bartošová**  
prednostka MsÚ Piešťany

.....  
**Mária Beňová**  
overovateľ zápisnice

.....  
**Ing. Eva Wernerová**  
overovateľ zápisnice

Za správnosť vyhotovenia: Adriana Obuchová, Jana Štefková  
ref. organizačného referátu