

Mestská rada mesta Piešťany

U z n e s e n i a **z 9. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany,** **konaného dňa 20. októbra 2009**

1. Otvorenie

Uznesenie MsR č. 150/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

návrh programu 9. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany nasledovne:

1. Otvorenie
Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľov zápisnice
2. Plnenie uznesení zo zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 22. 09. 2009
3. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre „Mestská knižnica – stavebné úpravy, kotolňa a výťah“
4. Protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Základnej školy Holubyho 15, 921 01 Piešťany
5. Protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Materskej školy Valová 40, 921 01 Piešťany
6. Protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy
Základnej školy F. E. Scherera 4874/40, Piešťany
Základnej školy M. R. Štefánika, Vajanského 35, Piešťany
Základnej školy Holubyho 15, Piešťany
Základnej školy Mojmirova 98, Piešťany
Základnej umeleckej školy, Teplická 50, Piešťany
7. Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku mesta Piešťany
8. Návrh podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie riešenia plavárne
9. Návrh na zriadenie vecného bremena v lokalite Prednádražie, Dopravná ulica, pre Máriu Jurigovú
10. Návrh na nájom pozemku lokalita Kalinčiakova ul., Piešťany pre Milana Sodomu
11. Návrh na nájom pozemku lokalita Mojmirova ul., Piešťany pre Oľgu Megovú
12. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Chalúpkova v Piešťanoch na základe obchodnej verejnej súťaže
13. Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605, uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.
14. Návrh nájmu nehnuteľností – tenisový areál Hlboká ul. v Piešťanoch a riešenie súvisiacich právnych vzťahov
15. Návrh Dodatku č. 23 k Nájomnej zmluve uzavretej medzi Mestom Piešťany a SMP, p.o. č. 466030
16. Návrh na nájom pozemku lokalita ul. Mojmirova pre BOMA SERVICES s.r.o.
17. Rôzne
18. Ukončenie

B/ Určuje

overovateľov zápisnice : Mária Beňová
Ing. arch. Jana Bartošová

zapisovateľov zápisnice: Adriana Obuchová
Mgr. Marcela Ondreičková

Hlasovanie za program ako celok

Prítomných : 4

Za : 4

2. Plnenie uznesení zo zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 22. 09. 2009

Uznesenie MsR č. 151/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Berie na vedomie

„Plnenie uznesení zo zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 22. 09. 2009“.

Prítomných : 4

Za : 4

3. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre „Mestská knižnica – stavebné úpravy, kotolňa a výťah“

Uznesenie MsR č. 152/2009

Hlasovanie k častiam „A – D“ en bloc:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP – 3.1a - 2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Mestská knižnica – stavebné úpravy, kotolňa a výťah“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce *schváliť*.

B/ Odporúča

zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP *schváliť*.

C/ Odporúča

financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 21 595,- eur vrátane DPH (650 570,97 Sk) *schváliť*.

D/ Odporúča

dofinancovať projekt z vlastných zdrojov vo výške 323 781, 63 eur vrátane DPH (9 754 245,38 Sk), čo predstavuje neoprávnené náklady, zapracovaním tejto sumy do návrhu rozpočtu 2010 *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

4. Protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Základnej školy Holubyho 15, 921 01 Piešťany

Uznesenie MsR č. 153/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Základnej školy Holubyho 15, 921 01 Piešťany, v zmysle §6a zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v sume 11 704,49 € *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

5. Protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Materskej školy Valová 40, 921 01 Piešťany

Uznesenie MsR č. 154/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Materskej školy Valová 40, 921 01 Piešťany, v zmysle §6a zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v sume 2 479,59 € *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

**6. Protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Základnej školy F. E. Scherera 4874/40, Piešťany
Základnej školy M. R. Štefánika, Vajanského 35, Piešťany
Základnej školy Holubyho 15, Piešťany
Základnej školy Mojmirova 98, Piešťany
Základnej umeleckej školy, Teplická 50, Piešťany**

Uznesenie MsR č. 155/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Základnej školy F. E. Scherera 4874/40, 921 01 Piešťany, v zmysle §6a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v sume 174 998,62 € *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

B/ Odporúča

protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Základnej školy

M. R. Štefánika Vajanského 35, Piešťany, v zmysle §6a zákona
č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v sume 59 660,45 € **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

C/ Odporúča

protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Základnej školy
Holubyho 15, Piešťany, v zmysle §6a zák. č. 138/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov, v sume 46 880,60 € **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

D/ Odporúča

protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Základnej školy
Mojmírova 98, Piešťany, v zmysle §6a zák. č. 138/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov, v sume 123 563,32 € **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

E/ Odporúča

protokol o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Základnej umeleckej
školy Teplická 50, Piešťany, v zmysle §6a zák. č. 138/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov v sume 4 108,17 € **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

7. Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku mesta Piešťany

Uznesenie MsR č. 156/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku

Mesta Piešťany

v úhrnnej obstarávacej hodnote 56 385,13 €

a v členení:

- dlhodobý hmotný majetok 41 943,37 €

- drobný hmotný majetok 10 855,71 €

- operatívno – technická evidencia 3 586,05 €

schváliť.

Prítomných : 7

Za : 7

8. Návrh podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie riešenia plavárne **Uznesenie MsR č. 157/2009**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Ukladá

mestskému úradu pripraviť zastavovaciu a ekonomickú štúdiu v lokalite futbalového štadióna a v lokalite ul. Hlboká v nasledovných variantoch:

- krytá plaváreň s bazénom o rozmeroch
 - 25x21 m s rozplavovacím bazénom 12x8 m
 - 25x33 m s rozplavovacím bazénom 12x8 m
- vonkajší bazén o rozmeroch
 - 50x33 m
 - 25x33 m.

Prítomných : 7

Za : 7

9. Návrh na zriadenie vecného bremena v lokalite Prednádražie, Dopravná ulica, pre Máriu Jurigovú

Uznesenie MsR č. 158/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo, prejazdu motorovým vozidlom a uloženia inžinierskych sietí cez parc. č. 3625/8 – zast. pl. o výmere 144 m² v kat. úz., Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 222/2009 v lokalite Prednádražie, Dopravná ulica pre Máriu Jurigovú, Hurbanova 52, Piešťany
*bezodplatne **schváliť**.*

Prítomných : 7

Proti : 7

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!

B/ Odporúča

návrh na zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo, prejazdu motorovým vozidlom a uloženia inžinierskych sietí cez parc. č. 3625/8 – zast. pl. o výmere 144 m² v kat. úz., Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 222/2009 v lokalite Prednádražie, Dopravná ulica pre Máriu Jurigovú, Hurbanova 52, Piešťany
*odplatne **schváliť**.*

Prítomných : 7

Proti : 7

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!

10. Návrh na nájom pozemku lokalita Kalinčiakova ul., Piešťany pre Milana Sodomu
Uznesenie MsR č. 159/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, k. ú. Piešťany, zapísané v LV č. 4 ako parc. č. 6436 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m² pre Milana Sodomu trvale bytom Nám. SNP č. 1474/1, Piešťany na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,35 eura/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

11. Návrh na nájom pozemku lokalita Mojmirova ul., Piešťany pre Oľgu Megovú
Uznesenie MsR č. 160/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, k. ú. Piešťany, zapísané v LV č. 5700 ako parc. č. 3475 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² pre Oľgu Megovú rod. Krajčírovú trvale bytom Lipová ul. č. 66/33, Piešťany na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 3,5 eura/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

12. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Chalúpkova v Piešťanoch
na základe obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie MsR č. 161/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parc. č. 6800 zast. pl. a nádvoria o výmere 252 m² a stavba – dom s. .č. 2173 postavená na časti tejto parcely, spolu s príslušenstvom, na základe obchodnej verejnej súťaže **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

**13. Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
č. 3090605, uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.**
Uznesenie MsR č. 162/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s. r. o. dňa 26. 5. 2006, predmetom ktorého je úprava investícií, finančného príspevku na médiá a predmetu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

**14. Návrh nájmu nehnuteľností – tenisový areál Hlboká ul. v Piešťanoch
a riešenie súvisiacich právnych vzťahov**
Uznesenie MsR č. 163/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

v čl. VI. návrhu Zmluvy o nájme vypustiť bod 2 „*Vzhľadom k výstavbe paraolympijského centra sa zmluvné strany dohodli na znížení nájomného, vypočítaného z výšky nájomného podľa bodu 1. každoročne, o 30% až do vydania kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu (podľa prílohy č.2)*“ **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 4

Zdržal sa : 3

B/ Odporúča

návrh Zmluvy o nájme, medzi Mestom Piešťany a spol. STASIN, s. r. o. IČO 36245712, so sídlom Hlboká 92, 921 01 Piešťany, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, s účinnosťou od 1. 1. 2010 **schváliť s pripomienkami poslancov**.

Prítomných : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1

C/ Odporúča

návrh na odpustenie záväzku spol. STASIN, s. r. o. voči SMP, p. o. vo výške 4 888 738 Sk (162 276,37 €), obsahom ktorého je investícia na vybudovanie tenisovej haly s dvoma dvorcami a príslušenstvom s tým, že nájomca bude zaviazaný vybudovať investície a technické zhodnotenie vo výške 165 970,- €

(5 000 012,20 Sk) v novej zmluve medzi Mestom Piešťany a spol. STASIN
schváliť.

Prítomných : 7
Za : 7

D/ Odporúča

vypracovať dohodu o ukončení podnájmu medzi SMP, p. o. a spol. STASIN, s.r.o.
predmetom ktorej bude ukončenie podnájmu v nadväznosti na bod B/ *schváliť*.

Prítomných : 7
Za : 7

E/ Odporúča

vypracovať dodatok k Nájomnej zmluve č. 466030, uzavretej medzi Mestom
Piešťany a Službami mesta Piešťany, p. o. dňa 2. 1. 2004, predmetom ktorého
bude ukončenie nájmu majetku v nadväznosti na bod B/ *schváliť*.

Prítomných : 7
Za : 7

**15. Návrh Dodatku č. 23 k Nájomnej zmluve uzavretej medzi Mestom Piešťany
a SMP, p. o. č. 466030**

Uznesenie MsR č. 164/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh Dodatku č. 23 k Nájomnej zmluve č. 466030 uzavretej medzi Mestom
Piešťany a Službami mesta Piešťany, p. o. *schváliť*.

Prítomných : 6
Za : 6

**16. Návrh na nájom pozemku lokalita ul. Mojzírova pre BOMA SERVICES s.r.o.
Uznesenie MsR č. 165/2009**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, k. ú. Piešťany, zapísaného
v LV č. 5700 ako parc. č. 3310/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej
výmere 5247 m², v rozsahu o výmere 7,20 m² vyznačenom v priloženej
situácii na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné
vo výške 3,40 eur/m²/mesiac (102,428 Sk/m²/mesiac) za obdobie od 1.5.
do 30.9. a 1,70 eur/m²/mesiac (51,214 Sk/m²/mesiac) za obdobie od 1.10.
do 30.4. pre spol. BOMA SERVICES s. r. o., IČO 36 292 559, ako prípad

hodný osobitného zreteľa podľa zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov
a Zásad o hospodárení s majetkom mesta Čl. VII. ods. 1 písm. c) ***schváliť***.

Prítomných : 7
Za : 6
Zdržal sa : 1

17. Rôzne

V tomto bode programu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

V Piešťanoch dňa 23. októbra 2009

.....
Ing. Remo Cicutto
Primátor mesta Piešťany

.....
RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

.....
Mária Beňová
Overovateľ zápisnice

.....
Ing. arch. Jana Bartošová
Overovateľ zápisnice

Za správnosť vyhotovenia: Adriana Obuchová, Mgr. Marcela Ondreičková
ref. organizačného referátu