

Mestská rada mesta Piešťany

U z n e s e n i a **z 2. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany,** **konaného dňa 24. februára 2009**

1. Otvorenie

Uznesenie MsR č. 20/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

program 2. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany so zmenou zaradiť za pôvodný bod 8 „Návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci a podmienkach využívania vodohospodárskeho majetku správcom a prevádzkovateľom cyklistického chodníka na korune hrádze“ nový bod:

„Návrh na nájom nehnuteľností v lokalite pred objektom LIPA v prospech RELAX CLUB spol. s r.o., Malé Pálenisko 11, Bratislava; Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 164/2008“, a to nasledovne:

1. Otvorenie
Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľov zápisnice
2. Plnenie uznesení zo zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 20.1. 2009
3. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E. Scherera a Veronikou Matuškovičovou, E. F. Scherera 4803/2, 921 01 Piešťany
4. Návrh na vykonanie zmeny územia mesta Piešťany – úprava katastrálnej hranice medzi k. ú. Kocurice a k. ú. Trebatice
5. Návrh nájmu nehnuteľností – tenisový areál Hlboká ul. v Piešťanoch a riešenie súvisiacich právnych vzťahov
6. Návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. 911016 uzavretej medzi Mestom Piešťany a spol. TOMI s.r.o.
7. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku v lokalite Javorová ul. Piešťany v prospech Pavla Masaryka, bytom Piešťany
8. Návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci a podmienkach využívania vodohospodárskeho majetku správcom a prevádzkovateľom cyklistického chodníka na korune hrádze
9. Návrh na nájom nehnuteľností v lokalite pred objektom LIPA v prospech RELAX CLUB spol. s r.o., Malé Pálenisko 11, Bratislava;
Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 164/2008
10. Návrh na zriadenie vecného bremena v lokalite Brigádnická ulica pre Vladimíra Mišuru
11. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Kúpeľná ulica pre Ing. Pavla Bittnera
12. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností pre INFO PLAGÁT, s.r.o.
13. Správa o činnosti Mestskej polície Piešťany za rok 2008
14. Rôzne
15. Ukončenie

B/ Určuje

overovateľov zápisnice : Mária Beňová
Ing. Eva Wernerová

zapisovateľov zápisnice: Adriana Obuchová
Jana Štefková

Hlasovanie za zmenu programu:

(zaradiť za pôvodný bod 8 „Návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci a podmienkach využívania vodohospodárskeho majetku správcom a prevádzkovateľom cyklistického chodníka na korune hrádze“ nový bod:

„Návrh na nájom nehnuteľností v lokalite pred objektom LIPA v prospech RELAX CLUB spol. s r.o., Malé Pálenisko 11, Bratislava; Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 164/2008“)

Prítomných : 7

Za : 7

Hlasovanie za program ako celok:

Prítomných : 7

Za : 7

2. Plnenie uznesení zo zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 20.1.2009

Uznesenie MsR č. 21/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Berie na vedomie

„Plnenie uznesení zo zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 20.1.2009“

Prítomných : 7

Za : 7

3. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E. Scherera a Veronikou Matušковиčovou, E. F. Scherera 4803/2, 921 01 Piešťany

Uznesenie MsR č. 22/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Zmluvu o nájme nebytových priestorov s podmienkou, že nájomca splní všetky legislatívne podmienky pre prevádzkovanie takéhoto typu zariadenia **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

B/ Odporúča

Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E. Scherera a Veronikou Matuškovičovou za nájom 23,24 €/700,128 Sk/m²/rok a úhradu za služby a energie 9,03 €/272,04 Sk na dobu neurčitú s podmienkou zadefinovania inflačného koeficientu do zmluvy *schváliť s pripomienkami poslancov*.

Prítomných : 7

Za : 7

4. Návrh na vykonanie zmeny územia mesta Piešťany – úprava katastrálnej hranice medzi k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice

Uznesenie MsR č. 23/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Berie na vedomie

dôvody zmeny územia mesta Piešťany.

Prítomných : 7

Za : 7

B/ Odporúča

zvolanie verejného zhromaždenia obyvateľov mesta Piešťany za účelom prerokovania územnej zmeny v kultúrno-spoločenskom centre Fontána najneskôr do konca apríla 2009 *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1

C/ Odporúča

pripraviť návrh dohody o zámene územia a predložiť na rokovanie MsZ mesta Piešťany *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1

D/ Odporúča

náklady spojené s procesom obstarania zmeny územia hradí investorom, ktorý obstaranie zmeny vyvolal *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1

5. Návrh nájmu nehnuteľností – tenisový areál Hlboká ul. v Piešťanoch a riešenie súvisiacich právnych vzťahov

Uznesenie MsR č. 24/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh Zmluvy o nájme, medzi Mestom Piešťany a spol. STASIN, s.r.o., IČO 36245712, so sídlom Hlboká 92, 921 01 Piešťany, predmetom ktorej je

nájom nehnuteľností:

- pozemok parc. č. 10144 o výmere 368 m², zast. plochy a nádvoria
- pozemok parc. č. 10145 o výmere 1298 m², ost. plochy
- pozemok parc. č. 10146 o výmere 300 m², ost. plocha
- pozemok parc. č. 10147 o výmere 2478 m² ost. pl.
- pozemok parc. č. 10148/3 o výmere 17133 m², zast. plochy a nádvoria v kat. území Piešťany, zapísaných na LV č. 5700, ako aj
- dve prenosné unimobunky na parc. č. 10148/3
- dva oplotené tenisové dvorce na parc. č. 10145
- štyri oplotené tenisové dvorce na parc. č. 10148/3
- dve oplotené volejbalové ihriská na parc. č. 10148/3
- jedna betónová hracia stena na prarc. č. 10146
- dve asfaltové ihriská s mantinelmi na parc. 10147
- prístupová asfaltová cesta na parc. č. 10148/3 **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

B/ Odporúča

návrh na odpustenie dlhu spol STASIN, s.r.o. voči SMP, p.o. vo výške 4 888 738,- Sk (162 276,37 €), obsahom ktorého je investícia na vybudovanie tenisovej haly s dvoma dvorcami a príslušenstvom **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

C/ Odporúča

vypracovať dohodu o ukončení podnájmu medzi SMP, p.o. a spol. STASIN, s.r.o. predmetom ktorej bude ukončenie podnájmu v nadväznosti na bod A/ **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

D/ Odporúča

vypracovať dodatok k Nájomnej zmluve č. 466030, uzavretej medzi Mestom Piešťany a Službami mesta Piešťany, p.o. dňa 2.1.2004, predmetom ktorého bude ukončenie nájmu majetku v nadväznosti na bod A/ **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

6. Návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. 911016 uzavretej medzi Mestom Piešťany a spol. TOMI s.r.o.

Uznesenie MsR č. 25/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 911016 v znení dodatkov, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spol. TOMI s.r.o., IČO 31434304, ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena doby nájmu z určitej na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou a zmena v označení pozemkov parcelnými číslami, na ktorých

sa nachádzajú objekty s nebytovými priestormi v užívaní nájomcu TOMI, s.r.o. *schváliť*.

Prítomných : 7
Za : 7

7. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku v lokalite Javorová ul. Piešťany v prospech Pavla Masaryka, bytom Piešťany

Uznesenie MsR č. 26/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Pavlom Masarykom, bytom E. F. Scherera 4801/20, Piešťany, IČO 44314159, ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parcely č. 9935/2 ostatná plocha vo výmere 72 m², za cenu 3,31 eur/m²/rok (99,717 Sk/m²/rok), na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou *schváliť*.

Prítomných : 7
Za : 7

8. Návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci a podmienkach využívania vodohospodárskeho majetku správcom a prevádzkovateľom cyklistického chodníka na korune hrádze

Uznesenie MsR č. 27/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci a podmienkach využívania vodohospodárskeho majetku správcom a prevádzkovateľom cyklistického chodníka na korune hrádze, uzatvoreného medzi zmluvnými stranami Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. odštepny závod Piešťany a Mestom Piešťany dňa 21.5.2004 *schváliť*.

Prítomných : 7
Za : 7

9. Návrh na nájom nehnuteľností v lokalite pred objektom LIPA v prospech RELAX CLUB spol. s r.o., Malé Pálenisko 11, Bratislava; Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 164/2008

Uznesenie MsR č. 28/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom časti nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, označenej ako parc. č. 6516/1 o celkovej výmere 13 116 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 6547 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2476 m², v časti o výmere 903 m², z toho oplotená časť je 463 m² podľa vyznačenia v priloženej katastrálnej mape na dobu určitú do 31.5.2010, za nájomné 0,83 eur/m² (25,004 Sk/m²) ročne, pre nájomcu

RELAX CLUB, spol. s r.o., so sídlom Malé Pálenisko, Bratislava,
IČO 35 857 871, s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy až po uhradení
dane za užívanie verejného priestranstva *schváliť*.

Prítomných : 7
Za : 7

B/ Odporúča

návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 164/2008 *schváliť*.

Prítomných : 7
Za : 7

**10. Návrh na zriadenie vecného bremena v lokalite Brigádnická ulica pre
Vladimíra Mišuru**

Uznesenie MsR č. 29/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo cez parc. č. 4208
- zast. pl. a nádvoria o výmere 846 m² v kat. úz., Piešťany, zapísanej v LV
č. 5700 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 34493051-1002/2008
pre Vladimíra Mišuru, Jánošíkova 14, Piešťany *bezodplatne schváliť*.

Prítomných : 6
Za : 6

**11. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Kúpeľná ulica pre
Ing. Pavla Bittnera**

Uznesenie MsR č. 30/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 8543/2 – zastavané plochy
a nádvoria o výmere 20 m², za cenu 29,83 eur/m² (898,658 Sk/m²) v lokalite
Kúpeľná ulica, k.ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700, pre Ing. Pavla Bittnera,
Kúpeľná 5, Piešťany *schváliť*.

Prítomných : 6
Za : 6

12. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností pre INFO PLAGÁT, s.r.o.

Uznesenie MsR č. 31/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 4616/3 – zast. pl. a nádvoria o výmere
490 m² oddelenej Geometrickým plánom č. 40-104/08 za cenu 75,816 eur/m²
(2 284,03 Sk/m²) a parc. č. 4694/2 – zast. pl. a nádvoria o výmere 484 m² oddelenej
Geometrickým plánom č. 40-106/08 za cenu 75,816 eur/m² (2 284,032 Sk/m²) v kat.

úz. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, pre INFO PLAGÁT, s.r.o., Na Výhone 338,
Moravany nad Váhom, IČO 34116729 **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 6
Proti : 1

13. Správa o činnosti Mestskej polície Piešťany za rok 2008

Uznesenie MsR č. 32/2009

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Berie na vedomie

„Správu o činnosti Mestskej polície Piešťany za rok 2008“.

Prítomných : 7
Za : 7

14. Rôzne

V tomto bode programu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

V Piešťanoch dňa

.....
Ing. Remo Cicutto
Primátor mesta Piešťany

.....
RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

.....
Mária Beňová
Overovateľ zápisnice

.....
Ing. Eva Wernerová
Overovateľ zápisnice

Za správnosť vyhotovenia: Adriana Obuchová, Jana Štefková – ref. organizačného referátu