

Mestská rada mesta Piešťany

U z n e s e n i a **z 3. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany,** **konaného dňa 12. apríla 2011**

1. Otvorenie

Uznesenie MsR č. 54/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

návrh programu 3. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany nasledovne:

1. Otvorenie
Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľov zápisnice
2. Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 08.03.2011 a z mimoriadneho rokovania dňa 24.03.2011
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany
4. Nákup 2 parkovacích automatov z vlastných zdrojov podnikateľskej činnosti SMP, p.o. Piešťany
5. Návrh na majetkovo právne vysporiadanie bytu č. 5 bytového domu Pod Párovcami 1268/156 v Piešťanoch – Ing. Peter Michalec s manželkou
6. Nájom časti pozemku pre občianske združenie Materské centrum ÚSMEV, v lokalite A. Hlinku
7. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Kocurice pre MUDr. Gešvandtnera s manželkou
8. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite vnútrobloku Winterova - Rázusova ul., pre TATRATOUR REALITY, a.s.
9. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností pre Ing. Juraja Románeka a Petra Kohúta lokalita Námestie Slobody, Piešťany
10. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany
Návrh na zrušenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany zo dňa 9.9.2009
11. Návrh na úpravu výšky nájomného
12. Návrh Dodatku č. 6 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany
13. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Štefánikova, Piešťany, pre Ivetu Juricovú
14. Návrh na nájom nehnuteľností v lokalite pred objektom Lipa v prospech RELAX CLUB spol. s r.o., Malé Pálenisko 11, Bratislava
15. Návrh na nájom pozemkov, lokalita Záborského ulica Piešťany, pre SIMCOR spol. s r.o.
16. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností pre Euláliu Džadoňovú a spol., lokalita ul. Južná, Piešťany
17. Rôzne
18. Ukončenie

B/ Určuje

overovateľov zápisnice : JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.
Ing. Timotej Miština, CSc.

zapisovateľov zápisnice: Adriana Obuchová
Mgr. Marcela Ondreičková

Hlasovanie za program ako celok:

Prítomných : 6

Za : 6

2. Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 08.03.2011 a z mimoriadneho rokovania dňa 24.03.2011

Uznesenie MsR č. 55/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Berie na vedomie

„Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 08. 03. 2011
a z mimoriadneho rokovania dňa 24. 03. 2011.“

Prítomných : 6

Za : 6

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany

Uznesenie MsR č. 56/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

v článku 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje
Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany zmeniť bod 3 nasledovne:

„Pohrebiská v meste Piešťany sú prístupné verejnosti:

- v období od

01.04. – 10.11. od 6.30 – 21.00 hod.

11.11. – 31.03. od 7.00 – 19.00 hod.“

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6

B/ Odporúča

upraviť ceny za prenájom hrobového miesta nasledovne:

- jednohrob 45,00 eur

- urnové miesto 40,00 eur

- detský hrob 20,00 eur

Pri prenájme dvoj, troj, a viachrobov:

- dvojhrob 90,00 eur

- trojhrob 135,00 eur

- štvorhrob 180,00 eur

- poplatok za vstup na deň (kamenárske firmy) 3,00 eur

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6

C/ Odporúča

článok 15 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany doplniť nasledovne: „Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto VZN vykonáva Mesto Piešťany prostredníctvom Útvaru hlavného kontrolóra, Mestskej polície mesta Piešťany a prevádzkovateľa pohrebiska.“
schváliť.

Prítomných : 6
Za : 6

D/ Odporúča

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany *schváliť s pripomienkami poslancov.*

Prítomných : 6
Za : 6

4. Nákup 2 parkovacích automatov z vlastných zdrojov podnikateľskej činnosti SMP, p.o. Piešťany

Uznesenie MsR č. 57/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

nákup 2 parkovacích automatov z vlastných zdrojov podnikateľskej činnosti SMP, p.o. Piešťany v cene cca 7 300 € bez DPH *schváliť.*

Prítomných : 6
Za : 6

5. Návrh na majetkovo právne vysporiadanie bytu č. 5 bytového domu Pod Párovcami 1268/156 v Piešťanoch – Ing. Peter Michalec s manželkou

Uznesenie MsR č. 58/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod bytu č. 5 bytového domu Pod Párovcami 1268/156 v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 251/617-ín a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod domom, parc. č. 833 zast. plochy a nádvoria s výmerou 212 m² vo veľkosti 251/617-ín pre Ing. Petra Michalca s manž. za kúpnu cenu 6 273,65 € s tým, že kupujúci zaplatia náklady spojené s prevodom bytu a za podmienky, že Ing. Peter Michalec s manželkou vyrovnajú dlh voči Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. *schváliť.*

Prítomných : 6
Za : 6

B/ Odporúča

návrh Dohody o urovnaní medzi Ing. Petrom Michalcom s manž. na jednej strane a Mestom Piešťany, Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. na druhej strane“ *schváliť.*

Prítomných : 6
Za : 6

6. Nájom časti pozemku pre občianske združenie Materské centrum ÚSMEV, v lokalite A. Hlinku

Uznesenie MsR č. 59/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

nájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3507/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 10619 m² zapísaná na LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v časti o výmere 250 m² v rozsahu vyznačenom v prílohe, pre občianske združenie Materské centrum ÚSMEV, Andreja Hlinku 39/41, 921 01 Piešťany, IČO: 37839756, ako nájomcu, s výškou nájomného 1,00 eur, a to na neurčitú dobu nájmu, za účelom vybudovania vonkajšieho ihriska pre deti vo veku od 0-6 rokov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6

7. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Kocurice pre MUDr. Gešvandtnera s manželkou

Uznesenie MsR č. 60/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) na pozemku registra C parcele č. 159/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1486m², vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 600 pre k.ú. Kocurice, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 177-31/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 159/1, pre MUDr. Mariána Gešvandtnera a Zuzanu Gešvandtnerovú, bytom Lipová 60/20, 921 01 Piešťany, ako vecné právo bezodplatne **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

8. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite vnútrobloku Winterova - Rázusova ul., pre TATRATOUR REALITY, a.s.

Uznesenie MsR č. 61/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 6537 záhrady o výmere 59m² v prospech TATRATOUR REALITY, a.s., IČO: 36 252 069, Teplická 74, 92101 Piešťany, do jeho vlastníctva, za kúpnu cenu 98,72 eur/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

9. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností pre Ing. Juraja Románka a Petra Kohúta lokalita Námestie Slobody, Piešťany

Uznesenie MsR č. 62/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva častí pozemkov parciel registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700, k. ú. Piešťany, vyznačených v geom. pláne č. 40-12/2011 ako diel 1 o výmere 42 m² odčlenený z parc. č. 6545/1 zast. pl. a pričlenený k novovytvorenej parc. č. 6545/4 zast. pl., diel 8 o výmere 4 m² odčlenený z parc. č. 7726/5 zast. pl. a pričlenený k novovytvorenej parc. č. 6545/4, diel 2 o výmere 10 m² odčlenený z parc. č. 6545/1 zast. pl. a pričlenený k novovytvorenej parc. č. 6546/3, diel 6 o výmere 1 m² odčlenený z parc. č. 6547/4 zast. pl. a pričlenený k novovytvorenej parc. č. 6546/3, diel 9 o výmere 1 m² odčlenený z parc. č. 7726/5 zast. pl. a pričlenený k novovytvorenej parc. č. 6546/3, diel 3 o výmere 1 m² odčlenený z parc. č. 6545/1 zast. pl. a pričlenený k novovytvorenej parc. č. 6546/4, diel 7 o výmere 2 m² odčlenený z parc. č. 6547/4 zast. pl. a pričlenený k novovytvorenej parc. č. 6546/4 a stavby súp. č. 6966 na geom. plánom č. 40-12/2011 novovytvorenej parc. č. 6546/3 a parc. č. 6546/4 do podielového spoluvlastníctva Ing. Juraja Románka, Vážska 23, Piešťany v podiele ½ a Petra Kohúta, M. Benku 3, Banka v podiele ½ za kúpnu cenu 25 800,00 eur ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

10. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

Návrh na zrušenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany zo dňa 9. 9.2011

Uznesenie MsR č. 63/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

dopracovanie Zásad hospodárenia s majetkom mesta tak, aby úkony doteraz spadajúce do rozhodovacej právomoci mestskej rady boli začlenené do právomoci mestského zastupiteľstva **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 3

Zdržal sa : 3

Proti : 1

Podľa výsledku hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!

B/ Odporúča

zmeniť inflačný koeficient úpravy výšky ročného nájomného pri nebytových priestoroch za 1 m² z základného na reťazový **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 1

Zdržal sa : 6

Podľa výsledku hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!

C/ Odporúča

v čl. IV ods. 8 štvrtú vetu doplniť: „s tým, že o tejto skutočnosti informuje primátor MsZ na jeho najbližšom zasadnutí.“

Prítomných : 7
Za : 7

D/ Odporúča

návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť** **s pripomienkami poslancov.**

Prítomných : 7
Za : 6
Zdržal sa : 1

E/ Odporúča

návrh na zrušenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany zo dňa 9. 9. 2009 schválených uznesením MsZ č. 125/2009 **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

11. Návrh na úpravu výšky nájomného

Uznesenie MsR č. 64/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh výšky nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Piešťany prenajaté Mestom Piešťany fyzickým a právnickým osobám na nepodnikateľské účely:

- pozemky pod existujúcimi radovými garážami alebo samostatne stojacimi garážami, ktoré nie je možné previesť do vlastníctva (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd) za cenu 0,44 €/m²/rok
- pozemky využívané na nepodnikateľské účely za cenu 1,06 €/m²/rok
- pozemky pod ostatnými existujúcimi radovými garážami alebo samostatne stojacimi garážami za cenu 4,38 €/m²/rok
- užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta slúžiace verejnosti sa riešia individuálne dohodami o zabezpečení starostlivosti o zeleň **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 6
Zdržal sa : 1

B/ Odporúča

návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 218/2008/A **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

C/ Odporúča

uložiť MsÚ zabezpečiť zvýšenie výšky nájomného pre nájomcov vo všetkých nájomných vzťahoch vyplývajúcich z platných nájomných zmlúv, v ktorých je Mesto Piešťany prenajímateľom o 25 % oproti doterajšej výške nájomného **schváliť**.

Prítomných : 7
Proti : 7

Podľa výsledku hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!

12. Návrh Dodatku č. 6 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany

Uznesenie MsR č. 65/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh Dodatku č. 6 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

B/ Odporúča

návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 262/2008/A,B *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

13. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Štefánikova, Piešťany, pre Ivetu Juricovú

Uznesenie MsR č. 66/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 897/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² odčlenenej z parc. č. 897/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 080 m² zapísanej v LV č. 5700, ako parcela registra „C“ k. ú. Piešťany ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Ivety Juricovej, trvale bytom Bratislavská ulica 121/2860, Piešťany, za kúpnu cenu 131,62 eur/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov *schváliť*.

Prítomných : 6

Za : 4

Zdržal sa : 2

14. Návrh na nájom nehnuteľností v lokalite pred objektom Lipa v prospech RELAX CLUB spol. s. r. o., Malé Pálenisko 11, Bratislava

Uznesenie MsR č. 67/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom časti nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 vlastníctvo Mesta Piešťany, označenej ako parc. č. 6516/1 o celkovej výmere 13 116 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 6547/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2370 m², v časti vo výmere spolu 49 m², v rozsahu podľa zakreslenia v priloženej situácii, na dobu určitú do 31.5.2012, za nájomné 1,04 eur/m² ročne, pre nájomcu RELAX CLUB, spol. s. r. o., so sídlom Malé Pálenisko, Bratislava, IČO 35 857 871, ako dôvod hodný

osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

15. Návrh na nájom pozemkov, lokalita Záborského ulica Piešťany, pre SIMCOR spol. s. r. o.

Uznesenie MsR č. 68/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom pozemkov k. ú. Piešťany, parc. č. 7117/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m² a parc. č. 7117/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², vytvorených geom. plánom č. 203/2010, z parc. č. 7117 vo výmere 1530 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a SIMCOR, spol. s.r.o., IČO: 43 863 183, so sídlom Bratislavská 31, Žilina, ako nájomcom, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu administratívnej budovy GROUND ANGLE, za nájomné 1,25 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

16. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností pre Euláliu Džadoňovú a spol., lokalita ul. Južná, Piešťany

Uznesenie MsR č. 69/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Piešťany parc. č. 8689 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 271 m² a parc. č. 8690 záhrady vo výmere 223 m² vytvorených geometrickým plánom na obnovu právneho stavu č. 516-7/07 z pôvodnej pred ZMVM označenej parc. č. 5995/6 záhrada vo výmere 492 m² zapísanej v LV č. 5700, za kúpnu cenu 0,41 eur/m², do podielového spoluvlastníctva Eulálie Džadoňovej rod. Dusíkovej, bytom Jezersko 3, Jezersko v podiele 5/24, Ondrejčkovej Viery rod. Dusíkovej, bytom Južná 3362/6, Piešťany v podiele 5/24, Ondrejku Milana, bytom Južná 3362/6, Piešťany v podiele 8/24, Aleny Michalko rod. Dusíkovej, bytom 2384 Breitenfurt, Kardinal Piffel platz, PI4/2/6, Rakúsko v podiele 3/24, Eduarda Dusíka, bytom Dolná ulica 153/4, Krakovany v podiele 3/24, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

B/ Odporúča

návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 121/2007 zo dňa 29. 6. 2007 *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

17. Rôzne

V tomto bode programu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

V Piešťanoch 13. apríla 2011

.....
Ing. Remo Cicutto
Primátor mesta Piešťany
v.i.

.....
RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany
v.i.

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.
Overovateľ zápisnice
v.i.

.....
Ing. Timotej Miština, CSc.
Overovateľ zápisnice
v.i.

Za správnosť vyhotovenia: Adriana Obuchová, Mgr. Marcela Ondreičková
ref. organizačného referátu