

Mestská rada mesta Piešťany

U z n e s e n i a z 8. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany, konaného dňa 15. novembra 2011

1. Otvorenie

Uznesenie MsR č. 158/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

návrh programu 8. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany so zmenou za pôvodný bod 5 „*Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 18/2007 o odpadoch v znení novely č. 26/2008*“ doplniť nový bod 6 „*Zmluva o nájme č. 2-24-340/2011 medzi SMP, p.o. a DO Thi Thu Trang*“ a to nasledovne:

1. Otvorenie
Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľov zápisnice
2. Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 11. 10. 2011
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, Trhový poriadok – Trhovisko „BLŠIE TRHY SK“
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 19/2007 o podmienkach držania psov v znení novely č. 26/2008
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 18/2007 o odpadoch v znení novely č. 26/2008
6. Zmluva o nájme č. 2-24-340/2011 medzi SMP, p.o. a DO Thi Thu Trang
7. Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru uzavretej medzi Bytovým podnikom Piešťany, s. r. o. a UNIDEX Lekáreň spol. s r. o.
8. Návrh na schválenie zástupcov Mesta do orgánov Piešťanskej regionálnej rozvojovej agentúry Trnavského samosprávneho kraja
9. Návrh na nájom pozemku v lokalite Nábrežie Ivana Krasku pre Xéniu Košútovú
10. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Vodárenská ul. pre Ľubicu Matúšovú a Darinu Fuzikovú a Návrh na zrušenie uznesenia
11. Návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4600405 lokalita Kalinčiakova ul. pre Ing. Jozef Kalnický, PhD.
12. Návrh Dodatku č. 9 k Zmluve o nájme bytu č. 2420405 lokalita Rázusova 14, Piešťany pre Rudolf Lisý
13. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na ul. Vodárenská pre Rudolfa Didiho a manželku Violu Didiovú
14. Návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností lokalita Teplická ulica
15. Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 4690705, uzavretej medzi Mestom Piešťany, Patríciovou Škorvagogovou a Norbertom Škorvagogom v lokalite Kalinčiakova ul.
16. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností lokalita A.Trajan obchodnou verejnou súťažou a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností lokalita A. Trajan
17. Návrh na nájom pozemku pre Dušana Biháriho a Nadeždu Bihárovú, v lokalite Štefánikova ul.

- 18. Rôzne
- 19. Ukončenie

B/ Určuje

overovateľov zápisnice : Ing. Timotej Miština, CSc.
Miloš Tamajka, MBA

zapisovateľov zápisnice: Adriana Obuchová
Mgr. Marcela Ondreičková

Hlasovanie za zmenu programu (za pôvodný bod 5 „*Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 18/2007 o odpadoch v znení novely č. 26/2008*“ doplniť nový bod 6 „*Zmluva o nájme č. 2-24-340/2011 medzi SMP, p.o. a DO Thi Thu Trang*“):

Prítomných : 6
Za : 6

Hlasovanie za program ako celok:

Prítomných : 6
Za : 6

2. Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 11. 10. 2011

Uznesenie MsR č. 159/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Berie na vedomie

„Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 11.10.2011“

Prítomných : 6
Za : 6

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, Trhový poriadok – Trhovisko „BLŠIE TRHY SK“

Uznesenie MsR č. 160/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

vypustiť v § 5 ods. 1 písmeno f („*neoznačené slepačie vajcia z vlastnej výroby za dodržania podmienok stanovených v ods. 4 tohto §*“) a ods. 4 v plnom znení **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 5
Zdržal sa : 2

B/ Odporúča

upraviť znenie § 4 ods. 1 nasledovne: „Prevádzkový čas trhoviska BLŠIE TRHY SK je nasledovný:

piatok – nedeľa06,00 hod. – 20.00 hod.“ *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1

C/ Odporúča

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany Trhový poriadok – Trhovisko BLŠIE TRHY SK *schváliť s pripomienkami poslancov*.

Prítomných : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 19/2007 o podmienkach držania psov v znení č. 26/2008

Uznesenie MsR č. 161/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

zmeniť v Čl. I bod 4 (v §5 ods. 6) sumu z 1,65 € na 2,00 € *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

B/ Odporúča

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 19/2007 o podmienkach držania psov v znení novely č. 26/2008 *schváliť s pripomienkami poslancov*.

Prítomných : 7

Za : 7

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 18/2007 o odpadoch v znení novely č. 26/2008

Uznesenie MsR č. 162/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

doplniť v §2 odst.19, ktorý znie: „Zberné stredisko pre separovaný zber komunálneho odpadu – miesto, kde občania môžu ukladať vyseparované zložky KO v zmysle §6, ods.2, (ďalej len Zberné stredisko).

Prítomných : 6

Za : 6

B/ Odporúča

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 18/2007 o odpadoch v znení novely č. 26/2008 *s pripomienkami poslancov schváliť*.

Prítomných : 6

Za : 6

6. Zmluva o nájme č. 2-24-340/2011 medzi SMP, p.o. a DO Thi Thu Trang
Uznesenie MsR č. 163/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

uzavretie Zmluvy o nájme č. 2-24-340/2011 medzi SMP, p. o. c/a DO Thi Thu Trang za nájomné 26,56 €/m²/rok + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, v zmysle čl. VII ods. 1 písm. c) *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1

7. Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru uzavretej medzi
Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. a UNIDEX Lekáreň spol. s r.o.

Uznesenie MsR č. 164/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

„Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru uzavretej medzi Bytovým podnikom Piešťany, s. r. o. a UNIDEX Lekáreň spol. s r. o., dňa 11. 07. 2001 *schváliť*“.

Prítomných : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1

8. Návrh na schválenie zástupcov Mesta do orgánov Piešťanskej regionálnej
rozvojovej agentúry Trnavského samosprávneho kraja

Uznesenie MsR č. 165/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

zástupcu Mesta Piešťany - Ing. Timoteja Mištinu, CSc. do Valného zhromaždenia Piešťanskej regionálnej rozvojovej agentúry Trnavského samosprávneho kraja *schváliť*.

Prítomných : 6

Za : 6

B/ Odporúča

zástupcu Mesta Piešťany – 1. Ing. Janu Hlaváčovú
do Správnej rady Piešťanskej regionálnej rozvojovej agentúry Trnavského
samosprávneho kraja *schváliť*.

Prítomných : 6

Za : 6

C/ Odporúča

zástupcov Mesta Piešťany - 1. Ing. Luciu Duračkovú
2. Martina Valu
do Dozornej rady Piešťanskej regionálnej rozvojovej agentúry Trnavského
samosprávneho kraja *schváliť*.

Prítomných : 6

Za : 6

9. Návrh na nájom pozemku v lokalite Nábrežie Ivana Krasku pre Xéniu Košútovú
Uznesenie MsR č. 166/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k.
ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 416 zastavané plochy a nádvoria
o výmere 20 m², medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Xéniou Košútovou,
bytom Gaštanová 16, 921 01 Piešťany, ako nájomcom, na dobu neurčitú, s trojmesačnou
výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok ako dôvod hodný osobitného
zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad
hospodárenia s majetkom mesta Piešťany *schváliť*.

Prítomných : 6

Za : 6

10. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Vodárenská ul. pre Ľubicu
Matúšovú a Darinu Fuzikovú a návrh na zrušenie uznesenia**Uznesenie MsR č. 167/2011**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV
č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 2312 záhrady o výmere
76 m² v prospech Ľubice Matúšovej, Vodárenská 4564/113, Piešťany v 1/2 -ici a Dariny
Fuzikovej, Vodárenská 4564/113, Piešťany v 1/2 -ici, do ich podielového spoluvlastníctva,
za kúpnu cenu 18,29 eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI.
ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany *schváliť*.

Prítomných : 6

Za : 6

B/ Odporúča

zrušenie Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 255/2007 písm. P *schváliť*.

Prítomných : 6

Za : 6

**11. Návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4600405 lokalita Kalinčiakova ul. pre
Ing. Jozef Kalnický, PhD.**

Uznesenie MsR č. 168/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4600405 zo dňa 01.10.2004 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2007, pričom predmetom Dodatku č. 2 je predĺženie nájmu pozemku parc. č. 6439 k. ú. Piešťany o výmere 21 m², zast. pl. a nádvoria, parcela registra C, zapísaná na LV č. 4 vo vlastníctve Mesta Piešťany - prenajímateľ, pre p. Ing. Jozefa Kalnického, PhD. ako nájomcu, trvale bytom Adama Trajana č. 25, 921 01 Piešťany na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné podľa uznesenia MsZ č. 120/2011 B/, vo výške 0,44 eur/m²/rok, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov, podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ich čl. VII. ods. 1 písm. c) *schváliť*.

Prítomných : 6

Za : 6

**12. Návrh Dodatku č. 9 k Zmluve o nájme bytu č. 2420405 lokalita Rázusova 14,
Piešťany pre Rudolf Lisý**

Uznesenie MsR č. 169/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh Dodatku č. 9 k Zmluve o nájme bytu č. 2420405 v znení jej Dodatkov č. 1 – 8, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou, medzi prenajímateľom Mesto Piešťany a nájomcom Rudolf Lisý, Rázusova č. 14, 921 01 Piešťany *schváliť*.

Prítomných : 6

Za : 6

**13. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na ul. Vodárenská pre Rudolfa Didiho a
manželku Violu Didiovú**

Uznesenie MsR č. 170/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v kat. úz. Piešťany odčlenenej Geometrickým plánom č. 193-202/2000 ako parc. č. 2878/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² z parc. č. 2878 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², parcela registra „C“ zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za kúpnu cenu 52,86 eur/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfa Didiho a manželky Violy, bytom

Vodárenská 177/56, Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e). **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6

14. Návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností lokalita Teplická ulica

Uznesenie MsR č. 171/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností kat. územie Piešťany, predmetom ktorej je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, zapísaných v LV č. 4699 kat. územie Piešťany ako parc.č. 6834 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m², parc. č. 6835 záhrady vo výmere 212 m², parcely registra „C“, rod. dom súp. č. 7493 na parc. č. 6834 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/2 - ica, Heleny Luchavovej rod. Hírešovej v podiele 1/4 - ina, Viery Trupovej rod. Luchavovej v podiele 1/4 - ina podľa Geom. plánu č. 40-9/09 zo dňa 20.3.2009 tak, že podľa tejto Dohody

1. Mesto Piešťany sa stáva vlastníkom vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností : parc. č. 6834/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 6834/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² a rod. domu s.č.7653 postaveného na týchto parcelách, parc. č. 6835/1 záhrada vo výmere 130 m² a zároveň je spoluvlastníkom v podiele 1/2 - ica nehnuteľností parc. č. 6834/4 zastavané plochy vo výmere 60 m² a parc. č. 6835/3 záhrada vo výmere 14 m² kat. územie Piešťany

2. Luchavová Helena rod. Hírešová sa stáva podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 - ica nasledovných nehnuteľností : parc. č. 6834/1 zastavané plochy a nádvoria a rod. domu s. č. 7493 nachádzajúceho sa na tejto parcele, parc. č. 6835/2 záhrada vo výmere 70 m² a zároveň sa stáva spoluvlastníčkou v podiele 1/4- ina parc. č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² a parc. č. 6835/3 záhrada vo výmere 14 m² k. ú. Piešťany

3. Viera Trupová rod. Luchavová sa stáva podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 - ica nasledovných nehnuteľností : parc. č. 6834/1 zastavané plochy a nádvoria a rod. domu s. č. 7493 nachádzajúceho sa na tejto parcele, parc. č. 6835/2 záhrada vo výmere 70 m² a zároveň sa stáva spoluvlastníčkou v podiele 1/4 - ina parc. č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² a parc. č. 6835/3 záhrada vo výmere 14 m² k. ú. Piešťany s tým, že účastníci sa dohodli, že si navzájom nič nedopĺcajú **schváliť**.

Prítomných : 5

Za : 5

15. Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 4690705, uzavretej medzi Mestom Piešťany, Patríciovou Škorvagovou a Norbertom Škorvagom v lokalite Kalinčiakova ul.

Uznesenie MsR č. 172/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 4690705, zo dňa 20.12.2007, uzavretej medzi Mestom Piešťany, ako prenajímateľom a Patríciovou Škorvagovou, bytom Kalinčiakova 1473/3, Piešťany a Norbertom Škorvagom, bytom Kuzmányho 3A,

Piešťany, ako nájomcami, uvedený v prílohe, predmetom ktorého je zmena doby nájmu pozemku p. č. 6442 zast. plochy a nádvoria o výmere 27m², na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 €/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

16. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností lokalita A. Trajan obchodnou verejnou súťažou a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností lokalita A. Trajan

Uznesenie MsR č. 173/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

v čl. 4 v bode 2 doplniť v poslednej vete: : „Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 29. 12. 2011 (v posledný deň lehoty do 14.00 hod.); v čl. 5 v bode 1 doplniť výšku zábezpeky 100 000,00 eur a v čl. 6 vypustiť bod 2 **schváliť**“.

Prítomných : 5
Za : 5

B/ Odporúča

návrh na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 10120/1 ostatná plocha o výmere 972m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3840m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3018m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10127 zast. plochy a nádvoria o výmere 336m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10128/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 389m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10119/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 796m² v celosti a stavba – sklad s.č. 2863 na pozemku parcele č. 10127 v celosti, obchodnou verejnou súťažou **schváliť**“.

Prítomných : 5
Za : 5

C/ Odporúča

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 10120/1 ostatná plocha o výmere 972m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3840m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3018m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10127 zast. plochy a nádvoria o výmere 336m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10128/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 389m² v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10119/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 796m² v celosti a stavba – sklad s.č. 2863 na pozemku parcele č. 10127 v celosti, vo vlastníctve Mesta Piešťany, so zložením finančnej zábezpeky vo výške 100 000,00 eur **schváliť s pripomienkami poslancov**.

Prítomných : 5
Za : 5

D/ Odporúča

návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej obchodnej verejnej súťaže, špecifikovanej v častiach B/ a C/, a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov, vypracovanie návrhov inzerátov/zámer predať majetok a jeho spôsob/ *schváliť*.

Prítomných : 5

Za : 5

17. Návrh na nájom pozemku pre Dušana Biháriho a Nadeždu Biháriovú, v lokalite Štefánikova ul.

Uznesenie MsR č. 174/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

stiahnuť tento materiál z rokovania z dôvodu nevyrovnania záväzkov *schváliť*.

Prítomných : 5

Za : 5

18. Rôzne

V tomto bode programu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

V Piešťanoch 16. novembra 2011

.....
Ing. Remo Cicutto
Primátor mesta Piešťany

v.r.

.....
RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

v.r.

.....
Ing. Timotej Miština, CSc.
Overovateľ zápisnice

v.r.

.....
Miloš Tamajka, MBA
Overovateľ zápisnice

v.r.

Za správnosť vyhotovenia: Adriana Obuchová, ref. organizačného referátu