

## NOVELA

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU PIEŠŤANY

Číslo : 2/2011

Piešťany 24.3.2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie pre katastrálne územie Piešťany a Kocurice.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 3/1998 o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Piešťany v znení Dodatku č.1, Dodatku č.2, Novely č. 4/2005, Novely č. 5/2007 a Novely č. 9/2007 sa mení a dopĺňa takto:

1. Časť prvá, § 1 sa mení a znie nasledovne:

**Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) vymedzuje záväzné časti územného plánu obce - mesta Piešťany (ďalej ÚPN), schváleného mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany dňa 15. 6. 1998, uznesením č. 110/1998/B3 a doplneného zmenami a doplnkami ÚPN obce – mesta Piešťany č.1/1999 (schválených uzn. MsZ č.225/2002 dňa 27.9.2002), č. 2/2000 (schválených uzn. MsZ č.95/2001 dňa 27.4.2001), č. 3/2002 (schválených uzn. MsZ č.169/2004 dňa 3.9.2004), č. 4/2004 (schválených uzn. MsZ č.122/2005 dňa 1.7.2005), č.5, 6/2005 (schválených uzn. MsZ č. 70/2007 dňa 18.5.2007), č.7/2006 (schválených uzn. MsZ č. 209/2007 dňa 9.11.2007) a č. 9/2010 (schválených uzn. MsZ č. 32/2011 dňa 24.3.2011).**

**Nariadenie stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie územia a vymedzuje plochy pre verejno- prospešné stavby.**

2. Časť druhá, § 5 sa mení a znie nasledovne:

**Funkčná regulácia, určujúca dominantné, vhodné a prípustné funkcie pre jednotlivé plochy ako aj priestorová regulácia, doplnená pri schválení jednotlivých zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany, je podrobnejšie vymedzená v textovej časti ÚPN SÚ - v časti Podmienky zachovania stability územia a je uvedená v prílohe č. 2 tohto VZN.**

3. Časť štvrtá, § 11 posledný odsek sa dopĺňa a znie nasledovne:

**Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany nadobúda účinnosť dňa 8.7.1998. Novelizované bolo na základe uznesenia MsZ č.122/2005 K/ zo dňa 1.7.2005 s nadobudnutím účinnosti dňom 30.7.2005, uznesenia MsZ č.86/2007 zo dňa 18.5.2007 s nadobudnutím účinnosti dňom 22.6.2007, uznesenia MsZ č. 209/2007 zo dňa 9.11.2007 s nadobudnutím účinnosti dňom 4.12.2007 a uznesenia MsZ č. 32/2011 zo dňa 24.3.2011 s nadobudnutím účinnosti dňom**

4. Dopĺňa sa príloha č. 2 - Podmienky zachovania stability územia

5. Dodatok č.2 k VZN mesta Piešťany – záväzná časť ÚPN sídelného útvaru - mesta Piešťany sa v § 5 – Regionálne biocentrum – Vážsky ostrov, odstavec „*Prípustné funkcie*“ dopĺňa a znie nasledovne:

**Podmienečne prípustné funkcie**

- šport a rekreácia
- občianska vybavenosť- krátkodobé (sezónne) ubytovanie
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

v § 5 – Regionálne biocentrum – Vážsky ostrov odstavec „*Neprípustné a nevhodné funkcie*“ dopĺňa a znie nasledovne:

**Neprípustné a nevhodné funkcie**

- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- občianska vybavenosť (okrem sezónneho ubytovania)
- kúpeľníctvo
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby

v § 5 – Regionálne biocentrum – Vážsky ostrov odstavec „*Zásady a odporúčania*“ mení a znie nasledovne:

**Zásady a odporúčania:**

RBC Vážsky ostrov je rozsiahlym priestorom s prevahou prírodných prvkov. Z hľadiska jeho ochrany a posilnenia ekostabilizačnej funkcie je potrebné najmä regulovať jeho návštevnosť a rekreačné využívanie a minimalizovať výstavbu trvalých objektov vrátane oplotenia tak, aby bola možná migrácia voľne žijúcich živočíchov. Vzhľadom na výskyt negatívnych javov (zlý zdravotný stav niektorých porastov, poškodzovanie prírody, skládky odpadov) je vhodná renaturácia územia.

Ing. Remo Cicutto v.r.  
primátor mesta Piešťany

## Podmienky zachovania stability územia

### 1 Polyfunkčné plochy

#### 1.1 Plochy bývania

- 1.1. plochy bývania v zeleni (BVZ):  
- slúžia bývaniu s pridruženými záhradami

##### **funkčná regulácia**

- dominantné:
  - ★ vilové formy rodinného bývania s pridruženými záhradami
- vhodné:
  - ★ obchodné zariadenia a služby slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov
  - ★ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ★ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ★ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ★ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ★ malé ubytovacie zariadenia

##### **priestorová regulácia**

- KPP – 0,25
- MV – max. 3 nadzemné podlažia

- 1.2. plochy prímestského bývania (BP):  
- slúžia prevažne bývaniu s pridruženými záhradami

##### **funkčná regulácia**

- dominantné:
  - ★ všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami
- vhodné:
  - ★ obchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov
  - ★ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ★ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ★ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ★ zeleň líniová a plošná

- prípustné:
  - ★ zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno-správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia
  - ★ podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou nezaťažujúcou okolitú zástavbu
  - ★ malé ubytovacie zariadenia

**priestorová regulácia**

- KPP – 0,2
- MV – 2 nadzemné podlažia

1.3. plochy všeobecného bývania (BV):

- slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia

**funkčná regulácia**

- dominantné:
  - ★ obytné budovy (podiel podlažných plôch pre bývanie je minimálne 60 %)
- vhodné:
  - ★ obchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby a drobné prevádzky slúžiace obyvateľom i príslušného okolia
  - ★ zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové a školské
  - ★ malé ubytovacie zariadenia
  - ★ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ★ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ★ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ★ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ★ obchodné a kancelárske budovy
  - ★ ubytovacie zariadenia
  - ★ zariadenia hospodársko-správne

**priestorová regulácia**

- KPP – min. 0,4
- MV - 4 nadzemné podlažia

1.4. plochy čistého bývania (BČ):

- slúžia výlučne bývaniu

**funkčná regulácia**

- dominantné:
  - ★ obytné budovy (podiel podlažnej plochy pre bývanie je minimálne 80 %)

- vhodné:
  - ★ ihriská pre neorganizovaný šport, pre potreby obyvateľov územia
  - ★ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ★ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ★ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ★ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ★ obchodné zariadenia, verejné stravovanie a služby pre uspokojovanie potrieb obyvateľov územia
  - ★ malé ubytovacie zariadenia
  - ★ kostoly a modlitebne, zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové, materské a základné školy pre obsluhu tohoto územia

#### **priestorová regulácia**

- KPP – 0,4-0,8
- MV – 6 (pre navrhované plochy)

## **1.2 Zmiešané plochy**

### 2.1. plochy zmiešané centrálné (ZC):

- slúžia pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych a hospodársko-správnych zariadení

#### **funkčná regulácia**

- vhodné:
  - ★ obchodné, administratívne a správne budovy
  - ★ obchodné prevádzky, verejné stravovanie, ubytovanie
  - ★ zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské
  - ★ byty služobné a majiteľov zariadení
  - ★ iné byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach
  - ★ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ★ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ★ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ★ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ★ ostatné byty, zábavné zariadenia

#### **priestorová regulácia**

- KPP – 0,8-1,2
- nie sú vymedzené záväzne
- záväzné regulatívy sa vymedzia pri spracovaní ÚPD zóny

- 2.2. plochy zmiešané mestské (ZM):
- slúžia bývaniu a zariadeniam občianskej vybavenosti a služieb, ktoré bývanie podstatne nerušia

#### **funkčná regulácia**

- vhodné:
  - ★ obytné budovy
  - ★ administratívne a obchodné budovy
  - ★ obchodné zariadenia, verejné stravovanie a ubytovanie
  - ★ drobné zariadenia výroby a výrobných služieb, ktoré bývanie nerušia
  - ★ zariadenia správne, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové a školské
  - ★ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ★ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ★ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ★ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ★ zábavné zariadenia

#### **priestorová regulácia**

- KPP – 0,6-1,0
- MV – 6 nadzemných podlaží (pre navrhované plochy) v území alebo jej časti môže byť po urbanistickom zdôvodnení stanovený najmenší podiel podlažných plôch pre bytovú funkciu (určí ÚPD zóny).

### **1.3 Špecifické plochy slúžiace oddychu**

- 3.1. plochy športu a rekreácie (ŠR):
- slúžia športovo-rekreačnej funkcii

#### **funkčná regulácia**

- dominantné
  - ★ plošné zariadenia slúžiace športu, rekreácii a oddychu, nenarušujúce podstatne prírodný charakter územia
- vhodné:
  - ★ odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ★ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ★ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ★ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ★ malé ubytovacie zariadenia
  - ★ autokempingy
  - ★ obytné objekty

- ★ zariadenia obchodu a verejného stravovania pre obsluhu tohto územia
- ★ kultúrne zariadenia pre obsluhu tohto územia

#### **priestorová regulácia**

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

*Pre územie regionálneho biocentra Vážsky ostrov – pre plochy riešené ZaD ÚPN č. 09/2010, sa stanovujú nasledovné osobitné regulatívy pre funkčné využitie „Plochy zariadení športu a rekreácie“ (ŠR):*

*1./ limit podlažnosti: 1 NP + 1 PK/UP (PK = podkrovie , UP = ustúpené podlažie)*

*2./ limit zastavanej plochy : 5 %*

*3./ min. podiel prírodných plôch: 75 %;*

*4./ špecifické limity, regulatívy a podmienky územného rozvoja:*

- *Objekty krátkodobého (sezónneho) ubytovania (vrátane informačno-obslužného objektu) :*

*- Limit zastavanej plochy : max 120 m<sup>2</sup> /1 objekt  
max 8 objektov*

*- Limit podlažnosti: 1 NP + 1PK/UP (PK=podkrovie, UP=ustúpené podlažie)*

- *Objekty hospodárske (stajne, sklady, údržba) :*

*- Limit zastavanej plochy : max 125 m<sup>2</sup> /1 objekt  
max 2 objekty*

*- Limit podlažnosti : 1 NP*

- *Objekty na krátkodobé (sezónne) ubytovanie nebudú spojené so zemou súvislým pevným základom.*

*• V severnej časti navrhovaných funkčných plôch o výmere cca 10 000 m<sup>2</sup> neumiestňovať žiadne stavebné objekty, resp. stavebné zámery (zabezpečiť na tomto území posilnenie ekostabilizačnej funkcie biocentra, zachovať hodnotu biotopov a ekostabilizačnú zeleň).*

*• Pri objektoch krátkodobého (sezónneho) ubytovania (vrátane informačno-obslužného objektu) je prípustná úprava pôvodnej vegetácie na udržiavanú sprievodnú zeleň objektov max vo výmere 400 m<sup>2</sup>/1 objekt.*

*• Vegetácia na ostatných plochách (mimo udržiavaných) bude ponechaná na samovoľný vývoj*

*• Oplotenie pozemku, na ktorom sú navrhované funkčné plochy, bude ohradového typu, vyhotovené z drevenej konštrukcie (2-3 žrd'ové oplotenie na drevených stĺpoch).*

*• Stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 15 m od brehovej línie toku rieky Váh, resp. Biskupického kanála;*

- *Automobilovú dopravu cez Biskupický kanál obmedziť pre automobily s max. hmotnosťou 10 t výlučne pre správu a údržbu, špeciálne vozidlá HaZZ SR, PZ SR, ZZS, odvoz KO, zásobovanie a návštevníkov zóny športu a rekreácie*
- *Rešpektovať zásady a regulatívy starostlivosti o prvky MÚSES*
- *Rešpektovať podmienky podľa stanoviska ŠVP – PV (list č. CZ 12579/2010 zo dňa 05. 05. 2010):*
  - *Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.*
  - *Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasit' s organizáciou ŠVP-PV.*
  - *Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke do 10,0 m od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze Váhu ako aj brehovej čiary Biskupického kanála. Činnosti v tomto priestore je potrebné konzultovať a odsúhlasit' so správcom vodohospodársky významných vodných tokov.*
  - *Zájumové územie môže byť atakované priesakovými vodami pri povodňových prietokoch vo Váhu s následným podmáčaním terénu a nachádza sa v tesnej blízkosti územia, ktoré môže byť zaplavované pri povodniach.*
  - *Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.*
  - *Navrhované aktivity v tomto území musia byť v súlade s uvažovanou Vážskou vodnou cestou v zmysle záväznej časti Územného plánu VÚC Trnavského kraja a jeho zmien a doplnkov (Nariadenie vlády č. 111/2003, časť 10.2.20). V rámci toho je potrebné vo výhľadovom období rezervovať a chrániť koridor pre výstavbu Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu AGN č. E81, triedy Va) lokalizovanej tak v trase a úsekoch existujúceho energetického kanála Váhu ako aj v úsekoch vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.*
  - *Podľa technickej štúdie „E 81 Vážska vodná cesta, Štúdia splavnienia derivačných kanálov v úseku Sereď – Trenčín“ (Hydroinvest Bratislava, Ing. Ján Bereš, máj 2008) sa v danom úseku uvažuje s rozšírením priečneho profilu kanála na ľavú stranu tak, aby bola dosiahnutá šírka v úrovni dna pri plavebnej hĺbke 4,0 m min. 33,30 m. To znamená, že na ľavej strane kanála je potrebné rezervovať koridor min. 15,0 m od súčasnej brehovej línie, v ktorom by sa nemali budovať stavby trvalého charakteru ani inžinierske siete a ak sa vybudujú, v prípade realizácie splavnienia Váhu (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu AGN č. E81) budú musieť byť premiestnené na vlastné náklady ich investora*



3.2. plochy kúpeľnej funkcie (KF):

- slúžia kúpeľnej funkcii

**funkčná regulácia**

- dominantné
  - ★ plošné zariadenia slúžiace liečebno-rehabilitačnej funkcii
- vhodné:
  - ★ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ★ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ★ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ★ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ★ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia (obytné objekty, zariadenia obchodu a verejného stravovania pre obsluhu tohto územia, kultúrne zariadenia pre obsluhu tohto územia, ubytovacie zariadenia)

**priestorová regulácia**

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

**1.4 Zmiešané plochy**

4.1. plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS):

- slúžia prevažne pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, bez negatívnych vplyvov na okolie

**funkčná regulácia**

- dominantné
  - ★ nezávadné prevádzky výrobných služieb všetkých druhov, skladovacie plochy a sklady
- vhodné:
  - ★ obchodné, administratívne a správne budovy
  - ★ byty služobné a majiteľov zariadení
  - ★ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ★ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ★ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ★ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ★ čerpacie stanice pohonných látok
  - ★ kultúrne zariadenia, sociálne, zdravotnícke, športové
  - ★ nákupné centrá

#### **priestorová regulácia**

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

#### 4.2. plochy priemyselnej výroby (PV):

- slúžia prevažne pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, prevažne tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach

#### **funkčná regulácia**

- dominantné
  - \* nezávadné prevádzky výrobných služieb všetkých druhov, skladovacie plochy a sklady
- vhodné:
  - \* odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - \* nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - \* príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - \* zeleň líniová a plošná
  - \* stavebné dvory a zariadenia pre údržbu sietí a komunikácií
- prípustné:
  - \* čerpace stanice pohonných látok
  - \* kultúrne zariadenia, sociálne, zdravotnícke, športové pre obsluhu územia
  - \* obchodné, administratívne a správne budovy
  - \* byty služobné a majiteľov zariadení

#### **priestorová regulácia**

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

#### 4.3. plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA):

- slúžia prevažne na umiestnenie prevádzok zariadení základnej a vyššej vybavenosti a výroby v rozptýlenej forme bez negatívnych vplyvov na okolie s možnou kumuláciou s prípustnými a doplnkovými funkciami v rámci viacúčelových komplexov pre podnikanie s vyváženou zložkou urbánneho a prírodného prostredia

#### **funkčná regulácia**

- dominantné
  - \* vyššia alebo základná vybavenosť
  - \* zmiešané komerčné podnikateľské areály
  - \* príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- prípustné:
  - \* špecifická vybavenosť
  - \* dopravná vybavenosť
  - \* prislúchajúce bývanie

### **priestorová regulácia**

- KPP – určí zonálna dokumentácia alebo príslušný ÚPP (urbanistická štúdia)
- MV – max. 4 + 1 NP

## **2 Monofunkčné plochy**

### 5. Plochy občianskej vybavenosti

Zahrňujú plochy funkčných zložiek – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky

- slúžia funkcii – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky

### **funkčná regulácia**

- dominantné
  - ★ zariadenia administratívy (A)
  - ★ obchodu (O)
  - ★ verejného stravovania (S)
  - ★ nevýrobných služieb (NS)
  - ★ kultúry (K)
  - ★ zdravotníctva (Z)
  - ★ sociálnej starostlivosti (Z)
  - ★ ubytovania a cestovného ruchu (U)
  - ★ školstva (Š)
  - ★ telovýchovy (T)
  - ★ zvláštnych zložiek (ZZ)
- vhodné
  - ★ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ★ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ★ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ★ zeleň líniová a plošná
- prípustné
  - ★ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

### **priestorová regulácia**

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – určí zonálna dokumentácia

6. Plochy dopravy

Zahrňujú plochy a línie komunikácií, železníc, leteckej a vodnej dopravy a súvisiacich dopravných plôch

- slúžia dopravno-obslužnej funkcii sídla

**funkčná regulácia**

- dominantné
  - \* diaľnice
  - \* štátne cesty I. a II. triedy, rýchlostné komunikácie
  - \* zberné komunikácie a mestské triedy
  - \* železničné trate a zariadenia železničnej dopravy
  - \* dopravné letiská
  - \* prístavy a prístaviská
  - \* parkoviská
  - \* autobusové stanice a plochy MHD, vrátane zariadení
  - \* hromadné garáže
  - \* hlavné pešie a cyklistické trasy
  - \* čerpacie stanice pohonných látok
- prípustné
  - \* sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

7. Plochy technickej infraštruktúry

Zahrňujú plochy a línie zariadení zásobovania elektrickou energiou, vodou, teplom, plynom, odkanalizovania a otvorených vodných tokov, telekomunikácií

- slúžia funkcii technickej vybavenosti sídla

**funkčná regulácia**

- dominantné
  - \* plochy a línie zariadení zásobovania elektrickou energiou, vodou, teplom, plynom, odkanalizovania a otvorených vodných tokov, telekomunikácií
- prípustné
  - \* sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter dominantného funkčného využitia a režimu vyplývajúceho z jeho limitujúcich javov

8. Plochy poľnohospodárskej výroby

Zahrňujú plochy a zariadenia slúžiace k intenzívnej poľnohospodárskej výrobe, vrátane skleníkového hospodárstva

**funkčná regulácia**

- dominantné
  - \* plochy a zariadenia rastlinnej výroby
  - \* plochy a zariadenia živočíšnej výroby
  - \* orná pôda

- prípustné
  - ★ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter dominantného funkčného využitia a režimu vyplývajúceho z jeho limitujúcich javov

## 9. Plochy zelene

Zahrňujú plochy vzrastlej zelene, parkovej zelene, izolačnej zelene, vyhradenej zelene, hospodársko-produkčnej zelene, biokoridorov a prírodných zón s dominantnou rekreačnou a ekologickou funkciou

### **funkčná regulácia**

- dominantné
  - ★ plochy vzrastlej zelene
- prípustné
  - ★ turistické a náučné chodníky, drobné stavby rekreačno-športového charakteru, malá architektúra zodpovedajúca prírodnému prostrediu, dopravná vybavenosť slúžiaca potrebe funkčného využitia
- dominantné
  - ★ plochy parkovej zelene (PZ)
- prípustné
  - ★ vodné plochy, detské ihriská, nenáročné športoviská, amfiteátre pre kultúrne účely, hygienické a občerstvovacie zariadenia, malá architektúra v rozsahu nenarúšajúcom charakter územia
- dominantné
  - ★ cintoríny
- prípustné
  - ★ stavby prevádzkového, pietneho a administratívneho charakteru, malá architektúra, v pohrebiskách prevádzky kamenárstva a predaja kvetov, dopravná vybavenosť slúžiaca potrebe funkčného využitia
- dominantné
  - ★ plochy izolačnej zelene (IZ)
- prípustné
  - ★ stavby a zariadenia vyplývajúce z individuálne stanoveného režimu ochranných pásiem v súlade s účelom a osobitným režimom izolačnej zelene
- dominantné
  - ★ plochy vyhradenej zelene (VZ)
- prípustné
  - ★ malá architektúra diferencovaná podľa charakteru funkcie areálu, parková úprava pri reprezentačných stavbách spravidla neverejného charakteru

- dominantné
  - ★ plochy hospodársko-produkčnej zelene
- prípustné
  - ★ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia
- dominantné
  - ★ plochy a línie biokoridorov
- prípustné
  - ★ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú prírodný charakter územia, účel a osobitný režim, ktorý napĺňa dominantná funkcia
- dominantné
  - ★ plochy prírodných zón s dominantnou rekreačnou a ekologickou funkciou (PZR, PZE)
- prípustné
  - ★ nenáročné rekreačné a športové plochy a s tým súvisiace drobné stavby a sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú prírodný charakter územia a ich vymedzenie vyplýva z individuálnych režimov jednotlivých ochranných pásiem a príslušných vykonávacích predpisov.

#### 10. Vodné plochy

Zahrňujú plochy a línie riek, potokov, jazier, plavebných kanálov a vodných nádrží s viacúčelovým využitím

##### **funkčná regulácia**

- dominantné
  - ★ plochy a línie riek
  - ★ plochy potokov
  - ★ plochy jazier
  - ★ plochy a línie plavebných kanálov
  - ★ plochy vodných nádrží s viacúčelovým využitím
- prípustné
  - ★ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

### **3 Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou letiska Piešťany**

Lokality č.1-10 riešené v rámci ZaD ÚPN č.6/2005 sa nachádzajú v ochranných pásmach letiska Piešťany a to:

Lokalita č.1

- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 205 m.n.m.B.p.v. v sklone 1: 70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.2

- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.

Lokalita č.3

- v ochran. pásme kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou 225m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.4

- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 202 m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.5

- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN

Lokalita č.6

- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.

Lokalita č.7

- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 218 m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.8

- (V)- v ochran. pásme leteckého pozemného zariadenia nesmerového majáku NDB C (1 km)
  - sektor C
  - v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
  - v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
  - vo vonkajšom a vnútornom ornitologickom ochrannom pásme
- (A)-v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.
- (Z)- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 227m. n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
  - v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
  - v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

(Š) lokalita Kukorelliho ul.:

- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

(Š) lokalita Zavretý kút.:

- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 189m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

(Š) lokalita Staničná ul. - LUMEN.:

- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 192m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

(Š) lokalita A. Trajan – bývalá VIII ZŠ:

- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

(Š) lokalita sklady pri SZŠ:

- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

(K)-v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 193m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska

- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

Lokalita č.9

- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.

Lokalita č.10

- v ochran. pásme prechodovej roviny s obmedzujúcou výškou v rozmedzí 170 m n.m.B.p.v. - 210 m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- vo vonkajšom a vnútornom ornitologickom ochrannom pásme

Obmedzenia vyplývajúce z vyššie uvedených ochranných pásiem sú:

- max. prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod., zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb musí pre jednotlivé lokality rešpektovať výšky vyplývajúce z vyššie uvedených ochranných pásiem
- na povrchovú úpravu striech, obv. plášťov objektov, oplotenie staveniska, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou – lokality č. 1,3,4,7,8K,8V,8Z,8Š, 10



- osvetlenie areálu, vrátane parkovísk a komunikácií, osvetlenie reklamných plôch a externé osvetlenie objektov bude riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu tak, aby nedochádzalo k osľňovaniu a klamaniu posádok lietadiel – lokality č. 1,3,4,7,8K,8V,8Z,8Š,10
- elektrická prípojka bude riešená podzemným káblom – lokalita č.1,3,4,5,7,8K,8V,8Z,8Š,10
- v lokalitách č. 8K,8V,8Š1,8Š2,8Š3,10 je zakázané zriaďovať prevádzky a vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva
- v lokalite č. 8V nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a objekty nesmú prekročiť výšku v rozmedzí 171 -172,3 m n.m.B.p.v. v sklone 1:15 v smere od nesmerového majáka NDB C.

***Lokalita (parc. č. 12238/4) riešená v rámci ZaD ÚPN č. 09/2010 sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn.1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:***

***- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210m n.m. B.p.v.,***

***Ďalšie obmedzenia pre časť riešeného územia ZaD ÚPN č. 09/2010 sú stanovené:***

***- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),***

***- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).***

