

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
mesta Piešťany
o záväznej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany

Číslo: 15/2001

Piešťany 19.12.2001

V znení novely 1/2005

1/2008

26/2008

2/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany v zmysle § 6 ods.1 a § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení v rámci výkonu samosprávnej pôsobnosti:

Článok I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 15/2001 v znení noviel č. 1/2005, 1/2008, 26/2008 o záväznej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany sa týmto všeobecne záväzným nariadením mení a dopĺňa nasledovne:

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) vymedzuje záväznú časť územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany (ďalej ÚPN CMZ), schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany dňa 19. decembra 2001 a aktualizovaného následnými zmenami a doplnkami (ďalej ZaD).
- 2) Nariadenie stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie územia a podmienky jeho zastavateľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.
- 3) Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, a verejnoprospešné stavby sú uvedené na regulačných listoch blokov B1 až B41, ktoré sú súčasťou nariadenia.
- 4) V rámci riešeného územia ÚPN CMZ nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN CMZ Piešťany

- 1) Toto nariadenie platí pre územie centrálnej mestskej zóny, ktoré je tvorené časťami urbanistických obvodov UO 001, UO 002, UO 008. Oblasť CMZ je vymedzená na východnej strane pravobrežnou líniou rieky Váh. Hranica ďalej pokračuje severným smerom popri Biskupickom kanáli. Medzi mestským parkom a športovým areálom sa

stáča na severozápad a v západnom smere vedie Kuzmányho ulicou. Za Námestím 1.mája hranica prechádza na Sasinkovu ulicu a ďalej na ul. A. Hlinku. V križovaní prekrytého potoka Dubová sa po osi jeho toku odkláňa na sever a pri Pažickom moste sa stáča na juhozápad v trase Žilinskej a Bratislavskej cesty. Na križovatke s ul. Teplickou pokračuje po nej juhovýchodným smerom až po premostenie cez Dubovú. Tu pokračuje opäť v línii potoka juhozápadným smerom a za ul. D. Tatarku sa otáča na juhovýchod. Z južnej strany medzi obidvoma vodnými tokmi uzatvára riešené územie Krajinská cesta, ktorá vyúsťuje na Krajinskom moste.

Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti územného plánu v mierke 1:2000 a v prílohe č.1 tohoto nariadenia.

- 2) Územný plán centrálnej mestskej zóny Piešťany, je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia MsZ č. 299/2001 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o záväznej časti ÚPN CMZ č.15/2001.

§ 3

Vymedzenie pojmov

- 1) Záväzné regulatívy sú:
 - a) zásady pre usporiadanie územia
 - b) limity využitia územia, ktorými sa určujú medzné hraničné hodnoty využitia územia
- 2) Usporiadanie územia je stanovené:
 - a) priestorovým usporiadaním (stavebné regulatívy)
 - b) funkčným usporiadaním (funkčné regulatívy)
- 3) Z hľadiska priestorového usporiadania je stanovené územné vymedzenie plôch pre zástavbu a to určením:
 - stavebnej čiary
 - počtu nadzemných podlaží
 - počtu podzemných podlaží
 - počtu ustúpených podlaží
- 4) Z hľadiska funkčného usporiadania je riešené územie tvorené:
 - základnou funkčnou charakteristikou podľa schváleného územného plánu mesta Piešťany s vymedzením prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) podľa projektu Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) - miestne biocentrum (MBC), miestny biokoridor (MBK), interakčný prvok (IP)
 - stanovením prípustnej funkčnej náplne
 - stanovením neprípustnej funkčnej náplne
- 5) Limity využitia územia sú v rámci záväznej časti doplnené popri stanovení regulatívov podlažnosti určením maximálneho koeficientu zastavanej plochy.
- 6) Pozemky, na ktoré sa vzťahujú jednotlivé záväzné regulatívy stanovené týmto nariadením, sú rozdelené do územných celkov - blokov (1-41) podľa prílohy č.2 nariadenia.

ČASŤ DRUHÁ
ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

§ 4

- 1) Centrálna mestská zóna je súčasťou územia mesta Piešťany.

§ 5

Funkčné usporiadanie

- 1) Vymedzenému funkčnému využitiu plôch musí zodpovedať spôsob ich využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré určenému funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť na týchto plochách umiestnené alebo povolené. Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese č. 2 (komplexný urbanistický návrh) schváleného UPN CMZ.
- 2) Plochy zmiešané centrálné (ZC) sú v rámci základnej funkčnej charakteristiky určené pre umiestňovanie objektov obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení.
- 3) Plochy zmiešané mestské (ZM) sú v rámci základnej funkčnej charakteristiky určené pre umiestňovanie objektov bývania a zariadení občianskej vybavenosti nerušiacich funkciu bývania.
- 4) Plochy všeobecného bývania (BV) slúžia v rámci základnej funkčnej charakteristiky pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia.
- 5) Plochy čistého bývania (BČ) slúžia v rámci základnej funkčnej charakteristiky pre bývanie.
- 6) Plochy občianskej vybavenosti (OV, VV) sú v rámci základnej funkčnej charakteristiky určené pre umiestňovanie objektov kultúry (K), obchodu (O), školstva (Š), ubytovania a cestovného ruchu (U), telovýchovy (T), administratívy (A).
- 7) Plochy výroby a skladov sú v rámci základnej funkčnej charakteristiky určené pre umiestňovanie nezávadnej výroby a výrobných služieb, bez negatívnych vplyvov na okolie.
- 8) Plochy technického vybavenia slúžia pre umiestňovanie objektov technickej infraštruktúry.
- 9) Plochy verejnej zelene (podľa výkr. č.2 - komplexný urbanistický návrh) sú časti územia, ktoré nie sú určené na zastavanie.
- 10) Plochy areálovej zelene (podľa výkr. č.2 - komplexný urbanistický návrh) sú časti územia prináležiace k výrazným funkčným areálom CMZ, prioritne určené na podporu zelene. Konkrétne požiadavky na ich využitie sú stanovené v rámci regulatívov ŽP v textovej časti.

§ 6

Regulačné listy

REGULAČNÝ LIST B1

1. Označenie regulovanej plochy

Blok B1

2. Charakteristika regulovanej plochy

Blok B1 je nepravidelného trojuholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Winterovou ulicou, na západe Rázusovou ulicou, na juhu Námestím Slobody. Územie bloku je rovinaté, štruktúra bloku je tvorená nehomogénnou, viacfunkčnou zástavbou mestského typu. Blok B1 je viacfunkčný mestský blok s vysokou koncentráciou centrotvorných funkcií mestského a nadmestského charakteru.

Celková plocha bloku je 1,36 ha.

A. Záväzné regulatívy

1. Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou,

na Nám. Slobody v predĺžení línií exist. zástavby (viď grafická časť)

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 – 1

2. Funkčné regulatívy

Základná funkčná náplň bloku B1:

- Plochy zmiešané centrálne ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniový IP (Winterova ul., Rázusova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*
*v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- kúpeľná starostlivosť, zdravotný cestovný ruch /objekty pre liečebné kúpeľníctvo a komunálne kúpeľníctvo/
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Neprípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt
- plochy a zariadenia, ktoré svojou prevádzkou môžu výrazne a dlhodobo obmedziť alebo narušiť kúpeľnú funkciu v rámci kúpeľného územia alebo jeho ochranného pásma

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č.3 : Pešia zóna (viď grafická časť)

VPS č.67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č.68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,53$

REGULAČNÝ LIST B2

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B2

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B2 je nepravidelného lichobežníkového tvaru, na severe je ohraničený Nám. Slobody, na juhu Nálepkovou ulicou, na západe Nitrianskou ulicou. Územie bloku je rovinaté, zastavané rastlou heterogénnou štruktúrou zmiešanej mestskej zástavby. Z hľadiska funkčnej náplne prevládajú funkcie obchodu a služieb centrotvorného charakteru.

Celková plocha bloku je 4,2 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou a navrhovanou štruktúrou (viď graf. časť)

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 2 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 – 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná náplň bloku B2:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvkov ÚSES - plošný IP (parková plocha pri kostole)
- líniové IP (Nálepkova, Nitrianska ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*mimo kúpeľného územia kúpeľného miesta Piešťany
- *v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- kúpeľná starostlivosť, zdravotný cestovný ruch /objekty pre liečebné kúpeľníctvo a komunálne kúpeľníctvo/
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepřípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt
- plochy a zariadenia, ktoré svojou prevádzkou môžu výrazne a dlhodobo obmedziť alebo narušiť kúpeľnú funkciu v rámci kúpeľného územia alebo jeho ochranného pásma

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č.67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č.68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č.70 : Úprava križovatky Teplická - Nitrianska ul.

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,46

REGULAČNÝ LIST B3

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B3

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B3 je nepravidelného trojuholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Beethovenovou ulicou, na západe Winterovou ulicou, na juhu ulicou Beethovenova alej. Územie bloku je rovinaté, štruktúra bloku je tvorená nehomogénnou, zmiešanou zástavbou mestského typu. Z hľadiska funkčnej náplne prevládajú objekty obchodu, služieb, verejného stravovania a ubytovania, významnou zložkou bloku B3 je i verejná parková zeleň.

Celková plocha bloku je 3,4 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou a navrhovanou štruktúrou (viď graf. časť)

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 – 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B3:

- Plochy zmiešané centrálne ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvkov ÚSES - MBC (Mestský park)
 - líniový IP (Winterova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*mimo kúpeľného územia kúpeľného miesta Piešťany
- *v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- kúpeľná starostlivosť, zdravotný cestovný ruch /objekty pre liečebné kúpeľníctvo a komunálne kúpeľníctvo/
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy

- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt
- plochy a zariadenia, ktoré svojou prevádzkou môžu výrazne a dlhodobo obmedziť alebo narušiť kúpeľnú funkciu v rámci kúpeľného územia alebo jeho ochranného pásma

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č.67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č.68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,42

REGULAČNÝ LIST B4

1. Označenie regulovanej plochy

Blok B4

2. Charakteristika regulovanej plochy

Blok B4 je nepravidelného mnohoúhľovníkového tvaru, na severe je ohraničený ulicou Beethovenova alej, na východe nábrežím rieky Váh, na juhu Nálepkovou ulicou, na západe Winterovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, zastavané rastlou heterogénnou štruktúrou zmiešanej mestskej zástavby doplnenej štruktúrou solitérnych objektov kúpeľného charakteru a viac ako polovicu plochy bloku tvoria upravené plochy rekreačnej zelene Sadu A. Kmeťa.

Celková plocha bloku je 3,43 ha.

A. Záväzné regulatívy

1. Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: prerušovaná, pevne stanovená existujúcou zástavbou,
pri dostavbe LD Slovan - vid' graf. časť

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 2 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 – 1

2. Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B4:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvku ÚSES - MBC (Mestský park)
 - líniový IP (Winterova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (bytové domy) mimo kúpeľného územia kúpeľného miesta Piešťany
- kúpeľná starostlivosť, zdravotný cestovný ruch /objekty pre liečebné kúpeľníctvo a komunálne kúpeľníctvo/
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt
- plochy a zariadenia, ktoré svojou prevádzkou môžu výrazne a dlhodobo obmedziť alebo narušiť kúpeľnú funkciu v rámci kúpeľného územia alebo jeho ochranného pásma

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č.67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č.68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,31$

REGULAČNÝ LIST B5

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B5

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B5 je nepravidelného trojuholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na severe Nálepkovou ulicou, na juhu Nábřežím I. Krasku, na západe plochou parkoviska pod Krajinským mostom. Územie bloku je rovinaté, štruktúra bloku je tvorená nehomogénnou, zmiešanou zástavbou mestského typu. Z hľadiska funkčnej náplne blok tvoria obytné objekty, objekt hotela Magnólia a komplex nemocnice s poliklinikou.

Celková plocha bloku je 2,04 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, resp. prerušovaná, pevne stanovená existujúcou zástavbou s navrhovanou štruktúrou (viď graf. časť)

Počet nadzem. podlaží: 5 - 6 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 – 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B5:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniový IP (Nálepkova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*mimo kúpeľného územia kúpeľného miesta Piešťany
- *v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepřípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt
- plochy a zariadenia, ktoré svojou prevádzkou môžu výrazne a dlhodobo obmedziť alebo narušiť kúpeľnú funkciu v rámci kúpeľného územia alebo jeho ochranného pásma

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č.67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č.68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,43$

REGULAČNÝ LIST B6

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B6

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B6 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Winterovou ulicou, na západe Royovou ulicou, na juhu Kukučínovou ulicou, na severe Kalinčiakovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra bloku je tvorená nehomogénnou, zmiešanou zástavbou mestského typu. V rámci bloku sa stretáva pôvodná medzivojnová polyfunkčná zástavba s povojnovým konceptom mestskej obytnej zástavby.

Celková plocha bloku je 1,72 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou

Počet nadzem. podlaží: 6 - 7 n.p.

4 - 5 n.p. zo strany Kukučínovej ul.

Počet podzem. podlaží: 0 - 2 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 – 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B6:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniový IP (Kukučínova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (bytové domy)
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov

- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č.67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č.68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,37$

REGULAČNÝ LIST B7

1. Označenie regulovanej plochy

Blok B7

2. Charakteristika regulovanej plochy

Blok B7 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Rázusovou ulicou, na západe Poštovou ulicou, na juhu Teplickou ulicou, na severe Kukučínovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra bloku je tvorená nehomogénnou, zmiešanou zástavbou mestského typu rôznych merítok a nevyváženého priestorového vyznenia.

Celková plocha bloku je 3,15 ha.

A. Záväzné regulatívy

1. Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou a navrhovanou štruktúrou (viď graf. časť - ZaD ÚPN CMZ č.3 – Zástavba Námestia J. Murgaša)

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 2 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 – 1

2. Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B7:

- Plochy zmiešané centrálne ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniové IP (Teplická, Kukučínova, Rázusova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (bytové domy)
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Neprípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov

- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č.3 : Pešia zóna (viď grafická časť)

VPS č.67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č.68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,51$

REGULAČNÝ LIST B8

1. Označenie regulovanej plochy

Blok B8

2. Charakteristika regulovanej plochy

Blok B8 je nepravidelného štvoruholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Nitrianskou ulicou, na západe Moyzesovou ulicou, na juhu Hviezdoslavovou ulicou, na severe Teplickou ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra bloku je tvorená nehomogénnou, rastlou, zmiešanou zástavbou mestského typu rôznych merítok a nevyváženého priestorového vyznenia, značnú časť bloku tvoria nezastavané (disponibilné) plochy. Z funkčného hľadiska sa jedná o mestskú štruktúru obchodu a služieb, doplnenú obytnou zástavbou (RD).

Celková plocha bloku je 2,95 ha.

A. Záväzné regulatívy

1. Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou

zo strany Nitrianskej ulice 3,0 m od hrany komunikácie
nové nárožie ustúpené dľa riešenia križovatky,
uličné čiary vo vnútrobloku - vid' grafická časť

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p. Hviezdoslavova ul., Moyzesova ul.

4 - 5 n.p. Teplická ul.

5 - 6 n.p. dostavby Nitrianskej ul.

Počet podzem. podlaží: 0 - 2 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 – 1

2. Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B8:

- Plochy zmiešané centrálne ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení) a plochy OV (A,O,BČ)
- prítomnosť prvkov ÚSES - líniové IP (Teplická, Nitrianska ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*
*v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia

- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 1 : Mestský liečebný ústav (vid' grafická časť)

VPS č.46 : Okruh okolo CMZ, záchytné parking-garáže, veľkokapacitné garáže (vid' grafická časť)

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 70 : Úprava križovatky Teplická - Nitrianska ul.

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,39

REGULAČNÝ LIST B9

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B9

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B9 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Nitrianskou ulicou, na západe Furdekovou ulicou, na juhu Vajanského ulicou, na severe Hviezdoslavovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra bloku je rastlá, heterogénna zástavba, čiastočne mestského charakteru, z funkčného hľadiska prevláda obytná funkcia doplnená o zariadenia OV - služby, verejné stravovanie a ubytovanie.

Celková plocha bloku je 0,87 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B9:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniové IP (Nitrianska, Vajanského ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*
*v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt
- plochy a zariadenia, ktoré svojou prevádzkou môžu výrazne a dlhodobo obmedziť alebo narušiť kúpeľnú funkciu v rámci kúpeľného územia alebo jeho ochranného pásma

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,54$

REGULAČNÝ LIST B10

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B10

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B10 je nepravidelného mnohoúhľovníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe nábrežím rieky Váh, na západe Nitrianskou ulicou, na juhu Krajinskou cestou, na severe Nálepkovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, nezastavané, slúži ako zberné parkovisko.

Celková plocha bloku je 2,95 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená

10,0 m od hrany Nálepkovej ulice

12,0 m od hrany Krajinskej cesty

30,0 m od SZ nárožia B5

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 2 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B10:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení) a plochy OV (A)
- prítomnosť prvku ÚSES - plošný IP
 - líniové IP (Nitrianska, Nálepkova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- doplnková funkcia bývania
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt
- plochy a zariadenia, ktoré svojou prevádzkou môžu výrazne a dlhodobo obmedziť alebo narušiť kúpeľnú funkciu v rámci kúpeľného územia alebo jeho ochranného pásma

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 2 : Centrálny príjem kúpeľov a informačná služba (vid' grafická časť)

VPS č. 5 : Centrum služieb (vid' grafická časť)

VPS č.46 : Okruh okolo CMZ, záchytné parking-garáže, veľkokapacitné garáže (vid' grafická časť)

VPS č. 53 : Terminál aerolínií a leteckých spoločností (vid' grafická časť)

VPS č. 56 : Prístavisko osobnej lodnej dopravy (vid' grafická časť)

VPS č. 59 : Peší podchod pod cestu II/499 (vid' grafická časť)

VPS č. 64 : Úprava cesty II/499

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,24

REGULAČNÝ LIST B11

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B11

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B11 je nepravidelného mnohouholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Winterovou ulicou, na západe Šafárikovou ulicou, na juhu Kalinčiakovou ulicou a Nám. SNP, na severe Štúrovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, zastavané nekompaktnou heterogénnou zástavbou rodinných a bytových domov, funkčnú a priestorovú dominantu bloku tvorí objekt gymnázia. Súčasťou štruktúry bloku je i plocha bývalého cintorína, dnes využívaná ako park.

Celková plocha bloku je 2,85 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, resp. prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby (viď graf. časť)

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 – 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B11:

- Plochy zmiešané centrálne ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení) a plochy verejnej zelene (PZ)
- prítomnosť prvkov ÚSES - plošný IP (Teplický park)
 - líniové IP (Štúrova, Šafárikova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*
*v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň
- plochy vzrastlej zelene

- drobné stavby rekreačno - športového charakteru
- vodné plochy
- detské ihriská, nenáročné športoviská, amfiteátre pre kultúrne účely
- hygienické a občerstvovacie zariadenia
- malá architektúra

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 25 : Telocvične a fitness centrá (viď grafická časť)

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,28

REGULAČNÝ LIST B12

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B12

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B12 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Royovou ulicou, na západe Nám. SNP, na juhu Kukučínovou ulicou, na severe Kalinčiakovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, zastavané kompaktnou zmiešanou polyfunkčnou mestskou zástavbou, funkčnú dominantu bloku tvorí objekt mestského úradu. Súčasťou štruktúry bloku je i plocha vnútroblokovej obytnej zelene.

Celková plocha bloku je 0,85 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená hranami exist. zástavby

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 2 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B12:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniový IP (Kukučínova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (bytové domy)
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,57$

REGULAČNÝ LIST B13

1. Označenie regulovanej plochy

Blok B13

2. Charakteristika regulovanej plochy

Blok B13 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Poštovou ulicou, na západe Kollárovou ulicou, na juhu Teplickou ulicou, na severe Kukučínovou ulicou. Územie bloku je rovinnaté, zastavané je rastlou kompaktnou nehomogénnou zmiešanou mestskou zástavbou.

Celková plocha bloku je 1,84 ha.

A. Záväzné regulatívy

1. Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená hranami exist. zástavby

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2. Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B13:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniové IP (Teplická, Kukučínova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské objekty
- budovy na bývanie (bytové domy)
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi

- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,46$

REGULAČNÝ LIST B14

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B14

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B14 je nepravidelného mnohoúhľovníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Moyzesovou ulicou, na západe areálom VKÚ, na juhu Hollého ulicou, na severe Teplickou ulicou. Územie bloku je rovinaté, zastavané je rastlou nekompaktnou nehomogénnou zmiešanou mestskou štruktúrou. Prevláda obytná funkcia, zariadenia OV sú orientované do Teplickej ulice.

Celková plocha bloku je 1,44 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená hranami exist. zástavby a navrhovanej štruktúry (vid' graf. časť)

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

3 - 4 n.p. Hviezdoslavova, Moyzesova ul.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B14:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniové IP (Teplická, Hollého ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*
*v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,38$

REGULAČNÝ LIST B15

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B15

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B15 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Furdekovou ulicou, na západe Hollého ulicou, na juhu Vajanského ulicou, na severe Hviezdoslavovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra bloku je rastlá, heterogénna, vidieckeho charakteru, z funkčného hľadiska prevláda obytná funkcia (RD).

Celková plocha bloku je 1,44 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B15:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniové IP (Vajanského, Hollého ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (rodinné domy)*
*v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce rodinné domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná a regulačná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov

- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,38

REGULAČNÝ LIST B16

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B16

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B16 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Nitrianskou ulicou, na západe Hollého ulicou, na juhu Krajinskou cestou, na severe Vajanského ulicou. Územie bloku je rovinnaté, štruktúra bloku je monofunkčná, homogénna, tvorená bytovými objektami.

Celková plocha bloku je 0,51 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: voľná, pevne stanovená zo strany Vajanského ulice

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B16:

- Plochy čistého bývania BČ (plochy a objekty slúžiace výlučne bývaniu)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniové IP (Krajinská, Vajanského, Nitrianska ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy (podiel podl. plochy pre bývanie min.80%)
- ihriská pre neorganizovaný šport, pre potreby obyvateľov územia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň
- obchodné zariadenia a služby pre potreby obyvateľov územia
- malé ubytovacie zariadenia

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi

- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 64 : Úprava cesty II/499

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,22

REGULAČNÝ LIST B17

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B17

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B17 je nepravidelného trojuholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe ulicou Pod Párovcami, na západe Štefánikovou ulicou, na severe Kuzmányho ulicou. Územie bloku je rovinné, zastavané je rastlou, nehomogénnou zmiešanou mestskou zástavbou.

Celková plocha bloku je 1,66 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, resp. prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby, pri navrhovanej dostavbe - vid' graf. časť

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B17:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)

- prítomnosť prvkov ÚSES - líniové IP (ul. Pod Párovcami, Štefánikova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty

- verejné stravovanie, ubytovanie

- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské objekty

- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*

*v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou

- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia

- plochy technického vybavenia

- príslušné komunikácie a pešie plochy

- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,35$

REGULAČNÝ LIST B18

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B18

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B18 je nepravidelného trojuholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Štefánikovou ulicou, na západe Štúrovou ulicou, na severe Nám. 1. mája. Územie bloku je rovinaté, zastavané je rastlou, nehomogénnou zmiešanou mestskou, resp. vidieckou zástavbou.

Celková plocha bloku je 1,33 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená hranami exist. zástavby

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B18:

- Plochy zmiešané centrálne ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvkov ÚSES - plošný IP (Nám. 1. mája)
 - líniové IP (Štúrova ul., Nám. 1.mája, Štefánikova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*
 - *v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 69 : Úprava križovatky Štefánikova - Kuzmányho ul.

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,47$

REGULAČNÝ LIST B19

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B19

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B19 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Šafárikovou ulicou , na západe Radlinského ulicou, na severe Štúrovou ulicou, na juhu Mierovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, zastavané je rastlou, nehomogénnou zmiešanou mestskou, resp. vidieckou zástavbou. Značnú časť bloku tvoria plochy individuálnych záhrad.

Celková plocha bloku je 1,04 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená hranami exist. zástavby

zo strany Štúrovej ulice ustúpená 9,0m od hrany komunikácie

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 2 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B19:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvkov ÚSES - plošný IP
 - líniové IP (Šafárikova, Štúrova, Radlinského ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*
*v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č.46 : Okruh okolo CMZ, záchytné parking-garáže, veľkokapacitné garáže (viď grafická časť)

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,45$

REGULAČNÝ LIST B20

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B20

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B20 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Šafárikovou ulicou, na západe Radlinského ulicou, na severe Mierovou ulicou, na juhu Bernolákovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, zastavané je rastlou, nehomogénnou zástavbou mestského, resp. vidieckeho charakteru. Z funkčného hľadiska prevláda obytná funkcia, súčasťou bloku je areál SPŠE.

Celková plocha bloku je 1,73 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená hranami exist. zástavby

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B20:

- Plochy zmiešané centrálne ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)

- prítomnosť prvkov ÚSES - líniové IP (Radlinského, Bernoláková, Šafárikova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*
*v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov

- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,38$

REGULAČNÝ LIST B21

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B21

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B21 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Kollárovou ulicou, na západe Radlinského ulicou, na severe Bernolákovou ulicou, na juhu Teplickou ulicou. Územie bloku je rovinaté, zastavané je rastlou, nehomogénnou, nekompaktnou zástavbou mestského, resp. vidieckeho charakteru. Z funkčného hľadiska prevláda obytná funkcia, zariadenia OV (obchod, služby) sú orientované do Teplíckej ulice.

Celková plocha bloku je 2,18 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená hranami exist. zástavby a navrhovanej štruktúry (viď graf. časť)

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

3 - 4 n.p. Radlinského ul.

Počet podzem. podlaží: 0 - 2 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B21:

- Plochy zmiešané centrálné ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvkov ÚSES - líniové IP (Teplická, Radlinského, Bernoláková ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*
*v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,43$

REGULAČNÝ LIST B22

1. Označenie regulovanej plochy

Blok B22

2. Charakteristika regulovanej plochy

Blok B22 je trojuholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Sládkovičovou ulicou, na západe Meštianskou ulicou, na severe Teplickou ulicou. Územie bloku je rovinaté, zastavané je rastlou, nehomogénnou, nekompaktnou zástavbou zmiešaného charakteru.

Celková plocha bloku je 0,39 ha.

A. Záväzné regulatívy

1. Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená 2,5 m od hrany rozšírenia Meštianskej ulice
(MS 12/50)

voľná (solitérna zástavba) zo strany Teplickej a Sládkovičovej ul.

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 2 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2. Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B22:

- Plochy zmiešané centrálne ZC (plochy a objekty obchodu, kultúry, služieb, hospodárskych a správnych zariadení)
- prítomnosť prvkov ÚSES - líniové IP (Sládkovičova, Meštianska, Teplická ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské objekty
- budovy na bývanie (bytové domy, rodinné domy)*
*v prípade nevyhovujúceho technického stavu môžu byť existujúce domy rekonštruované alebo odstránené a nahradené novostavbou
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č.46 : Okruh okolo CMZ, záchytné parking-garáže, veľkokapacitné garáže (viď grafická časť)

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,33$

REGULAČNÝ LIST B23

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B23

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B23 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Hollého ulicou , na západe Záhradnou ulicou, na severe Sládkovičovou ulicou na juhu Vajanského ulicou. Územie bloku je rovinnaté, štruktúra zástavby je rastlá, heterogénna, tvorená prevažne objektami RD.

Celková plocha bloku je 4,65 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, resp. prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby, nová zástavba - vid'. grafická časť

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

2 - 3 n.p. pre zástavbu vo vnútrobloku

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B23:

- Plochy zmiešané mestské ZM (plochy a objekty bývania a zariadení OV nerušiacich funkciu bývania)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniové IP (Sládkovičova, Vajanského, Hollého ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy
- obchodné, administratívne objekty
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie
- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania
- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné, športové a školské zariadenia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,31$

REGULAČNÝ LIST B24

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B24

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B24 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Hollého ulicou, na západe Záhradnou ulicou, na juhu Krajinskou cestou, na severe Vajanského ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra bloku je monofunkčná, homogénna, tvorená bytovými objektami.

Celková plocha bloku je 1,21 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: voľná, pevne stanovená zo strany Vajanského ulice

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B24:

- Plochy čistého bývania BČ (plochy a objekty slúžiace výlučne bývaniu)
- prítomnosť prvku ÚSES - líniové IP (Krajinská, Vajanského ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy (podiel podl. plochy pre bývanie min.80%)
- ihriská pre neorganizovaný šport, pre potreby obyvateľov územia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň
- obchodné zariadenia a služby pre potreby obyvateľov územia
- malé ubytovacie zariadenia

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb

vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 64 : Oprava cesty II/499

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,18$

REGULAČNÝ LIST B25

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B25

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B25 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Radlinského ulicou , na západe Palárikovou ulicou, na severe Sasinkovou ulicou, na juhu Potočnou ulicou. Územie bloku je rovinnaté, štruktúra zástavby je rastlá, heterogénna, tvorená prevažne objektami RD.

Celková plocha bloku je 1,3 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna,resp. prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby,
nová zástavba - vid'. grafická časť

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

2 - 3 n.p. pre zástavbu vo vnútrobloku

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B25:

- Plochy zmiešané mestské ZM (plochy a objekty bývania a zariadení OV nerušiacich funkciu bývania)
- prítomnosť prvkov ÚSES - líniové IP (Radlinského, Sasinkova, Potočná ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy
- obchodné, administratívne objekty
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie
- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania
- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné, športové a školské zariadenia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 7 : Rekonštrukcia Sasinkovej ul. po Štúrovu ul. - vrátane čiastočnej asanácie objektu rodinného domu na nároží ul. Sasinkovej a Štúrovej (viď graf. časť)

VPS č. 67: Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,33$

REGULAČNÝ LIST B26

1. Označenie regulovanej plochy

Blok B26

2. Charakteristika regulovanej plochy

Blok B26 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Radlinského ulicou, na západe potokom Dubová, na severe Potočnou ulicou, na juhu Teplickou ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra zástavby je rastlá, heterogénna, tvorená prevažne objektami RD, zástavba orientovaná do Teplickej ulice je polyfunkčná, mestského charakteru.

Celková plocha bloku je 2,65 ha.

A. Záväzné regulatívy

1. Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, resp. prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby, nová zástavba - vid'. grafická časť

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

3 - 4 n.p. Radlinského ul.

2 - 3 n.p. Potočná ul., zástavba vo vnútrobloku

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2. Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B26:

- Plochy zmiešané mestské ZM (plochy a objekty bývania a zariadení OV nerušiacich funkciu bývania)
- prítomnosť prvkov ÚSES - MBK Dubová
 - líniové IP (Radlinského, Teplická, Potočná ul.)
 - plošný IP (areál dolieč. zariadenia)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy
- obchodné, administratívne objekty
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie
- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania
- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové zariadenia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,39

REGULAČNÝ LIST B27

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B27

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B27 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Meštianskou ulicou , na západe Rastislavovou ulicou, na severe Teplickou ulicou, na juhu Sládkovičovou a Chalúpkovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra zástavby je rastlá, heterogénna, tvorená prevažne objektami RD, zástavba orientovaná do Teplickej ulice je polyfunkčná, mestského charakteru. Súčasťou štruktúry bloku je skladový areál O.T.A..

Celková plocha bloku je 4,71 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená hranami exist. zástavby,

nová zástavba - vid'. grafická časť

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B27:

- Plochy zmiešané mestské ZM (plochy a objekty bývania a zariadení OV nerušiacich funkciu bývania)
- prítomnosť prvkov ÚSES - líniové IP (Teplická, Sládkovičova, Meštianska ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy
- obchodné, administratívne objekty
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie
- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania
- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové zariadenia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Neprípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov

- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,33$

REGULAČNÝ LIST B28

1. Označenie regulovanej plochy

Blok B28

2. Charakteristika regulovanej plochy

Blok B28 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Záhradnou ulicou, na západe Školskou ulicou, na severe Sládkovičovou ulicou, na juhu Vajanského ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra zástavby je rastlá, heterogénna, čiastočne mestského charakteru. Z funkčného hľadiska sa v bloku nachádzajú funkcie bývania, OV a výroby.

Celková plocha bloku je 3,37 ha.

A. Záväzné regulatívy

1. Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, resp. prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby

nová zástavba - vid'. grafická časť

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

2 - 3 n.p. v rámci navrhovanej novej urbanistickej štruktúry vo vnútrobloku

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2. Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B28:

- Plochy zmiešané mestské ZM (plochy a objekty bývania a zariadení OV nerušiacich funkciu bývania), plochy OV (K), plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (V).
- prítomnosť prvkov ÚSES - líniové IP (Sládkovičova, Vajanského ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy
- obchodné, administratívne objekty
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie
- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania
- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné, športové a školské zariadenia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,41$

REGULAČNÝ LIST B29

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B29

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B29 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Záhradnou ulicou, na západe Školskou ulicou a ulicou D.Tatarku, na juhu Krajinskou cestou, na severe Vajanského ulicou.Územie bloku je rovinaté, štruktúra bloku je monofunkčná, homogénna, tvorená objektom ZŠ.

Celková plocha bloku je 0,72 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: voľná, pevne stanovená zo strany Vajanského ulice

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B29:

- Plochy OV (školsťvo - Š) a plochy zelene
- prítomnosť prvkov ÚSES - líniové IP (Vajanského, Krajinská ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- školské budovy a ich areály
- obchodné zariadenia a verejné stravovanie v nadväznosti na hlavnú funkčnú náplň - školstvo
- správne, kultúrne, sociálne, cirkevné a športové zariadenia v nadväznosti na hlavnú funkčnú náplň - školstvo
- plochy a zariadenia technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Neprípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 64 : Úprava cesty II/499

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,14$

REGULAČNÝ LIST B30

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B30

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B30 je nepravidelného mnohouholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Palárikovou a Potočnou ulicou a potokom Dubová, na západe Žilinskou ulicou, na severe ulicou A. Hlinku, na juhu Teplickou ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra zástavby je rastlá, heterogénna, nevyvážená, čiastočne mestského charakteru. Z funkčného hľadiska sa v bloku nachádzajú funkcie bývania (RD, bytové domy panelové), OV (admin. obchod).

Celková plocha bloku je 7,0 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, resp. prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby ,
v severnej časti bloku odporúčaná stavebná čiara v línii objektu OD PRIOR,
nová zástavba - vid'. grafická časť

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

3 - 4 n.p. Potočná ul.

2 - 3 n.p. pre zástavbu vo vnútrobloku

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B30:

- Plochy zmiešané mestské ZM (plochy a objekty bývania a zariadení OV nerušiacich funkciu bývania) , plochy OV (A, O), plochy bývania čistého BČ.
- prítomnosť prvkov ÚSES - MBK Dubová
 - líniové IP (A. Hlinku, Teplická ul.)
 - plošný IP (det. osada Inčučuna a záhrady RD)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy
- obchodné, administratívne objekty
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie
- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania
- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné, športové a školské zariadenia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia

- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 4 : Mestské trhovisko (vid' grafická časť)

VPS č. 46 : Okruh okolo CMZ, záchytné parking - garáže, veľkokapacitné garáže (vid' grafická časť)

VPS č. 58 : Úprava potoka Dubová (vid' grafická časť)

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,38

REGULAČNÝ LIST B31

1. Označenie regulovanej plochy

Blok B31

2. Charakteristika regulovanej plochy

Blok B31 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Rastislavovou ulicou, na západe potokom Dubová, na severe Teplickou ulicou, na juhu ulicou J. Matušku. Územie bloku je rovinaté, štruktúra zástavby je rastlá, heterogénna, nevyvážená, čiastočne mestského charakteru. Z funkčného hľadiska sa v bloku nachádzajú funkcie bývania (RD, bytové domy panelové) a OV orientovaná do Teplickej ulice.

Celková plocha bloku je 2,93 ha.

A. Záväzné regulatívy

1. Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: kontinuálna, resp. prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby

nová zástavba - vid'. grafická časť

Počet nadzem. podlaží: 4 - 5 n.p.

3 - 4 n.p. Rastislavova ul.

2 - 3 n.p. pre zástavbu vo vnútrobloku

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2. Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B31:

- Plochy všeobecného bývania BV (slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia), zmiešané mestské ZM (plochy a objekty bývania a zariadení OV nerušiacich funkciu bývania) plochy bývania čistého BČ.

- prítomnosť prvkov ÚSES - MBK Dubová

- líniový IP (Teplická ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy (podiel podl. plôch pre bývanie je min. 60%)

- obchodné, administratívne objekty

- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie

- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania

- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové zariadenia

- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia

- plochy technického vybavenia

- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 58 : Úprava potoka Dubová (vid' grafická časť)

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,35

REGULAČNÝ LIST B32

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B32

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B32 je nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Rastislavovou ulicou, na západe Kukorelliho ulicou, na severe ulicou J. Matušku, na juhu Hodžovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra zástavby je rastlá, nehomogénna čiastočne mestského charakteru. Z funkčného hľadiska sa v bloku nachádzajú funkcie bývania (RD) a OV (MŠ/J).

Celková plocha bloku je 2,10 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby,

pre zástavbu vo vnútrobloku - vid' graf. časť

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

2 - 3 n.p. pre zástavbu vo vnútrobloku

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B32:

- Plochy všeobecného bývania BV (slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia), plochy OV (Š).
- prítomnosť prvkov ÚSES - MBK Dubová
 - líniový IP (Sládkovičova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy (podiel podl. plôch pre bývanie je min. 60%)
- obchodné, administratívne objekty
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie
- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania
- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné, športové a školské zariadenia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepřípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 58 : Úprava potoka Dubová (viď grafická časť)

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,33$

REGULAČNÝ LIST B33

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B33

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B33 je nepravidelného trojuholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Chalúpkovou ulicou, na západe Rastislavovou ulicou, na juhu Sládkovičovou ulicou. Územie bloku je rovinnaté, štruktúra zástavby je rastlá, nehomogénna, vidieckeho charakteru. Z funkčného hľadiska sa v bloku nachádzajú funkcie bývania (RD),

Celková plocha bloku je 0,33 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B33:

- Plochy zmiešané mestské ZM (plochy a objekty bývania a zariadení OV nerušiacich funkciu bývania)

- prítomnosť prvku ÚSES - líniový IP (Sládkovičova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy

- obchodné, administratívne objekty

- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie

- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania

- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové zariadenia

- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia

- plochy technického vybavenia

- príslušné komunikácie a pešie plochy

- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov

- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov

- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,48

REGULAČNÝ LIST B34

1. Označenie regulovanej plochy

Blok B34

2. Charakteristika regulovanej plochy

Blok B34 je nepravidelného trojuholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Školskou ulicou, na severe Sládkovičovou ulicou, na juhu ulicou D. Tatarku. Územie bloku je rovinaté, štruktúra zástavby je rastlá, heterogénna, vidieckeho charakteru. Z funkčného hľadiska sa v bloku nachádzajú funkcie bývania (RD) a OV orientovaná do Sládkovičovej ulice.

Celková plocha bloku je 2,47 ha.

A. Záväzné regulatívy

1. Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby,

nová zástavba - vid'. grafická časť

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

2 - 3 n.p. pre zástavbu vo vnútrobloku

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2. Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B34:

- Plochy všeobecného bývania BV (slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia)
- prítomnosť prvkov ÚSES - plošný IP (záhrady RD)
 - líniový IP (Sládkovičova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy (podiel podl. plôch pre bývanie je min. 60%)
- obchodné, administratívne objekty
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie
- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania
- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné, športové zariadenia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,26

REGULAČNÝ LIST B35

1. Označenie regulovanej plochy

Blok B35

2. Charakteristika regulovanej plochy

Blok B35 je nepravidelného trojuholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na severovýchode ulicou D. Tatarku, na juhozápade potokom Dubová. Územie bloku je rovinaté, štruktúra zástavby je rastlá, nehomogénna vidieckeho charakteru. Z funkčného hľadiska sa v bloku nachádzajú funkcie bývania (RD).

Celková plocha bloku je 0,64 ha.

A. Záväzné regulatívy

1. Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby
nová zástavba - vid'. grafická časť

Počet nadzem. podlaží: 2 - 3 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2. Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B35:

- Plochy všeobecného bývania BV (slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia)

- prítomnosť prvku ÚSES - MBK Dubová

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy (podiel podl. plôch pre bývanie je min. 60%)

- obchodné, administratívne objekty

- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie

- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania

- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné, športové zariadenia

- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia

- plochy technického vybavenia

- príslušné komunikácie a pešie plochy

- líniová, plošná zeleň

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov

- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 58 : Úprava potoka Dubová (vid' grafická časť)

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,27$

REGULAČNÝ LIST B36

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B36

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B36 je nepravidelného trojuholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe potokom Dubová, na západe Žilinskou ulicou, na juhu ulicou A. Hlinku. Územie bloku je rovinaté, štruktúra zástavby je regulovaná, homogénna, tvorená bodovými panelovými bytovými objektami.

Celková plocha bloku je 2,18 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: voľná

Počet nadzem. podlaží: 2 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 2 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B36:

- Plochy OV (O), plochy bývania čistého BČ.
- prítomnosť prvkov ÚSES - MBK Dubová
 - plošný IP (pri Pažickom moste)
 - líniový IP (ul. A. Hlinku)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy
- obchodné, administratívne objekty
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie
- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania
- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné, športové zariadenia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepřípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 58 : Úprava potoka Dubová

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,12

REGULAČNÝ LIST B37

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B37

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B37 je nepravidelného trojuholníkového pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe Hodžovou ulicou, na západe Kukorelliho ulicou, na juhu Sládkovičovou ulicou. Územie bloku je rovinaté, štruktúra zástavby je rastlá, nehomogénna, vidieckeho charakteru. Z funkčného hľadiska sa v bloku nachádzajú funkcie bývania (RD) a nepoužívaný areál výroby.

Celková plocha bloku je 0,51 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: prerušovaná, pevne stanovená hranami exist. zástavby

nová zástavba vid'. grafická časť

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B37:

- Plochy všeobecného bývania BV (slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia)
- prítomnosť prvkov ÚSES - MBK Dubová
 - líniový IP (Sládkovičova ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- obytné budovy (podiel podl. plôch pre bývanie je min. 60%)
- obchodné, administratívne objekty
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie
- drobné zariadenia výroby a výrobných služieb nerušiacich funkciu bývania
- správne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné, športové zariadenia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- líniová, plošná zeleň

Nepřípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 58 : Úprava potoka Dubová (viď grafická časť)

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,37$

REGULAČNÝ LIST B38

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B38

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B38 je nepravidelného pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe pešou trasou vedúcou od futbalového štadiónu k objektu Mestského múzea, na západe ulicou Pod Párovcami, na juhu Beethovenou ulicou, na severe areálom futbalového štadióna. Územie bloku je rovinaté, je tvorené mestským parkom - Sad A. Kmeťa.

Celková plocha bloku je 13,035 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: voľná, vid' graf. časť

Počet nadzem. podlaží: 2 - 3 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B38:

- Plochy parkovej zelene PZ
- prítomnosť prvku ÚSES - MBC (Mestský park)

Prípustná funkčná náplň:

- vodné plochy
- detské ihriská
- nenáročné športoviská
- amfiteátre pre kultúrne účely
- hygienické a občerstvovacie zariadenia
- malá architektúra v rozsahu nenarúšajúcom charakter územia
- príslušné komunikácie a pešie plochy

Neprípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

- plochy a zariadenia, ktoré svojou prevádzkou môžu výrazne a dlhodobo obmedziť alebo narušiť kúpeľnú funkciu v rámci kúpeľného územia alebo jeho ochranného pásma

3. Verejnoprospešné stavby

VPS č. 32 : Rekonštrukcia mestského parku (vid' grafická časť)

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,01

REGULAČNÝ LIST 39

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B39

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B39 je nepravidelného pôdorysného tvaru, ohraničený je na západe pešou trasou vedúcou od futbalového štadiónu k objektu Mestského múzea, na východe nábrežím Biskupického kanála, na juhu Beethovenou alejou, na severe areálom futbalového štadióna. Územie bloku je rovinaté, je tvorené upravenými zelenými plochami, nachádzajú sa tu i zariadenia OV kultúrno-spoločenského charakteru (Dom umenia, amfiteáter)

Celková plocha bloku je 6,68 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: -

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B37:

- Plochy parkovej zelene PZ , plochy občianskej vybavenosti (K,U,A)
- prítomnosť prvku ÚSES - MBC (Mestský park)
 - líniový IP (Nábr. I. Krasku)

Prípustná funkčná náplň:

- zariadenia ubytovania a cestovného ruchu
- zariadenia kultúry
- zariadenia administratívy
- zariadenia kúpeľníctva a kúpeľnej starostlivosti
- vodné plochy
- detské ihriská
- nenáročné športoviská
- amfiteátre pre kultúrne účely
- hygienické a občerstvovacie zariadenia
- malá architektúra v rozsahu nenarúšajúcom charakter územia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia

Nepřípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt
- plochy a zariadenia, ktoré svojou prevádzkou môžu výrazne a dlhodobo obmedziť alebo narušiť kúpeľnú funkciu v rámci kúpeľného územia alebo jeho ochranného pásma

3. Verejnoprospešné stavby :

VPS č. 32 : Rekonštrukcia mestského parku

VPS č. 66 : Úprava obslužnej komunikácie

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,03

REGULAČNÝ LIST B40

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B40

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B40 je pravidelného pôdorysného tvaru, ohraničený je na západe objektom SPŠE, na juhu Bernolákovou ulicou, na severe areálom gymnázia, na východe objektom Mestského úradu. Územie bloku je rovinnaté, je tvorené upravenými zelenými plochami. Z funkčného hľadiska ide o mestský zhromažďovací a pobytový priestor, dotvorený je plochami povrchových parkovísk.

Celková plocha bloku je 0,37 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: -

Počet nadzem. podlaží: -

Počet podzem. podlaží: -

Počet ustúpených podlaží: -

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B40:

- Plochy parkovej zelene PZ
- prítomnosť prvku ÚSES - plošný IP (Nám. SNP)

Prípustná funkčná náplň:

- vodné plochy
- hygienické a občerstvovacie zariadenia
- malá architektúra v rozsahu nenarúšajúcom charakter územia
- príslušné komunikácie a pešie plochy
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby :

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: Kz 0,00

REGULAČNÝ LIST B41

1.Označenie regulovanej plochy

Blok B41

2.Charakteristika regulovanej plochy

Blok B41 je nepravidelného pôdorysného tvaru, ohraničený je na východe územím bloku B14, západe Sládkovičovou ulicou, na juhu Hollého ulicou, na severe Teplickou ulicou. Územie bloku je rovinnaté, zastavané je rastlou nekompaktnou zástavbou tvorenou objektami liečebno-kúpeľného a relaxačno-rehabilitačného charakteru Vojenského kúpeľného ústavu (VKÚ).

Celková plocha bloku je 2,38 ha.

A.Záväzné regulatívy

1.Stavebné regulatívy

Stavebná čiara: voľná

Počet nadzem. podlaží: 3 - 4 n.p.

Počet podzem. podlaží: 0 - 1 p.p.

Počet ustúpených podlaží: 0 - 1

2.Funkčné regulatívy

Základná funkčná charakteristika bloku B41:

- Plochy parkovej zelene PZ a plochy občianskej vybavenosti Z (zdravotníctvo)
- prítomnosť prvkov ÚSES - líniové IP (Sládkovičova, Teplická, Hollého ul.)

Prípustná funkčná náplň:

- zdravotnícke, kúpeľné, relaxačno - rekreačné objekty
- doplnková funkcia bývania
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie a pešie plochy

Nepripustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

3. Verejnoprospešné stavby :

VPS č. 65 : Úprava križovatky Sládkovičova - Hollého ul.

VPS č. 67 : Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov

VPS č. 68 : Rekonštrukcia a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii a dostavbe blokov

4. Maximálny koeficient zastavanosti: $K_z 0,26$

§ 7

Usporiadanie dopravy

- 1) Dopravná infraštruktúra sa umiestňuje na plochách a trasách vyznačených v grafickej časti ÚPN CMZ vo výkrese č.4 /Návrh dopravy/ vrátane výkresov schválených ZaD ÚPN CMZ.
- 2) Na pozemkoch vymedzených trás a plôch pre dopravné stavby nesmú byť povolené a umiestňované novostavby ani prístavby existujúcich stavieb s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia.
- 3) Základný komunikačný systém tvoria v CMZ nasledovné komunikácie:
 - Bratislavská
Žilinská cesta: priet'ah cesty I/61
funkčná trieda B1
výhľadová kategória MS 16,5/60
 - Krajinská cesta: priet'ah cesty II/499
funkčná trieda B2
výhľadová kategória MS 13,0/50
 - Ul. D. Tatarku: zberná komunikácia
funkčná trieda B2
výhľadová kategória MS 9,0/50

 - Ul. A. Hlinku
Sasinkova ul.: zberná komunikácia
funkčná trieda B2
výhľadová kategória MS 12,0/50
 - Hollého ul.: zberná komunikácia, trasa vnútorného polokruhu
funkčná trieda B2
výhľadová kategória MS 9,0/50
 - Záhradná ul.: zberná komunikácia
funkčná trieda B2
výhľadová kategória MS 9,0/50
 - Sládkovičova ul.: zberná komunikácia
funkčná trieda B2
výhľadová kategória MS 9,0/50
 - Meštianska ul.: zberná komunikácia, trasa vnútorného polokruhu
funkčná trieda B2
výhľadová kategória MS 12,0/50

- Radlinského ul.: zberná komunikácia, trasa vnútorného polokruhu
funkčná trieda B2
výhľadová kategória MS 9,0/50
 - Kuzmányho ul.: zberná komunikácia
funkčná trieda B2
výhľadová kategória MS 9,0/50
- 4) Hlavné obslužné komunikácie tvoria trasy: Rastislavova, Teplická, časť Sládkovičovej, Štefánikova, Winterova, Nitrianska, Bernolákova, Kukučínova, Štúrova, a Nábrežie I. Krasku. Ich funkčná trieda je C1. Komunikácie dosahujú parametre MO 9,0/40, v niektorých úsekoch MO 8,0/40.
- 5) Hlavné cyklistické trasy sú vedené v zásade popri hlavných obslužných komunikáciách :
- Nitrianska - Rázusova /cez pešiu zónu s dopravnou obsluhou/ - Winterova - Pod Párovcami
 - Štefánikova - Winterova - Beethovenova - prejazd cez park - nábrežná trasa
 - Námestie Slobody – Teplická
 - Štúrova - Sasinkova - A. Hlinku
 - Krajinský most - Nitrianska - Vajanského

§ 8

Usporiadanie technického vybavenia

- 1) Rozsah plôch pre stavby a zariadenia technického vybavenia je zakreslený v grafickej časti ÚPN CMZ, vo výkresoch č. 5, 6 , vrátane výkresov schválených ZaD ÚPN CMZ.
- Návrhy zabezpečenia technickej infraštruktúry v oblastiach energetiky, spojov, vodného hospodárstva a plynofikácie sú zdokumentované v textovej časti ÚPN CMZ /časť 7. Návrh riešenia technickej infraštruktúry/.
- 2) Pre jednotlivé bloky CMZ sú regulatívy TI uvedené ako smerné, pričom navrhované kapacitné dobudovanie jednotlivých rozvodov je potrebné rešpektovať.

§ 9

Ostatné limity využitia územia

- 1) Pri využívaní územia musia byť rešpektované:
- a) prítomnosť prvkov ÚSES (funkčný regulatív)
 - b) smerné regulatívy ŽP pre jednotlivé bloky uvedené v textovej časti
 - c) návrhy a opatrenia uvedené v textovej časti ÚPN CMZ (časť 5. Životné prostredie a návrh prvkov ekologickej stability)

ČASŤ TRETIA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

§ 10

- 1) Zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený v prílohe č. 3.
- 2) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkresovej časti ÚPN CMZ /výkr. č. 2, 3/.

§ 11

- 1) Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa § 108 odst. 2 písm. a) stavebného zákona, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodu alebo iným spôsobom.

ČASŤ ŠTVRTÁ

§ 12

Sankcie

- 1) Priestupkom proti poriadku v správe v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, je porušenie povinností ustanovených týmto všeobecne zväzným nariadením, ak sa takýmto konaním sťaží plnenie úloh mesta Piešťany.
- 2) Primátor Mesta Piešťany môže uložiť pokutu právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie za porušenie ustanovení tohto nariadenia v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

§ 13

Záverečné ustanovenia

- 1) Na tomto všeobecne zväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany dňa 19.12.2001 uznesením MsZ č. 299/2001/F.
- 2) Dokumentácia územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany je uložená na Mestskom úrade v Piešťanoch a Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.
- 3) Toto všeobecne zväzné nariadenie mesta Piešťany nadobúda účinnosť dňa 23.2.2002. Novelizované bolo na základe uznesenia MsZ č.3/2005/D zo dňa 28.1.2005 s nadobudnutím účinnosti dňom 25.2.2005, uznesenia MsZ č. 80/2008/C zo dňa 29.5.2008 s nadobudnutím účinnosti dňom 24.jún 2008.

Článok II.

1. Na tomto Všeobecne zväznom nariadení mesta Piešťany č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2001 v znení noviel č. 1/2005, 1/2008, 26/2008, sa uznieslo

zastupiteľstvo mesta Piešťany; bolo schválené dňa 9.11.2017 uznesením MsZ
č. 172/2017/F a nadobúda účinnosť dňom 30.11.2017.

Miloš Tamajka. M.B.A., v.r.
primátor mesta Piešťany