

# **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Piešťany**

Číslo: 14/2002

V Piešťanoch 05.06.2002

Mestské zastupiteľstvo v Piešťanoch v súlade s ustanoveniami, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých bytových pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Piešťany.

## **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

### **§ 1**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Piešťany, kompetencie mesta a Bytového podniku Piešťany, s.r.o. / Ďalej BPP s.r.o. /
2. VZN neupravuje pridelovanie bytov a uzatváranie zmlúv o nájme bytov z novej výstavby realizovanej s podporou štátu (ŠFRB).
3. Byty, ktorých vlastníkom je mesto Piešťany, spravuje BPP s.r.o. v súlade so zakladacou listinou.

### **§ 2**

1. Mesto Piešťany na území mesta vlastní:
  - a) byty v bytových domoch
  - b) byty a domy osobitného určenia
  - c) služobné byty
2. Mesto Piešťany ako vlastníkom bytov zostavuje a vedie evidenciu žiadateľov o byt osobitne podľa kategórií uvedených v bode 1. tohto článku.

## **Čl. II. Vlastník a správca bytového fondu**

### **§ 3**

1. Vlastníkom bytov je mesto Piešťany.
2. Pre účel tohto VZN správcom a prenajímateľom bytového fondu je Bytový podnik Piešťany s.r.o. (ďalej BPP s.r.o.), ktorý ho spravuje v súlade so zakladacou listinou
3. Vlastník bytov – mesto Piešťany pri nakladaní s bytmi pripravuje a dáva:
  - a) súhlas k uzatvoreniu nájomných zmlúv
  - b) dohodu o výmene bytov
  - c) súhlas k spoločnému nájmu bytov

- d) rozhodnutie o zlúčení a rozdelení bytu
  - e) dáva výpoveď z nájmu služobného bytu
  - f) súhlas k dočasnému používaniu bytu na iné účely ako bytové
4. BPP s.r.o. ako správca a prenajímateľ bytového fondu zabezpečuje všetky úkony v súlade so zakladacou listinou:  
BPP s.r.o. je povinný bez odkladu zrealizovať a vlastníčkovi oznámiť nasledujúce skutočnosti:
- a) uvoľnenie bytu + výpovede
  - b) prechod nájmu bytu
  - c) byt, keď nájomca zomrel
  - d) protiprávne obsadený byt
  - e) byt, ktorý navrhuje vypratať
  - f) byt, kde bez súhlasu prenajímateľa bol nasťahovaný podnájomník
  - g) byt, keď nájomca neuzavrel dohodu o prevzatí bytu

### **Čl. III.**

#### **§ 4**

#### **Evidencia žiadateľov o byt**

1. Fyzická osoba, ktorá dovŕšila 18 r. veku, resp. nadobudla plnoletosť uzavretím manželstva, za účelom riešenia svojich bytových problémov má právo podať žiadosť o pridelenie bytu.
2. Za jedného žiadateľa sa považujú aj manželia.
3. Žiadosť musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená, vlastnoručne podpísaná. Žiadateľ je povinný všetky údaje uviesť úplne a pravdivo.
4. Žiadosť doručená na MsÚ sa zaeviduje a postúpi na konanie bytovému referátu MsÚ. Tento vedie prehľadnú a preukázateľnú evidenciu podaných žiadostí.
5. Bytový referát MsÚ preverí údaje a informácie uvedené žiadateľom a následne žiadosť o nájom bytu zaeviduje do miestneho zoznamu. Zároveň je povinný do 30 dní po obdržaní žiadosti odpovedať žiadateľovi, informovať ho o zaevidovaní žiadosti a skutočnostiach uvedených vo VZN, ktoré sa dotýkajú jeho žiadosti.
6. Žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu.
7. Žiadateľ o byt je povinný nahlásiť každú významnú zmenu svojich sociálnych a bytových pomerov najneskôr do 30 dní, kedy táto zmena nastala. Nesplnenie tejto povinnosti je dôvodom na vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

#### **§ 5**

#### **Kritéria na zaradenie žiadosti o pridelenie bytu**

1. O pridelenie bytu môže požiadať žiadateľ, ak:
  - a) nie je nájomcom žiadneho bytu, nemá vlastný byt, rodinný dom, družstevný byt a nie je stavebníkom bytu, resp. rodinného domu
  - b) býva v zdravotne závadnom byte (zdravotne závadný byt je taký byt, ktorý orgán štátnej správy uzná za nespôsobilý na bývanie)
  - c) bolo mu na základe dohody, alebo právoplatného rozhodnutia súdu zrušené právo užívať byt po rozvoze manželstva.
2. Žiadateľ musí byť plnoletý a mať trvalé bydlisko na území mesta Piešťany.

3. Vo výnimočných prípadoch možno akceptovať aj žiadosť, ktorá nespĺňa uvedené kritéria v bode 1, tohto paragrafu, a to po preverení komisiou pre rozvoj bývania pri MsZ ( ďalej KRB ) a po odsúhlasení MsR.

## **Čl. IV.**

### **§ 6**

#### **Spôsoby pridelenia bytov**

1. Žiadosti o pridelenie bytu sa môže vyhovieť a zmluvu o nájme bytu uzatvoriť na základe:
  - a) pridelenia bytu z poradovníka schváleného MsR v Piešťanoch
  - b) na základe súhlasu primátora s pridelením bytu postupom stanoveným v § 10

## **Čl. V.**

### **§ 7**

#### **Posudzovanie žiadostí a zostavovanie poradia uchádzačov**

1. Súčasťou tohto VZN je príloha č. 1, ktorú tvoria pravidlá pre posudzovanie žiadostí a zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov.
2. Na základe takto schválených pravidiel zostavuje KRB pri MsZ v spolupráci s bytovým referátom MsÚ návrh poradia žiadateľov o byt.
3. Návrh poradia žiadateľov o byt schvaľuje MsR v Piešťanoch.
4. Schválené poradie žiadateľov sa stáva pre primátora mesta záväzné.

## **Čl. VI.**

### **§ 8**

#### **Určenie nájomníka bytu**

1. Primátor mesta s konečnou platnosťou rozhodne o nájomcovi bytu a vydá súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.
2. Pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu preverí bytový referát MsÚ, či žiadateľ ešte spĺňa podmienky schválených pravidiel. V prípade, že žiadateľ tieto podmienky nespĺňa, navrhne KRB jeho vyradenie z poradia uchádzačov.
3. Ak žiadateľ podmienky naďalej spĺňa, BPP s.r.o uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu a odovzdá nájomcovi pridelený byt.
4. Ak určený žiadateľ bezdôvodne odmietne ponúkaný byt, resp. do 15 dní neuzavrie nájomnú zmluvu, stráca právo na ďalší byt a zároveň bude vyradený z evidencie žiadateľov.
5. V prípade, že nájomca väčšieho bytu z vlastného podnetu odovzdá byt, primátor mesta ho určí za nájomcu menšieho bytu na základe odporúčania KRB pri MsZ.
6. MsZ môže vo výnimočných prípadoch (ak je to v súlade so záujmami mesta), na základe odporúčania KRB súhlasiť s určením nájmu bytu i v prípade, ak žiadosť nespĺňa uvedené náležitosti v tomto VZN.

**§ 9**  
**Uzatváranie zmlúv o nájme bytu**

1. BPP, s.r.o na základe súhlasu primátora mesta vyzve žiadateľa k uzatvoreniu zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta Piešťany.
2. Zmluva o nájme bytu vo vlastníctve mesta Piešťany sa uzatvára len písomne, spravidla na dobu určitú.

**Čl. VII.**

**§ 10**  
**Pridelenie bytov na základe súhlasu primátora mesta**

1. Primátor mesta môže každoročne vyčleniť a prideliť v súlade s § 6, ods. 1, písmeno b maximálne 4 byty, v prípade, ak:
  - a) pridelením bytu sleduje zabezpečenie verejného záujmu občanov mesta. Žiadateľ musí vykonávať práce, resp. služby nevyhnutné pre mesto. Žiadateľ musí mať trvalé bydlisko na území mesta Piešťany. Zmluva o nájme bytu bude uzatvorená len na dobu určitú počas doby výkonu verejného záujmu.
  - b) Žiadateľ prišiel o bývanie v dôsledku živeľnej pohromy, havárie spôsobených nezávisle od konania nájomcu, alebo verejného záujmu a má trvalý pobyt na území mesta Piešťany. Zmluva o nájme bytu bude uzatvorená len na dobu určitú, maximálne na 2 roky.
  - c) Žiadateľ je chovancom detského domova, resp. bývalým chovancom
2. Pridelenie bytu na základe § 10 je uspokojené prednostne pred poradovníkom. Nájomný byt sa môže prideliť fyzickej osobe – žiadateľovi za predpokladu, že nie je nájomcom žiadneho bytu, nemá vlastný byt, rodinný dom, družstevný byt.
3. Ročná kvóta primátora mesta je neprenosná.
4. O pridelení bytov podľa § 6, ods. 1, písmeno b, informuje primátor raz ročne MsZ v I. štvrtroku nasledujúceho roku.

**Čl. VIII.**

**§ 11**

1. Pridelovanie bytových náhrad z dôvodu skončenia nájmu bytu podľa § 711 OZ upravuje § 712 OZ.
2. V prípade zániku nájmu bytu dohodnutého na určitý čas nemá nájomca právo na bytovú náhradu, resp. náhradné ubytovanie s výnimkou ustanovenia osobit. zákona.

**Čl. IX.**

**§ 12**  
**Postup pri nakladaní s voľnými bytmi**

1. K uvoľneniu môže dôjsť:
  - a) odstúhovaním sa nájomcu - dohodou
  - b) úmrtím nájomcu, keď nedošlo k prechodu nájmu

- c) výkonom rozhodnutia súdu na vypratanie bytu
2. BPP s.r.o. obvyklým spôsobom nahlási uvoľnený byt primátorovi mesta a na bytový referát MsÚ. Okrem základných údajov o byte, uvedie či ide o byt v bytovom dome, kde sú už byty odpredané, resp. uvedie % žiadostí o odkúpenie bytov v predmetnom dome.
  3. BPP s.r.o. pripraví všetky potrebné podklady o voľnom byte, postúí ich na bytový referát MsÚ.  
Bytový referát zabezpečí stanoviská odborných útvarov MsÚ a príslušných komisií MsZ.
  4. a) KRB na byty uvoľnené podľa ods. 1, písmeno a, b odporučí primátorovi mesta vydať súhlas na nájom bytu  
b) KRB môže byty uvoľnené podľa odseku 1, písmeno c odporučiť na odpredaj podľa platných zásad o prevodoch vlastníctva majetku mesta – voľných bytov po neplatiacich nájomcoch tretím osobám
  5. Spracovaný návrh na odpredaj bytu predloží príslušný odborný útvar MsÚ na najbližšie rokovanie MsZ.
  6. V prípade, keď KRB odporučí ďalej prenájom bytu, bytový referát spracuje súhlas na prenájom bytu a predloží primátorovi mesta .

## **Čl. X.**

### **§ 13**

#### **Výmena bytov**

1. Žiadosť o výmenu bytov musí mať písomnú formu
2. Výmena bytov je možná na základe vzájomnej písomnej dohody o výmene bytov, ktorá je súčasťou žiadosti.
3. Dohodu o výmene bytov schvaľuje primátor mesta.
4. Žiadosť o výmenu bytov musí obsahovať:
  - a) identifikačné údaje žiadateľov /mená, priezviská, rodné čísla, presné adresy a údaj o trvalom pobyte/,
  - b) identifikačné údaje bytov / platný doklad o užívaní bytu, ktorý tvorí príloha žiadosti, číslo bytu, izbovitosť, poschodie, kategória, výška nájomného, prenajímateľ/,
  - c) údaje o počte osôb bývajúcich v bytoch / ich rodné čísla a údaje o trvalom pobyte/,
  - d) vyjadrenia prenajímateľov / potvrdenie o úhradách za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu/,
  - e) vyjadrenie štatutárneho zástupcu prenajímateľa / predbežný súhlas s výmenou bytu/,
  - f) úradne overené podpisy žiadateľov o výmenu bytov ako i ostatných nájomcov domácnosti
5. Súhlas k výmene bytov je možné odoprieť:
  - a) ak sa k vymieňanému bytu viaže pohľadávka z dôvodu neplatenia nájomného a platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu
  - b) ak správca zistí, že byt je nespôsobilý riadneho užívania z dôvodu zlého technického stavu, ktorý bol spôsobený nešetrným užívaním a zanedbávaním bežnej údržby
  - c) ak ide o bezbariérový byt, ktorého nájomca s ĽTP chce vymeniť byt s občanom, ktorý nie je ĽTP

6. Pri výmenách bytov prenajíateľ nie je povinný žiadnemu z vymieňajúcich nájomcov zabezpečiť výmenu konštrukčných a zriaďovacích prvkov bytu.
7. Pri ďalších úpravách súvisiacich s výmenou bytu je mesto Piešťany povinné riadiť sa platnými právnymi normami.
8. Dohoda o výmene bytov plne nahrádza súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na byt.

## **Čl. XI**

### **§ 14**

#### **Podnájom bytov.**

1. Užívateľ bytu môže prenajať byt, alebo jeho časť inému občanovi iba v odôvodnených prípadoch a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa bytu.
2. Žiadosť i zmluva uzatvorená v zmysle § 719 OZ musí mať písomnú formu.
3. Prenajíateľ môže dať súhlas na podnájom bytu, resp. jeho časti na dobu určitú, najviac na 2 roky po prerokovaní a doporučení žiadosti KRB.

## **Čl. XII**

### **§ 15**

#### **Užívanie bytu, alebo časti bytu k iným účelom ako na bývanie.**

1. Byt, alebo jeho časť, možno dočasne používať na iné účely ako na bývanie len so súhlasom vlastníka bytu po prerokovaní a odporučení v KRB.
2. Súhlas k užívaniu bytu, resp. časti bytu k iným účelom ako na bývanie vydá primátor mesta.
3. Pri stavebných úpravách musí byť vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy, resp. samosprávy.

## **Čl. XIII**

### **§ 16**

#### **Prechod nájmu bytu.**

1. Ak nájomca zomrie, a ak nejde o byt v spoločnom nájme manželov, stávajú sa nájomcami (spoločnými nájomcami) jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí s ním žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nemajú vlastný byt. Nájomcami (spoločnými nájomcami) sa stávajú aj tí, ktorí sa starali o spoločnú domácnosť zomrelého nájomcu, alebo boli na neho odkázaní výživou ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň 3 roky pred jeho smrťou a nemajú vlastný byt.
2. Žiadosť o prechod nájmu bytu musí mať písomnú formu. Žiadateľ je povinný k žiadosti predložiť o osobách bývajúcich v byte a údaje dokazujúce oprávnenosť prechodu nájmu potvrdenie.
3. Všetky údaje dokazujúce oprávnenosť prechodu nájmu je povinný preveriť MsÚ – bytový referát v spolupráci s BPP s.r.o..

## Čl. XIV

### § 17

#### **Zlučovanie a rozdelenie bytov.**

1. Byt, alebo jeho časť možno rozdeliť, alebo zlúčiť so susedným bytom len s písomným súhlasom vlastníka bytov.
2. Súhlas so zlúčením, resp. rozdelením bytov vydá primátor mesta po prerokovaní a odporúčení KRB.
3. Pri stavebných úpravách musí byť povolenie príslušného orgánu štátnej správy, resp. samosprávy.
4. Zlúčiť alebo rozdeliť možno i služobné byty, alebo byty osobitného určenia patriace mestu.

## Čl. XV

### § 18

#### **Ukončenie nájmu bytu a bytové náhrady.**

1. Nájom bytu môže zaniknúť písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou.
2. Z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 711 OZ a súvisiacich právnych noriem dáva výpoveď prenajímateľ.
3. Pridelovanie bytových náhrad z dôvodov skončenia nájmu podľa § 711 OZ upravuje § 712a v znení zmien a doplnkov.
4. V prípade zániku nájmu bytu dohodnutého na určitý čas nemá nájomca právo na bytovú náhradu s výnimkou ustanovenia osobitného zákona. Nájom bytu dohodnutý na dobu určitú, skončí sa uplynutím tejto doby.
5. V prípade potreby zabezpečenia bytovej náhrady a prístrešia pre neplatičov nájomného alebo úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu vo vlastníctve mesta Piešťany sa použijú po prerokovaní a odporúčení KRB MsZ byty uvoľnené dohodou, úmrtím občanov ako i byty uvoľnené na základe výkonu rozhodnutia súdu o vypratání bytu.

## Čl. XVI

### § 19

#### **Neoprávnené obsadenie bytu.**

1. Neoprávneným obsadením bytu je obsadenie bez uzatvorenia zmluvy o nájme bytu s prenajímateľom, bez súhlasu so zmluvou o podnájme.
2. Neoprávnené obsadenie bytu sa kvalifikuje v zmysle Zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, § 26 ako priestupok na úseku hospodárenia s bytmi a nebytovými priestormi.
3. Prenajímateľ pri neoprávnenom obsadení bytu postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ.

## **Čl. XVII.**

### **§ 20**

#### **Nájomné byty**

1. Mesto Piešťany postupuje pri nakladaní s bytmi v bytových domoch, v ktorých sa realizuje odpredaj v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov podľa tohto VZN, a pri prevodoch podľa platného VZN mesta Piešťany o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Piešťany.

## **Čl. XVIII.**

### **§ 21**

#### **Nájomné byty postavené z prostriedkov ŠFRB**

1. O podmienkach pridelenia bytov určených na nájom pre občanov mesta Piešťany postavených s podporou štátu ( z prostriedkov ŠFRB) MsZ mesta Piešťany vydá VZN mesta.

VZN upravuje :

- a) podmienky podávania žiadosti na pridelenie bytu
- b) kritéria, ktoré musí žiadateľ o pridelenie bytu spĺňať
- c) kritéria pre zaradenie do zoznamu žiadateľov
- d) podmienky a postup pri tvorbe poradovníka žiadateľov

## **Čl. XIX.**

### **§ 22**

#### **Byty a domy osobitného určenia**

1. Byty a domy osobitného určenia sa riadia režimom stanoveným zákonom č.189/1992 Zb.o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, v znení neskorších zmien o doplnkov.

## **Čl. XX.**

### **§ 23**

#### **Služobné byty**

1. Služobným bytom je v zmysle Zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, v znení zmien a doplnkov byt, ktorého nájomca vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný.
2. Nájomcom služobného bytu môže byť iba ten, kto vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, a v mieste výkonu práce nie je vlastníkom, spoluvlastníkom, nájomcom alebo spoločným nájomcom iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu.
3. Žiadateľ o služobný byt adresuje žiadosť primátorovi mesta, ktorá musí mať písomnú formu.
4. Na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebný súhlas primátora mesta.



5. Primátor mesta vydá súhlas na základe prerokovania žiadosti v KRB a jej odporúčania.
6. Súhlas obdržia :
  - a) žiadateľ
  - b) mesto Piešťany, bytový referát

## Čl. XXI.

### § 24

#### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Poradovník schválený podľa doterajších predpisov platí až do pridelenia bytov žiadateľom, pričom sa uplatnia ustanovenia § 8 VZN.
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 5/1997 o postupe pri udeľovaní súhlasov k uzatváraniu nájomných zmlúv k bytom, vrátane doplnkov č.1 a č.2
3. Uznesením MsZ mesta Piešťany č. 152 /2002 zo dňa 26.6. 2002, ktoré schválilo VZN o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Piešťany , sa ruší zoznam všetkých žiadateľov o pridelenie mestských bytov, evidovaných od r. 1991. Na základe toho sa predmetné žiadosti nebudú vybavovať. Nové žiadosti sa budú evidovať až po nadobudnutí účinnosti tohto VZN a riešiť v súlade s platným VZN.
4. Súčasťou VZN, ktorým sa stanovujú zásady nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Piešťany je príloha č.1
5. Toto VZN bolo schválené uznesením MsZ č. 152/2002, dňa 26.6. 2002 a nadobudlo účinnosť dňa 25.7. 2002 .
6. Právne vzťahy neupravené týmto VZN sa riešia príslušnými ustanoveniami OZ a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Toto VZN môže meniť a dopĺňať MsZ v Piešťanoch podľa potrieb mesta a podľa právnych noriem schválených po účinnosti tohto nariadenia.

Ing. Juraj C s o n t o s v. r.  
primátor mesta Piešťany

## Príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Piešťany o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Piešťany

### Pravidlá pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov

#### Čl. I

1. Bytový referát MsÚ na základe preskúmania úplnosti a pravdivosti všetkých dokladov priložených k žiadosti o pridelenie bytu, zostaví po uzávierke prihlášok pre každý typ bytu podľa izbovosti návrh zoznamu žiadateľov. Rovnako zostaví návrh žiadateľov o byty osobitného určenia.
2. Na základe takto zostaveného zoznamu žiadateľov komisia zostaví pre jednotlivé typy bytov podľa izbovosti a tiež pre byty osobitného určenia poradovník.
3. Pri zostavovaní poradovníka použije Komisia pre rozvoj bývania MsZ nasledujúce kritériá:
  - a) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, neprevyšuje 3-násobok životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohoto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
  - b) žiadateľ je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe osobitného predpisu
  - c) žiadateľ má neúplnú rodinu s jedným, resp. viacerými maloletými deťmi
  - d) žiadateľ je chovancom, alebo bývalým chovancom detského domova
  - e) žiadateľ nesmie byť v hmotnej núdzi zo subjektívnych dôvodov
  - f) žiadateľ a osoby s ním spolubývajúcimi musia mať trvalý pobyt na území mesta Piešťany
  - g) bytové podmienky žiadateľa v čase podania a v čase riešenia žiadosti ( počet osôb žijúcich v spoločnej domácnosti)

#### Čl. II

1. Pre zaradenia do poradovníka musí žiadateľ spĺňať aspoň jedno z kritérií pod písmenom a – d.
2. Jednotlivé kritériá sú bodované a majú priradenú nasledujúcu bodovú hodnotu:
  - a. 20 bodov
  - b. kritérium sa v prípade bytov spĺňajúcich podmienky podľa osobitného predpisu nebuduje. V prípade iných bytov 20 bodov.
  - c. 20 bodov + 5 bodov za každé ďalšie dieťa, max. + 10 bodov
  - d. 10 bodov
3. Kombinácia jednotlivých kritérií a ich bodového ohodnotenia je možná.
4. U žiadateľov podľa článku I, ods. 3 sa v bezbariérových bytoch vytvorí poradie podľa stupňa zdravotných postihnutí uvedených v prílohe osobitného predpisu, pričom ťažší stupeň postihnutia má prednosť.

### Čl. III

V prípade, že po vyhodnotení žiadateľov o byty pri jednotlivých typoch bytov podľa izbovosti /podľa kritérií uvádzaných v čl. II./, bude na určitom mieste v poradí väčší počet žiadateľov, určí ich poradie žrebovaním komisia.

## Dôvodová správa

V roku 1994 bolo prijaté MsZ Všeobecne záväzné nariadenie č.10/1994 o postupe pri udeľovaní súhlasov k uzatváraniu nájomných zmlúv, ktoré sa dva krát novelizovalo doplnkami č.1 a 2. Ako novelizované bolo schválené Uznesením MsZ č. 79/1997.

Vzhľadom na to, že uvedené VZN riešilo len určitú časť problematiky nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta, predkladáme v súlade s ustanoveniami zákona č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých bytových pomerov súvisiacich s nájomom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších zmien a doplnkov návrh nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Piešťany.

### **Stanovisko komisie pre rozvoj bývania pri MsZ :**

KRB Uznesením 26/02 odporúča MsZ prijať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Piešťany.

Hlasovanie – za 5

zdržal sa 1

### **Stanovisko legislatívnoprávnej komisie pri MsZ :**

Legislatívnoprávna komisia Uznesením 54/02 odporúča schváliť materiál s pripomienkami členov LPK.

### **Stanovisko zdravotníckej a sociálnej komisie pri MsZ :**

Zdravotnícka a sociálna komisia Uznesením 23/02 jednomyselne odporúča materiál schváliť s pripomienkami :

#### **Doplniť:**

V prílohe č. 1

Čl.1 bod.3 ods.b/

Týka sa bezbariérových bytov

Čl.1 bod 3 ods.d/

#### **Zmeniť** text na :

Ak mal pred umiestnením do DD trvalý pobyt v meste Piešťany, alebo aspoň jeden z jeho rodičov mal trvalý pobyt v Piešťanoch

Čl.1 bod 3 ods. g/

#### **Zmeniť** text na :

V čase podania a riešenia žiadosti

