

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA PIEŠŤANY O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Číslo: 16/2022

V Piešťanoch, 14.12.2022

Mesto Piešťany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ust. § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 6a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

§ 1 **Úvodné ustanovenia**

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Piešťanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v k.ú. Piešťany a Kocurice.
- (3) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) zahŕňa:
 - daň z pozemkov
 - daň zo stavieb
 - daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 2 **Základ dane**

- (1) Základom dane z pozemkov, pre pozemky druhu je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² podľa osobitného predpisu.¹⁾
- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.²⁾
- (3) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku uvedenej v osobitnom predpise.²⁾
- (4) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.²⁾

§ 3
Hodnota pôdy a pozemkov

(1) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov je:

| <u>Katastrálne územie</u> | <u>Hodnota v €/m²</u> |
|---------------------------|----------------------------------|
| Piešťany | 0,7628 |
| Kocurice | 0,7906 |

(2) Hodnota trvalých trávnatých porastov je:

| <u>Katastrálne územie</u> | <u>Hodnota v €/m²</u> |
|---------------------------|----------------------------------|
| Piešťany | 0,2224 |
| Kocurice | 0,0556 |

(3) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je:

| <u>Katastrálne územie</u> | <u>Hodnota v €/m²</u> |
|---------------------------|----------------------------------|
| Piešťany | 4,64 |
| Kocurice | 4,64 |

(4) Hodnota stavebných pozemkov je:

| <u>Katastrálne územie</u> | <u>Hodnota v €/m²</u> |
|---------------------------|----------------------------------|
| Piešťany | 46,47 |
| Kocurice | 46,47 |

§ 4
Sadzba dane

Správca dane určuje v k.ú. Piešťany a v k.ú. Kocurice ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|---|--|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,85 % |
| b) záhrady | Piešťany 1,05 % Kocurice 0,65 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | Piešťany 1,05 % Kocurice 0,65 % |
| d) stavebné pozemky, pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok | Piešťany 1,25 % Kocurice 1,05% |

Daň zo stavieb

§ 5
Základ dane

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

- (2) Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnených pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 6 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v k.ú. Kocurice za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
- a) **0,58 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,66 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,63 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,77 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,60 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,50 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **1,84 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **2,05 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **1,32 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).
- (2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v k.ú. Piešťany za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške :
- a) **0,75 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,80 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,00 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **1,40 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **1,40 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **1,30 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **4,00 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **4,00 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **3,00 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).

- (3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje podľa § 6 ods. 1 a 2 písm. a) až i) príplatok za podlažie v sume 0,20 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
- (4) Koeficient k ročnej sadzbe dane zo stavieb v k. ú. Piešťany pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v § 6 ods. 1 tohto nariadenia a v k. ú. Kocurice pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v § 6 ods. 2 tohto nariadenia, ak sú neudržiavanými stavbami ³⁾ je vo výške 10.

Daň z bytov
§ 7
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov v k.ú. Piešťany a v k. ú. Kocurice vo výške:

- a) **0,75 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) **1,30 €** za každý aj začatý m² nebytového priestoru využívaného na garážovanie motorového vozidla,
- c) **3,00 €** za každý aj začatý m² iného nebytového priestoru, nevyužívaného na podnikanie
- d) **4,00 €** za každý aj začatý m² nebytového priestoru využívaného na podnikanie,
- e) **4,00 €** za každý aj začatý m² nebytového priestoru - apartmánu v stavbe špecifikovanej ako apartmánový dom alebo polyfunkčný apartmánový dom alebo bytový dom

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 9
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje.
- (2) Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z ročnej dane na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu.
- (3) Správca dane určuje sumu dane, ktorú nebude vyrubovať a to v úhrne dane 5 €.
- (4) Správca dane poskytne oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
- (5) Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov vo výške 50 % z ročnej dane zo stavieb a bytov, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi staršie ako 70 rokov, ak tieto slúžia na ich trvalé bývanie.

- (6) Správca dane poskytne zníženie dane za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo výške 50 % z ročnej dane vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu. V prípade vlastníctva viacerých garáží alebo nebytových priestorov slúžiacich ako garáž sa uvedené zníženie dane vzťahuje iba na jednu garáž alebo jeden nebytový priestor slúžiaci ako garáž.
- (7) Daňovník si uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Daňovníci, ktorí si uplatňujú nárok na zníženie z titulu hmotnej núdze, musia o zníženie požiadať každoročne.
- (8) Daňovníkovi, ktorému patrí zníženie dane v zmysle § 9 ods. 2, 4 a 5 tohto nariadenia v prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, správca dane zníži daň vo výške pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predmetnej nehnuteľnosti.
- (9) Daňovník je povinný predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. potvrdenie o výške príjmov všetkých členov žijúcich v spoločnej domácnosti, preukaz ŤZP a ŤZPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, ŠPZ auta).“

§ 10 Vyrubenie dane

Správca dane daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

§ 11 Platenie dane

(1) Daň sa môže platiť :

- a) bezhotovostným prevodom na príslušný účet správcu dane,
- b) poštovým poukazom na príslušný účet správcu dane,
- c) pri platbách do 300 eur v hotovosti do pokladne správcu dane.

(2) Daňovník je povinný označiť platbu dane z nehnuteľností nasledovne:

| | |
|---|-------------------------------------|
| číslo účtu vedené vo VÚB a.s. Piešťany | SK87 0200 0000 0000 34028212 |
| Variabilný symbol, konštantný symbol | budú uvedené v rozhodnutí |

§ 12 Záverečné ustanovenia

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 16/2019.

§ 13
Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č.16/2022 o dani z nehnuteľností bolo schválené dňa 13.12.2022 uznesením MsZ č. 162/2022 a nadobúda účinnosť 01. januára 2023.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany
v.r.

-
- 1) Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - 2) Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - 3) § 12 ods. 7 a 8 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov