

# Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

## Z Á P I S N I C A č. 5/2015

Strana 1 z 4

Dátum konania :08.06.2015

**Prítomní:** Bučenec Igor Ing.arch., Reichel Imrich Ing., Streicher Lubomír Ing.,  
Veselý Michal Ing. arch., Mocko Svetozár Ing.

**Neprítomní:** Glos Igor

**Ospravedlnení:** Cicutto Remo Ing.

**Hostia:** Vitková Jana Ing.arch., Studená Erika JUDr., Vilčeková Jarmila Mgr., Gažová Lívia,  
Kollárová Anna, Veverka Petr

### Program:

1. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní.
2. Návrh na nájom pozemku v lokalite A. Hlinku, v k.ú. Piešťany pre spoločnosť ALEX m & m s.r.o..
3. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre projekt: "Obnova verejného osvetlenia v meste Piešťany."
4. Rôzne.

### Popisná časť zápisnice:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Streicher, ktorý zastupoval neprítomného predsedu komisie Ing. Cicutta. V úvode bol členmi komisie schválený navrhovaný program, ktorý bol v bode „Rôzne“ doplnený o návrh riešenia dopravnej situácie „ul. Vajanského“. Po prerokovaní jednotlivých predkladaných materiálov boli k nim v závere prijaté nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/5/15	1	<p><u>Komisia</u> A/ <u>stanoviská</u> dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní, uvedené v prílohe č. 2 - <u>berie na vedomie</u> Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2</p> <p>B1/ <u>odporúča akceptovanie pripomienky na zrušenie situovania PG</u> v lokalite Teplického parku - <u>schváliť</u> Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2</p> <p>B2/ <u>odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Malá vrbina</u> v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako "<u>plochy verejnej zelene</u>" - <u>schváliť s nasledovnou pripomienkou</u>: akceptovať naplnenie požiadavky žiadateľa o zámenu predmetných pozemkov a následné ukázkové využívanie Mestom Piešťany k zamýšľanému funkčnému využitiu Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2</p>	Ing.arch. Jana Vitková	

**Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu**

**Z Á P I S N I C A č. 5/2015**

Strana 2 z 4

Dátum konania :08.06.2015

	<p>B3/ odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Vážsky ostrov v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako "plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou" - schváliť Hlasovanie - za: 1, proti: 1, zdržal sa: 3, neprítomní: 2</p> <p>B4/ <u>odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola - Sihot'</u> v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako "plochy ekostabilizačnej zelene" - <u>neschváliť</u>. Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2</p> <p>B5/ <u>odporúča akceptovanie pripomienky na doplnenie regulácie pre plochy Z6</u> – plochy občianskej vybavenosti, a to zachovať pri budúcej zastaviteľnosti plôch Z6 min. 20 % plochy pre zeleň - <u>schváliť</u> Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2</p> <p>B6/ <u>odporúča akceptovanie pripomienky na ponechanie južnej časti lokality Z9 Malá vrbina</u> - p.č. 10125/4 ako miestne biocentrum - <u>neschváliť</u> Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2</p> <p>B7/ <u>odporúča akceptovanie pripomienky upraviť zastavovací regulatív pre plochu Z9</u> - Malá vrbina v rámci funkčnej a priestorovej regulácie záväznej časti: limit podlažnosti na 1 nadzemné podlažie - <u>schváliť</u> Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2</p> <p>B8/ <u>Komisia sa k bodu B8/ navrhovaného uznesenia v predkladanom materiále nevyjadruje</u> vzhľadom na materiály - štúdiu realizovateľnosti "Cyklistická cestička Vrbové - Piešťany", spracovanú spoločnosťou ProVia s.r.o., - posudok tejto štúdie, vypracovaný Ing. Annou Kollárovou a kolektívom, - stanovisko pána Petra Veverku, člena seniorského parlamentu, ktoré obdržala priamo na zasadnutí komisie, ako aj vzhľadom na nedostatok informácií ohľadne cyklotrasy Piešťany - Vrbové. Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2</p> <p>B/ <u>odporúča vyhodnotenie pripomienok</u> k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach (ako sú uvedené v prílohe č. 4 a na základe prijatých čiastkových uznesení) - <u>schváliť</u> Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2</p>		

**Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu**

**Z Á P I S N I C A   č. 5/2015**

Strana 3 z 4

Dátum konania :08.06.2015

2/5/15	2	<p><u>Komisia odporúča návrh</u> na nájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Anreja Hlinku, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra "C" č. 3537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4158 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p.o. ako prenajímateľa pre spoločnosť ALEX m &amp; m s.r.o., so sídlom Kukučínova 13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 744 492, zastúpenú konateľkou Boženou Čizmárovou ako nájomcu, za účelom vybudovania odstavných stojísk na bezplatné parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia ako i na bezplatné parkovanie motorových vozidiel verejnosti, na dobu nájmu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na odstavné stojiská so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia <u>s výškou nájomného 1,- EUR</u> ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia a na parkovanie motorových vozidiel verejnosti a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany</p> <p>- <u>schváliť</u></p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2</p>	JUDr. Erika Studená	
3/5/15	3	<p><u>Komisia odporúča</u></p> <p>A/ <u>predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok</u> v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu "Obnova verejného osvetlenia v meste Piešťany", ktorý je realizovaný Mestom Piešťany a ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Piešťany a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany</p> <p>- <u>schváliť s nasledovnou pripomienkou:</u> požadujeme, aby referát majetku mesta preveril a zdokumentoval vlastníctvo nosnej konštrukcie osvetlenia v lokalite ul. Žilinská a ul. Bratislavská, ktoré sa uvažujú pre použitie tejto výzvy; v prípade, že to nie je vo vlastníctve mesta, odporúčame zvoliť iné lokality.</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2</p> <p>B/ <u>zabezpečenie realizácie projektu</u> v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci</p> <p>- <u>schváliť</u></p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2</p> <p>C/ <u>zabezpečenie finančných prostriedkov</u> na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP</p>	Mgr. Jarmila Vilčeková	

**Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu**

**Z Á P I S N I C A č. 5/2015**

**Strana 4 z 4**

**Dátum konania :08.06.2015**

		v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci - <u>schváliť</u> Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2		
4/5/15	4	<u>Komisia odporúča dopravnú situáciu "ulica Vajanského" riešiť v nasledovných krokoch:</u>  A/ osadiť dopravné značenie  B/ pripraviť vyňatie plateného parkoviska ul. Vajanského zo zóny platených parkovísk uvedených vo Všeobecnom záväznom nariadení mesta Piešťany č. 8/2008.  Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2	Ing. Ľubomír Hložka  Beáta Palkechová	

**POZN.:** V rámci bodu „Rôzne.“ bolo prerokované dopravné riešenie Rázusovej ulice, vzhľadom na ukončenie skúšobnej doby obojsmernej premávky, ktorá bola určená uznesením MsZ č. 97/2011/B (*MsZ schvaľuje ponechať skúšobnú obojsmernú premávku na Rázusovej ulici do prerokovania návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011, znížiť rýchlosť na 30 km/hod. a pripraviť zmenu dopravného značenia na ulici Rázusova /hlavná cesta/ a Kukučínova /vedľajšia cesta./*)

**Zapísal:** Valéria Heribanová  
**V Piešťanoch dňa:** 8.6.2015

**Rozdeľovník:**  
Primátor  
Viceprimátor  
Prednosta  
Organizačno-právne  
Členovia komisie

**Schválil:** Ing. Ľubomír Streicher  
**Prílohy:** prezenčná listina