

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 32/2018

Strana 1 z 4

Dátum konania :08.10.2018

Prítomní: Streicher Lubomír Ing., Valo Martin, Veselý Michal Ing.arch., Maligová Monika Ing.,
Glos Igor

Nepítomní: Mocko Svetozár Ing.

Ospravedlnení: Reichel Imrich Ing.

Hostia: Harcza Henrich Ing., Ševčík Ing. (ARGUS-DS), Caňo Ing. (ARGUS-DS)

Program:

1. Návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu zóny Heinola – Piešťany – sekcia „I“ (v súvislosti s podnetmi fyzických a právnických osôb).
2. Pribinova ulica – dopravné riešenie
3. Návrh riešenia cyklotrás lokalita staré Piešťany.
4. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Západoslovenskou distribučnou, a.s., lokalita Krajinská cesta, Piešťany.
5. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre MS Finance5, s.r.o., lokalita ul. Dlhá, Piešťany a Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 4591705.
6. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Západoslovenskou distribučnou, a.s., lokalita Rekreačná, Piešťany.
7. Návrh na odkúpenie pozemku Mestom Piešťany, lokalita Hurbanova, Piešťany.
8. Rôzne.

Popisná časť zápisnice:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol jej predseda Martin Valo. Po odsúhlasení navrhovaného programu prítomní členovia prerokovali predkladané materiály a v závere k nim zaujali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/32/18	1	<p><u>Komisia odporúča</u></p> <p>A/ návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu zóny Heinola – Piešťany – sekcia „I“ (v súvislosti s podnetmi fyzických a právnických osôb) <u>- schváliť</u></p> <p>Hlasovanie – za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p> <p>B/ uhradenie nákladov, spojených s obstaraním a spracovaním predmetných ZaD ÚPN-Z HEINOLA – PIEŠŤANY – sekcia „I“ fyzickými a právnickými osobami, ktoré obstaranie zmien vyvolali <u>- schváliť</u></p> <p>Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2</p>	Ing.arch. Petra Konečná	
2/32/18	2	<p><u>Komisia odporúča</u> uprednostniť rezidentov, t.j. označenie parkovacích miest dopravnou značkou označujúcou parkovacie miesta a zriadené parkovacie miesta vyhradiť:</p> <ul style="list-style-type: none">- pre obyvateľov (všeobecne pre obytný dom Pribinova) v počte 7 parkovacích miest,- pre objekty situované na danej komunikácii v počte 2 za úhradu v zmysle VZN č. 2/2005 o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany <p>Hlasovanie – za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>	Beáta Palkechová	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 32/2018

Strana 2 z 4

Dátum konania :08.10.2018

3/32/18	3	<p><u>Komisia berie na vedomie</u> návrh riešenia cyklotrás lokalita staré Piešťany a odporúča</p> <p>a) ulicu Pod Párovcami riešiť segregovaním dopravy, cyklochodník riešiť samostatne ako obojsmerný, a to po pravej strane ulice smerom na sever,</p> <p>b) cyklochodník viesť na hrádzi Nábřežia I. Krasku</p> <p>Hlasovanie – za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>	Beáta Palkechová	
4/32/18	4	<p><u>Komisia odporúča</u></p> <p>A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude MS Finance5, s.r.o., IČO: 46 903 569, so sídlom Námestie SNP 4, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“ parc.č. 8050/6 zast. plochy a nádvorí vo výmere v celkovej výmere 68 m², parc.č. 7169 zast. plochy a nádvorí v celkovej výmere 7200 m², parc.č. 8055/7 ostat. plochy v celkovej výmere 28 m² a nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 ako parcely registra „E“ parc.č. 5994/2 o celkovej výmere 1409 m², parc.č. 5994/180 orná pôda v celkovej výmere 39 m² strieť v rozsahu Geometrického plánu č. 114/2018 zo dňa 21.8.2018 za účelom rozšírenia distribučnej siete NNK, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú alternatívne</p> <p>- <u>schváliť bezodplatne</u></p> <p>Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	Mgr. Eva Kresánková	
5/32/18	5	<p><u>Komisia odporúča</u></p> <p>A/ <u>Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností</u> vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 k.ú. Piešťany, ako parcely registra „C“ nasledovne:</p> <p>- Parc.č. 8242/7 ostatná plocha vo výmere 9 m²</p> <p>- Parc.č. 8055/5 ostatná plocha vo výmere 127 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 40-61/2017 z parc.č. 8055/5</p> <p>- Parc.č. 8055/16 ostatná plocha vo výmere 77 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 40-61/2017 z parc.č. 8055/5 do vlastníctva MS Finance5, s.r.o., IČO: 46 903 569, so sídlom Námestie SNP 4, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², ako prevod vlastníctva pozemku z</p>	Mgr. Eva Kresánková	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 32/2018

Strana 3 z 4

Dátum konania :08.10.2018

		<p>dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom vybudovania spevnených plôch, plôch na odkladanie bicyklov a na sadové úpravy v súvisiacimi s rekonštrukciou a zmenami bývalého hotela Atóm vo vlastníctve kupujúceho</p> <p>- <u>schváliť s pripomienkou:</u> nepredávať pozemok p. č. 8242/7 o výmere 9 m2, na ktorom je chodník</p> <p><u>B/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluvy č. 4591705 zo dňa 21.12.2017 uzavretej medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako nájomcom a MS Finance5, s.r.o. ako prenajímateľom, predmetom ktorej bude nasledovná zmena:</u></p> <p>- v Čl. II. ods. 2, sa vypúšťa parc.č. 8055/5 ostatné plochy vo výmere 219 m2 a parc.č. 8242/7 zast. plochy a nádvorí vo výmere 9 m2 a doplňuje sa parc.č. 8055/17 ostatná plocha vo výmere 15 m2</p> <p>- v Čl. V. ods. 1 sa mení výmera prenajatej plochy z 989 m2 na 776 m2 a celkový ročný nájom sa mení zo sumy 247,25 EUR na sumu ročného nájmu 194,00 EUR, pričom dodatok predkladáme ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – dodatok k Nájomnej zmluve č. 4591705 zo dňa 21.12.2017 schválenej Uznesením MsZ č. 178/2017 písm. B/ zo dňa 9.11.2017 ako dôvod hodný osobitného zreteľa</p> <p>- <u>schváliť s pripomienkou:</u> neprenajímať pozemok p.č. 8242/7 o výmere 9 m2, na ktorom je chodník..</p> <p>Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>		
6/32/18	6	<p><u>Komisia odporúča:</u></p> <p>A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude MG solutions, s.r.o., IČO: 45 276 307, so sídlom Vančurova 15, Bratislava, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 10172/2 zast. plochy a nádvorí vo výmere 7096 m 2 strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 26/2018 zo dňa 15.8.2018 za účelom rozšírenia distribučnej sústavy NNK a pripojenia na distribučnú sústavu NN, Rekreačná 17 A, Piešťany, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu, prechodu a</p>	Mgr. Eva Kresánková	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 32/2018

Strana 4 z 4

Dátum konania :08.10.2018

		prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú - <u>schváliť</u> bezodplatne. Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3		
7/32/18	7	<u>Komisia odporúča</u> A/Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 3852/3 ostatné plochy vo výmere 316 m ² , parcela registra „C“ kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 4566 ako vlastníctvo Ing. Jozefa Trebichavského, ul. Jána Kupeckého 30, Piešťany do vlastníctva Mesta Piešťany, za kúpnu cenu 9 600, EUR + nákladov na jeho vypracovanie - <u>schváliť</u> Hlasovanie – za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3	Mgr. Eva Kresánková	
8/32/18		<u>Komisia odporúča</u> požiadavku odkúpenia dvoch parkovacích miest pre MUDr. Palugu na ulici Sládkovičovej - <u>neschváliť</u> Hlasovanie – za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2	Beáta Palkechová	

POZN.: V rámci bodu „rôzne“ bola predložená k prerokovaniu žiadosť odkúpenia 2 parkovacích miest pre MUDr. Palugu na ulici Sládkovičovej. K tomuto bodu programu bolo zaujaté vyššie uvedené uznesenie.

Zapísal: Valéria Heribanová
V Piešťanoch dňa: 8.10.2018

Rozdeľovník:
Primátor
Viceprimátor
Prednosta
Organizačné služby
Členovia komisie

Schválil: Martin Valo
Prílohy: prezenčná listina