

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 31/2018

Strana 1 z 5

Dátum konania :03.09.2018

Prítomní: Streicher Lubomír Ing., Valo Martin, Veselý Michal Ing.arch., Maligová Monika Ing.

Neprítomní: -

Ospravedlnení: Mocko Svetozár Ing., Reichel Imrich Ing., Gloss Igor

Hostia: p. Gajdošík

Program:

1. Dopravné riešenie parkoviska - ulica Nálepka Piešťany.
2. Optimalizácia MHD - Návrh umiestnenia zastávok.
3. A/ Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Piešťany a spol. ZKA Slovakia s.r.o., lokalita Bratislavská
B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností medzi Mestom Piešťany a spol. ZKA Slovakia s.r.o.
4. Návrh na aktualizáciu územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany - obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov ÚPN CMZ po jeho preskúmaní a na základe podnetov fyzických a právnických osôb.
5. Rôzne.

Popisná časť zápisnice:

Komisiu otvoril a viedol jej predseda Martin Valo. K prvému bodu programu bol pozvaný projektant p. Gajdošík, ktorý oboznámil prítomných s navrhovanými úpravami parkoviska ul. Nálepka. Po prerokovaní predkladaných materiálov v zmysle schváleného programu, prítomní členovia k nim zaujali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/31/18	1	<p>Komisia odporúča:</p> <ul style="list-style-type: none">- predĺžiť chodník smerom od objektu PERLA k trhovisku (cez bývalý vjazd) a doplniť (ak je to možné) v danom úseku ďalšie parkovacie miesta,- upraviť (rozšíriť) chodníky z podchodu na parkovisko,- rozšíriť počet parkovacích miest pre ZTP občanov,- vyriešiť spôsob vstupu a odpustenia parkovného pre zdravotne ťažko postihnutých občanov,- bariérovu upraviť plochy (trasy) pre chodcov, a to z dôvodu zamedzenia parkovania na nich,- pripraviť spracovanie štúdie uskutočniteľnosti,- riešiť "kontajnerový" uzol vstupe na trhovisko, aspoň výsadbou, resp. dreveným obkladom. <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní:3</p>	Beáta Palkechová	
2/31/18	2	<p>Komisia predloženú optimalizáciu MHD - Návrh umiestnenia zastávok</p> <ul style="list-style-type: none">- berie na vedomie s nasledovnými pripomienkami:<ul style="list-style-type: none">• nevytvárať nové zástavky na Námestí SNP, ul. Rázusova, ul. E. Belluša,• ponechať súčasnú trasu od nám. J. Kráľa po ul. Kúpeľná s odbočením vpravo po ul. Dlhá k okružnej križovatke s ul. Krajinská <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	Baáta Palkechová	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 31/2018

Strana 2 z 5

Dátum konania :03.09.2018

3/31/18	3	<p>Komisia odporúča:</p> <p>A/ Návrh na zámenu pozemkov medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany a spoločnosťou ZKA Slovakia s r.o., IČO: 51 684 349 nasledovne:</p> <p>Parcely registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 5700 ako:</p> <ul style="list-style-type: none">- parc.č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 128m2- parc.č. 10127/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 245m2- parc.č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1539m2 a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmere 1043 m2 označená ako parc.č. 10124/9 zast. plochy a nádvoria- Parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982m2 a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmere 482m2 označená ako parc.č. 10123/9 zast. plochy a nádvoria <p>všetky spolu vo výmere 1898m2,</p> <p>za</p> <p>parcely registra „C“ KN vo vlastníctve ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 12711 ako:</p> <ul style="list-style-type: none">-parc.č. 10122 zast. plochy a nádvoria vo výmere 517 m2 a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť o výmere 36 m2 označená ako parc.č. 10122/2 zast. plochy a nádvoria-parc.č. 10124/8 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m2, všetky spolu vo výmere 1898m2, <p>s tým, že po zamenení pozemkov sa Mesto Piešťany stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“KN</p> <ul style="list-style-type: none">-parc.č. 10122/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 36 m2-parc.č. 10124/8 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m2 <p>a</p> <p>ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, sa stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN</p> <ul style="list-style-type: none">-parc.č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 128 m2-parc.č. 10127/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 245 m2-parc.č. 10124/9 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1043 m2-parc.č. 10123/9 zast. plochy a nádvoria vo výmere 482 m2 <p>s tým, že spoločnosť ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, je povinná doplatiť Mestu Piešťany rozdiel ceny zamieňaných pozemkov vo výške 23 800,92 EUR,</p> <p>s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiadá do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o., najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia</p>	Mgr. Eva Kresánková	
---------	---	--	---------------------------	--

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 31/2018

Strana 3 z 5

Dátum konania :03.09.2018

	<p>právoplatnosti stavebného povolenia,</p> <p>pričom tento prevod vlastníctva - zámena je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a</p> <p>ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)</p> <p>- schváliť Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>B/ Návrh na prevod vlastníctva častí pozemkov odčlenených GP č. 21/2018 z parcel vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany a to</p> <ul style="list-style-type: none">- parcely vo výmere 328 m2 zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. 10124/10 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č.10124/1 vo výmere 1539 m2- parcely vo výmere 1393 m2 zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. 10123/10 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982m2- parcely vo výmere 401m2 ostatné plochy označenej ako parc.č. 10120/6 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10120/1 ostatné plochy vo výmere 972 m2, spolu vo výmere 2122m2, do vlastníctva spoločnosti ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, za kúpnu cenu.....EUR, <p>s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiada do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o. najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) - so zreteľom na parametre jednotlivých pozemkov z hľadiska budúceho využitia nie je samostatne využiteľným pozemok parc.č. 10124/10 a v prípade pozemkov parc.č.10123/10 a parc.č. 10120/6 je výrazným determinantom ich využitia ako samostatných pozemkov riešenie napojenia na komunikačnú sieť s poukazom na predbežné stanovisko OÚ Trnava zo dňa 3.8.2018, ktoré je prílohou tohto materiálu, pričom predmetné pozemky budú využité pre dotvorenie areálu plochami zelene a s poukazom na vybudovanie verejnoprospešných investícií (cyklistického chodníka a časť prepojovacej komunikácie spájajúcej Bratislavskú s Komenského ulicou) na náklady</p>		
--	--	--	--

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 31/2018

Strana 4 z 5

Dátum konania :03.09.2018

		<p>ZKA Slovakia s.r.o.</p> <p>- schváliť Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Piešťany a ZKA Slovakia s.r.o., ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, ktorej návrh je prílohou tohto materiálu</p> <p>- schváliť Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>		
4/31/18	4	<p>A/ správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany - berie na vedomie</p> <p>B/ odporúča návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb, podľa prílohy č.2:</p> <p>B/1 - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie zmien a doplnkov rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany(vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany) - schváliť</p> <p>B/2 - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie nezastavateľných plôch (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany) - schváliť</p> <p>B/3.1 - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8 - schváliť</p> <p>B/3.2 - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25 - schváliť</p> <p>B/3.3 - odporúča obstaranie zmeny – prehodnotenie výskovéhoho regulatívu zástavby – blok B 17 - schváliť</p> <p>B/3.4 - odporúča obstaranie zmeny –vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci územia CMZ - schváliť</p>	Ing.arch. Petra Konečná	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 31/2018

Strana 5 z 5

Dátum konania :03.09.2018

	<p>B/3.5 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby ČSPH – blok B30 - schváliť</p> <p>B/3.6 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej autoumyvárne – blok B30 - schváliť</p> <p>B/3.7 - odporúča obstaranie zmeny – zmena regulatívu zástavby „koeficient zastavanej plochy“ – blok B22 - schváliť</p> <p>B/3.8 - odporúča obstaranie zmeny – zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2 - schváliť</p> <p>B/3.9 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčného regulatívu zástavby – blok B38 - schváliť</p> <p>B/3.10 - odporúča obstaranie zmeny – zmena a presné zdefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejné komunikácie – blok B23 - schváliť</p> <p>B/4 - odporúča obstaranie zmien a doplnenia ÚPN CMZ v zmysle bodu 4 Prílohy č. 2 - schváliť</p> <p>Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>			<p>Ing.arch. Petra Konečná</p>
--	--	--	--	------------------------------------

POZN.: -

Zapísal: Valéria Heribanová
V Piešťanoch dňa: 3.9.2018

Rozdeľovník:
primátor
viceprimátor
prednosta
organizačné služby
členovia komisie

Schválil: Martin Valo
Prílohy: prezenčná listina