

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 26/2018

Strana 1 z 4

Dátum konania :26.02.2018

Prítomní: Ing. Reichel Imrich, Ing. Maligová Monika, Ing. arch. Michal Veselý, Igor Gloss

Nepřítomní: -

Ospravedlnení: Ing. Streicher Lubomír, Ing. Mocko Svetozár

Pozvaní a ostatní přisediaci: Michal Fiala, Henrich Harcsa, Jozef Vojčiniak

Program:

1. Koncepcia a návrh reorganizácie detských ihrísk v meste Piešťany.
2. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Janou Janiskovou, lokalita Partizánska, Piešťany.
3. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Annu Ďungelovú a Rudolfa Ďungela, lokalita Štefánikova ul., Piešťany; Návrh na uzatvorenie zmluvy medzi Mestom Piešťany a Jozefom Šaradinom.
4. Návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom nehnuteľnosti, lokalita Sadová.
5. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany.
6. Novostavba termálneho parku Piešťany - Dopravné riešenie.
7. Lesoprojekt - Prestavba objektu na nájomné byty.
8. Parkovisko sídlisko Juh 8. mája.
9. Parkovisko Ružová.
10. Štúdia prepojenia Lodenica.
11. Rekonštrukcia plynovodov Winterova, ul. Nálepka a ul. Dubová.
12. Mestská plaváreň a wellness Piešťany.
13. Rôzne.

Popisná časť zápisnice:

Na zasadnutí prítomní členovia komisie prerokovali predkladané materiály uvedené v bodoch č. 1 - č.8 a č. 10 - č. 11 podľa stanoveného programu, ku ktorým zaujali nižšie uvedené uznesenia. Z časových dôvodov sa k materiálom bod č. 9 „Parkovisko Ružová“ a bod č. 12. „Mestská plaváreň a wellness“ vyjadrili per rollam, vid' nižšie uvedené uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/26/18	1	Komisia odporúča Koncepciu a návrh reorganizácie detských ihrísk v meste Piešťany schváliť s pripomienkami: • doplniť materiál o ekonomické údaje - ročné náklady na údržbu existujúcich ihrísk a na navrhovaný stav - celkové náklady na rekonštrukciu súčasného stavu a navrhovaného stavu Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2	Ing. Hana Dupkaničová	
2/26/18	2	Komisia odporúča schváliť A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech Jany Janiskovej, trvale bytom Partizánska 2422/66, Piešťany, ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označených ako parc.č. 3760 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4590 m ² a parc.č. 4061/1 zastavané plochy	Mgr. Eva Kresánková	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu**Z Á P I S N I C A č. 26/2018****Strana 2 z 4****Dátum konania :26.02.2018**

		<p>a nádvoria vo výmere 2727 m², strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-1/2018 zo dňa 9.1.2018 zriadenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma, užívanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti, za účelom spojeným s užívaním prípojky, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in personam,</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>		
3/26/18	3	<p>Komisia odporúča schváliť</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 5610/2 záhrady vo výmere 25 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 177-155/2017 z parcely registra „C“ parc.č. 5610 záhrady v celkovej výmere 47 m² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Anny Ďungelovej a Rudolfa Ďungela, trvale bytom Štefánikova 56A, Piešťany, za kúpnu cenu.....EUR/m², ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta do výmery 50m² funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku a rod. Domu v spoluvlastníctve žiadateľov</p> <p>B/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Jozefom Šaradinom, trvale bytom Štefánikova 56, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 5610/1 záhrady vo výmere 22 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 177-155/2017 z parcely registra „C“ parc.č. 5610 záhrady v celkovej výmere 47 m² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za nájomné vo výške EUR/m²/rok, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta do výmery 50 m² funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku a rod. domu v spoluvlastníctve žiadateľa</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>	Mgr. Eva Kresánková	
4/26/18	4	<p>Komisia odporúča schváliť</p> <p>A/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti, označenej ako parcela registra „C“ parc.č. 3067 záhrady vo výmere 431 m² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany,</p>	Mgr. Eva Kresánková	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu**Z Á P I S N I C A č. 26/2018****Strana 3 z 4****Dátum konania :26.02.2018**

		<p>B/ Návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov</p> <p>C/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 110/2017 písm. A/ zo dňa 20.6.2018</p> <p>D/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 27/2016 písm. B/ zo dňa 18.2.2016</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>		
5/26/18	5	<p>Komisia materiál "Vyhodnotenie plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany 2015-2025 k 31/12/2017" - berie na vedomie.</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>	Ing. Alena Horešová	
6/26/18	6	<p>Komisia sa v tomto bode zdržiava vyjadrenia.</p>	Beáta Palkechová	
7/26/18	7	<p>Komisia odporúča pokračovať v príprave investičnej akcie podľa predkladaného materiálu.</p> <p>Hlasovanie - za: 3, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>	Ing. Marián Findrik	
8/26/18	8	<p>Komisia odporúča pokračovať v predloženom riešení parkovacích miest.</p> <p>Hlasovanie - za: 1, proti: 3, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>	Ing. Marián Findrik	
9/26/18	9	<p>Komisia - odporúča využiť na parkovacie miesta existujúce spevnené plochy pri dvoch bytovkách, minimálne pri bytovke na pozemku parc. č. 8239 (obnoviť, zväčšiť...), čím nedôjde k takému zásahu do zelene a zároveň odporúča minimalizovať zásah do ihriska.</p> <p>- súhlasí s návrhom parkovacích plôch v II. etape.</p> <p>Hlasovanie - za: 2, proti: 2, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>	Beáta Palkechová	
10/26/18	10	<p>Komisia odporúča -variant A/ Hlasovanie - za: 1, proti: 3, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p> <p>- variant B/ Hlasovanie - za: 2, proti: 2, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>	Beáta Palkechová	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 26/2018

Strana 4 z 4

Dátum konania :26.02.2018

		- variant C/ Hlasovanie - za: 1, proti: 3, zdržal sa: 0, neprítomní: 2		
11/26/18	11	Komisia odporúča schváliť rekonštrukciu plynovodov Winterova, ul. Nálepková a ul. Dubová. Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2	Beáta Palkechová	
12/26/18	12	Komisia predbežne súhlasí s navrhovaným dopravným riešením, avšak požaduje tento materiál s doplňujúcimi informáciami opätovne prerokovať na nasledujúcom zasadnutí komisie. Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2	Ing. Marián Findrik	

POZN.: V rámci bodu „rôzne“ neboli predložené žiadne materiály potrebné k prerokovaniu.

Zapísal: Valéria Heribanová
V Piešťanoch dňa: 1.3.2018

Rozdeľovník:
primátor
viceprimátor
prednosta
organizačné služby
členovia komisie

Schválil: Ing. Imrich Reichel
Prílohy: prezenčná listina