

**Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu**

**Z Á P I S N I C A   č. 24/2017**

**Strana 1 z 5**

**Dátum konania :16.10.2017**

**Prítomní:** Ing. Streicher Ľubomír, Ing. arch. Veselý Michal, Ing. Monika Maligová, Igor Gloss

**Nepítomní:** Ing. Mocko Svetozár

**Ospravedlnení:** Ing. Cicutto Remo, Ing. Reichel Imrich

**Hostia:** Marián Škorník, Henrich Harcsa, Gajdošík

**Program:**

1. Návrh zmien a doplnkov ÚPN centrálnej mestskej zóny Piešťany č. 4/2016 - úprava záväznej časti ÚPN CMZ v súvislosti s úpravou funkčných regulatívov.
2. Rozšírenie parkovacích miest sídlisko A. Trajan v Piešťanoch.
3. Rekonštrukcia zastávok MAD na území mesta Piešťany.
4. Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Piešťany - presun rozpočtových položiek.
5. Rôzne
  - Návrh na uzavretie zámennej zmluvy medzi Mestom Piešťany a MS Finance5, s.r.o., lokalita Krajinská, Piešťany.

**Popisná časť zápisnice:**

Zasadnutie komisie viedol Ing. Ľubomír Streicher. Po oboznámení sa s návrhom programu, do ktorého v rámci bodu „rôzne“ bol doplnený materiál s názvom „Návrh na uzavretie zámennej zmluvy medzi Mestom Piešťany a MS Finance5, s.r.o., lokalita Krajinská, Piešťany“ a po prerokovaní predkladaných materiálov, prítomní členovia k nim zaujali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/24/17	1	<p><u>Komisia</u></p> <p>A/ <u>správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu</u> Zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany č.4/2016 – úprava záväznej časti ÚPN CMZ v súvislosti s úpravou funkčných regulatívov, uvedenú v prílohe č.1 - <u>berie na vedomie</u></p> <p>B/ <u>stanoviská a pripomienky vznesené k návrhu</u> Zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany č. 4/2016, uvedené v prílohe č.2 - <u>berie na vedomie</u></p> <p>C/ <u>odporúča vyhodnotenie pripomienkového konania</u> (výrok ku stanoviskám a pripomienkam uplatneným pri prerokovaní) návrhu Zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany č. 4/2016, ako je uvedené v prílohe č. 3 - <u>schváliť</u></p> <p>D/ <u>stanovisko Obvodného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky</u> – preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany č. 4/2016, uvedené v prílohe č. 4 - <u>berie na vedomie</u></p> <p>E/ <u>odporúča návrh</u> Zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany č. 4/2016 - úprava záväznej časti ÚPN CMZ v súvislosti s úpravou funkčných regulatívov - <u>schváliť</u></p>	Ing. arch. Petra Konečná	

**Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu**

**Z Á P I S N I C A   č. 24/2017**

Strana 2 z 5

Dátum konania :16.10.2017

		<p>F/ <u>odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 15/2001</u>, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany v znení jeho neskorších zmien a doplnkov</p> <p>- <u>schváliť</u></p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Ing. arch. Petra Konečná</p>	
2/24/17	2	<p><u>Komisia</u></p> <p>- <u>odporúča</u> nedostatok parkovacích miest na sídlisku A. Trajan riešiť výstavbou parkovacieho domu,</p> <p>- <u>odporúča</u> pokračovať v projektovej dokumentácii "Rozšírenie parkovacích miest sídlisko A. Trajan v Piešťanoch"</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Beata Palkechová</p>	
3/24/17	3	<p><u>Komisia súhlasí</u> s vytypovaným počtom zastávok miestnej autobusovej dopravy na rekonštrukciu - uskutočnenie debarierizačných opatrení.</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Beata Palkechová</p>	
4/24/17	4	<p><u>Komisia odporúča schváliť presun sumy 36 805 € z rozpočtovej položky 651 002 - Úroky z úveru, Program 11 - Dlhová služba:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v sume 756 € na položku 610 – Mzdy – ZŠ Vajanského, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 234 € na položku 620 – Poistné – ZŠ Vajanského, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 705 € na položku 610 – Mzdy – ZŠ Mojmirova, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 247 € na položku 620 – Poistné – ZŠ Mojmirova, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 2 298 € na položku 610 – Mzdy – ZŠ Brezová, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 768 € na položku 620 – Poistné – ZŠ Brezová, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 534 € na položku 610 – Mzdy – ZŠ Scherera, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 184 € na položku 620 – Poistné – ZŠ Scherera, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 4 436 € na položku 610 – Mzdy – ZUŠ, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 1 550 € na položku 620 – Poistné – ZUŠ, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 1 584 € na položku 610 – Mzdy – CVCĎ Ahoj, 6 – Školstvo</li> </ul>	<p>Ing. Stanislav Mikuš</p>	

**Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu**

**Z Á P I S N I C A   č. 24/2017**

Strana 3 z 5

Dátum konania :16.10.2017

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- v sume 554 € na položku 620 – Poistné – CVCĎ Ahoj, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 2 356 € na položku 610 – Mzdy – MŠ 8. mája, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 823 € na položku 620 – Poistné – MŠ 8. mája, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 1 890 € na položku 610 – Mzdy – MŠ Ružová, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 661 € na položku 620 – Poistné – MŠ Ružová, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 3 642 € na položku 610 – Mzdy – MŠ Staničná, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 1 273 € na položku 620 – Poistné – MŠ Staničná, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 4 682 € na položku 610 – Mzdy – MŠ Valová, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 1 636 € na položku 620 – Poistné – MŠ Valová, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 2 824 € na položku 610 – Mzdy – MŠ Scherera, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 987 € na položku 620 – Poistné – MŠ Scherera, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 1 166 € na položku 642 007 – BT – cirkvi, 6 – Školstvo</li> <li>- v sume 1 085 € na položku 642 007 – BT – súkromná ZUŠ, 6 – Školstvo</li> </ul> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>		
5/24/17	5	<p><u>Komisia odporúča schváliť</u></p> <p>A/ <u>Návrh na uzavretie zámenej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou MS Finance5, s.r.o., sídlo Nám. SNP č. 4, Piešťany, IČO: 46903569, ako prevod vlastníctva pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák .č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. VI. ods. 9 písm. e) – zámena majetku mesta <u>za účelom vybudovania cyklistického chodníka</u></u></p> <p>- pozemku parc. č. 8052/5 ostatná plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup> odčlenenej Geometrickým plánom č. 40-50/2017 z parc.č.8052/2 ostatná plocha v celkovej výmere 89 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktorého celková kúpna cena je .....EUR</p> <p>za</p>	Mgr. Eva Kresánková	

	<p>- pozemok parc.č. 8055/15 zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 12 m<sup>2</sup> odčlenenej Geometrickým plánom č. 40-50/2017 z parc. č. 8055/4 v celkovej výmere 376 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría zapísanej v LV č. 7364 vo vlastníctve MS Finance5, s.r.o., ktorého celková kúpna cena je ....EUR</p> <p>s podmienkou doplatenia rozdielu podľa dohody zmluvných strán</p> <p>B/ <u>Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a MS Finance5, s.r.o.,</u> sídlo Nám. SNP č. 4, Piešťany, IČO: 46903569, ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, vytvorených odčlenením z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, kat. územie Piešťany a to</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parc. č. 8055/7 ostatné plochy vo výmere 271 m<sup>2</sup></li><li>- parc. č. 8055/1 ostatné plochy vo výmere 117 m<sup>2</sup></li><li>- parc. č.8055/5 ostatné plochy vo výmere 219 m<sup>2</sup> vytvorenej z parc. č. 8055/5 a z parc. č. 8055/2</li><li>- parc.č. 8242/7 zast. plochy a nádvoría vo výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc. č. 8242/1 zast. plochy vo výmere 4346 m<sup>2</sup></li><li>- parc. č. 8242/6 zast. plochy a nádvoría vo výmere 4 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc.č. 8242/1 zast. plochy vo výmere 4346 m<sup>2</sup></li><li>- parc. č. 8242/5 zast. plochy a nádvoría vo výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc. č. 8242/1 zast. plochy vo výmere 4346 m<sup>2</sup></li><li>- parc. č. 8242/4 zast. plochy a nádvoría vo výmere 29 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc. č. 8242/1 zast. plochy vo výmere 4346 m<sup>2</sup></li><li>- parc.č.8053/9 zast. plochy a nádvoría vo výmere 26 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc. č. 8053/5 zast. plochy vo výmere 702 m<sup>2</sup></li><li>- parc.č. 8052/6 ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc. č. 8052/2 ostatné plochy vo výmere 89 m<sup>2</sup></li><li>- parc. č. 9190/3 zast. plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc. č. 9190/1 zast. plochy a nádvoría vo výmere 2 m<sup>2</sup></li><li>- parc. č. 8057/2 zast. plochy a nádvoría vo výmere 84 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc.č. 8057 ostatná plocha vo</li></ul>	<p>Mgr. Eva Kresánková</p>	
--	---	------------------------------------	--

**Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu**

**Z Á P I S N I C A   č. 24/2017**

**Strana 5 z 5**

**Dátum konania :16.10.2017**

	<p>výmere 904 m<sup>2</sup></p> <p>na dobu ....., ako nájom pozemkov prenajímaných ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ust. §9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany Čl. VII. Ods. 1 písm. c) – nájom pozemkov <u>za účelom realizácie sadových úprav a prípojok a realizácie nových resp.pôvodných spevnených plôch súvisiacich s rekonštrukciou hotela Atóm</u></p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p><b>Komisia neodporúča schváliť parcely</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parc. č. 9682/8 ostatné plochy vo výmere 91 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc. č. 9682/6 ostatná plocha vo výmere 9908 m<sup>2</sup></li><li>- parc. č. 9682/9 ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc.č. 9682/6 ostatné plochy vo výmere 9908 m<sup>2</sup></li><li>- parc. č. 9682/10 ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc. č. 9682/6 ostatné plochy vo výmere 9908 m<sup>2</sup></li><li>- parc. č. 9654/2 zast. plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc. č. 9654 zastavané plochy vo výmere 1445 m<sup>2</sup></li></ul> <p>na dobu ....., <b>ako nájom pozemkov prenajímaných ako dôvod hodný osobitného zreteľa</b> v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov , ust. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – <b>nájom pozemkov za účelom realizácie stavebných prác v súvislosti s budovaním parkoviska na parc. č. 9682/7 a s rekonštrukciou parkoviska na parc. č. 9670 a na parc. č. 9670/1.</b></p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Mgr. Eva Kresánková</p>	
--	--	------------------------------------	--

**POZN.:** V rámci bodu „Rôzne“ komisia odporučila prehodnotiť umiestnenie dopravnej značky „zákaz zastavenia“ na ul. Vajanského pri základnej škole.

**Zapísal:** Valéria Heribanová  
**V Piešťanoch dňa:** 16.10.2017

**Rozdeľovník:**  
primátor  
viceprimátor  
prednosta  
organizačné služby  
členovia komisie

**Schválil:** Ing. Ľubomír Streicher  
**Prílohy:** prezenčná listina