

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 15/2016

Strana 1 z 6

Dátum konania :05.09.2016

Prítomní: Cicutto Remo Ing., Streicher Lubomír Ing., Veselý Michal Ing.arch., Gloss Igor,

Neprítomní: Mocko Svetozár Ing.

Ospravedlnení: Bučenec Igor Ing.arch., Reichel Imrich Ing.

Hostia: Škorník Marián, Vojčiniak Jozef

Program:

1. Monitorovacia správa plnenia rozpočtu k 30.6.2016.
2. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Bratislavská, Piešťany.
3. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre AUPARK Piešťany.
4. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre SHELL SLOVAKIA, s.r.o., lokalita Krajinská cesta.
5. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre MUDr. Martina Mrázika a Petru Mrázikovou, lokalita Holubyho, Piešťany.
6. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov pre MS Finance 5, s.r.o., lokalita Skalná, Krajinská cesta Piešťany a návrh na prevod vlastníctva pozemkov obchodnou verejnou súťažou.
7. Návrh na prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany, k.ú. Kocurice (bývalý Rodinný detský domov Kocurice) obchodnou verejnou súťažou.
8. Návrh na nájom časti pozemku pre Ing. Annu Grolmusovú, lokalita A. Hlinku, Piešťany.
9. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Lodenica.
10. Rôzne.

Popisná časť zápisnice:

Komisiu otvoril a viedol jej predseda Ing. Remo Cicutto. Po odsúhlasení návrhu programu prítomní členovia komisie prerokovali predkladané materiály, ku ktorým v závere prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/15/16	1	<u>Komisia</u> Monitorovaciú správu plnenia rozpočtu k 30.6.2016 - <u>berie na vedomie</u> . Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3	Ing. Stanislav Mikuš	
2/15/16	2	<u>Komisia odporúča</u> A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako - parc.č. 4977 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m ² - parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 12 182 m ² - parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m ² - parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m ²	Mgr. Eva Kresánková	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 15/2016

Strana 2 z 6

Dátum konania :05.09.2016

		<p>- parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m2 - parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m2 - parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m2 - parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m2 - parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m2 stropieň zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažovaných nehnuteľností stropieň vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in personam - <u>schváliť bezodplatne</u></p> <p>B/ <u>Pripraviť zmluvu</u> medzi Mestom Piešťany a Západoslovenskou distribučnou, a.s. o pripoložení kábla pre VO v danom úseku na náklady Západoslovenskej distribučnej, a.s..</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>		
3/15/16	3	<p><u>Komisia odporúča</u> Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a AUPARK Piešťany, spol. s r.o., IČO 35 880 741, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, ako t.č. oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľností stropieň na zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 8031 zastavané plochy a nádvoria zriadenie v prospech vlastníka nehnuteľností stavby súp.č. 7555 na parc.č. 7666/6, parc.č. 7666/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9351 m2 a parc.č. 7666/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 330 m2 zapísaných v LV č. 10284 t.č. ako vlastníctvo spol. AUPARK Piešťany, spol. s r.o., IČO 35 880 741, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, uloženie vodomernej šachty v rozsahu dielu 1 vo výmere 4 m2 na parc.č. 8031 vyznačenom Geometrickým plánom č. 102/2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a v nevyhnutnom rozsahu za účelom jej užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy právo prístupu v celom rozsahu parc.č. 8031 k vodomernej šachte, ako vecné bremeno in rem - <u>schváliť bezodplatne</u></p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	Mgr. Eva Kresánková	
4/15/16	4	<p><u>Komisia odporúča</u></p> <p>A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena t.č. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava, IČO: 31 361 081 a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude</p>	Mgr. Eva Kresánková	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 15/2016

Strana 3 z 6

Dátum konania :05.09.2016

		<p>zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, parc.č. 7104/2 v celkovej výmere 832 m2 strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 02 Kanalizácie v rozsahu záberu 33,2 m2 a SO 03 Stáčacej plochy, v rozsahu záberu 15,2 m2 podľa Koordinačnej situácie jún 2016, údržbu, opravy, úpravy, prevádzku v súvislosti s prevádzkovaním ČSPH Shell a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy týchto stavebných objektov, pričom rozsah tohto vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavieb, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in rem, v prospech vlastníka stavby súp.č. 5267, k.ú. Piešťany</p> <p>- <u>neschváliť</u></p> <p>B/ <u>odpredať</u> časť parcely č. 7104/2, na ktorú je plánovaná výstavba šachty a ktorá sa využíva výlučne pre potreby čerpacej stanice SHELL.</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>		
5/15/16	5	<p><u>Komisia odporúča</u></p> <p>A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 5306/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 799 m2 parcela registra „C“, t.č. vo vlastníctve MUDr. Martina Mrázika, trvale bytom Hlboká 4590/88, Piešťany a Petry Mrázikovej, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pešo a motorovým vozidlom cez pozemok vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe školy ZŠ Holubyho, IČO: 36080349, zapísanej v LV č. 9654 ako parcela registra „C“, parc.č. 5307/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m2, k.ú. Piešťany, v rozsahu dielu 1 vo výmere 155 m2 vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-91/2016 na zriadenie vecného bremena</p> <p>- <u>neschváliť</u></p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>B/ <u>nezriaďovať</u> občanom mesta vecné bremená na právo prechodu peši i vozom cez mestské pozemky.</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0</p>	Mgr. Eva Kresánková	
6/15/16	6	<p><u>Komisia odporúča</u></p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemkov kat. územie Piešťany, vytvorených Geom. plánom č. 40-25/2016 zo dňa 20.4.2016 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných v LV č.</p>	Mgr. Eva Kresánková	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 15/2016

Strana 4 z 6

Dátum konania :05.09.2016

		<p>5700 a označených ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parc.č. 8055/9 ostatná plocha vo výmere 705 m2 vytvorenej z parc.č. 8055/1 a parc.č. 8055/7, za kúpnu cenu.....EUR/m2 - Parc.č. 8055/10 ostatné plochy vo výmere 1066 m2 vytvorenej z parc.č. 8055/1, za kúpnu cenu EUR/m2 - Parc.č. 8055/11 ostatné plochy vo výmere 94 m2 vytvorenej z parc.č.8055/2 a z parc.č.8055/5, za kúpnu cenu..... EUR/m2 - Parc.č. 8242/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 101 m2 vytvorená z parc.č. 8242, za kúpnu cenu EUR/m2 - Parc.č. 8242/3 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 43 m2 vytvorená z parc.č. 8242, za kúpnu cenu.....EUR/m2 <p>do vlastníctva spoločnosti MS Finance 5, s.r.o., IČO: 46 903569, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) – prevod pozemkov, ktoré sú užívané žiadateľom, funkčne prislúchajúce k susediacim pozemkom vo vlastníctve kupujúceho za účelom rekonštrukcie jestvujúcich a vybudovanie nových parkovacích plôch pri objekte s.č. 2954 v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby č.j. 03200/22/3/2014-Bo-Ty v súvislosti so zámerom rekonštrukcie hotela Atóm</p> <p>- <u>schváliť</u></p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>B/ Návrh na prevod vlastníctva pozemkov kat.územie Piešťany, vytvorených Geom. plánom č. 40-25/2016 zo dňa 20.4.2016 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 a označených ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parc .č. 9670/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 220 m2 vytvorenej z parc.č. 9670 - Parc.č. 9682/7 ostatné plochy vo výmere 447 m2 vytvorenej z parc.č. 9682 <p>obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. § 9a ods. 1 písm. a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.a)</p> <p>- <u>neschváliť</u></p> <p>Hlasovanie - za: 2, proti: 2, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>C/ <u>investorovi preriešiť</u> lokalitu za potokom Dubová v alternatívach, pričom <u>odporúča záujemcovi časť parcely 9670 odpredať, resp. prenajať</u> na 50 rokov s tým, že na parcele č. 9682/7 vybuduje parkovisko pre obyvateľov s voľným prístupom cez pozemok parc. č. 9670.</p> <p>Hlasovanie- za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3</p>		
7/15/16	7	<p><u>Komisia odporúča</u> Návrh na prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc.č. 1/1 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 758 m2 - parc.č. 1/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 267 m2 	Mgr. Eva Kresánková	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 15/2016

Strana 5 z 6

Dátum konania :05.09.2016

		<p>- parc.č. 1/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 291 m² - stavba súp.č. 4183 na parc. č. 1/1 zapísaných v LV č. 600, k.ú. Kocurice</p> <p>obchodnou verejnou súťažou v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods.1 písm. a) – <u>schváliť</u></p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>		
8/15/16	8	<p><u>Komisia odporúča</u> Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom, predmetom ktorej bude nájom časti pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3518 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 13071 m² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 4,5 m², podľa priloženej situácie, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, s nájomcom Ing. Annou Grolmusovou, trvale bytom A.Hlinku 21/44, Piešťany, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom jeho užívania pre osadenie zdvižnej plošiny typu „STRATEGOS“ za účelom bezbariérového vstupu invalidných osôb do bytového domu na ul. A. Hlinku č. 21/44, Piešťany - <u>schváliť bezodplatne</u></p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	Mgr. Eva Kresánková	
9/15/16	9	<p><u>Komisia odporúča</u> Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na tejto nehnuteľnosti parc.č. 10227/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 18 568 m² k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie predĺženia jestvujúcej sekundárnej káblovej siete NN, v rozsahu Geometrického plánu č. 134/2016 úradne overeného dňa 18.5.2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, s tým, že v prípade schválenia odplatnosti za zriadenie vecného bremena, bude platiteľom spol. SET-UP s.r.o., IČO 36 262 382, so sídlom Ul. Rastislavova 1, Piešťany - <u>schváliť bezodplatne</u></p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	Mgr. Eva Kresánková	
10/14/15	10	<p>A/ <u>Komisia odporúča riešiť statickú dopravu</u> - rozširovať parkovacie plochy na celom území mesta - vypracovať koncepciu v CMZ na zvýšenie kapacity parkovacích miest aj vybudovaním parkovacieho domu na</p>	Ing. Alena Horešová	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

Z Á P I S N I C A č. 15/2016

Strana 6 z 6

Dátum konania :05.09.2016

	pozemkoch mesta		
	B/ <u>Komisia žiada</u> stanovenie kritérii pre zaraďovanie materiálov do komisií pri MsZ (vecné bremeno UPC, resp. odpredaj RD Kocurice)	viceprimátor	
	Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3		

POZN.: -

Zapísal: Valéria Heribanová
V Piešťanoch dňa: 5.9.2016

Rozdeľovník:
Primátor
2 x viceprimátor
Prednosta
Organizačné služby
Členovia komisie

Schválil: Ing. Ľubomír Streicher
Prílohy: prezenčná listina