

## Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu

### Z Á P I S N I C A   č. 13/2016

Strana 1 z 4

Dátum konania :06.06.2016

**Prítomní:** Ing. Cicutto Remo, Ing. Reichel Imrich, Ing. Streicher Lubomír, Ing. arch. Veselý Michal

**Neprítomní:** Ing. Svetozár Mocko

**Ospravedlnení:** Ing. arch. Bučenec Igor , Glos Igor

**Hostia:** Ing. Záhorská, Ing. Harcza, Ing. arch. Konečná Petra, Mgr. Kresánková Eva,  
Ing. Mikuš Stanislav

#### Program:

1. Obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany - úprava záväznej časti ÚPN CMZ v súvislosti s úpravou funkčných regulatívov.
2. Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Pod Párovcami, Piešťany.
3. A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Holubyho, Piešťany.  
B/ Návrh na zriadenie vecného bremena pre MUDr. Martina Mrázika a Petru Mrázikovou, lokalita Holubyho, Piešťany.
4. Obchodná verejná súťaž v lokalite Vodárenská - návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti.
5. Vyhodnotenie plnenia Programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2015 - Záverečný účet.
6. Rôzne.

#### Popisná časť zápisnice:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol jej predseda Ing. Remo Cicutto. Bod 6. „Rôzne“ navrhovaného programu bol prerokovávaný v úvode zasadnutia, vzhľadom na prítomnosť občanov, ktorým bolo umožnené v tomto bode vystúpiť. Následne sa pristúpilo k prerokovaniu ostatných predkladaných materiálov v zmysle schválených bodov programu, ku ktorým v závere boli zaujaté tieto **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/13/16	1	Komisia odporúča obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany - úpravu záväznej časti ÚPN CMZ Piešťany v súvislosti s úpravou funkčných regulatívov riešiť v rámci samostatného obstarávacieho procesu - schváliť. Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3	Ing.arch. Petra Konečná	
2/13/16	2	Komisia odporúča Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach parc. č. 275 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1807 m <sup>2</sup> a parc. č. 895/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 691 m <sup>2</sup> , k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie (preložku) elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 5/2016 úradne overeného dňa 30.3.2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie - schváliť bezodplatne. Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3	Mgr. Eva Kresánková	
3/13/16	3	Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s.,		

**Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu****Z Á P I S N I C A   č. 13/2016**

Strana 2 z 4

Dátum konania :06.06.2016

		<p>IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach v k.ú. Piešťany, parc. č. 5304 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 ako záhrady vo výmere 1030 m2 a parc. č. 5307/1 parcela registra „C“ zast. plochy a nádvorí vo výmere 17 582 m2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, v rozsahu vyznačenom v Geo-metrickom pláne č. 177-80/2016 - schváliť bezodplatne. Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>B/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc. č. 5306/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 799 m2 parcela registra „C“ a parc. č. 5305/1 záhrady vo výmere 125 m2, parcela registra „C“, t.č. vo vlastníctve MUDr. Martina Mrázika, trvale bytom Hlboká 4590/88, Piešťany a Petry Mrázikovej, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, prípojky plynu, kanalizácie, vody, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, parcely registra „C“, parc. č. 5304 záhrady vo výmere 1030 m2 zapísanej v LV č. 5700 a parc. č. 5307/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 17 582 m2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, k.ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-81/2016 na zriadenie vecného bremena – schváliť bezodplatne. Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Mgr. Eva Kresánková</p>	
4/13/16	4	<p>Komisia odporúča A/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 269 m2, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc. č. 3222/1 zastavané plochy 550 m2 parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, doručeného dňa 26.5.2016, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: súťažný návrh Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany</p>	<p>Mgr. Eva Kresánková</p>	

**Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu****Z Á P I S N I C A   č. 13/2016****Strana 3 z 4****Dátum konania :06.06.2016**

		<p>- schváliť.</p> <p>B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ katastrálne územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc. č. 3222/1 zastavané plochy 550 m<sup>2</sup> parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v katastrálnom území Piešťany, v prospech Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany, za kúpnu cenu 75,10 EUR/M<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 20 201,90 EUR v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods.1 písm. a ) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany</p> <p>- schváliť.</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Mgr. Eva Kresánková</p>	
5/13/16	5	<p>Komisia</p> <p>A/ berie na vedomie Vyhodnotenie rozpočtu mesta Piešťany za rok 2015 – záverečný účet Rozdelenie finančného výsledku hospodárenia k 31.12.2015,</p> <p>B/ má výhradu ohľadne plnenia investícií a starostlivosti o majetok mesta vzhľadom na schválené rozpočtované položky, ktoré neboli v rozpočtovom roku splnené,</p> <p>C/ vyjadruje obavy a upozorňuje vedenie mesta na rozpočtované položky na rok 2016 a žiada vedenie mesta o zjednanie nápravy a zabezpečenie realizácie všetkých úloh určených mestským zastupiteľstvom v rozpočte na rok 2016.</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Ing. Stanislav Mikuš</p> <p>primátor viceprimátora prednosta</p>	
6/13/16	6	<p>Komisia berie na vedomie informácie prítomných občanov:</p> <p>- Ing. Záhorskej, týkajúce sa žiadosti Petry Mrázikovej o zriadenie vecných bremien za účelom uloženia inžinierskych sietí podľa priložených geometrických plánov, vyplývajúcich zo zámeru výstavby rodinného domu na pozemkoch parc. č. 5306/1 a parc. č. 5305/1, ktoré sa nachádzajú z ulice Holubyho za základnou školou;</p> <p>- Ing. Harczu, ktorý požaduje vyjadrenie Komisie pre výstavbu a dopravu k žiadosti o vytvorenie prístupovej cesty k pozemku parc.č. 7734/3 a 7735/3 cez pozemok parc.č. 7715/1, ktorú podal na Mestskom zastupiteľstve mesta Piešťany.</p>	<p>viceprimátora prednosta</p>	

**Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu**

**Z Á P I S N I C A   č. 13/2016**

**Strana 4 z 4**

**Dátum konania :06.06.2016**

	Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3		
--	---	--	--

**POZN.: -**

**Zapísal:** Heribanová Valéria  
**V Piešťanoch dňa:** 7.6.2016

**Rozdeľovník:**  
Primátor  
Viceprimátor  
Prednosta  
Organizačné služby  
Členovia komisie

**Schválil:** Ing. Remo Cicutto  
**Prílohy:** podľa prezenčnej listiny