

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu
Z Á P I S N I C A č. 12/16

Strana 1 z 6

Dátum konania :25.04.2016

Prítomní: Bučenec Igor Ing.arch., Cicutto Remo Ing., Mocko Svetozár Ing., Veselý Michal Ing.arch.,
Gloss Igor

Nepítomní: -

Ospravedlnení: Reichel Imrich Ing., Streicher Ľubomír Ing.

Hostia: Ing. Brna Juraj, Ing. Harcza, Drahovská Adriana

Program:

1. Mestská autobusová doprava na území mesta Piešťany - rok 2016.
2. Rozšírenie zóny dopravného obmedzenia a plateného parkovania na území mesta Piešťany.
3. Rozšírenie jestvujúcej komunikácie situovanej v rámci vnútrobloku Royova – Kukučínova v Piešťanoch.
4. Návrh na predaj pozemku v lokalite Mestského parku pre bazenoprojekt s.r.o..
5. Návrh na určenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom Mesta Piešťany, lokalita "staré trhovisko - Nálepkova".
6. Návrh na určenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom Mesta Piešťany, lokalita "amfiteáter - mestský park".
7. Riešenie bezpečnosti chodcov na ulici Pod Párovcami na priechode pre chodcov.
8. Návrh zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní.
9. Rôzne.
- oddĺženie letiska

Popisná časť zápisnice:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol jej predseda Ing. Cicutto. Po oboznámení sa s návrhom programu a po jeho odsúhlasení, prítomní členovia komisie pristúpili k prerokovaniu predložených materiálov a v závere prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/1216	1	<p>1. <u>Komisia</u> návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením podľa §14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy z dôvodu navýšenia príjmov v položke 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve a zvýšenia bežných výdavkov programu 10 Doprava v položke 644001 Dotácie právnickým osobám – MAD o sumu 60 000 € € pričom sa menia príjmy a výdavky rozpočtu zvýšením príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o sumu 60 000 €, t.j. riešenie MAD v zmysle variantu č.1</p> <p>- <u>berie na vedomie s nasledovnými pripomienkami:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ na najbližšie zasadnutie MsR a MsZ predložený návrh doplniť:<ul style="list-style-type: none">- o schválenú kalkuláciu nákladov a tržieb na rok 2015 - 2016;- o prehľad bežných nákladov;- o informáciu o koľko % boli zvýšené mzdy;- o údaje ohľadne odpisov dlhodobého majetku;- o informáciu ohľadne všetkých príjmov a tržieb; (napr. aj z reklamy a pod.). <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	Beáta Palkechová	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu
Z Á P I S N I C A č. 12/16

Strana 2 z 6

Dátum konania :25.04.2016

		<p>2. <u>Komisia odporúča</u> návrh spracovať novú optimalizáciu MAD pred vyhlásením obchodnej súťaže - <u>schváliť</u>.</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>3. <u>Komisia odporúča</u> návrh zrušiť spoje MAD v rámci súčasného systému MAD v rozsahu podľa variantu č. 3 - <u>schváliť</u>.</p> <p>Hlasovanie: za: 0, proti: 4, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>4. <u>Komisia odporúča</u> Mestu Piešťany zaoberať sa riešením zabezpečenia MAD na nové obdobie vznikom vlastnej prepravnej spoločnosti, a to ešte pred vyhlásením verejnej obchodnej súťaže.</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	Beáta Palkechová	
2/12/16	2	<p><u>Komisia odporúča schváliť</u> rozšírenie zóny dopravného obmedzenia a plateného parkovania na území mesta Piešťany <u>s pripomienkou</u>, že do zóny dopravného obmedzenia a plateného parkovania budú zaradené i nasledovné ulice: Nám. 1. mája, ul. Radlinského v úseku od križovatky s ul. Štúrovou po križovatku s ul. Teplickou, ul. Meštianska, ul. Sládkovičova v úseku od križovatky s ul. Teplickou po križovatku s ul. Hollého, ul. Hollého, ul. Vajanského v úseku od križovatky s ul. Hollého po platené parkovisko v dotyku s ul. Nitrianskou.</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	Beáta Palkechová	
3/12/16	3	<p><u>Komisia odporúča</u> návrh rozšírenia jestvujúcej komunikácie situovanej v rámci vnútrobloku Royova - Kukučínova v Piešťanoch - <u>schváliť</u>.</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	Beáta Palkechová	
4/12/16	4	<p><u>Komisia odporúča</u></p> <p>A/ Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho: Mesto Piešťany, IČO:00612031, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho: bazenprojekt s.r.o., IČO: 50084909, Mlynská dolina 15, 811 04 Bratislava, pričom predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva bude nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 5826/16 CKN o výmere 3651 m2 – zast. pl., ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p.č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č. 5826/10 a</p>	<p>JUDr. Pavol Vermeš, PhD.</p> <p>JUDr. Lívia Damboráková</p> <p>Mgr. Monika Mackovjaková</p>	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu
Z Á P I S N I C A č. 12/16

Strana 3 z 6

Dátum konania :25.04.2016

	<p>7938, vyhotoveným Ing. Jurajom Brnom dňa 25.02.2016 a overeným pod č. 114/16 dňa 03.03.2016 Ing. Evou Gonovou, zapísaný na LV č. 5700 k.ú. Piešťany (ďalej len pozemok) za kúpnu cenu vo výške, -eur, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa - spočívajúci v povinnosti budúceho kupujúceho a každého jeho právneho nástupcu:</p> <p>vybudovať a prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany budúcim kupujúcim v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s povinnosťou budúceho kupujúceho previesť do vlastníctva budúceho predávajúceho predmetný pozemok aj spolu s každou na ňom sa nachádzajúcou stavbou za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy;</p> <p>príčom bazén bude vybudovaný s nasledovnými parametrami:</p> <p>hlavný bazén dĺžka a šírka 25m x 12,5m; hĺbka od 1,2m do 1,6m; 6 dráh /šírka dráhy 2m/, výcvikový bazén dĺžka a šírka 12,5m x 4m, hĺbka 0,9m; svetlá výška 4,5m nad bazénovou halou, vstupná hala, šatne, wellness 3m; s otváracími hodinami pre bazén: Po až Ne od 06:00 do 22:00; tak, aby denne boli za odplatu vyhradené aspoň 2 dráhy pre športovcov a 2 dráhy pre verejnosť</p> <p>- <u>schváliť s pripomienkou:</u></p> <p>aby zmluva o prevode vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva spoločnosti bazenprojekt s.r.o. za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) obsahovala aj povinnosť spoločnosti bazenprojekt s.r.o. zriadiť bankovú záruku vo výške trhovej ceny pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany minimálne do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany, s tým, že bankovou zárukou by bolo zabezpečené prípadné neplnenie zmluvných povinností spoločnosti bazenprojekt s.r.o.. Rozsah zmluvných sankcií a povinností zabezpečených bankovou zárukou komisia odporúča formulovať v súčinnosti s Komisiou pre legislatívu a právo.</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>B/ Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho: bazenprojekt s.r.o., IČO: 50084909, Mlynská dolina 15, 811 04 Bratislava do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho: Mesto Piešťany, IČO:00612031, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, pričom predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva bude nehnuteľnosť –</p>	<p>JUDr. Pavol Vermeš, PhD.</p> <p>JUDr. Lívia Damboráková</p> <p>Mgr. Monika Mackovjaková</p>	
--	--	--	--

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu
Z Á P I S N I C A č. 12/16

Strana 4 z 6

Dátum konania :25.04.2016

		<p>pozemok parc. č. 5826/16 CKN o výmere 3651 m² – zast. pl., ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p.č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č. 5826/10 a 7938, vyhotoveným Ing. Jurajom Brnom dňa 25.02.2016 a overeným pod č. 114/16 dňa 03.03.2016 Ing. Evou Gonovou, zapísaný na LV č. 5700 k.ú. Piešťany (ďalej len pozemok) aj spolu s každou na pozemku sa nachádzajúcou stavbou za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy - <u>schváliť</u>.</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>C) požaduje spracovanú projektovú dokumentáciu predložiť na jej zasadnutie ešte pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a pred podaním žiadosti o stavbené povolenie. - schváliť</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>JUDr. Pavol Vermeš, PhD.</p> <p>JUDr. Lívia Damboráková</p> <p>Mgr. Monika Mackovjaková</p>	
5/12/16	5	<p><u>Komisia odporúča</u></p> <p>A/ Návrh na spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, pozemkami zapísanými v LV č. 5700 ako - parc.č. 7764/2 zas. plochy a nádvoria vo výmere 56 m², parc.č. 7765/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 529 m², parc.č. 7765/7 zast. plochy a nádvoria vo výmere 50 m², parc.č.7765/8 zast. plochy a nádvoria vo výmere 50 m², parc.č. 7765/9 zast.plochy vo výmere 26 m², parc.č. 7765/10 zast. plochy a nádvoria vo výmere 15 m², ako prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) - schváliť.</p> <p>B/ Návrh na spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, pozemkami zapísanými v LV č. 5700 ako - parc.č. 7764/2 zas. plochy a nádvoria vo výmere 56 m², parc.č. 7765/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 529 m², parc.č. 7765/7 zast. plochy a nádvoria vo výmere 50 m², parc.č.7765/8 zast. plochy a nádvoria vo výmere 50 m², parc.č. 7765/9 zast.plochy vo výmere 26 m², parc.č. 7765/10 zast. plochy a nádvoria vo výmere 15 m², formou zámeny v časti o výmere 171 m² v zmysle Geom. plánu č. za časť z parc.č. 7715/4 zast. plochy a nádvoria vo</p>	<p>Mgr. Eva Kresánková</p>	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu
Z Á P I S N I C A č. 12/16

Strana 5 z 6

Dátum konania :25.04.2016

		<p>výmere 249 m² k.ú. Piešťany vo vlastníctve Asaada A A Albanwana zastúpeným Mgr. Jurajom Filinom, A.Hlinku 1120/7, Bánovce nad Bebravou, v Geom. pláne č. 391/2015 označenej ako parc.č. 7715/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 171 m² s tým, že zvyšná časť pozemkov po zámene bude predmetom prevodu vlastníctva obchodnou verejnou súťažou - <u>schváliť</u>.</p> <p>Hlasovanie: za: 0, proti: 4, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>		
6/12/16	6	<p><u>Komisia odporúča</u> návrh na spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k. ú. Piešťany, parc. č. 7927 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2663 m² a stavby súp. č. 1808 na parc. č. 7927, ako prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 1 písm. a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) - <u>schváliť</u>.</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	Mgr. Eva Kresánková	
7/12/16	7	<p><u>Komisia odporúča</u> riešiť bezpečnosť chodcov na ulici Pod Párovcami na priechode pre chodcov svetelnými dopravnými značkami a vodorovným dopravným značením.</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	Ing. Ľuboš Hložka	
8/12/16	8	<p><u>Komisia</u></p> <p>A1/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihot') - <u>berie na vedomie</u></p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>B1/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania – preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, zo dňa uvedené v prílohe č. 2 - <u>berie na vedomie pokiaľ bude kladné</u></p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>C10/ <u>odporúča</u> zmenu Z8 v lokalite Heinola - Sihot' zmenu funkčného využitia plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni v rámci návrhu</p>	Ing. arch. Petra Konečná	

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu a dopravu
Z Á P I S N I C A č. 12/16

Strana 6 z 6

Dátum konania :25.04.2016

		<p>zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 - <u>schváliť</u></p> <p>Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3</p> <p>D1/ <u>odporúča</u> VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Závazná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 (doplnené na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihot') - <u>schváliť</u>.</p> <p>Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3</p>		
9/12/16	9	<p><u>Komisia berie na vedomie</u></p> <p>1. aktuálne informácie o finančnej situácii letiska Piešťany,</p> <p>2. informáciu o spracovanej technicko-ekonomickej štúdii „CENTRUM ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA PIEŠŤANY“,</p> <p>3. informáciu prítomného Ing. Harscu ohľadne poukazovania na nesúlad dokumentácie ÚPN CMZ Piešťany.</p> <p><u>Komisia odporúča</u> - <u>žiada</u> na najbližšie zasadnutie informovať členov komisie o súčasnej ÚPN CMZ Piešťany v súvislosti s výstavbou nových rodinných domov v rámci jej územia.</p> <p>Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Ing. Alena Horešová</p> <p>Ing. Alena Horešová</p>	

POZN.: -

Zapísal: Valéria Heribanová
V Piešťanoch dňa: 25.4.2016

Rozdeľovník:
Primátor
Viceprimátor
Prednosta
Organizačné služby
Členovia komisie

Schválil: Ing. Remo Cicutto
Prílohy: prezenčná listina