

Prítomní: RNDr. Peter Tremboš, PhD., Ing. Denis Kristek, Ing. Eva Wernerová, Ing. Miroslav Otčenáš, Ing. Viliam Vavro, MUDr. Jozef Beňačka

Ospravednení: Mgr. Michal Kubala

Hostia: Ing. arch. Jana Vitková, Mgr. Monika Mackovjaková

Program:

1. Otvorenie
2. Spracovanie databázy koncepčných dokumentov mesta
3. Zámer spracovania programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na roky 2015-2025
4. Rôzne
 - Obstarávanie Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011
 - Správa o preskúmaní zoznamu nerealizovaných štúdií a projektových dokumentácií (PD) mesta Piešťany od roku 2000
 - Návrh dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany
5. Uznesenia a záver

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1

Predseda komisie RNDr. Tremboš, PhD. privítal prítomných a otvoril rokovanie komisie.

K bodu 2

Spracovanie databázy koncepčných dokumentov mesta - predkladateľ Mgr. Jarmila Vilčeková.

Uznesenie č.14/2015

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní berie na vedomie spracovanie databázy koncepčných dokumentov mesta Piešťany a uzniesla sa, že postupne s jednotlivými koncepčnými dokumentmi sa podrobnejšie oboznámi. Na najbližšie zasadanie komisie bol za týmto účelom vybraný PHSR mesta Piešťany na roky 2007-2013.

Uznesenie č.15/2015

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča vypracovať plán udržateľnej mestskej alebo regionálnej mobility pre potreby čerpania eurofondov na cyklotrasy a zaradiť ho medzi strategické dokumenty mesta Piešťany.

K bodu 3

Zámer spracovania Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na roky 2015 - 2025 - predkladateľ Mgr. Jarmila Vilčeková

Uznesenie č. 16/ 2015

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča Zámer spracovania Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na roky 2015-2025 schváliť s nasledovnými pripomienkami: do výzvy na verejné obstarávanie na dodávateľa zaradiť nasledovné kritériá:

- predložiť 3 kladné písomné referencie hlavného koordinátora – zhotoviteľa PHSR
- predložiť 2 PHSR spracované pre mestá
- účasť zhotoviteľa PHSR na zasadaní všetkých pracovných skupinách
- mesto si samé zadá počet pracovných skupín
- zo zámeru vymazať počet osobohodín a zdroj, ktorý bol použitý pri formulovaní zámeru na vypracovanie PHSR

K bodu 4

S najnovším vývojom pri príprave Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 komisiu oboznámila Ing. arch. Jana Vitková. Po prerokovaní so štátnymi orgánmi, ktoré majú na starosti životné prostredie, prezentovala zmeny v návrhu priestorového a funkčného využitia v lokalitách Heinola - Sihot', Malá Vrbina, Vážsky ostrov. Následne sa

komisia oboznámila s ďalším postupom mesta. V apríli by mal byť odovzdaný konečný návrh zmien a doplnkov, ďalej by mala nasledovať ich verejná prezentácia s cieľom zaznamenať dopyty a pripomienky občanov, prerokovanie v komisiách MsZ a v mestskom zastupiteľstve. Ing. Wernerová v súvislosti s lokalitou Heinola navrhla vykúpiť predmetné pozemky s cieľom vybudovať v tomto priestore park. MUDr. Beňačka návrh nepodporil, poukázal na 13 rokov trvajúci proces riešenia tohto územia a na zložitosť výkupu pozemkov. Navrhuje neformálne stretnutie k problematike navrhovaných zmien a doplnkov v čase pred mestským zastupiteľstvom na ktorom by mali byť predložené k prerokovaniu.

Ing. arch Vitková sa vyjadrila k problematike južného obchvatu mesta a vybudovaniu nového mostu cez Váh. Oboznámila komisiu s históriou výberu trasy a faktorov, ktoré viedli k voľbe zvoleného variantu.

Návrh dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany prezentovala Mgr. Mackovjaková. Návrh bol pripravený s cieľom riešiť spôsob ocenenia vecného bremena. MUDr. Beňačka sa informoval o akú sumu by prišlo mesto, ak by sa vecné bremeno nespokatňovalo. Ing. Vavro poznamenal, že v meste máme málo podnikateľov a netreba im ich podnikateľskú činnosť sťažovať ďalším spoplatnením. Navrhol, aby bol v tomto prípade uplatňovaný jednotný prístup pre podnikateľské i nepodnikateľské subjekty. Predseda komisie upozornil, že v predmetnej metodike sú nejasnosti, napríklad chýbajú bližšie špecifická ochranných pásem. Ich uplatnením dochádza k zníženiu ceny pozemku.

Uznesenie č. 17/2015

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča do metodiky zapracovať názvy nových ulíc.

Uznesenie č. 18/2015

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča pri určení ceny pozemku predmetnú metodiku nepoužiť ak by takto vypočítaná cena bola nižšia než cena evidovaná v účtovníctve mesta.

Uznesenie č.19/2015

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča uplatniť jednotný prístup pri riešení spoplatnenia vecného bremena.

Ing. Vavro predniesol Správu o preskúmaní zoznamu nerealizovaných štúdií a projektových dokumentácií (PD) mesta Piešťany od roku 2000. Poukázal na vysoký objem finančných prostriedkov, ktoré boli na tento účel neefektívne vynaložené a navrhol riešenie, ktoré by do budúcnosti eliminovalo tento jav. MUDr. Beňačka poukázal na problém praktického uplatnenia navrhnutého riešenia.

Uznesenie č. 20/2015

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča MsÚ upraviť Rokovací poriadok MsZ Piešťany tak, aby obsahoval v § 4 , bod 4, písm. h) nasledovný postup: „ak je predmetom uznesenia MsZ aj investícia k obstaraniu PD, tak je potrebné preukázať spôsob zaistenia zdrojov na realizáciu vykonávacieho projektu v presne určenom rozpočtovom období“.

Uznesenia:

Číslo	Bod prog	Znenie	Adresát	Termín
2/2015	2.	<p>Uznesenie č.14/2015 Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní berie na vedomie spracovanie databázy koncepčných dokumentov mesta Piešťany a uzniesla sa, že postupne s jednotlivými koncepčnými dokumentmi sa podrobnejšie oboznámi. Na najbližšie zasadanie komisie bol za týmto účelom vybraný PHSR mesta Piešťany na roky 2007-2013.</p> <p><i>Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 1</i></p> <p>Uznesenie č.15/2015 Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča vypracovať plán udržateľnej mestskej alebo regionálnej mobility pre potreby čerpania eurofondov na cyklotrasy a zaradiť ho medzi strategické dokumenty mesta</p>	Referát stratégie, Referát dopravy	

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta
Z Á P I S N I C A č. 3 / 2015

Strana 3 z 3

Dátum konania : 31.3.2015

		Piešťany. <i>Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 1</i>		
3/2015	3.	Uznesenie č. 16/ 2015 Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča Zámer spracovania Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na roky 2015-2025 schváliť s nasledovnými pripomienkami: do výzvy na verejné obstarávanie na dodávateľa zaradiť nasledovné kritériá: - predložiť 3 kladné písomné referencie hlavného koordinátora – zhotoviteľa PHSR - predložiť 2 PHSR spracované pre mestá - účasť zhotoviteľa PHSR na zasadaní všetkých pracovných skupínach - mesto si samé zadá počet pracovných skupín - zo zámeru vymazať počet osobohodín a zdroj, ktorý bol použitý pri formulovaní zámeru na vypracovanie PHSR <i>Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 1</i>	MsR, MsZ	
4/2015	4.	Uznesenie č. 17/2015 Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča do metodiky zapracovať názvy nových ulíc. <i>Hlasovanie: za: 6 , proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 1</i> Uznesenie č. 18/2015 Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča pri určení ceny pozemku predmetnú metodiku nepoužiť, ak by takto vypočítaná cena bola nižšia, než cena evidovaná v účtovníctve mesta. <i>Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 1</i> Uznesenie č.19/2015 Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča uplatniť jednotný prístup pri riešení spoplatnenia vecného bremena. <i>Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 1</i> Uznesenie č. 20/2015 Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča MsÚ upraviť Rokovací poriadok MsZ Piešťany tak, aby obsahoval v § 4 , bod 4, písm. h) nasledovný postup: „ak je predmetom uznesenia MsZ aj investícia k obstaraniu PD, tak je potrebné preukázať spôsob zaistenia zdrojov na realizáciu vykonávacieho projektu v presne určenom rozpočtovom období“. <i>Hlasovanie: za: 4, proti: 1, zdržali sa: 0, neprítomní: 2</i>	Referát právny, referát financií	

Zapísala: Mgr. Jarmila Vilčeková

Rozdeľovník: primátor mesta
zástupca primátora,
prednostka mestského úradu
Ing. arch. Vitková,
Mgr. Mackovjaková
členovia KSaRM

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta
Z Á P I S N I C A č. 3 / 2015

Strana 4 z 3

Dátum konania : 31.3.2015

Schválil: RNDr. Peter Tremboš, PhD. - predseda komisie
V Piešťanoch dňa: 2. 4. 2015