

Prítomní: RNDr. Peter Tremboš, PhD., Ing. Viliam Vavro, Ing. Jozef Lipka, Ing. Denis Kristek, Ing. Marian I. Fabian

Ospravedlnení: Ing. Tomáš Zelenay, Mgr. Jozef Bardík

Spracovatelia: Ing. Arch. Konečná, Mgr. Kresánková, Ing. Mikuš, p. Palkechová, Mgr. Ladická,

Hostia: -

Program:

1. Otvorenie
2. Monitorovacia správa plnenia rozpočtu k 30.06.2018
3. Návrh na aktualizáciu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany – obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov ÚPN CMZ po jeho preskúmaní a na základe podnetov fyzických a právnických osôb
4. Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou ZKA Slovakia s.r.o. lokalita Bratislavská, Piešťany
5. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou ZKA Slovakia s.r.o., lokalita Bratislavská, Piešťany
6. Rôzne (Dopravné riešenie parkoviska ulica Nálepková Piešťany, Projekt optimalizácie mestskej autobusovej dopravy v meste Piešťany, Projekt Podpora opatrovateľskej služby v meste Piešťany)
7. Uznesenia a záver

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1

Predseda komisie, RNDr. Tremboš, privítal prítomných a otvoril rokovanie komisie. V úvode požiadal zúčastnených o odsúhlasenie programu rokovania komisie. Program rokovania bol odsúhlasený plným počtom hlasov 4 (vzhľadom na počiatočnú neprítomnosť Ing. Kristeka).

K bodu 2

Predseda komisie k predkladanému materiálu otvoril diskusiu. Konštatoval nerovnovážne plnenia, najmä v oblasti dopravy, športu, či dlhovej služby.

K bodu 3

Ďalšieho rokovania komisie bol prítomný aj Ing. Kristek.

Predseda komisie k predkladanému materiálu otvoril diskusiu. V rámci nej navrhol hlasovanie k predkladanému materiálu "en block" s výnimkou bodov B/3.5 a B/3.6, ktoré sú vnímané ako problematické – o tých navrhol hlasovať samostatne. Komisia sa s týmto návrhom stotožnila.

Ing. Lipka vyjadril absolútnu výhradu voči zámeru výstavby samoobslužnej autoumývarne a čerpacej stanice pohonných hmôt v lokalite A. Hlinku (plocha, funkčne prislúchajúca k OD PRIOR).

K bodu 4, 5

Predseda komisie k predkladanému materiálu otvoril diskusiu. V rámci nej skonštatoval, že Mesto nemá spracovaný návrh na alternatívne využitie pozemkov. Ing. Kristek poukázal na to, že je to vhodné miesto na vybudovanie napr. nájomných bytov. Ing. Lipka – navrhol, aby Mesto spracovalo materiál o možnom alternatívnom využití pozemkov. RNDr. Tremboš poukázal na fakt, že navrhnutá suma je podstatne nižšia ako je obvyklá trhovacia cena.

K bodu 6

Z ďalšieho rokovania Komisie pre stratégiu a rozvoj mesta sa ospravedlnili Ing. Vavro a Ing. Kristek.

Predseda komisie v bode rôzne k predkladanému materiálu Projekt optimalizácie mestskej autobusovej dopravy v meste Piešťany otvoril diskusiu, z ktorej vzišlo odporúčanie zorganizovať k tejto téme verejnú diskusiu.

Záverom predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 2 zo 6

Dátum konania : 03.09.2018

K bodu 7

Uznesenia:

Číslo	Bod	Znenie	Adresát
36/2018	2.	<p><u>Uznesenie č. 36/2018</u> Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní Monitorovaciu správu plnenia rozpočtu k 30.06.2018</p> <p style="text-align: center;">- berie na vedomie :</p> <p>Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0</p>	MsR MsZ
37/2018	3.	<p><u>Uznesenie č. 37/2018</u> Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní Návrh na aktualizáciu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany – obstaranie a spracovanie zmien a dodatkov ÚPN CMZ po jeho preskúmaní a na základe podnetov fyzických a právnických osôb</p> <p>A/ správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany</p> <p style="text-align: center;">- berie na vedomie</p> <p>B/ odporúča návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb, podľa prílohy č.2:</p> <p>B/1 - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie zmien a doplnkov rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>B/2 - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie nezastavateľných plôch (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>B/3.1 - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>B/3.2 - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>B/3.3 - odporúča obstaranie zmeny – prehodnotenie výškového regulatívu zástavby – blok B 17</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>B/3.4 - odporúča obstaranie zmeny –vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci územia CMZ</p>	MsR MsZ

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 3 zo 6

Dátum konania : 03.09.2018

		<ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>B/3.7 - odporúča obstaranie zmeny – zmena regulatívu zástavby „koeficient zastavanej plochy“ – blok B22</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>B/3.8 - odporúča obstaranie zmeny – zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>B/3.9 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčného regulatívu zástavby – blok B38</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>B/3.10 - odporúča obstaranie zmeny – zmena a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejné komunikácie – blok B23</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>B/4 - odporúča obstaranie zmien a doplnenia ÚPN CMZ v zmysle bodu 4 Prílohy č. 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0</p> <p>B/3.5 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby ČSPH – blok B30</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>B/3.6 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej autoumyvárne – blok B30</p> <ul style="list-style-type: none"> - schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov <p>Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0</p>	
38/2018	4., 5.	<p>Uznesenie č. 38/2018 Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na zmenu pozemkov medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany a spoločnosťou ZKA Slovakia s r.o., IČO: 51 684 349 nasledovne:</p> <p>Parcely registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 5700 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Parc.č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 128 m² -Parc.č. 10127/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 245 m² -Parc.č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1539 m² a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmere 1043 m² označená ako parc.č. 10124/9 	MsR MsZ

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 4 zo 6

Dátum konania : 03.09.2018

	<p>zast. plochy a nádvoria - Parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmERE 2982 m² a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmERE 482 m² označená ako parc.č. 10123/9 zast. plochy a nádvoria všetky spolu vo výmERE 1898 m², za parcely registra „C“ KN vo vlastníctve ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 12711 ako:</p> <p>- Parc.č. 10122 zast. plochy a nádvoria vo výmERE 517 m² a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť o výmERE 36 m² označená ako parc.č. 10122/2 zast. plochy a nádvoria -Parc.č. 10124/8 zast. plochy a nádvoria vo výmERE 1862 m², všetky spolu vo výmERE 1898 m², s tým, že po zamenení pozemkov sa Mesto Piešťany stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN - parc.č. 10122/2 zast. plochy a nádvoria vo výmERE 36 m² - parc.č. 10124/8 zast. plochy a nádvoria vo výmERE 1862 m² a ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, sa stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN -Parc.č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria vo výmERE 128 m² -Parc.č. 10127/3 zast. plochy a nádvoria vo výmERE 245 m² -Parc.č. 10124/9 zast. plochy a nádvoria vo výmERE 1043 m² -Parc.č. 10123/9 zast. plochy a nádvoria vo výmERE 482 m² s tým, že spoločnosť ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, je povinná doplatiť Mestu Piešťany rozdiel ceny zamieňaných pozemkov vo výške 23 800,92 EUR, s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiadala do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnospoľspešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o., najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva - zámena je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)</p> <p>- schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov</p> <p>Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0</p> <p>B/ Návrh na prevod vlastníctva častí pozemkov odčlenených GP č. 21/2018 z parcel vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany a to</p> <p>- parcely vo výmERE 328 m² zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. 10124/10 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10124/1 vo výmERE 1539 m² - parcely vo výmERE 1393 m² zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. 10123/10 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmERE 2982 m² - parcely vo výmERE 401 m² ostatné plochy označenej ako parc.č. 10120/6 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10120/1 ostatné plochy vo výmERE 972 m², spolu vo výmERE 2122 m², do vlastníctva spoločnosti ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, , za kúpu</p>	
--	--	--

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 5 zo 6

Dátum konania : 03.09.2018

		<p>cenu EUR, s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiadá do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o. najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) - so zreteľom na parametre jednotlivých pozemkov z hľadiska budúceho využitia nie je samostatne využiteľným pozemok parc.č. 10124/10 a v prípade pozemkov parc.č. 10123/10 a parc.č. 10120/6 je výrazným determinantom ich využitia ako samostatných pozemkov riešenie napojenia na komunikačnú sieť s poukazom na predbežné stanovisko OÚ Trnava zo dňa 3.8.2018, ktoré je prílohou tohto materiálu, pričom predmetné pozemky budú využité pre dotvorenie areálu plochami zelene a s poukazom na vybudovanie verejnoprospešných investícií (cyklistického chodníka a časť prepojovacej komunikácie spájajúcich Bratislavskú s Komenského ulicou) na náklady ZKA Slovakia s.r.o.</p> <p>- schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov</p> <p>Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0</p> <p>C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Piešťany a ZKA Slovakia s.r.o., ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, ktorej návrh je prílohou tohto materiálu</p> <p>- schváliť - schváliť s pripomienkami poslancov</p> <p>Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0</p>	
39/2018	6.	<p><u>Uznesenie č. 39/2018</u></p> <p>Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní Projektu optimalizácie mestskej autobusovej dopravy v meste Piešťany odporúča zorganizovať na tému MAD verejnú diskusiu.</p> <p>Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0</p>	p. Palkechová
40/2018	6.	<p><u>Uznesenie č. 40/2018</u></p> <p>Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní Dopravné riešenie parkoviska ulica Nálepková Piešťany</p> <p>- berie na vedomie.</p> <p>Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0</p>	p. Palkechová
41/2018	6.	<p><u>Uznesenie č. 41/2018</u></p> <p>Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní Projekt Podpora opatrovateľskej služby v meste Piešťany</p> <p>- berie na vedomie.</p>	Mgr. Ladická

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 6 zo 6

Dátum konania : 03.09.2018

		Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
--	--	---	--

Zapísal:

Mgr. Marta Ladická
V Piešťanoch, dňa 05.09.2018

Schválil:

RNDr. Peter Tremboš, PhD.
V Piešťanoch, dňa 05.09.2018

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

Kópie: členovia komisie, predkladatelia