

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 2/2016

Strana 1 z 6

Dátum konania: 14.03.2016

Prítomní: Hudcovič Tomáš Ing., Kubala Peter Mgr., Polák Andrej Mgr., Hašková Michala JUDr., Studená Erika JUDr., Vermeš Pavol JUDr., PhD., Damboráková Lívia JUDr., Kresánková Eva Mgr., Mackovjaková Monika Mgr.

Neprítomní:

Ospravedlnení: Paradi Ervín Mgr., Suchánková Daniela JUDr., Chudá Eva Mgr., Mihalik Peter Ing.

Hostia:

Program:

1. Návrh na nájom časti pozemku v lokalite OD KOCKA, v k.ú. Piešťany pre spoločnosť KH Motors, s.r.o., JUDr. Erika Studená
2. Návrh na prevod vlastníctva pozemku v lokalite mestského parku pre bazenprojekt s.r.o. a na zriadenie vecných práv, JUDr. Pavol Vermeš, PhD., JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Monika Mackovjaková
3. Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom č. 1479/7, lokalita Nám. SNP, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
4. Návrh na nájom pozemku pre PaedDr. Ivetu Zelenayovú, lokalita Nábr. I. Krasku, Mgr. Eva Kresánková
5. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Pod Párovcami, Piešťany a návrh na zriadenie vecného bremena pre Ing. Zlatu Pilátovú, lokalita Pod Párovcami, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
6. Návrh na zriadenie vecného bremena pre Slovnaft, a.s., lokalita ul. N. Teslu, Mgr. Eva Kresánková
7. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Bratislavská Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
8. Návrh na porovnanie cien komplexných pohrebných a cintorínskych Služieb mesta Piešťany s inými mestami, Ing. Peter Mihalik
9. Voľba prisediacich pre Okresný súd Piešťany, JUDr. Lívia Damboráková
10. Návrh Dodatku č.1 k Štatútu komisií mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Monika Mackovjaková
11. Rôzne

Popisná časť zápisnice: Komisia sa v úvode rokovania jednomyselne uzniesla na navrhnutom programe.

V diskusii k bodu 2. komisia odporúča riešiť zámer žiadateľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to za účelom zníženia rizík na strane Mesta Piešťany. Komisia má za to, že aj na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je možné získať prísľub financovania realizácie bankou, nakoľko financujúca banka sa bude opierať aj o technickú dokumentáciu a ekonomickú návratnosť investície. Riešenie formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je navrhované aj z dôvodu, že právo spätnej kúpy nemôže mať charakter vecného práva a predkupné právo, hoci ako vecné právo, je v praxi rizikovo vymožitelné nielen s poukazom na právnu formu s.r.o.. Taktiež právna komisia vzala do úvahy otázku úspešnosti vymožitelnosti akejkoľvek sankcie vzhľadom na právnu formu s.r.o., ktoré riziko by bolo možné znížiť záväzkom ručenia osobným majetkom štatutárnych zástupcov kupujúceho.

V diskusii k bodu 10. komisia odporúča vedúcemu Oddelenia právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany zabezpečiť organizáciu práce tak, aby referenti s príslušnou náplňou práce vykonávali prípravné práce súvisiace s vyhotovovaním fotokópií materiálov pre účely komisií.

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
6/2016	1	Komisia návrh časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m ² , ktorá parcela je zapísaná na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m ² pre obchodnú spoločnosť KH Motors, s.r.o, so sídlom Partizánska 2394/12, 921 01	MsR, MsZ	

		Piešťany, IČO: 36 263 265, zast. Martinom Kubánom, konateľom spoločnosti, ako nájomcom, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 12, na dobu neurčitú, s mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného eur/m2/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa odporúča schváliť.		
7/2016	2	Komisia sa na základe spoločného rokovania určených komisií pripojila hlasovaním k podpore zámeru žiadateľa, s tým, že materiál má byť dopracovaný o konkretizáciu technických parametrov a presnejšiu špecifikáciu dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča riešiť zámer žiadateľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Komisia odporúča prepracovaný materiál opakovane predložiť na jej rokovanie.	MsR, MsZ	
8/2016	3	Komisia A/Návrh na prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov na pozemku parc.č. 6187/1 parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 249 m ² vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, pod bytovým domom súp.č. 1479 vchod 7 za kúpnu cenu..... EUR/m ² , do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov nachádzajúcich sa v tomto dome zapísaných v LV č. 7888 podľa veľkosti podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k tomuto domu, nasledovne: 1. Kačmárová Anna r. Lajdová, trvale bytom D. Jurkoviča 417, Brezová pod Bradlom, vlastníčka bytu č. 1, spoluvlastnícky podiel 67/1279 do vlastníctva v podiele 1/1 2. Hluchová Eva r. Gajdošíková, trvale bytom Nám.SNP 1479/7, Piešťany, vlastníčka bytu č. 2, spoluvlastnícky podiel 67/1279 do vlastníctva v podiele 1/1 3. Pániková Viera r. Pániková Mgr., vlastníčka bytu č. 4, spoluvlastnícky podiel 69/1279, do vlastníctva v podiele 1/1 4. Ing. Říha Dušan r. Říha a manž. PhDr. Mariana Dolinská r. Dolinská, obaja trvale bytom Trhová 3450/54, Bratislava-Dúbravka, vlastníci bytu č. 5, spoluvlastnícky podiel 70/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 5. Zelková Mária r. Zelková, trvale bytom Nám.SNP č. 1479/7, Piešťany, a Zelková Katarína r. Zelková, trvale bytom Nám. SNP č. 1479/7, Piešťany, spoluvlastníčky každá v podiele 1-ica bytu č. 6, spoluvlastnícky podiel 89/1279, do podielového spoluvlastníctva každá v podiele 1-ica 6. Martinková Jarmila r. Povrazníková, trvale bytom Uhrova 2992/1, Bratislava a Harajková Zdenka r. Povrazníková, trvale bytom Vodárenská 4606/90, Piešťany a Luptáková Oľga r. Povrazníková, trvale bytom Krakovany 37/4 a Slamková Vlasta r. Povrazníková, trvale bytom Valova 4263/14, spoluvlastníčky každá v podiele 1 -ina bytu č. 7, spoluvlastnícky podiel 91/1279, do podielového spoluvlastníctva každá v podiele 1 -ina 7. Lehocký Ľubomír r. Lehocký, trvale bytom	MsR, MsZ	

		<p>Mníchova Lehota č. 335, vlastní bytu č. 8, spoluvlastnícky podiel 111/1279, do vlastníctva v podiele 1/1</p> <p>8. Ondrejka Ľubomír r. Ondrejka a manž. Ondřejková Anna r. Arctová, obaja trvale bytom Nám. SNP 1479/7, Piešťany, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 bytu č. 10, spoluvlastnícky podiel 91/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1</p> <p>9. Korvas Jaromír r. Korvas a manž. Korvasová Edita r. Molnarova, obaja trvale bytom Nám. SNP č. 1479/7, Piešťany, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 bytu č. 11, spoluvlastnícky podiel 89/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1</p> <p>10. Ing. Bednár Stanislav a manž. Bednárová Helena r. Kirková, obaja trvale bytom Bananská 94, Banka, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 bytu č. 12, spoluvlastnícky podiel 66/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1</p> <p>11. MUDr. Zacharová Emília r. Belanová, trvale bytom Sibírska 655/20A, Piešťany a MUDr. Ján Belan rod. Belan, trvale bytom Energetikov 191/21, Prievidza, spoluvlastníci každý v podiele 1 - ica bytu č. 9, spoluvlastnícky podiel 69/1279, do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1-ica</p> <p>12. Boháč Maximilián r. Boháč, trvale bytom Vajanského 42, Piešťany, vlastní bytu č. 13, spoluvlastnícky podiel 67/1279, do vlastníctva v podiele 1/1</p> <p>13. Ing. Dulla Ján r. Dulla a manž. Dullová Adriana r. Melicherová, obaja trvale bytom Nám. SNP č. 1479/7, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 bytu č. 14, spoluvlastnícky podiel 86/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1</p> <p>14. Ing. Paulech Emanuel r. Paulech a manž. Mgr. Paulechová Eva r. Oravcová, obaja trvale bytom Nám.SNP č. 1479/7, Piešťany, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1 bytu č. 15, spoluvlastnícky podiel 92/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1</p> <p>15. Ing. Nižňanský Viktor r. Nižňanský a manž. Nižňanská Katarína r. Gardoňová, obaja bytom Nám.SNP č. 1479/7, Piešťany, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 bytu č. 16, spoluvlastnícky podiel 84/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1</p> <p>16. Držík Branislav r. Držík, trvale bytom Skalná 3282/20, Piešťany, vlastní priestoru č. 9-2 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel 71/1279, do vlastníctva v podiele 1/1</p> <p>v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany čl. VI. ods. 9 písm. a) – prevod nehnuteľného majetku, ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu za cenu vo výške určenej pôvodným VZN odporúča schváliť.</p>		
9/2016	4	<p>Komisia návrh na nájom pozemku parcela registra „C“ parc.č. 407 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m2 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre</p>	MsR, MsZ	

		PaedDr. Ivetu Zelenayovú, Valová 4263/14, Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m2/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem (napr.: pásmo ochrany vodných stavieb) odporúča schváliť.		
10/2016	5	<p>Komisia A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach parc.č. 1926/9 parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 10931 zast. plochy a nádvoria vo výmere 106 m2 a parc.č. 5685 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 zast. plochy a nádvoria vo výmere 181 m2, k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Piešťany, prípojka NN Pod Párovcami, parc.č. 5681, NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, ako vecné právo</p> <p>odplatne za 10,-eur / 1 m2 výmery vecných bremien zameraných geometrickým plánom a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty za vecné bremeno bude Ing. Zlata Pilátová, bytom Valová 18, Piešťany</p> <p>B/ Návrh na zriadenie vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena v prospech vlastníka parc.č. 5681 záhrady vo výmere 376 m2 parcela registra „C“, t.č. vo vlastníctve Ing. Zlata Pilátovej, trvale bytom Valová 18, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete na pozemkoch registra „E“ parc.č. 1918/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m2, parc.č. 1926/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m2, zapísaných v LV č. 10931, vo vlastníctve Mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40-10/2016 na vyznačenie vecného bremena – práva uloženia inž. siete, ako vecné právo</p> <p>odplatne za 10,- eur / 1 m2 výmery vecných bremien zameraných geometrickým plánom odporúča schváliť.</p>	MsR, MsZ	
11/2016	6	<p>Komisia A/ Návrh na zriadenie vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom stavby súp.č. 7116 nachádzajúcej na parc.č. 4504/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m2 t.č. vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832, so sídlom Vlčie Hrdlo 1,</p>	MsR, MsZ	

		<p>824 12 Bratislava a Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 120/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeného dňa 21.12.2015, strieť na častiach zaťažených nehnuteľnosťami zapísaných ako vlastníctvo povinného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, parc.č. 4351/1 ostatná plocha vo výmere 3325 m², parc.č. 4351/3 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 255 m², parc.č. 4506/1 orná pôda vo výmere 136 m², parc.č. 4506/3 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 69 m², parc.č. 4509/1 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 1334 m², parc.č. 4509/2 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 430 m², parcely registra „C“, uloženie inžinierskych sietí, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie týchto sietí a v nevyhnutnom rozsahu strieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie týchto sietí, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, odplatne za 10EUR za 1 m² výmery Geometrickým plánom č. 120/2015 zameraných vecných bremien odporúča schváliť.</p>		
12/2016	7	<p>Komisia A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc.č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m² - parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 12 182 m² - parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m² - parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m² - parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m² - parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m² - parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m² - parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m² - parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m² <p>strieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností strieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady</p>		

		budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in personam odplatne za bm trasy zameraných vecných bremien geometrickým plánom za 1m2 výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom, odporúča schváliť s tým, že špecifikovať výšku odplatnosti je možné až na základe doplnenia materiálu o informácie týkajúce sa prípadnej kúpnej ceny predmetných stĺpov a upresnenie, či sa jedná o lokalitu s osadenými novými led-svietidlami a taktiež o informáciu, či bude možné nový kábel el. osvetlenia uložiť do výkopu, ktorý bude pre svoje vedenia realizovať Západoslovenská distribučná bezodplatne.		
13/2016	8	Komisia návrh na porovnanie cien komplexných pohrebných a cintorínskych Služieb mesta Piešťany s inými mestami vzala na vedomie.	MsR, MsZ	
14/2016	9	Komisia voľbu prísediacich pre Okresný súd Piešťany vzala na vedomie.	MsR, MsZ	
15/2016	10	Komisia návrh Dodatku č.1 k Štatútu komisií mestského zastupiteľstva mesta Piešťany odporúča schváliť s tým, že pre potreby komisie požaduje predkladať aj tlačенú verziu materiálov aspoň v 3 vyhotoveniach.	MsR, MsZ	
0/2016	11	Komisia v bode Rôzne neprijala žiadne uznesenie.		

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.

Zapísal: Mgr. Monika Mackovjaková

Rozdeľovník: 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa: 17.03.2016

Schválil: Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie

Prílohy: