

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 1/2016

Strana 1 z 2

Dátum konania: 25.01.2016

Prítomní: Hudcovič Tomáš Ing., Kubala Peter Mgr., Paradi Ervín Mgr., Suchánková Daniela JUDr. Hašková Michala JUDr., Chudá Eva Mgr., Mackovjaková Monika Mgr., Konečná Petra Ing. arch., Kresánková Eva Mgr.

Neprítomní:

Ospravedlnení: Polák Andrej Mgr.

Hostia:

Program:

1. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností lokalita Žilinská cesta , Mgr. Eva Kresánková
2. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, lokalita Vodárenská, Mgr. Eva Kresánková
3. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Jozef Čirka-SOJČ, lokalita D.Tatarku – J. Záborského, Mgr. Eva Kresánková
4. Návrh na určenie ďalšieho spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, lokalita Sadová, Mgr. Eva Kresánková
5. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Piešťany 10/2011 v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a v súvislosti s prijatým uznesením MsZ č.182/C/2015, Ing. arch. Petra Konečná
6. Návrh programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2016, Ing. Eduard Strapatý, Ing. Stanislav Mikuš
7. Rôzne

Popisná časť zápisnice: Komisia sa v úvode rokovania jednomyselne uzniesla na navrhnutom programe. V diskusii k bodom 1., 2. a 4. komisia odporúča v obdobných prípadoch riešiť súťaže až vtedy, ak bude známy konkrétny záujemca a taktiež odporúča spracovať zoznam pozemkov, ktoré má mesto záujem predať alebo prenajať a ten zverejniť na webovej stránke mesta a promovat' formou TS pre médiá. V diskusii k bodu 5. komisia odporučila spracovať písomný dopyt na gestora stavebného zákona, pričom dopyt by mal byť zameraný na otázku: či uznesením MsZ č. 182/2015 C/ boli naplnené zákonné predpoklady §§ 22 – 28 stavebného zákona. Komisia prejavila názor, že nemalo dôjsť k hlasovaniu v bode Rôzne o predmetnom uznesení, tiež nemalo byť zrušené pôvodné uznesenie prijaté v riadnom bode programu a že teda možno pochybovať o zákonnosti takého postupu mestského zastupiteľstva. Komisia v bode 6. neprijala žiadne uznesenie, nakoľko materiál nebol ani len elektronicky predložený členom komisie riadne a včas a navyše v čase, kedy sa návrhom rozpočtu mesta Piešťany na rok 2016 mala zaoberať komisia na svojom rokovaní, boli spracovateľ i predkladateľ materiálu prítomní na rokovaní Komisie pre financie a podnikanie. Až po prerokovaní bodu 7. bola komisia informovaná o možnosti spoločného rokovania o návrhu rozpočtu s inou komisiou, avšak v tom čase už počet členov komisie klesol pod limit uznášaniaschopnosti a prerokovania rozpočtu v inej komisii sa teda zúčastnil len Ing. Hudcovič ako predseda Komisie pre legislatívu a právo. Komisia v bode 7. bola predsedom informovaná o stave riešenia bazéna na hoteli Sorea za účelom zabezpečenia plávania do 31.05.2016, kde by sa Mesto Piešťany malo stať členom OZ prevádzkujúceho bazén. Plavecké kluby odoslali príslušnému orgánu návrh registráciu OZ, keďže však zatiaľ nie je zaregistrované a nemá pridelené IČO a nie sú známe prípadné výhrady ministerstva, nebolo možné spracovať k tejto veci materiál. Vecou sa bude pravdepodobne zaoberať MsZ a MsR zvolaná v prestávke jeho najbližšieho zasadnutia. Ak sa tak bude mať stať, členom komisie bude materiál predložený dodatočne elektronickou formou, najneskôr 3 dni pred rokovaním MsZ. Tiež bola komisia oboznámená o požiadavkách vedenia mesta, aby materiály boli predkladané len formou elektronickou, s čím nesúhlasil jeden člen komisie. K návrhu PHSR, ktoré nebolo zaradené do programu rokovania a členovia komisie ho dostali len elektronicky na vedomie, komisia neprijala uznesenie, pričom predseda informoval členov komisie o pripomienkach p. poslanca Tremboša, poukazujúcich na nesúlad predkladaného PHSR so zákonnými požiadavkami.

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/2016	1	Komisia odporúča súťaž nevyhlasovať a zároveň odporúča vykonať poslancecký prieskum.	MsR, MsZ	
2/2016	2	Komisia odporúča súťaž nevyhlasovať a ponechať nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta.	MsR, MsZ	
3/2016	3	Komisia odporúča realizovať prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa metodiky určenú vo výške 131,62 eur/m ² . Komisia zároveň odporúča, aby bol k rokovaniu MsR predložený náčrt, z ktorého by bola zistiteľná výmera pozemku potrebná na realizáciu stavebného zámeru žiadateľa.	MsR, MsZ	
4/2016	4	Komisia odporúča nevyhlasovať súťaž na prevod nehnuteľností a zároveň odporúča riešiť nehnuteľnosť nájmom až v prípade, že bude konkrétnou osobou prejavovaný záujem.	MsR, MsZ	
5/2016	4	Komisia odporúča spracovať zoznam pozemkov a nehnuteľností, ktoré sú pre Mesto Piešťany prebytočné a mieni ich odpredať. Tento zoznam zverejniť na webovej stránke a médiá o ňom informovať prostredníctvom tlačovej správy. Komisia odporúča podniknúť ďalšie kroky na odpredaj takto zverejneného majetku, až keď sa prihlási záujemca, ktorý bude deklarovvať reálny záujem o kúpu nehnuteľnosti.		
0/2016	5	Komisia v tomto bode programu neprijala žiadne uznesenie a svoje stanovisko prezentovala v diskusii.		
0/2016	6	Komisia v tomto bode programu neprijala žiadne uznesenie.		
0/2016	7	Komisia v tomto bode programu neprijala žiadne uznesenie.		

POZN.: Zápisnica sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

Zapísal: Mgr. Monika Mackovjaková

Rozdeľovník: 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb
MsU Piešťany

V Piešťanoch dňa: 26.01.2016

Schválil: : Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie

Prílohy: