

Prítomní: Ing. Tomáš Hudcovič, JUDr. Daniela Suchánková, Mgr. Eva Chudá, Mgr. Ervín Paradi, Mgr. Andrej Polák

Nepítomní:

Ospravedlnení: JUDr. Michala Hašková

Hostia: Mgr. Peter Kubala

Spracovatelia: PhDr. Ema Žáčková, p. Tatiana Kubová, Ing. Mária Zaťková, p. Ľubica Ondreičková, Mgr. Eva Kresánková, Mgr. Monika Mackovjaková

Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. .../2015, ktorým sa mení VZN č. 17/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch, PhDr. Ema Žáčková, Mgr. Monika Mackovjaková
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí, Ing. Mária Zaťková
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. .../2015, ktorým sa mení VZN č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, p. Ľubica Ondreičková
4. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita CVČ AHOJ – Piešťany, Teplická, Mgr. Eva Kresánková
5. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Bodona, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
6. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Pod Párovcami, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
7. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu a Návrh na prevod vlastníctva pre Ing. Zlatu Pilátovú, Mgr. Eva Kresánková
8. Návrh na kúpu Športovej haly podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 2761305, Mgr. Monika Mackovjaková
9. Rôzne

Popisná časť zápisnice: Komisia sa v úvode rokovania jednomyselne uzniesla na navrhnutom programe. V diskusii k materiálu predloženému v bode 1. komisia požiadala o doplnenie právneho názoru prokurátora formou prílohy. V rámci diskusie k bodu 2. komisia odporučila doplniť dôvodovú správu o informácie – vyčíslenie nákladov, ktoré by boli potrebné na zvýšenie financovania súkromnej ZUŠ a CSS na 100%. Komisia konštatovala, že po obsahovej stránke je predkladaný materiál vecne správny, avšak odporúča taký typ materiálu predkladať spolu s návrhom rozpočtu Mesta Piešťany na rok 2016 a pre budúcnosť lepšie skoordinať predkladanie materiálu z časového hľadiska. K bodu 3. komisia v diskusii odporučila doplniť dôvodovú správu o uvedenie zložiek drobného stavebného odpadu, resp. o uvedenie katalógu, v ktorom sú také zložky definované. Komisia odporučila v bode 4. upresniť rozsah vecného bremena tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná len o stavbu na parc. č. 6665/5. V bode 5. komisia diskutovala o možnosti používať v zmluvách o zriadení vecného bremena aj formuláciu, že nie je dotknuté právo vlastníka zriadiť vecné bremeno aj pre iné osoby. Podľa názoru komisie je vhodné takúto klauzulu vkladať do zmlúv z dôvodu väčšej právnej istoty a odporúča takto postupovať v maximálnej možnej miere prípadov. Komisia rovnako odporúča pri zápise vecného bremena prechodu, prejazdu alebo obdobného prístupu a tranzitu na parcely väčšieho rozsahu vymedzenie trasy vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu geometrickým plánom tak, aby takým vecným bremenom nebola zaťažená parcela ako celok. V bode 7. komisia neodporúča opätovné prerokovanie materiálu z dôvodu, že užívanie pozemku na deklarovaný účel je v súčasnosti možné na základe nájomnej zmluvy. K materiálu predloženému v bode 8. komisia diskutovala o návrhu kúpnej zmluvy, ktorý v súlade s platnou Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy č. 2761305 zo dňa 09.08.2013 predložil v elektronickej forme predávajúci dňa 30.11.2015, pričom k tomuto návrhu mala komisia pripomienky v tom rozsahu, že v ods. 2.1 je potrebné podrobnejšie špecifikovať predmet prevodu (súčasť a príslušenstvo stavby, interiérové vybavenie; evidovanie existujúceho nájomného vzťahu podľa ods. 3.6 v katastri nie je možné zápisom, ale len formou poznámky – ako nájomné právo

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**Z Á P I S N I C A č. 8/2015****Strana 2 z 4****Dátum konania: 30.11.2015**

k stavbe; v ods. 6.2.1 uvedený text vecne súvisí viac s § 610 OZ; uviesť v texte kúpnej zmluvy aj ustanovenie o tom, že kupujúci nadobúda práva a povinnosti vyplývajúce pre objednávateľa/investora/predávajúceho zo zmluvy o dielo týkajúcej sa zhotovenia predmetu kúpnej zmluvy.

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
70/2015	1	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. .../2015, ktorým sa mení VZN č. 17/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
71/2015	2	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
72/2015	3	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany č. .../2015, ktorým sa mení VZN č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
73/2015	4	Komisia návrh na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Ing. Jozef Mádel, Východná 50, Levice, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 365/2015 zo dňa 26.10.2015 na vyznačenie vecného bremena strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností parc.č. 6664/1 parcela registra „C“ vo výmere 10 320 m2 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v LV č. 5700 a parc.č. 6665/1 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 9646 vo výmere 1067 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Piešťany zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby elektroenergetického zariadenia „Piešťany, bytový dom DOPIO, NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, odplatne s tým, že k uzavretiu zmluvy dôjde až po schválení zmeny projektu Regenerácia sídla, centrálna mestská zóna, ul. Teplická, Piešťany“ Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky z dôvodu realizácie uloženia elektroenergetických zariadení pre pripojenie bytového domu DOPIO a s pripomienkou zariadenia VB v rozsahu stavby na parc. č. 6665/5 odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
74/2015	5	Komisia návrh na zriadenie vecného bremena v prospech	MsR, MsZ	

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 8/2015

Strana 3 z 4

Dátum konania: 30.11.2015

		oprávneného z vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. Augusta 28/D, Bratislava 811 09, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 40-82/2015 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 11.11.2015 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 1505/5 parcela registra „C“ vo výmere 3492 m ² zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v LV č. 5700 k.ú. Piešťany zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Bytové domy-Bodona, sekcie G,H,I-NNK“ , užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorázovú odplatu 10 EUR/bm odporúča schváliť .		
75/2015	6	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach parc.č. 1926/9 parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 10931 zast. plochy a nádvoria vo výmere 106 m ² a parc.č. 5685 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 zast. plochy a nádvoria vo výmere 181 m ² , zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Piešťany, prípojka NN Pod Párovcami, parc.č. 5681, NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, ako vecné právo - odplatne vo výške a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty za vecné bremeno bude Ing. Zlata Pilátová, bytom Valová 18, Piešťany odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
76/2015	7	Komisia A/ návrh na opätovné prerokovanie materiálu – Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Ing. Zlatu Pilátovú, bytom Valová ul. 4259/18, Piešťany, ako prípad osobitého zreteľa podľa § 13 ods. 7 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany neodporúča schváliť .	MsR, MsZ	
77/2015	8	Komisia návrh na kúpu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 2761305 zo dňa 09.08.2013, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k	MsR, MsZ	

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 8/2015

Strana 4 z 4

Dátum konania: 30.11.2015

		nehnutelnosti – stavbe Športovej haly Piešťany odporúča schváliť. Komisia odporúča v návrhu kúpnej zmluvy predloženom dňa 30.11.2015 zohľadniť pripomienky, ktoré vyplynuli z diskusie.		
0/2015	9	Komisia v bode Rôzne neprijala žiadne uznesenie.		

POZN.: Zápisnica sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

Zapísal: Mgr. Monika Mackovjaková

Rozdeľovník: 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre OPaKS MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa: 02.12.2015

Schválil: Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie

Prílohy: