

## Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

### Z Á P I S N I C A č. 7/2015

Strana 1 z 4

Dátum konania: 26.10.2015

**Prítomní:** Ing. Tomáš Hudcovič, JUDr. Daniela Suchánková, JUDr. Michala Hašková, Mgr. Eva Chudá, Mgr. Andrej Polák

**Nepřítomní:**

**Ospravedlnení:** Mgr. Juraj Varga, Mgr. Ervín Paradi

**Spracovatelia:** PhDr. Jolana Podobová, Mgr. Jarmila Vilčeková, JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Eva Kresánková

**Hostia:** p. Karaba

#### Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany, PhDr. Jolana Podobová
2. Návrh strategického rámca rozvoja mesta Piešťany na roky 2015 – 2025, Mgr. Jarmila Vilčeková
3. Návrh na vklad majetku mesta Piešťany do majetku – Základného imania spoločnosti Letisko Piešťany, a.s., JUDr. Lívia Damboráková
4. Analýza nákladov na odkúpenie pozemkov v lokalite Malá vrbina a Heinola - informácia, JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Eva Kresánková
5. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou, lokalita Vodárenská, Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, lokalita Vodárenská, Mgr. Eva Kresánková
6. Návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4640705 pre Mgr. Zuzanu Višňovskú, Mgr. Eva Kresánková
7. Návrh na určenie prebytočnosti majetku CVČ-Ahoj Piešťany, Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Teplická ulica, Piešťany, pre Jána Zenkaya a Jarmilu Zenkayovú, Mgr. Eva Kresánková
8. Návrh na nájom nebytového priestoru lokalita Kukučínova, Piešťany, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
9. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Západoslovenskú distribučnú a.s., lokalita Nábr. I.Krasku, Mgr. Eva Kresánková
10. Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 4521205 uzavretej medzi Mestom Piešťany a Mestským kolkárskym klubom, Mgr. Eva Kresánková
11. Rôzne

**Popisná časť zápisnice:** Komisia sa v úvode rokovania jednomyseľne uzniesla na navrhnutom programe, kde bod Rôzne prerokovala v skoršom poradí vzhľadom na prítomnosť obyvateľa so záujmom v ňom vystúpiť. V bode Rôzne jednomyseľne odsúhlasila udelenie slova obyvateľovi mesta Piešťany p. Karabovi, ktorý oboznámil prítomných členov komisie o skutočnostiach týkajúcich sa stavebného konania, ktoré podrobne predniesol aj na MsZ dňa 01.10.2015 v bode Pripomienky a dopyty obyvateľov mesta. V závere svojho vystúpenia poskytol písomné materiály a tel. kontakt predsedovi komisie Ing. Hudcovičovi. Komisia v tomto bode neprijala žiadne uznesenie.

V diskusii v bode Rôzne sa komisia zaoberala požiadavkou poslaneckého zboru o navrhnutie opatrení pre skrátenie rokovacieho času mestských zastupiteľstiev. Pre skrátenie dĺžky rokovaní zastupiteľstva, ktoré v prípade účasti zamestnancov MsÚ porušujú zákonnú dĺžku pracovného času (zákonníkom práce určený minimálny odpočinok v trvaní 12 po sebe nasledujúcich hodín medzi koncom jednej a začiatkom druhej zmeny), je podľa komisie potrebné, aby boli predkladané materiály kvalitne spracované a odpripomienkované v priebehu tvorby. Komisia sa zaoberala prípadnou zmenou rokovacieho poriadku MsZ najmä s poukazom na obmedzenie faktických poznámok, dodržiavanie časového limitu rokovania a navrhla, aby sa dôsledne dodržiaval časový odstup aspoň 14 dní medzi rokovaním MsR a MsZ. Komisia rovnako odporúča, aby boli materiály v el. verzii k dispozícii všetkým poslancom už 3 pracovné dni pred rokovaním príslušných komisií.

Komisia sa zaoberala tiež požiadavkou PFK Piešťany na zmenu zmluvy tak, aby nájomca mohol časť predmetu nájmu prenechať do nájmu ďalšiemu subjektu na dlhšie obdobie. Komisia odporučila postupovať formou dodatku k zmluve, kde sa vyšpecifikuje na základe požiadavky klubu, ktoré priestory je možné ďalej prenajať. Komisia v tomto bode neprijala žiadne uznesenie.

V diskusii k bodu 7. komisia odporúčala dopracovať dôvodovú správu o stanovisko stavebného úradu aj o informácie, či je predmetný pozemok využiteľný na samostatné zastavanie, ako aj o informáciu, či žiadatelia majú vydané stavebné povolenie (ak áno, v akom vecnom a časovom rozsahu platnosti)

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo****Z Á P I S N I C A č. 7/2015**

Strana 2 z 4

Dátum konania: 26.10.2015

alebo či požiadali o vydanie stavebného povolenia a v akom rozsahu. Komisia odporúča dopracovať materiál taktiež o informáciu, či je pri predaji možné zriadiť vecné bremeno na danú parcelu, kde by boli definované obmedzenia z hľadiska výstavby.

**Uznesenia:**

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
60/2015	1	<b>Komisia</b> návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany <b>odporúča schváliť</b> .	MsR, MsZ	
61/2015	2	<b>Komisia</b> návrh strategického rámca rozvoja mesta Piešťany na roky 2015-2025 <b>berie na vedomie</b> .	MsR, MsZ	
62/2015	3	<b>Komisia</b> uznesenia navrhované pod písm. <b>A/, B/, C/ neodporúča schváliť</b> . <b>Komisia odporúča</b> doriešiť personálne zastúpenie Mesta Piešťany v orgánoch spoločnosti Letisko Piešťany, a.s.. Komisia odporúča trvať na požiadavke predloženia reálneho ozdravného plánu spoločnosti Letisko Piešťany, a.s. Komisia ďalej odporúča pri splnení predošlých odporúčaní hľadať možnosť pomoci letisku formou zníženia daňového zaťaženia a podporu partnerov realizujúcich letecké spojenia z letiska Piešťany.	MsR, MsZ	
63/2015	4	<b>Komisia</b> informáciu o analýze nákladov na odkúpenie pozemkov v lokalite Malá vrbina a Heinola <b>berie na vedomie</b> . <b>Komisia odporúča</b> vypracovať GP a ZP až na základe výsledkov ukončenia procesu zmien územného plánu súvisiacich s predmetnými lokalitami.	MsR, MsZ	
64/2015	5	<b>Komisia</b> A/ návrh na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 550 m <sup>2</sup> , parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany a označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 269 m <sup>2</sup> , parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) <b>odporúča schváliť</b> . <b>Komisia</b> B/ návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 550 m <sup>2</sup> , parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany a označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 269 m <sup>2</sup> , parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, <b>so zložením finančnej zábezpeky</b> vo výške 10% z kúpnej ceny podľa ZP, <b>s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššia ponúknutá kúpna cena,</b>	MsR, MsZ	

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo****Z Á P I S N I C A č. 7/2015**

Strana 3 z 4

Dátum konania: 26.10.2015

		<b>odporúča schváliť. Komisia C/ návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov odporúča schváliť.</b>		
65/2015	6	<b>Komisia</b> návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4640705 uzavretej dňa 20.12.2007, v znení Dodatku č. 1, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Zuzanou Višňovskou, ako nájomcom, bytom Športová 24, Banka, uvedený v prílohe, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne, <b>s 3-mesačnou výpovednou lehotou odporúča schváliť.</b>	MsR, MsZ	
66/2015	7	<b>Komisia A/ návrh na určenie prebytočnosti majetku vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 131 m2, parcela registra „C“, zapísanej v LV 9646, v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany (ďalej len „CVČ“) ako správcu majetku mesta, slúžiaceho na zabezpečovanie úloh CVČ, a to na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v súlade s ust. § 7a ods. 2 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu, že predmetný majetok neslúži na účely výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiacimi a na zabezpečovanie úloh v rámci predmetu činnosti CVČ – Ahoj Piešťany <b>odporúča schváliť. Komisia B/ návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 9646 ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 131 m2, parcela registra „C“ <b>odporúča riešiť obchodnou verejnou súťažou s tým, že uchádzač musí ponúknuť minimálne cenu podľa ZP, kritériom bude najvyššia ponúknutá kúpna cena a podmienkou bude aj zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10% z kúpnej ceny podľa ZP. V diskusii komisia odporúčala aj dopracovať dôvodovú správu o stanovisko stavebného úradu o informácie, či je predmetný pozemok využiteľný na samostatné zastavanie, ako aj o informáciu, či žiadatelia majú vydané stavebné povolenie (ak áno, v akom vecnom a časovom rozsahu platnosti) alebo či požiadali o vydanie stavebného povolenia a v akom rozsahu. Komisia odporúča dopracovať materiál taktiež o informáciu, či je pri predaji možné zriadiť vecné bremeno na danú parcelu, kde by boli definované obmedzenia z hľadiska výstavby.</b></b></b>	MsR, MsZ	
67/2015	8	<b>Komisia</b> návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 1 vo výmere 15,31 m2, miestnosť č. 2 vo výmere 13,65 m2 a časť spoločných priestorov (chodby a WC) vo výmere 5,88 m2, nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1672 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre nájomcu Pravoslávnu cirkevnú	MsR, MsZ	

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**

**Z Á P I S N I C A   č. 7/2015**

Strana 4 z 4

Dátum konania: 26.10.2015

		obec Piešťany, so sídlom Južná 26/263, 922 41 Drahovce, IČO 42290732, za nájomné vo výške ..... EUR/m2/rok, upravené každoročne o infláciu v zmysle Čl. VIII. ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany + energie podľa skutočnej spotreby, na dobu neurčitú, <b>s 3-mesačnou výpovednou lehotou</b> , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm.c) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, účely, pre potreby občianskych združení a záujmových združení na neziskovú činnosť <b>odporúča schváliť.</b>		
68/2015	9	<b>Komisia</b> návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 4 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, parc.č. 7871 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m2, parcela registra „C“, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, <b>za kúpnu cenu podľa metodiky</b> vo výške 80,87 EUR/m2- v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou <b>odporúča schváliť.</b>	MsR, MsZ	
69/2015	10	<b>Komisia</b> návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 4521205 uzavretej dňa 20.12.2012, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mestským kolkárskym klubom Piešťany ako nájomcom, so sídlom Ul. Štúrova 22/A, Piešťany, IČO: 42290775, uvedený v prílohe, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na športové účely, na neziskovú činnosť <b>neodporúča predkladať na najbližšie zasadnutie MsZ</b> , pričom <b>komisia odporúča zmenu nájomného vzťahu riešiť až na základe skutočnej realizácie stavebných úprav s tým, že komisia upozorňuje na potrebu krytia potrebných finančných nákladov rozpočtom prenajímateľa.</b>	MsR, MsZ	
0/2015	11	Komisia v bode Rôzne neprijala žiadne uznesenie, pričom rozsah diskusie v tomto bode je špecifikovaný v popisnej časti zápisnice.		

**POZN.:** Zápisnica sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

**Zapísal:** Mgr. Monika Mackovjaková

**Rozdeľovník:** 1 x pre primátora mesta,  
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostku  
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,  
1 x pre organizačný referát MsÚ Piešťany

**V Piešťanoch dňa: 27.10.2015**

**Schválil:** Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie

**Prílohy:**