

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 3/2015

Strana 1 z 1

Dátum konania: 13.04.2015

Prítomní: Hynek Michal Mgr. – predseda komisie, členovia komisie: Csenky Matej Mgr., Paradi Ervín Mgr., Polák Andrej Mgr.

Neprítomní:

Ospravedlnení: Vrbová Mária JUDr., Suchánková Daniela JUDr., Varga Juraj Mgr.

Hostia:

Spracovatelia: Vilčeková Jarmila Mgr., Duhárová Iveta JUDr., Podobová Jolana PhDr., Žáčková Ema PhDr., Damboráková Lívia JUDr., Kresánková Eva Mgr., Mackovjaková Monika Mgr.

Program:

1. Zámer spracovania Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na roky 2015-2025, Mgr. Jarmila Vilčeková
2. Návrh na prevod vlastníctva garáže bytového domu na Krajinskej ul. 2957/38 v Piešťanoch v podiele 1/4 v prospech Jaroslavy Slovákovej, JUDr. Iveta Duhárová
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o úprave podmienok poskytovania príspevku na dopravu a na úpravu a obnovu rodinných pomerov, PhDr. Ema Žáčková
4. Návrh dodatkov k zriaďovacím listinám materských škôl a základnej umeleckej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany, PhDr. Jolana Podobová
5. Návrh Opatrení mesta Piešťany k zvýšeniu otvorenosti a transparentnosti, JUDr. Lívia Damboráková
6. Návrh na prevod vlastníctva pozemku a návrh na zriadenie vecného bremena pre Walli, s.r.o., lokalita Vrbovská cesta, Mgr. Eva Kresánková
7. Návrh Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení jej dodatkov č. 1 – 8, Mgr. Monika Mackovjaková
8. Rôzne

Popisná časť zápisnice: Komisia sa v úvode rokovania jednomyselne uzniesla na navrhnutom programe, pričom zasadala v náhradnom termíne, pretože dňa 31.03.2015 boli z rokovania komisie ospravedlnení 4 členovia a taktiež z náhradného termínu rokovania komisie dňa 07.04.2015 boli ospravedlnení 4 členovia, takže v oboch uvedených termínoch komisia nebola uznášaniaschopná. V diskusii k bodu 7. sa komisia zaoberala možnosťou vypustiť z metodiky ods. 6 v čl. II., ako aj zvýšením východiskovej ceny pozemku v čl. II. ods. 2 bod 2.2, ktorá je momentálne vo výške 27,- eur/m² Komisia diskutovala aj o možnosti uložiť žiadateľom povinnosť na ich náklady predkladať znalecký posudok alebo písomné stanovisko znalca spolu so žiadosťou o prevod, pričom pre určenie ceny by sa použila cena najpriaznivejšia pre Mesto Piešťany (najvyššia cena vyplývajúca z porovnania účtovne evidovanej ceny s cenou určenou metodikou a s cenou určenou znaleckým posudkom prípadne písomným stanoviskom znalca). Z uvedenej diskusie však nevyplynuli návrhy uznesení.

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
34/2015	1	Komisia odporúča Zámer na spracovanie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na roky 2015-2025 schváliť .	MsR, MsZ	
35/2015	2	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností, garáže č. 2 – 25 bytového domu na Krajinskej ul. 2957/38 v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 70/1418-ín v podiele 1, zapísaných v LV č. 7266 pre obec a k. ú. Piešťany, v prospech Jaroslavy Slovákovej za kúpnu	MsR, MsZ	

		cenu 6 526,44 € v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 9 písmeno c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod podielu majetku Mesta Piešťany, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo schváliť .		
36/2015	3	Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany o úprave podmienok poskytovania príspevku na dopravu a na úpravu a obnovu rodinných pomerov schváliť .	MsR, MsZ	
37/2015	4	Komisia A/ návrh Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy Valová 40, 921 01 Piešťany, B/ návrh Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy Staničná 2, 921 01 Piešťany, C/ návrh Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy Ružová 2, 921 01 Piešťany, D/ návrh Dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine Materskej školy 8. mája 2, 921 01 Piešťany, E/ návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy, Teplická 50, 921 01 Piešťany odporúča en bloc schváliť .	MsR, MsZ	
38/2015	5	Komisia odporúča A/ návrh Opatrení mesta Piešťany k zvýšeniu otvorenosti a transparentnosti schváliť .	MsR, MsZ	
39/2015	6	Komisia A/ návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 4435/144 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 262 m ² , parcela registra „C“ odčlenenej Geometrickým plánom č. 177-152/2014 z parcely registra „C“ parc.č. 4435/8 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 8651 m ² zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva spoločnosti Walli, s.r.o., so sídlom Dominika Tatarku 2953, Piešťany, IČO 46 103 511, kat.územie Piešťany, ako kupujúceho, za kúpnu cenu EUR/m ² , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, za účelom vydania stavebného povolenia a povolenia zmeny užívania stavby, za účelom zabezpečenia prístupu a zabezpečenie adekvátnych nárokov statickej dopravy súvislosti s užívaním objektu na parc.č. 4361 súp.č. 2616 vo vlastníctve žiadateľa neodporúča schváliť z dôvodu, že v tomto prípade dôvod hodný osobitného zreteľa nepovažuje za dostatočne preukázaný. Komisia odporúča prevod realizovať ponukovým konaním. Komisia odporúča zapracovanie návrhu pod písm. B/ (s vypustením špecifikácie povinného z vecného bremena) do podmienok ponukového konania schváliť .	MsR, MsZ	
40/2015	7	Komisia odporúča A/ návrh Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení jej dodatkov č. 1 – 8, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 111/2007 A/ zo dňa 29.06.2007 a nadobudla účinnosť dňom 03.07.2007, schváliť s pripomienkou k navrhovaným ods. 12. a 13. v čl. II. metodiky : žiadateľ ako prílohu žiadosti o zriadenie vecného bremena predkladá znalecký posudok prípadne písomné stanovisko znalca na náklady žiadateľa alebo platiteľa	MsR, MsZ	

		odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom pre určenie ceny sa použije cena najpriaznivejšia pre Mesto Piešťany (najvyššia cena vyplývajúca z porovnania účtovne evidovanej ceny s cenou určenou metodikou a s cenou určenou znaleckým posudkom prípadne písomným stanoviskom znalca), avšak toto ustanovenie sa nepoužije v prípadoch zriadenia vecného bremena bezodplatne. Komisia odporúča B/ návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 69/2005 A/ zo dňa 29.04.2005 schváliť .		
0/2015	8	Komisia v bode Rôzne neprijala žiadne uznesenie.		

POZN.: Zápisnica sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

Zapísal: Mgr. Monika Mackovjaková

Rozdeľovník: 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostku
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre organizačný referát MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa: 14.04.2015

Schválil: Mgr. Michal Hynek – predseda komisie

Prílohy: