

Zápisnica

z 3. zasadnutia Komisie pre legislatívu a právo MsZ Piešťany mimo schváleného harmonogramu pre rok 2018, ktoré sa uskutočnilo prostredníctvom hlasovania per rollam, elektronickou formou, v dňoch 11.09.2018 – 17.09.2018 nasledovne:

Názov	Spracovateľ
-------	-------------

1. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou Z-group a.s. ako nájomcom, lokalita Rekreačná Piešťany, Mgr. Eva Kresánková

Komisia nebola uznášaniaschopná, nakoľko formou per rollam sa vyjadrili len 2 zo 7 členov komisie, a to:

Mgr. Andrej Polák, 13.09.2018: hlasoval za návrh spracovateľa v rozsahu nájmu na dobu určitú ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Mgr. Ervín Paradi, 17.09.2018: keďže myšlienku bazéna podporuje, hlasoval **za s pripomienkami nasledovne**: s tým, že do msz budú doplnené bližšie info ohľadom finančných nákladov celej akcie, technických parametrov (odkaz na PD plánovanej stavby), celkovej vizualizácie, územného konania, bližšej špecifikácie zásahov do zelene, a v neposlednom rade aj ohľadom toho, akým mechanizmom hodlá mesto záväzky investora (začatie, dokončenie stavby, rozsah a kvalita stavby- diela) zmluvne zabezpečiť (zmluvné pokuta, bank. záruka atď.) pričom akýkoľvek finančný príspevok mesta nepovažujem za výhodný a akceptovateľný (z pohľadu nakladania s majetkom mesta a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), keďže mesto uvedenú infraštruktúru prevezme (už v čase podpisu zmluvy by mali byť jasné parametre toho, čo prevezme a jasná predstava strán o tom, čo má byť ako "stavba" vybudované - nejde o niekoľko tvárnic, ale rozsiahlejšie stavebné cestné objekty ako vo viacerých doteraz riešených prípadoch) a bude sa o ňu priamo či nepriamo starať.

Vzhľadom na uvažovaný **rozsah** hlavnej investície by malo mesto vziať do úvahy a postupovať aj v súlade s príslušnými ustanovenia cestného zákona- § 18 ods. 9 a ods. 13 a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov resp. minimálne z uvedených ustanovení vychádzať.

Materiál však do MsZ odporúčam dopracovať, tak aby dával ucelený obraz o celej majetkovoprávnej transakcii a doplniť o kontext s celkovou plánovanou investíciou vo vyššie uvedenom rozsahu. V predloženej podobe môže byť (napriek pozitívnemu východisku) vnímaný ako predčasný, nejasný a neucelený.

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.

Zapísal: Mgr. Monika Mackovjaková

Rozdeľovník: 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb
MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa: 17.09.2018

Schválil: Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie

Prílohy: