

**Prítomní:** Hudcovič Tomáš Ing., Suchánková Daniela JUDr., Polák Andrej Mgr., Kubala Peter Mgr., Palkechová Beáta, Mgr. Eva Kresánková, Mackovjaková Monika Mgr.

**Neprítomní:**

**Ospravedlnení:** Hašková Michala JUDr., Paradi Ervín Mgr., Chudá Eva JUDr. et Mgr., Ing. arch. Petra Konečná, JUDr. Erika Studená

**Hostia:** Ing. Henrich Harcsa k bodu č. 1., JUDr. Peter Gruca k bodu č. 11.

**Program:**

1. Návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb, Ing. arch. Petra Konečná
2. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-35-350/2014, Trnavská arcidiecézna charita, JUDr. Erika Studená
3. Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006, Milan Černák Delta o. s., JUDr. Erika Studená
4. Návrh na odkúpenie pozemkov Mestom Piešťany, lokalita Sad A. Kmeťa, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
5. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Miroslavom Kravárikom, lokalita Bodona, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
6. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Západoslovenskou distribučnou a.s., lokalita Pplk. V. Ábela, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
7. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Fighter s.r.o., lokalita Dopravná ul., Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
8. Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku, lokalita Pod Párovcami, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
9. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a TAVOS, a.s. lokalita Priemyselná, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
10. Návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č.215005 uzavretej medzi Mestom Piešťany a Regionálnym centrom Sloboda zvierat, lokalita Priemyselná ulica, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
11. A/ Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Piešťany s spol. ZKA Slovakia s.r.o., lokalita Bratislavská B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností medzi Mestom Piešťany a spol. ZKA Slovakia s.r.o., Mgr. Eva Kresánková
12. Rôzne

**Popisná časť zápisnice:**

Komisia sa v úvode rokovania zhodla na navrhovanom programe, pričom za bod č. 8. zaradila na prerokovanie bod č. 11., ako aj k nemu schválila možnosť zapojiť sa do prerokovania materiálu pre právneho zástupcu žiadateľa: JUDr. Peter Gruca – Wilsons s.r.o.. Komisia k bodu č. 1. vzala na vedomie prítomnosť Ing. Henricha Harcsu.

K návrhu koncepcie zastávok MHD poskytla informácie p. Palkechová, pričom komisia sa zhodla na tom, že vzhľadom na jej vecné zameranie sa ku koncepcii nebude vyjadrovať a priestor na diskusiu by skôr mala dostať verejnosť.

K bodu č. 1. komisia vzala na vedomie ospravedlnenie neprítomnosti spracovateľa materiálu, pričom diskusiu z tohto dôvodu ani neotvárala.

K bodu č. 2. a č. 3. komisia vzala na vedomie ospravedlnenie neprítomnosti spracovateľa materiálu a konštatovala odporúčanie riešiť materiál predkladaný v bode č. 3. formou uzavretia nájomnej zmluvy a nie dodatku č. 3., nakoľko podľa názoru komisie smrťou nájomcu pôvodná nájomná zmluva zanikla. Právny nástupca pôvodného nájomcu by mohol mať zachovanú kontinuitu užívania predmetu nájmu aj na základe novej nájomnej zmluvy, ktorá by mala obsahovať riešenie užívania predmetu nájmu pred nadobudnutím jej účinnosti formou adekvátnej úhrady bezdôvodného obohatenia vo výške ušlého nájomného a dôvodom hodným osobitného zreteľa na kontinuálne pokračovanie užívania predmetu nájmu právnym nástupcom pôvodného nájomcu by mohla byť vzniknutá situácia – úmrtie nájomcu počas trvania nájmu, a teda pokračovanie v účele nájmu na základe nájomnej zmluvy s právnym nástupcom pôvodného nájomcu, čím by sa vzal zreteľ na skutočnosť, že dôvodom skončenia pôvodného nájmu nebolo porušenie povinností nájomcu alebo uplynutie doby nájmu a pod. ako aj zohľadnenie skutočnosti, že právny nástupca nájomcu pokračuje v činnosti, ktorá je účelom nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že spracovateľ materiálov k bodom č. 4. – 11. sa nachádzal na zasadnutí Komisie pre financie a podnikanie, komisia konštatovala, že sa bude materiálmi zaoberať postupne aj počas dočasnej neprítomnosti spracovateľa.

K bodu č. 4. komisia v diskusii zaujala stanovisko o predčasnosti žiadateľom navrhovaného riešenia a odporúča vecou sa prípadne zaoberať až po predložení projektu na stavebnú realizáciu mestskej plavárne, nakoľko až z takého projektu by malo byť zrejmé, či je nutné predmetné pozemky vysporiadať odkúpením alebo či by bolo postačujúce zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu. Zároveň sa komisia jednomyseľne zhodla na tom, že výška požadovanej úhrady nájomného z titulu bezdôvodného obohatenia je vyčíslená bez príslušnej špecifikácie.

K bodu č. 5. komisia v diskusii odporúča pred schválením navrhovaného riešenia mestským zastupiteľstvom osloviť stavebný úrad o vyjadrenie, či obsahom záväzných podmienok stavebného povolenia pre syna žiadateľa budú aj podmienky týkajúce sa umiestnenia a trasovania cesty. Komisia sa prikláňa k obvyklej výške odplaty za zriadenie vecného bremena.

K bodu č. 6. komisia v diskusii konštatovala, že vzhľadom na okolnosti konkrétneho prípadu by bolo možné aplikovať § 58 ods. 4 stavebného zákona a v prípade, že by sa s tým stotožnil aj stavebný úrad, nebolo by nutné riešenie vecným bremenom, ale len na základe písomného súhlasu vlastníka s realizáciou takej inžinierskej siete na predmetných pozemkoch vzhľadom na prípadne už jestvujúcu infraštruktúru.

K bodu č. 7. komisia v diskusii konštatovala, že je možné vyhovieť požiadavke na kratšiu výpovednú dobu, pričom odporúča túto v trvaní 1 mesiac.

K bodu č. 8. komisia sa v diskusii zhodla na názore, že sa nejedná o príľahlý pozemok, a teda odporúča vec riešiť ako pozemok zastavaný presahom stavby, pričom by cena mala byť určená podľa metodiky ako za stavebný pozemok. Zároveň komisia odporúča, aby v budúcnosti bol akýkoľvek typ presahu stavby nad mestský pozemok riešený už v súvislosti so stavebným povolením a nie až následne.

K bodu č. 9. komisia sa v diskusii priklonila k obvyklej výške odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom konštatovala, že formuláciu v rozsahu vecného bremena vyznačeného GP by bolo vhodné doplniť aj o text: v celom rozsahu pozemku.

K bodu č. 10. komisia sa v diskusii stotožnila s návrhom materiálu.

K bodu č. 11. predseda komisie informoval prítomných v rámci diskusie o tom, že zo spracovanej dokumentácie ako ani z vyjadrenia ODI TT nie je zrejmé, či v súvislosti s realizáciou dopravného napojenia bude postačujúce využiť len pozemky žiadateľa a mesta alebo či bude nutné použiť aj pozemky SZŠ. Dopravná prístupnosť pozemkov mesta, ktoré sa majú predávať a zamieňať, nie je obmedzená iba na budúcu realizáciu Broskyňovej ulice, ale je možné štandardne odbočiť z hlavnej cesty. Podľa názoru 2 členov komisie by riešenie mohlo byť spracované aj formou nájomnej zmluvy na pozemky pod budúcou cestou – Broskyňovou ulicou - po dobu realizácie stavby - teda na dobu určitú do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za symbolické nájomné a prevod pozemkov riešiť na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V tejto súvislosti považujú prítomní členovia komisie cenu určenú znaleckým posudkom za nevýhodnú pre mesto. I napriek tomu, že by pri prevode bola použitá cena podľa príslušnej Metodiky ako je uvedené v materiáli, je zrejmé, že projekt investora bude mať komerčné využitie. Podľa názoru prítomných členov komisie by teda investor mal ponúknuť mestu adekvátne protiplnenie – či už vyššie peňažné alebo vecné. V prípade, že nedôjde k zvýšeniu ceny za prevod predmetných pozemkov, malo by byť podľa názoru komisie uvažované o realizácii dopravnej infraštruktúry ako celku investorom. Členovia komisie poukázali na možné riziká pri prípadnej vymožitelnosti akejkoľvek zmluvnej pokuty voči obchodnej spoločnosti. Popri zmluvnej pokute odporúča komisia, aby obsahom zmluvy o prevode pozemkov ako aj obsahom zmluvy o spolupráci bolo ustanovenie o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno by malo byť zriadené v rozsahu predmetu požadovanej kúpnej zmluvy, pričom každodobý vlastník predmetných pozemkov by bol podľa vecného bremena povinný na predmetných pozemkoch stavebne realizovať len také objekty z tzv. zástavbovej štúdie, ktoré majú charakter verejných komunikácie a verejne prístupnej zelene a iné stavebné objekty by na predmetných pozemkoch nemohol stavebne realizovať. Pri hlasovaní o návrhu uznesení podľa košielky materiálu boli dvaja členovia za predkladaný návrh, avšak s podmienkou zapracovania pripomienok o vecnom bremene, ktoré vyplynuli z diskusie komisie a dvaja členovia sa zdržali hlasovania. Komisia tak k predkladaným návrhom neprijala žiadne uznesenie.

K bodu č. 12. komisia v diskusii konštatovala nasledovné:

# Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

## Z Á P I S N I C A č. 5/2018

Strana 3 z 6

Dátum konania:03.09.2018

- V právnej veci o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva – prítomní členovia komisie konštatovali, že by sa priklonili k spracovaniu rozpisu jednotlivých bytov ako podkladu pre reálne stavebnotechnické rozdelenie bytov v dome do výlučného vlastníctva mesta. Nakoľko sa však predmetný spis nachádza na BPP, s.r.o. a vec je zastupovaná externe na základe substitučnej plnej moci, výber možnosti riešenia vecne výhodnej pre mesto zdôvodní externý zástupca v súčinnosti s BPP.
- Predseda komisie informoval prítomných o aktuálnej situácii, keď spoločnosť ŠHK37 Piešťany ako nájomca zimného štadióna je od júla tohto roka v likvidácii a podľa listu zaslaného Mestu Piešťany postúpila časť podniku na inú spoločnosť. Členovia komisie považujú situáciu predostretú na rokovaní za vážnu, avšak bez všetkých podkladov, ako je nájomná zmluva so všetkými dodatkami a taktiež zmluva o predaji časti podniku nie je možné sa k veci zodpovedne vyjadriť. Členovia komisie sa v diskusii zhodli, že zastupiteľstvo by malo žiadať adekvátne vysvetlenie veci vrátane predloženia všetkých podkladov.

### Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
0/2018	1	Komisia k návrhu zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb neprijala žiadne uznesenie.		
26/2018	2	Komisia návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-35-350/2014, ktorým sa rozšíri predmet nájmu nájomcu, Trnavskej arcidiecéznej Charity o skladové priestory o výmere 35 m <sup>2</sup> z dôvodu potreby rozšírenia distribúcie potravinovej pomoci najviac odkázaným osobám ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
27/2018	3	Komisia návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006, ktorým má dôjsť k zmene v subjekte nájmu z neb. nájomcu na dcéru zomrelého nájomcu odporúča realizovať inou formou, a to s nasledovnými pripomienkami: nástupca pôvodného nájomcu by mohol mať zachovanú kontinuitu užívania predmetu nájmu na základe novej nájomnej zmluvy, ktorá by mala obsahovať riešenie užívania predmetu nájmu pred nadobudnutím jej účinnosti formou adekvátnej úhrady bezdôvodného obohatenia vo výške ušlého nájomného a dôvodom hodným osobitného zreteľa na také kontinuálne pokračovanie užívania predmetu nájmu právnym nástupcom pôvodného nájomcu by mohla byť vzniknutá situácia – úmrtie nájomcu počas trvania nájmu, a teda pokračovanie v účele nájmu na základe nájomnej zmluvy s právnym nástupcom pôvodného nájomcu, čím by sa vzal zreteľ na skutočnosť, že dôvodom skončenia pôvodného nájmu nebolo porušenie povinností nájomcu alebo uplynutie doby nájmu a pod. ako aj zohľadnenie skutočnosti, že právny nástupca nájomcu pokračuje v činnosti, ktorá je účelom nájmu.	MsR, MsZ	
28/2018	4	Komisia návrh na odkúpenie pozemkov Mestom Piešťany v lokalite Sad A. Kmeťa, k.ú. Piešťany považuje za predčasný	MsR, MsZ	

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo****Z Á P I S N I C A č. 5/2018****Strana 4 z 6****Dátum konania:03.09.2018**

		a odporúča vecou sa zaoberať po predložení projektu na stavebnú realizáciu mestskej plavárne, nakoľko až z takého projektu by malo byť zrejmé, či je nutné predmetné pozemky vysporiadať odkúpením alebo či by bolo postačujúce zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu. Zároveň sa komisia jednomyselne zhodla na tom, že výška požadovanej úhrady nájomného z titulu bezdôvodného obohatenia je vyčíslená bez príslušnej špecifikácie.		
29/2018	5	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Miroslavom Kravárikom, lokalita Bodona, Piešťany, odporúča schváliť za obvyklú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.	MsR, MsZ	
30/2018	6	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Západoslovenskou distribučnou a.s., lokalita Pplk. V. Ábela, Piešťany odporúča schváliť s pripomienkou, aby bol pred schválením navrhovaného riešenia mestským zastupiteľstvom oslovený stavebný úrad o poskytnutie vyjadrenia, či by bolo možné aplikovať § 58 ods. 4 stavebného zákona, keďže v tom prípade by nebolo by nutné riešenie vecným bremenom.	MsR, MsZ	
31/2018	7	Komisia návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Fighter s.r.o., lokalita Dopravná ul., Piešťany odporúča z navrhovaného dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť.	MsR, MsZ	
32/2018	8	Komisia návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku, lokalita Pod Párovcami, Piešťany odporúča schváliť s pripomienkou, že sa nejedná o príľahlý pozemok, a teda odporúča vec riešiť ako pozemok zastavaný presahom stavby, pričom by cena mala byť určená podľa metodiky ako za stavebný pozemok. Zároveň komisia odporúča, aby v budúcnosti bol akýkoľvek typ presahu stavby nad mestský pozemok riešený už v súvislosti so stavebným povolením a nie až následne.	MsR, MsZ	
33/2018	9	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a TAVOS, a.s. lokalita Priemyselná odporúča schváliť za obvyklú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena a s pripomienkou, že formuláciu v rozsahu vecného bremena vyznačeného GP by bolo vhodné doplniť aj o text: v celom rozsahu pozemku.	MsR, MsZ	
34/2018	10	Komisia návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č.215005 uzavretej medzi Mestom Piešťany a Regionálnym centrom Sloboda zvierat, lokalita Priemyselná ulica, Piešťany z navrhovaného dôvodu hodného osobitného zreteľa odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
0/2018	11	Komisia A/ Návrh na zámenu pozemkov medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany a spoločnosťou ZKA Slovakia s r.o., IČO: 51 684 349 nasledovne: Parcely registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 5700 ako: -Parc.č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 128 m <sup>2</sup> , -Parc.č. 10127/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 245 m <sup>2</sup> , -Parc.č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1539 m <sup>2</sup> a z nej GP č. 21/2018 oddelená časť vo výmere 1043 m <sup>2</sup> označená ako parc.č. 10124/9 zast. plochy a nádvoria, - Parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m <sup>2</sup> a z nej GP č. 21/2018		

	<p>odčlenená časť vo výmere 482 m<sup>2</sup> označená ako parc.č. 10123/9 zast. plochy a nádvoria všetky spolu vo výmere 1898 m<sup>2</sup>, za parcely registra „C“ KN vo vlastníctve ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 12711 ako: -Parc.č. 10122 zast. plochy a nádvoria vo výmere 517 m<sup>2</sup> a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť o výmere 36 m<sup>2</sup> označená ako parc.č. 10122/2 zast. plochy a nádvoria, -Parc.č. 10124/8 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m<sup>2</sup>, všetky spolu vo výmere 1898 m<sup>2</sup>, s tým, že po zamenení pozemkov sa Mesto Piešťany stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN - parc.č. 10122/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup> - parc.č. 10124/8 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m<sup>2</sup> a ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, sa stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN -Parc.č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 128 m<sup>2</sup> , -Parc.č. 10127/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 245 m<sup>2</sup>, -Parc.č. 10124/9 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1043 m<sup>2</sup>, -Parc.č. 10123/9 zast. plochy a nádvoria vo výmere 482 m<sup>2</sup> s tým, že spoločnosť ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, je povinná doplatiť Mestu Piešťany rozdiel ceny zamieňaných pozemkov vo výške 23 800,92 EUR, s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiadá do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o., najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva - zámena je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e); B/ Návrh na prevod vlastníctva častí pozemkov odčlenených GP č. 21/2018 z parcel vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany a to - parcely vo výmere 328 m<sup>2</sup> zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. 10124/10 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10124/1 vo výmere 1539 m<sup>2</sup>, - parcely vo výmere 1393 m<sup>2</sup> zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. 10123/10 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m<sup>2</sup>, - parcely vo výmere 401 m<sup>2</sup> ostatné plochy označenej ako parc.č. 10120/6 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10120/1 ostatné plochy vo výmere 972 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 2122 m<sup>2</sup>, do vlastníctva spoločnosti ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, , za kúpnu cenu ..... EUR, s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiadá do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie</p>		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 5/2018

Strana 6 z 6

Dátum konania:03.09.2018

		<p>územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o. najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) - so zreteľom na parametre jednotlivých pozemkov z hľadiska budúceho využitia nie je samostatne využiteľným pozemok parc.č. 10124/10 a v prípade pozemkov parc.č. 10123/10 a parc.č. 10120/6 je výrazným determinantom ich využitia ako samostatných pozemkov riešenie napojenia na komunikačnú sieť s poukazom na predbežné stanovisko OÚ Trnava zo dňa 3.8.2018, ktoré je prílohou tohto materiálu, pričom predmetné pozemky budú využité pre dotvorenie areálu plochami zelene a s poukazom na vybudovanie verejnoprospešných investícií (cyklistického chodníka a časť prepojovacej komunikácie spájajúcich Bratislavskú s Komenského ulicou) na náklady ZKA Slovakia s.r.o.; C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Piešťany a ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, ktorej návrh je prílohou tohto materiálu odporúča schváliť s pripomienkami vyplývajúcimi z diskusie a týkajúcimi sa zriadenia vecného bremena, ktoré by malo byť zriadené v rozsahu predmetu požadovanej kúpnej zmluvy, pričom každodobý vlastník predmetných pozemkov by bol podľa vecného bremena povinný na predmetných pozemkoch stavebne realizovať len také objekty z tzv. zástavbovej štúdie, ktoré majú charakter verejných komunikácie a verejne prístupnej zelene a iné stavebné objekty by na predmetných pozemkoch nemohol stavebne realizovať. <b>Podľa výsledku hlasovania komisia konštatovala, že neprijala žiadne uznesenie, nakoľko za schválenie návrhov uznesení s pripomienkami hlasovali 2 členovia a 2 členovia komisie sa zdržali.</b></p>		
0/2018	12	Komisia v bode Rôzne neprijala žiadne uznesenie.		

**POZN.:** Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.

**Zapísal:** Mgr. Monika Mackovjaková

**Rozdeľovník:** 1 x pre primátora mesta,  
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu  
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,  
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb  
MsÚ Piešťany

**V Piešťanoch dňa:** 07.09.2018

**Schválil:** Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie

**Prílohy:**