

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 4/2018

Strana 1 z 3

Dátum konania: 04.06.2018

Prítomní: Hudcovič Tomáš Ing., Suchánková Daniela JUDr., Chudá Eva JUDr. et Mgr., Hašková Michala JUDr., Paradi Ervín Mgr., Polák Andrej Mgr., JUDr. Erika Studená, Mgr. Mária Gašparíková, JUDr. Lívia Damboráková, JUDr. Pavol Vermeš PhD., Mackovjaková Monika Mgr.

Neprítomní:

Ospravedlnení: Kubala Peter Mgr.

Hostia:

Program:

1. Návrh na nájom časti pozemku v lokalite A. Hlinku, v k.ú. Piešťany pre manželov Bučkových, JUDr. Erika Studená
2. Návrh na nájom časti pozemku v lokalite OD KOCKA, v k.ú. Piešťany pre Pavla Kužiaka, JUDr. Erika Studená
3. Voľby do orgánov samosprávy obcí 2018, Mgr. Mária Gašparíková
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa vymedzujú miesta na verejných priestranstvách na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane pred voľbami do orgánov samosprávy obcí v roku 2018, Mgr. Mária Gašparíková
5. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, JUDr. Lívia Damboráková
6. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a 1. Ing. Ivanom Benkom a 2. Mgr. Marianou Kuškovou, lokalita Pod Párovcami Piešťany, JUDr. Lívia Damboráková
7. Návrh Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č.247/11/05 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mesto Piešťany a nájomcom Ing. Szilárd Németh – REKLAMNÁ AGENTÚRA SINEX, JUDr. Lívia Damboráková
8. Návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní vlastníckych práv medzi Mestom Piešťany a manželmi Vránskymi, JUDr. Lívia Damboráková
9. Návrh na nájom nebytových priestorov pre OZ HOSPIC MATKY BOŽEJ v k.ú. Piešťany, v lokalite Kukučínova ul., JUDr. Pavol Vermeš, PhD.
10. Rôzne

Popisná časť zápisnice:

Komisia sa v úvode rokovania jednomyseľne zhodla na navrhovanom programe.

V bode č.1. komisia v priebehu diskusie bola informovaná o zmenách vyplývajúcich z rokovania konaného dňa 01.06.2018 s Ing. arch. Zuzanou Tyrolovou ako zástupkyňou vlastníkov stavby, týkajúcich sa skutkového stavu – spolupodieľania sa na nákladoch súvisiacich s investíciou mesta pri vybudovaní parkovacích plôch, ako aj oplotenia stávajúcej rampy na náklady žiadateľov za účelom bezpečnosti. Členovia sa v diskusii zhodli na odporúčaní, aby najneskôr do termínu zverejnenia dôvodu hodného osobitného zreteľa bol špecifikovaný počet parkovacích miest potrebných pre žiadateľa, ako aj celkový počet parkovacích miest, ktoré sa majú realizovať. Výšku nájomného odporúča ponechať na názor Komisie pre financie a podnikanie.

V bode č.5. komisia v priebehu diskusie bola informovaná o zmenách vyplývajúcich z e-mailovej komunikácie so zástupcom spoločnosti BILLA, pričom hlavnou zmenou by bol vzťah podnájomný a nie nájomný. Členovia komisie boli informovaní aj o tom, že pri takom type zmluvného vzťahu môže byť problém so splnením podmienok výzvy a s odsúhlasením riadiacim orgánom. Na základe toho komisia odporúča zaoberať sa možnosťou inej trasy a prioritne využiť pozemky vo vlastníctve mesta.

V bode č.10. komisia sa vrátila k súvislostiam obsiahnutým aj v uznesení k bodu č. 2. jej programu. Mgr. Paradi informoval členov komisie o názoroch odbornej (architektonicky a pod. vzdelanej) verejnosti, pričom poukázal na niektoré aktivity Služieb mesta Piešťany, p.o., ktoré sa v teréne prejavujú napr. neestetickými a nevhodne umiestnenými zariadeniami – konkrétne smerovým ukazovateľom pri Dome umenia, ako aj na s tým súvisiace neadekvátne reakcie zamestnanca Služieb mesta Piešťany, p.o. Mgr. Paradi teda navrhol členom komisie prijať uznesenie, ktorým by bolo odporúčané Mestu Piešťany zmeniť organizačnú štruktúru Mestského úradu Piešťany tak, aby bola kreovaná funkcia tzv. hlavného architekta s pôsobnosťou pre celé k.ú. Piešťany i Kocurice

a samozrejme, aby tá funkcia bola obsadená len osobou s adekvátnym vysokoškolským vzdelaním (Ing. arch.) a praxou. Členovia komisie si tento návrh osvojili jednomyseľne.

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
16/2018	1	Komisia návrh na nájom časti pozemku v lokalite A. Hlinku, v k.ú. Piešťany pre manželov Bučkových na dobu určitú 2 roky odporúča schváliť s pripomienkou, aby najneskôr do termínu zverejnenia osobitného zreteľa bol špecifikovaný počet parkovacích miest potrebných pre žiadateľa, ako aj celkový počet parkovacích miest, ktoré sa majú realizovať.	MsR, MsZ	
17/2018	2	Komisia návrh na nájom časti pozemku v lokalite OD KOCKA, v k.ú. Piešťany pre Pavla Kužiaka odporúča schváliť s pripomienkou, aby vlastníik pozemkov v obdobných prípadoch zvažil, či je výhodné v takých nájomoch pokračovať a či by bolo vhodnejšie lokalitu riešiť urbanisticky komplexnejšie a hlavne architektonicky estetickjšie.	MsR, MsZ	
18/2018	3	Komisia materiál k voľbám do orgánov samosprávy obcí 2018 berie na vedomie.	MsR, MsZ	
19/2018	4	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa vymedzujú miesta na verejných priestranstvách na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane pred voľbami do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
20/2018	5	Komisia návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom vzala na vedomie a vzhľadom na informáciu o zmene zmluvného vzťahu na podnájomný, odporúča zaoberať sa možnosťou inej trasy a prioritne využiť pozemky vo vlastníctve mesta	MsR, MsZ	
21/2018	6	Komisia návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a 1. Ing. Ivanom Benkom a 2. Mgr. Marianou Kuškovou, lokalita Pod Párovcami Piešťany odporúča schváliť odplatne za výšku odplaty odporúčanú Komisiou pre financie a podnikanie.	MsR, MsZ	
22/2018	7	Komisia návrh Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č.247 11 05 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mesto Piešťany a nájomcom Ing. Szilárd Németh – REKLAMNÁ AGENTÚRA SINEX odporúča schváliť s predĺžením nájomnej zmluvy na 4 roky.	MsR, MsZ	
23/2018	8	Komisia návrh na uzatvorenie Dohody o urovnání vlastníckych práv medzi Mestom Piešťany a manželmi Vránskymi odporúča schváliť s pripomienkou o platbe príslušného správneho poplatku v plnej výške manželmi Vránskymi.	MsR, MsZ	
24/2018	9	Komisia návrh na nájom nebytových priestorov pre OZ HOSPIC MATKY BOŽEJ v k.ú. Piešťany, v lokalite Kukučínova ul. odporúča schváliť na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.	MsR, MsZ	
25/2018	10	Komisia odporúča Mestu Piešťany zmeniť organizačnú štruktúru Mestského úradu Piešťany tak, aby bola kreovaná funkcia tzv. hlavného architekta s pôsobnosťou pre celé k.ú. Piešťany i Kocurice a aby taká funkcia bola obsadená len osobou s adekvátnym vysokoškolským vzdelaním (Ing. arch.) a praxou.	MsR, MsZ	

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.

Zapísal: Mgr. Monika Mackovjaková

Rozdeľovník: 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb
MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa: 06.06.2018

Schválil: Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie

Prílohy: