

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 3/2018

Strana 1 z 4

Dátum konania: 23.04.2018

Prítomní: Hudcovič Tomáš Ing., Suchánková Daniela JUDr. (prítomná k bodom 1., 2., 3., 4., 12., 15.), Polák Andrej Mgr., Kubala Peter Mgr., Rybáriková Nad'a Mgr., Konečná Petra Ing. arch., Palkechová Beáta, JUDr. Lívia Damboráková, Mackovjaková Monika Mgr.

Nepřítomní: Chudá Eva JUDr. et Mgr.

Ospravedlnení: Hašková Michala JUDr., Paradi Ervín Mgr., JUDr. Daniela Suchánková k bodom č. 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., 14.

Hostia: Ing. Henrich Harcsa k bodu č. 1., Ing. Jozef Filo, Ing. Jozef Imriška k bodu č. 12.

Program:

1. Návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany (ZaD ÚPN) – zmeny funkčného využitia v súvislosti s podnikmi fyzických a právnických osôb, Ing. arch. Petra Konečná
2. Financovanie Zberného dvora mimo schválené prostriedky z NFP a z rozpočtu mesta pre zabezpečenie plnej funkčnosti zariadenia, Ing. Alena Horešová
3. Projekt optimalizácie mestskej autobusovej dopravy, p. Beáta Palkechová
4. Zámer využitia časti pozemku parc. č. 3537/1 k.ú. Piešťany, p. Beáta Palkechová
5. Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Piešťany na rok 2018, Ing. Stanislav Mikuš
6. Prijatie dlhodobého úveru vo výške 2.285.050,-eur na financovanie investícií schválených v rozpočte Mesta Piešťany na rok 2018, Ing. Stanislav Mikuš
7. Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Piešťany, Ing. Stanislav Mikuš
8. Žiadosť o vyjadrenie stanoviska Mesta Piešťany k realizácii projektu rozvoja športovej infraštruktúry – výstavbe viacúčelovej haly na území mesta Piešťany, PhDr. Ema Žáčková
9. Predbežný súhlas Mesta Piešťany ako prenajímateľa na realizáciu investičného zámeru „Prístavba kabín pre mládež“ na Zimnom štadióne v Piešťanoch pre ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. ako nájomcu a nájom pozemku s tým súvisiaci, JUDr. Lívia Damboráková
10. Návrh na zánik členstva Mesta Piešťany v Občianskom združení Bazén Martina výpoveďou, JUDr. Lívia Damboráková
11. Návrh na schválenie výsledku ponukového konania, Mgr. Nad'a Rybáriková
12. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností medzi Mestom Piešťany a Pozemstav, a.s. a VOD-EKO, a.s., lokalita Bodona, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
13. Návrh na prevod vlastníctva medzi Mestom Piešťany a Petrom Kohútom, lokalita Staničná ul. Piešťany a Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Petrom Kohútom, lokalita Staničná ul. Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
14. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a vlastníckmi bytov ako nájomcami, v bytovom dome súp.č. 1293, na parc.č. 894/5 k.ú. Piešťany, lokalita Sv. Štefana, Mgr. Eva Kresánková
15. Rôzne

Popisná časť zápisnice: Komisia sa v úvode rokovania zhodla na navrhovanom programe, pričom za bod č. 4. zaradila na prerokovanie bod č. 12., ako aj schválila účasť za žiadateľov pre: Ing. Jozef Filo, Ing. Jozef Imriška k bodu č. 12. Vzhľadom na avizovanú potrebu skoršieho odchodu členky komisie, zaradila komisia bod č. 15. na prerokovanie hneď po prerokovaní bodu č. 12.

V bode č.15. komisia diskutovala o skutkovom stave týkajúcom sa Mesta Piešťany v prípadoch, kedy nemôže konať ako stavebný úrad z dôvodu, že mesto je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania. V uvedených veciach koná Mesto Vrbové ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona. Bolo zistené, že za stavebný úrad Mesta Vrbové vykoná konanie a vydá rozhodnutie zamestnankyňa, ktorá zároveň na plný úväzok je zamestnankyňou Mesta Piešťany s náplňou práce spadajúcou pod agendu stavebného úradu Mesta Piešťany, pričom po formálnej stránke je rozhodnutie vypracované na hlavičkovom papieri Mesto Vrbové a je podpísané jeho primátorkou. Prítomní členovia komisie vyjadrili právny názor, že za uvedených skutkových okolností s najväčšou pravdepodobnosťou ide po právnej stránke o konflikt záujmov a o dôvod na vylúčenie takej zamestnankyne z prejednávania a rozhodovania veci, ak so zreteľom na jej pomer k veci, k účastníkom konania alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosť o jej nepredpojatosti - § 9 až 13 zák. č. 71/1967 Zb. Komisia odporúča predísť možným problémom súvisiacim s prípadnými vadami nielen rozhodnutí, ale aj konaní predchádzajúcich vydaniu takých rozhodnutí a žiada vedenie Mesta Piešťany, aby neodkladne preskúmalo uvedený stav a v prípade zistenia pochybení, aby okamžite vykonalo úkony potrebné na zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym.

Pri prerokovaní bodov č. 13., 14., 8., 11., 9., 10., 5., 6., 7. komisia nebola uznávaniaschopná, nakoľko jej počet členov klesol na 3 členov, a teda z ich diskusie vyplynuli len nasledovné odporúčania:

K bodu č. 13. komisia konštatovala, že jej prioritnou náplňou nie je odporúčať tzv. reprofiliáciu objektu bývalých verejných WC na polyfunkčný objekt a v prípade, že si takýto návrh osvojí vecne príslušnejšia komisia (napr. pre výstavbu) a následne MsR a najmä MsZ, komisia sa vecou bude zaoberať ako schválením veci samej a nie zámeru.

K bodu č. 14. komisia konštatovala, že v súčasnosti je výlučným vlastníkom nehnuteľností Mesto Piešťany, pričom časť predmetných nehnuteľností užívajú bez existencie zmluvného vzťahu obyvateľa BD Sv. Štefana súp.č. 4306, a teda by mohlo byť umožnené užívať časť predmetných nehnuteľností aj obyvateľom BD Pod Párovcami súp.č. 1293 formou navrhovaného nájmu s tým, že ho bude možné zo strany mesta vypovedať aj bez uvedenia dôvodu (pre prípad, ak súd právoplatne určí, že mesto nie je vlastníkom predmetných nehnuteľností). Zároveň komisia odporúča rokovať s obyvateľmi oboch dotknutých bytových domov aj za umožnenia účasti poslancov MsZ, pričom konštatovala potrebu rovnakého postupu v skutkovo obdobných prípadoch nielen v danej lokalite.

K bodu č. 8. vo veci žiadosti o vyjadrenie stanoviska Mesta Piešťany k realizácii projektu rozvoja športovej infraštruktúry – výstavbe viacúčelovej haly na území mesta Piešťany, komisia dáva do pozornosti potrebu riešenia dopravného prístupu a vyvolaných investícií.

K bodu č. 11. komisia konštatovala splnenie predošlého odporúčania o navýšení požadovanej kúpnej ceny v ponukovom konaní nad cenu určenú znaleckým posudkom a navrhovaný prevod za najvyššiu ponúknutú cenu odporúča schváliť.

K bodu č. 9. komisia predbežný súhlas Mesta Piešťany ako prenajímateľa na realizáciu investičného zámeru „Prístavba kabín pre mládež“ na Zimnom štadióne v Piešťanoch pre ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. ako nájomcu a nájom pozemku s tým súvisiaci odporúča schváliť s podmienkou reálneho vysporiadania všetkých záväzkov žiadateľa voči Mestu Piešťany a zároveň taký predbežný súhlas udeliť až po tom, čo nájomca predloží prenajímateľovi písomné zdôvodnenie rozdielu medzi výškou pôvodne schválenej investície a nájmomcom deklarovanou výškou investície na základe vecného preukázania listinnými podkladmi nájomcu. Pre prípad, že by MsZ nájmomcom požadovaný predbežný súhlas s investíciou schválilo, komisia odporúča, aby bolo obsahom nájomnej zmluvy aj ustanovenie,

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**Z Á P I S N I C A č. 3/2018****Strana 1 z 4****Dátum konania: 23.04.2018**

že sa zmluvné strany pre prípad skončenia nájmu dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu a ani na žiadnu protihodnotu za zhodnotenie, na vykonanie ktorého požaduje udelenie predbežného súhlasu.

K bodu č. 10. komisia návrh na zánik členstva Mesta Piešťany v Občianskom združení Bazén Martina výpoveďou odporúča schváliť.

Komisia k prerokovaniu bodov č. 5., 6. a 7. pristúpila v čase cca 18.45 hod., pričom členovia boli oboznámení s informáciou, že aj v dňoch rokovania komisií sú priestory úradu k dispozícii len do 19.00, a teda k materiálom neprijala žiadne odporúčanie.

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
11/2018	1	Komisia odporúča v súvislosti s návrhom na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany (ZaD ÚPN) – zmeny funkčného využitia v súvislosti s podnetmi fyzických a právnických osôb zverejniť výzvu v miestnej tlači, aby prípadní ďalší iniciátori zmien mohli tieto predložiť v primeranej lehote – napr. do 31.07.2018 tak, aby materiál mohol byť predložený na prerokovanie v MsZ ešte v roku 2018.	MsR, MsZ	
12/2018	2	Komisia materiál Financovanie Zberného dvora mimo schválené prostriedky z NFP a z rozpočtu mesta pre zabezpečenie plnej funkčnosti zariadenia, za ktorého spracovateľa bola uvedená Ing. Alena Horešová, neprerokovala z dôvodu nedostupnosti materiálu v elektronickej forme dňa 20.04.2018 ako ani v listinnej forme dňa 23.04.2018. Komisia konštatuje, že obsah elektronickej formy materiálu, dostupný dňa 23.04.2018, nebol spracovaný v dostatočnom rozsahu v spojitosti s príslušným uznesením MsZ, pričom komisia odporúča materiál dopracovať a predložiť na rokovanie príslušných komisií opakovane.	MsR, MsZ	
13/2018	3	Komisia projekt optimalizácie mestskej autobusovej dopravy odporúča riešiť súbežne so statickou dopravou, pričom konkrétne odporúčanie výberu jednej z troch navrhovaných možností ponecháva na odporúčanie vecne príslušnejšej komisie.	MsR, MsZ	
14/2018	4	Komisia považuje za potrebné realizovať zámer využitia časti pozemku parc. č. 3537/1 k.ú. Piešťany v spojitosti s nedostatočnou kapacitou statickej dopravy v blízkosti stanice ŽSR, pričom pri realizácii odporúča zamerať sa na takú alternatívu, ktorá zabezpečí najvyšší počet miest určených pre tzv. verejne prístupné parkoviská a za tým účelom rokovať so ŽSR a aktuálnym vlastníkom objektu bývalého Tuzexu.	MsR, MsZ	
0/2018	5	Komisia v tomto bode neprijala žiadne uznesenie.		
0/2018	6	Komisia v tomto bode neprijala žiadne uznesenie.		
0/2018	7	Komisia v tomto bode neprijala žiadne uznesenie.		
0/2018	8	Komisia v tomto bode prijala len odporúčanie vyplývajúce z diskusie.	MsR, MsZ	
0/2018	9	Komisia v tomto bode prijala len odporúčanie vyplývajúce z diskusie.	MsR, MsZ	
0/2018	10	Komisia v tomto bode prijala len odporúčanie vyplývajúce z diskusie.	MsR, MsZ	
0/2018	11	Komisia v tomto bode prijala len odporúčanie vyplývajúce z	MsR, MsZ	

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**Z Á P I S N I C A č. 3/2018****Strana 1 z 4****Dátum konania: 23.04.2018**

		diskusie.		
15/2018	12	Komisia návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností medzi Mestom Piešťany a Pozemstav, a.s. a VOD-EKO, a.s., lokalita Bodona, Piešťany odporúča schváliť s podmienkou, že v kúpnej zmluve bude dohodnutý aj záväzok Pozemstav, a.s. a VOD-EKO, a.s. voči Mestu Piešťany vo veci riešenia záruky a nárokov z väd predmetu kúpy aspoň v takom rozsahu, že bude obsahom zmluvy aj záruka za akosť veci – predmetnej komunikácie a verejného osvetlenia a odvodnenia komunikácie, prípadne na také zmluvné plnenie viazať aj zmluvnú pokutu.	MsR, MsZ	
0/2018	13	Komisia v tomto bode prijala len odporúčanie vyplývajúce z diskusie.	MsR, MsZ	
0/2018	14	Komisia v tomto bode prijala len odporúčanie vyplývajúce z diskusie.	MsR, MsZ	
0/2018	15	Komisia v tomto bode neprijala uznesenie a prijala len odporúčanie vyplývajúce z diskusie.	MsR, MsZ	

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.**Zapísal:** Mgr. Monika Mackovjaková**Rozdeľovník:** 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**V Piešťanoch dňa: 25.04.2018****Schválil:** Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie**Prílohy:**