

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 2/2018

Strana 1 z 2

Dátum konania:26.02.2018

Prítomní: Chudá Eva JUDr. et Mgr., Paradi Ervín Mgr., Polák Andrej Mgr., Hudcovič Tomáš Ing., Kresánková Eva Mgr., Mihalik Marcel Ing. PaedDr.

Neprítomní:

Ospravedlnení: Hašková Michala JUDr., Suchánková Daniela JUDr., Mackovjaková Monika Mgr., Kubala Peter Mgr.,

Hostia: Harsca Henrich

Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2013 o určení ďalších výstrojných súčiastok príslušníkov Mestskej polície mesta Piešťany
2. Správa o činnosti Mestskej polície Piešťany za rok 2017
3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany a Janou Janiskovou, lokalita Partizánska, Piešťany
4. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Annu Ďungelovú a Rudolfa Ďungela, lokalita Štefánikova ul., Piešťany; Návrh na uzatvorenie zmluvy medzi mestom Piešťany a Jozefom Šaradinom
5. Návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom nehnuteľnosti, lokalita Sadová
6. Návrh na nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany pre vlastníkov bytov Pod Párovcami súp. č. 1293, Piešťany, lokalita Sv. Štefana
7. Rôzne

Popisná časť zápisnice: Komisia v úvode schválila program rokovania so zmenami. Bod programu uvedený v pozvánke pod číslom 7. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2018 bol stiahnutý predkladateľom materiálu. Pôvodné body 8. Mestská plaváreň a wellnes Piešťany a v bode Rôzne plánované prerokovanie kontroly HK č. 12/2017 (apartmánové domy) a Kompostáreň - verejné obstarávanie - elektroinštalácia, fasáda, boli stiahnuté z rokovania po hlasovaní členov komisie, keďže viceprimátor nevysvetlil dôvod ich odporúčenia na prerokovanie, ani neboli dodané žiadne relevantné materiály k rokovaniu a pri bode Mestská plaváreň a wellnes nebola zabezpečená účasť spracovateľa.

Komisia v diskusii k bodu programu č. 2 odporúča identifikovať rizikové miesta riešenia priestupkov v doprave a zistená kontrola v širšom centre mesta. Komisia ďalej odporúča spracovať parkovaciu politiku Mesta Piešťany, pre systémové riešenie problematiky dopravy. Komisia odporúča do správy o činnosti MsP za rok 2017 zapracovať pri číselnom vyhodnotení jednotlivých častí aj hodnoty v rokoch 2014, 2015 a 2016 pre porovnanie vývoja.

Komisia v diskusii k bodu programu č. 3 odporúča upozorniť žiadateľku o zriadenie vecného bremena na potencionálny problém pri žiadosti o stavebné povolenie, keď nebudú mať obaja vlastníci zriadené vecné bremeno a potrebu vyjasnenia si tejto záležitosti na stavebnom úrade. Podľa výsledku následne potom zvážiť zmenu žiadosti o zriadenie vecného bremena.

Komisia v diskusii k bodu programu č. 5 odporúča príslušnému oddeleniu MsÚ podať podnet na zmenu územného plánu v závislosti od skutočného súčasného rozsahu ochranného pásma železníc.

Komisia v diskusii k bodu programu č. 6 po oboznámení sa s novými skutočnosťami, ktoré neboli na predošlom rokovaní k dispozícii, najmä o žalobe o určenie vlastníckeho práva, kde sa žalobcovia domáhajú voči žalovanému 1/ - bytovému družstvu a 2/ - mestu, určenia, že žalovaný 1/ je vlastníkom sporného pozemku, pozastaviť plnenie uznesenia MsZ uzavretí nájomnej zmluvy do rozhodnutia súdu v predmetnej veci.

Komisia odporúča najneskôr ku dňu rokovania mestského zastupiteľstva vyžiadať písomný právny názor Piešťanskeho stavebného bytového družstva.

Rôzne - komisia v diskusii k pôvodne plánovanému a nepredloženému materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu vyžiadať uznesením podklady vo veci Zberný dvor - verejné obstarávanie, elektroinštalácia, fasáda (pozn. v pôvodnej požiadavke bol objekt nesprávne označený ako kompostáreň).

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
5/2018	1	Komisia Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.9/2013 o určení ďalších výstrojných súčiastok príslušníkov Mestskej polície mesta Piešťany odporúča - schváliť	MsR, MsZ	
6/2018	2	Komisia „Správu o činnosti Mestskej polície Piešťany za rok 2017“ odporúča - zobrať na vedomie	MsR, MsZ	
7/2018	3	Komisia A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech Jany Janiskovej, trvale bytom Partizánska 2422/66, Piešťany, ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označených ako parc.č. 3760 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4590 m ² a parc.č. 4061/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2727 m ² , strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-1/2018 zo dňa 9.1.2018 zriadenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma, užívanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti, za účelom spojeným s užívaním prípojky, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in personam, - za jednorazovú odplatu za celú dobu trvania vecného bremena 10 EUR/m² rozsahu tohto vecného bremena vyznačeného geometrickým plánom odporúča - schváliť	MsR, MsZ	
8/2018	4	Komisia A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 5610/2 záhrady vo výmere 25 m ² odčlenenej Geometrickým plánom č. 177-155/2017 z parcely registra „C“ parc.č. 5610 záhrady v celkovej výmere 47 m ² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Anny Ďungelovej a Rudolfa Ďungela, trvale bytom Štefánikova 56A, Piešťany, za kúpnu cenu 36,50 EUR/m² , ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta do výmery 50 m ² funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku a rod. domu v spoluvlastníctve žiadateľov odporúča - schváliť	MsR, MsZ	

		<p>B/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Jozefom Šaradinom, trvale bytom Štefánikova 56, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 5610/1 záhrady vo výmere 22 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 177-155/2017 z parcely registra „C“ parc.č. 5610 záhrady v celkovej výmere 47 m² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za nájomné vo výške 1,06 EUR/m² /rok, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta do výmery 50 m² funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku a rod. domu v spoluvlastníctve žiadateľa odporúča - schváliť</p>		
9/2018	5	<p>Komisia A/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti, označenej ako parcela registra „C“ parc.č. 3067 záhrady vo výmere 431 m² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, 1. so zložením finančnej zábezpeky vo výške minimálneho ročného nájomného vo výške 215,50 EUR, 2. bez zloženia finančnej zábezpeky, s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálna výška ročného nájomného je stanovená vo výške 215,50 EUR odporúča - schváliť</p> <p>B/ Návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov odporúča - schváliť</p> <p>C/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 110/2017 písm. A/ zo dňa 20.6.2018 odporúča – schváliť</p> <p>D/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 27/2016 písm. B/ zo dňa 18.2.2016 odporúča - schváliť</p>	MsR, MsZ	
10/2018	6	<p>Komisia plnenie uznesenia MsZ a návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a vlastníkmi bytov ako nájomcami, v bytovom dome súp.č. 1293, na parc.č. 894/5 k.ú. Piešťany, ktorej predmetom je spoločný nájom pozemku parc.č. 890/3 vo výmere 183 m², zastavané plochy a nádvoria vo výmere 183 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 21/2017 zo dňa 26.9.2017 z parc.č. 890/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 838 m², zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany odporúča - pozastaviť do právoplatného rozhodnutia súdu o určení vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.</p>	MsR, MsZ	

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.

Zapísal: Ing. Tomáš Hudcovič

Mgr. Monika Mackovjaková (el. verzia)

Rozdeľovník: 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych
služieb MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa: 01.03.2018

Schválil: Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie

Prílohy: