

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 6/2017

Strana 1 z 3

Dátum konania: 16.10.2017

Prítomní: Suchánková Daniela JUDr., Chudá Eva JUDr. et Mgr., Hudcovič Tomáš Ing., Paradi Ervín Mgr., Polák Andrej Mgr., Damboráková Lívia JUDr., Kresáňková Eva Mgr., Ing. Mária Zaťková, Ing. arch. Petra Konečná, Mackovjaková Monika Mgr.

Neprítomní:

Ospravedlnení: Hašková Michala JUDr., Kubala Peter Mgr.

Hostia: Ing. Henrich Harcsa k bodu č. 3, Ing. Marián Škorník k bodu č. 6 a č. 7.

Program:

1. Voľba prísediaceho pre Okresný súd Piešťany, JUDr. Lívia Damboráková
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 14/2016 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí, Ing. Mária Zaťková
3. Návrh Zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany č. 4/2016 - úprava záväznej časti ÚPN CMZ v súvislosti s úpravou funkčných regulatívov, Ing. arch. Petra Konečná
4. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Radoslavom Derďákom a Monikou Derďákovou, lokalita Vodárenská, Piešťany, Mgr. Eva Kresáňková
5. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Mgr. Petrom Ďuriškom, lokalita Valová, Piešťany, Mgr. Eva Kresáňková
6. Návrh na uzavretie zámennej zmluvy medzi Mestom Piešťany a MS FINANCE5, s.r.o., lokalita Krajinská, Piešťany, Mgr. Eva Kresáňková
7. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a MS FINANCE5, s.r.o., lokalita Krajinská a Jozefská, Piešťany, Mgr. Eva Kresáňková
8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2016 – presun rozpočtových položiek, Ing. Stanislav Mikuš
9. Návrh aktualizácie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Ing. Tomáš Hudcovič
10. Rôzne

Popisná časť zápisnice: Komisia sa v úvode rokovania zhodla na doplnení nových bodov č. 6. a č.7. zaradením za bod č. 5. ako aj na súvisiacom prečíslovaní pôvodných bodov programu rokovania a následne sa komisia jednomyselne zhodla na schválení prítomnosti vyššie uvedených hostí k príslušným bodom schváleného doplneného programu.

Komisia v diskusii k bodu č. 2. bola informovaná o jeho spojitosti s bodom č. 8. ako aj o skutočnosti, že spracovateľ materiálu predkladaného v bode č. 8. nebude prítomný na komisii. V tejto súvislosti predseda komisie poukázal na fakt, že materiál týkajúci sa návrhu zabezpečenia pohľadávky zo zmluvy o poskytnutí NFP na projekt Vybudovanie kompostárne v meste Piešťany nebol predložený na rokovanie komisie.

Komisia si v diskusii k bodu č. 3. vyžiadala informácie o verejnom prerokovaní, k čomu spracovateľka materiálu uviedla, že sa konalo dňa 11.07.2017 za prítomnosti 2 účastníkov. Z celkovo 15-tich oslovených subjektov reagovalo 9 a následne tiež vysvetlila dôvody, pre ktoré materiál neobsahuje bloky B10 a B16, nakoľko ich funkcie už sú riešené. Prítomný Ing. Harcsa požiadal doplniť predložený regulatív o riešenie rodinných domov vo všetkých blokoch a vyjadril názor, že stavebný úrad v sídle kraja nemá právo zasahovať do VZN mesta Piešťany a že také konanie považuje za protiústavné. Členovia komisie sa zhodli v názore, že prípadné osvojenie si požiadaviek Ing. Harcsu niektorým z poslancov počas rokovania MsZ o tomto materiáli by podliehalo schváleniu stavebným úradom v sídle kraja, čím by sa proces prijatia tohto VZN vrátil do jeho predošlých fáz. Členovia komisie odporučili pri vyvesení schváleného VZN jeho vyvesenie v zmysle stavebného zákona na 30 dní.

Komisia v diskusii k bodom č. 4. č. 5. konštatovala, že ide o štandardný postup a obvyklé výšky odplaty.

Komisia v diskusii k bodom č. 6. a č. 7. sa zaoberala aj možnosťou záberu verejného priestranstva, avšak po zohľadnení okolností konkrétneho prípadu súhlasila s riešením formou nájmovej zmluvy, pričom v uznesení navrhla pripomienky týkajúce sa zmenšenia predmetu nájmu a bezodplatnosti odovzdania verejnoprospešných investícií. Ku dňu spracovania materiálov do MsR komisia odporučila doplniť informácie týkajúce sa najmä aktualizácie stavu stavebného konania – t.j. či je stavebné povolenie vydané, či je právoplatné, ako aj informáciu či riešenie sadových úprav je podmienkou mesta alebo či je to riešením, ktoré projektant zahrnul do projektu bez toho, aby si to vyžiadalo mesto.

Komisia v bode č. 9. diskutovala o možnostiach aktualizácie vo vzťahu majetkových práv a spôsobu výkonu majetkových práv v obchodných spoločnostiach, ktoré sú 100%-ne ovládané mestom. Vzhľadom na existujúci právny stav súvisiaci s predmetom takej aktualizácie bolo konštatované, že právne názory nie sú jednotné a taktiež sú rôzne možnosti právneho výkladu. Mgr. Paradi poukázal na právne názory preferujúce tzv. extenzívny výklad súvisiacich právnych ustanovení a prepojenie kompetencií MsZ cez ust. § 9 ods. 1 písm. f) zákona o majetku obcí s pozíciou mesta ako verejnoprávnej korporácie, a teda by primátor pri výkone práv valného zhromaždenia mal konať až na základe predchádzajúceho súhlasu MsZ tak, že by vykonal vôľu MsZ špecifikovanú v uznesení MsZ o najdôležitejších úkonoch. Komisia konštatovala, že otvorenou otázkou zostáva aj určenie konkrétnych úkonov, ktoré sú v tejto súvislosti najdôležitejšie a mali by byť vyhradené mestskému zastupiteľstvu. Z úkonov vymenovaných v predložennom materiáli komisia odporučila vypustiť bod j), ktorý sa priamo netýka majetku. Komisia odporučila pred predložením materiálu na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva rokovanie s primátorom, zástupcami príslušných oddelení MsÚ a Bytového podniku Piešťany, s.r.o. a nájdenie konsenzu pri zmene zásad hospodárenia, tak aby boli akceptované aj primátorom ako štatutárom mesta.

V bode č. 10. komisia diskutovala o téme počítania lehôt a doručovania oznámení miestnym stavebným úradom. Niektorí z členov komisie poukázali na fakt, že vzhľadom na absenciu príslušného spisu stavebného úradu nie je možné o veci objektívne diskutovať. V prípade pochybností o správnosti postupu tunajšieho stavebného úradu by dotknutý účastník mal prioritne využiť iné možnosti – nadriadený stavebný úrad, prokuratúra a pod., nakoľko predmetom činnosti komisie nie je poskytovanie právnych rád v konkrétnych veciach preneseného výkonu štátnej správy.

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
31/2017	1	Komisia za účelom voľby prísediaceho pre Okresný súd Piešťany odporúča schváliť p. Golubcovú.	MsR, MsZ	
32/2017	2	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 14/2016 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
33/2017	3	Komisia návrh Zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany č. 4/2016 - úprava záväznej časti ÚPN CMZ v súvislosti s úpravou funkčných regulatívov, odporúča schváliť s poukazom na ust. § 27 ods. 2 písm. a) stavebného zákona , na základe čoho komisia tiež odporúča , aby bolo VZN po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené na úradnej tabuli najmenej 30 dní.	MsR, MsZ	
34/2017	4	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Radoslavom Derďákom a Monikou Derďákovou, lokalita Vodárenská, Piešťany za odplatu 10,- eur/bm odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
35/2017	5	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Mgr. Petrom Ďuriškom, lokalita Valová, Piešťany, za odplatu 10,-eur/m2 odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
36/2017	6	Komisia návrh na uzavretie zámennej zmluvy medzi Mestom Piešťany a MS FINANCE5, s.r.o., lokalita Krajinská, Piešťany, na základe dohody zmluvných strán o určení ceny pozemkov príslušnou metodikou Mesta	MsR, MsZ	

		Piešťany a bez povinnosti doplatenia rozdielu v hodnote pozemkov Mestom Piešťany spoločnosti MS FINANCE5, s.r.o. odporúča schváliť.		
37/2017	7	Komisia návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a MS FINANCE5, s.r.o., lokalita Krajinská a Jozefská, Piešťany, odporúča schváliť na dobu určitú v trvaní do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného celku, za nájomné vo výške 1,-euro za celý predmet a celú dobu nájmu s nasledovnými pripomienkami: so zmluvným záväzkom nájomcu bezodplatne odovzdať prenajímateľovi verejnoprospešné investície realizované na predmete nájmu, vypustiť z návrhu predmetu nájmu parcely č. 8242/5 a č. 8242/6 k.ú. Piešťany a zároveň navrhuje tieto riešiť v zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona.	MsR, MsZ	
38/2017	8	Komisia návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2016 – presun rozpočtových položiek berie na vedomie.	MsR, MsZ	
39/2017	9	Komisia vo veci návrhu aktualizácie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany odporúča iniciovať rokovanie s primátorom mesta, zástupcami príslušných oddelení MsÚ a Bytového podniku Piešťany, s.r.o. za účelom dosiahnutia konsenzu.	MsR, MsZ	
0/2017	10	Komisia v bode Rôzne neprijala žiadne uznesenie.		

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.

Zapísal: Mgr. Monika Mackovjaková

Rozdeľovník: 1 x primátor mesta,
1 x zástupca primátora, 1 x prednosta
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb
MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa: 23.10.2017

Schválil: Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie

Prílohy: